



Università di Pisa  
DESTeC  
C.d.L.M. Ingegneria Edile-Architettura  
a.a. 2020/2021

Il paese diviso.  
Riqualificazione urbanistica di Migliarino Pisano.

Relatori:  
Prof. Ing. Marco Giorgio Bevilacqua  
Prof.ssa Arch. Luisa Santini  
Prof. Arch. Paolo Bertoncini Sabatini  
Dott. Agr. Elisabetta Norci

Dott. Ing. Alessandro Tabucchi

## **Obiettivo**

Riqualificazione di Migliarino così da giungere alla valorizzazione di un paese che sappia coniugare la sua storia, il suo territorio e la sua comunità.

## **Fasi**

### **1. Analisi storica**

### **2. Analisi urbanistica**

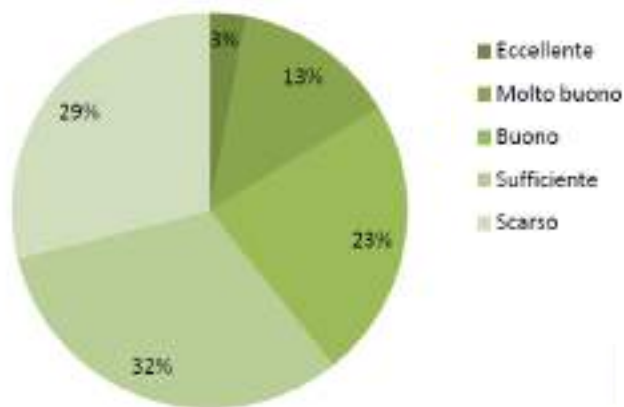
Processo partecipativo

### **3. Progetto**

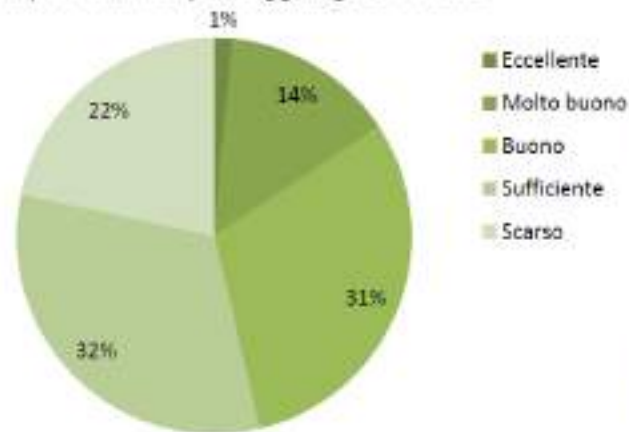
# Questionario

## VIABILITÀ

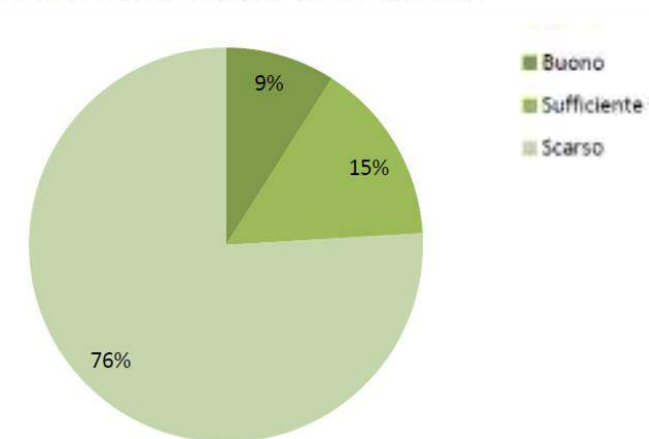
### • Collegamento ai servizi delle città vicine



### • Tempo di percorrenza per raggiungere i servizi

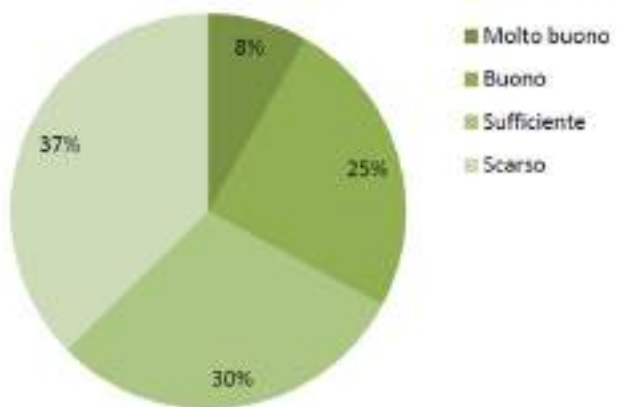


### • La pista ciclabile presente a Migliarino



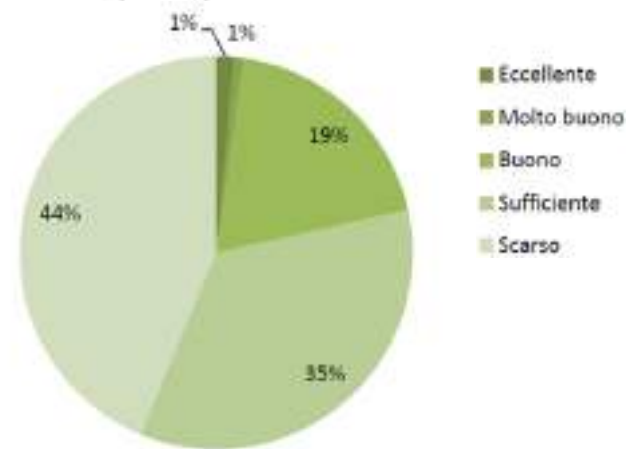
## NUMERO DI SERVIZI

### • Mezzi pubblici

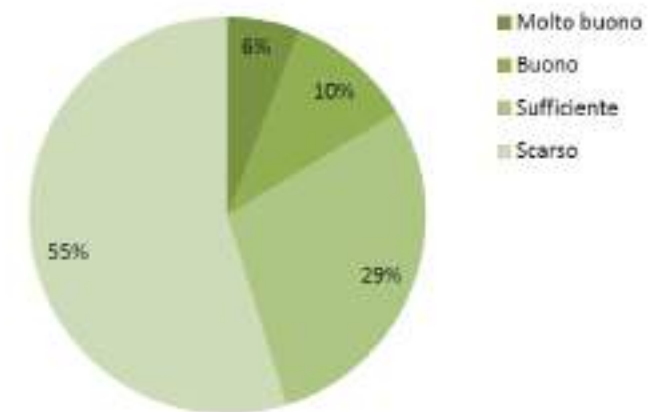


## MANUTENZIONE

### • Marciapiedi - piazze



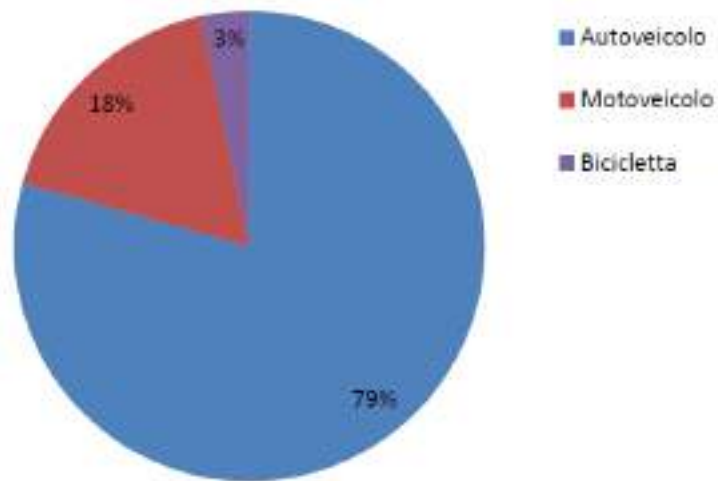
### • Arredo urbano



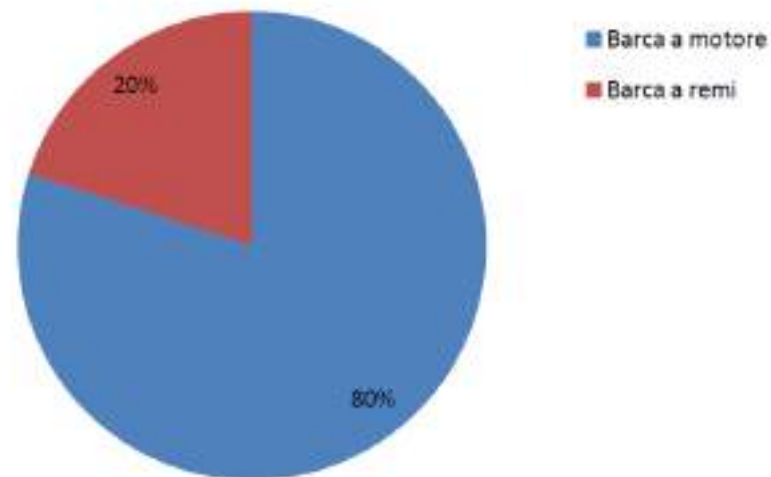
# Questionario

## LE SPIAGGE

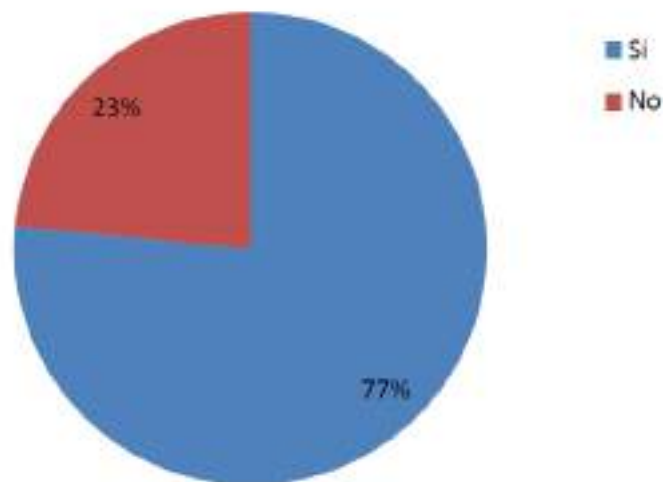
Con quale mezzo ti rechi principalmente al mare?



Se fruisci di Bocca di Serchio, utilizzi



Saresti disposto a cambiare il tuo mezzo di trasporto a favore di altri all'insegna del rispetto della natura?



# Questionario

## LIBERE CONSIDERAZIONI

Un paese inserito nel parco senza una pista ciclabile degna di questo nome lascia perplessi.  
Sviluppo sostenibile incentivando il turismo green.  
Riattivazione stazione ferroviaria.

Consiglierei di riaprire la stazione ferroviaria, creare un anello di collegamento nel comune di Vecchiano con bus elettrici.

Serve una regolamentazione del traffico per incentivare l'uso di mezzi non automobilistici.  
Potenziare le strade alberandole e facendo percorsi ciclistici, maggior cura del verde, ecc.

Vorrei che fosse incentivato il turismo, riqualificato il territorio con spazi pubblici più curati ed attrezzati. Percorsi ciclabili fino al mare e più manutenzione. Segnaletiche e strade percorribili senza rischi.

# Analisi delle identità



## 2. Analisi urbanistica

# Analisi delle minacce

Tre parole per "Migliarino oggi"



Equazione attuale

Identità + minacce



Migliarino paese ferito e conosciuto per i suoi aspetti negativi che lo rendono il dormitorio periferico di Pisa.

# Definizione dell'obiettivo

Tre parole per "Migliarino che vorresti"

MODERNO  
AGGREGATIVO  
ECOSOSTENIBILE  
SPORTIVO  
RIQUALIFICATO  
NATURALE  
MIGLIORE LEGALE CIVILE  
GIOVANE DINAMICO SICURO  
CONTROLLATO  
VITALE ATTIVO PULITO  
APERTO STRATEGICO FUNZIONALE  
VIVACE VIVO VALORIZZATO  
COINVOLGENTE ORGANIZZATO COLLEGATO  
SVILUPPATO FRUIBILE AUTOSUFFICIENTE  
PARTECIPATIVO SOCIALE  
SILENZIOSO PROPOSITIVO ACCOGLIENTE  
VIVIBILE CURATO TURISTICO  
FORNITO IMPRENDITORIALE  
TRANQUILLO UNITO CULTURALE

## Equazione riqualificante

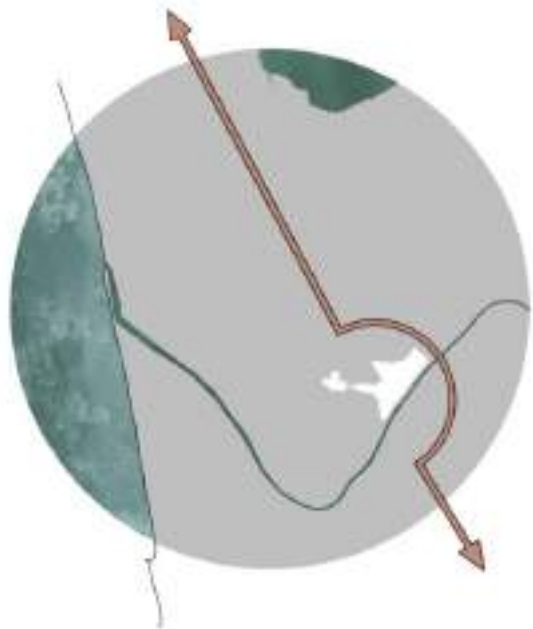
Identità + valori



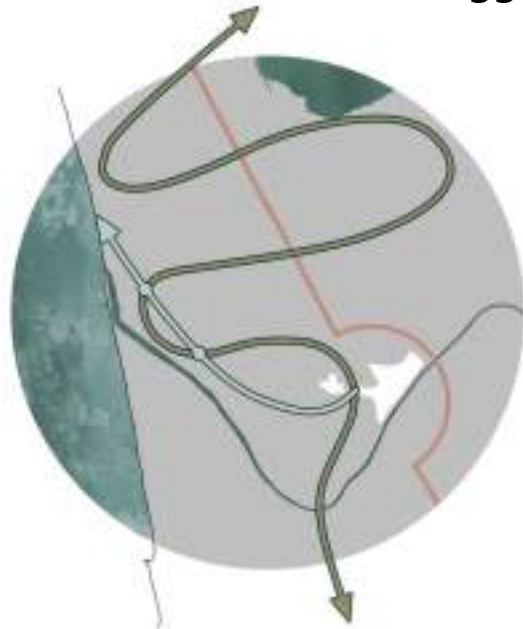
Migliarino paese unito e riconosciuto per la sua storia, il suo territorio e la sua vita di comunità



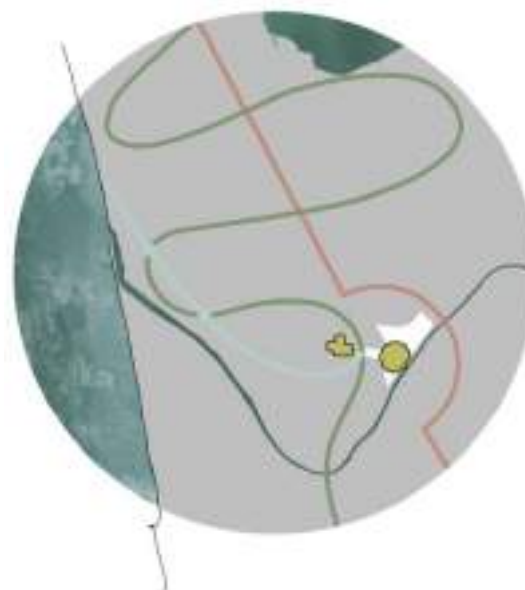
# Come raggiungere l'obiettivo?



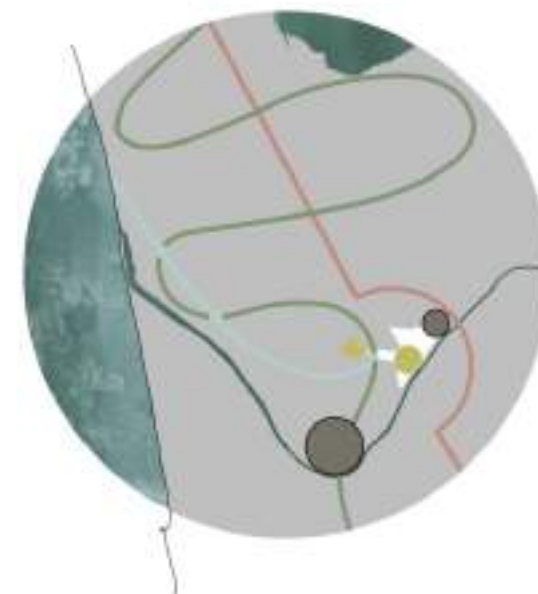
**Riassetto delle infrastrutture principali**



**Mobilità ecosostenibile**



**Gli ambiti urbani**



**Sviluppi futuri**

Quali valori soddisfa maggiormente?



unità



dinamismo



strategia



strategia



ecosostenibilità



riconoscimento culturale



unità



vita



riconoscimento culturale



dinamismo

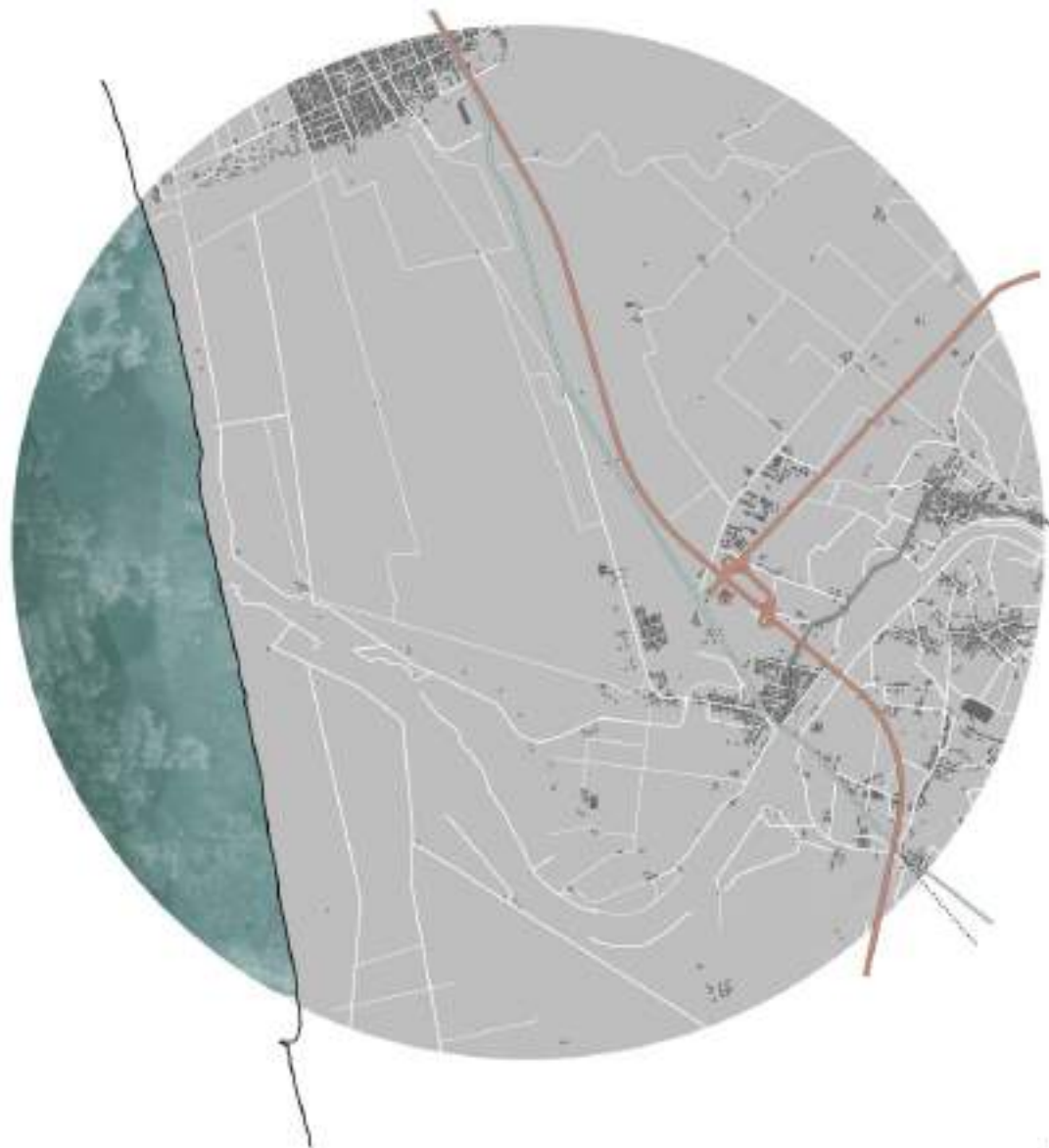


strategia



vita

# Riassetto delle infrastrutture principali



Schema infrastrutturale attuale  
Autostrade A11 A12 —  
Casello autostradale ★  
Via Aurelia SS1 —  
SP10 —  
Progetto della Variante Nord-Est - - - -

Nuova accessibilità che permetta quindi di superare la barriera della Aurelia e risolva l'incrocio semaforico di Piazza Mazzini.

“Si tratta di trasformare la via Aurelia nel tratto Migliarino – Torre del Lago, in strada del Parco [...]. Conseguente a questa trasformazione, si rende necessario il declassamento dell'autostrada Genova-Livorno nel tratto Viareggio-Livorno, creando uno svincolo a nord di Torre del Lago [...].”

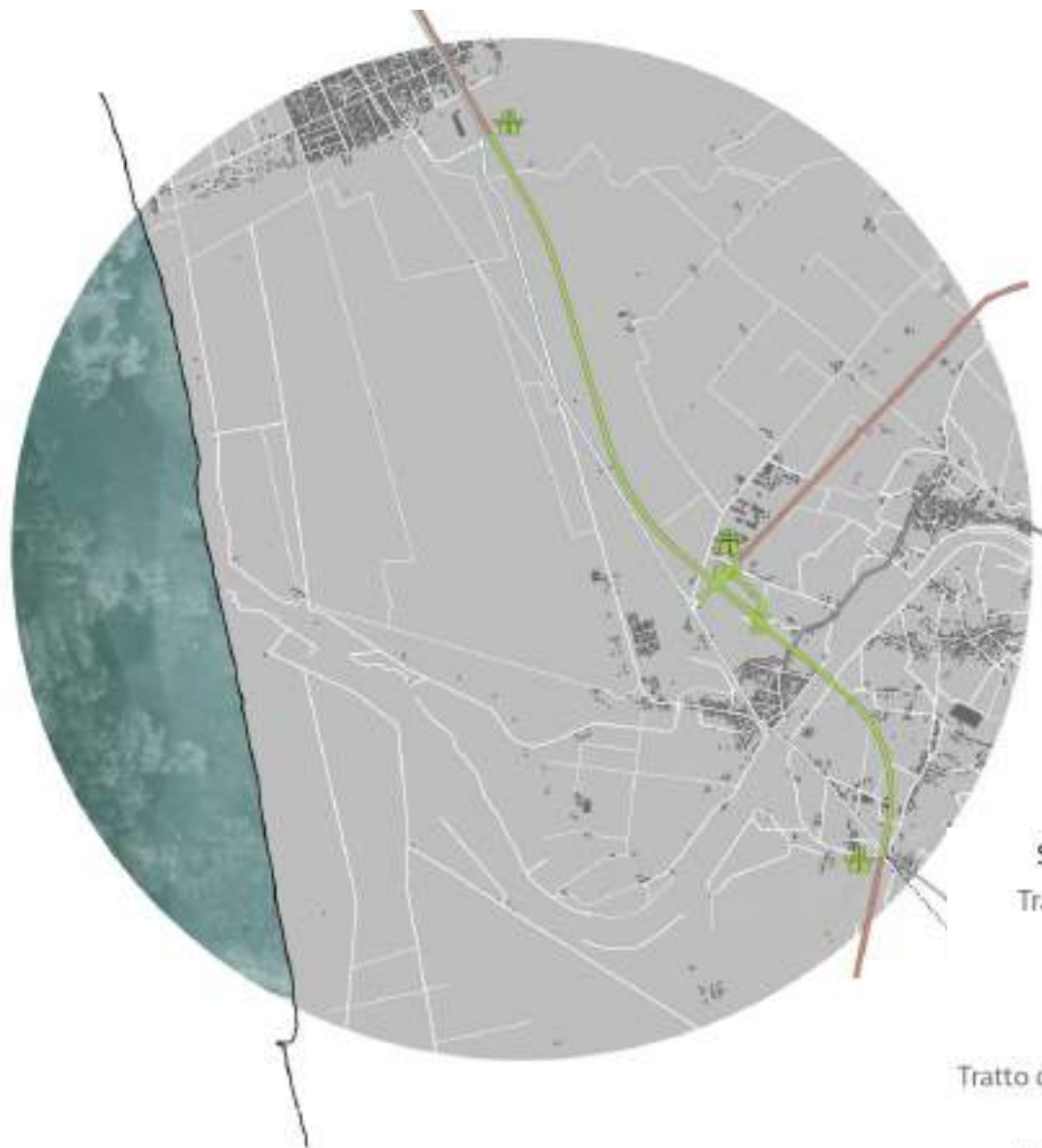
Relazione Generale del Piano Territoriale del Parco Naturale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, 1989



# Riassetto delle infrastrutture principali

## Interventi

- Declassamento Autostrada A12;
- Nuovi svincoli;
- Declassamento via Aurelia;



**Schema infrastrutturale modificato**

- Tratto dell'autostrada declassato —
- Nuovi caselli autostradali 🏠
- Autostrade A11 A12 —
- Via Aurelia SS1 —
- Tratto della via Aurelia SS1 declassato —
- SP10 —
- Progetto della Variante Nord-Est .....



## Riassetto delle infrastrutture principali



## Interventi

- Declassamento Autostrada A12;
- Nuovi svincoli;
- Declassamento via Aurelia;
- Nuova viabilità per la SP10;



# Riassetto delle infrastrutture principali



## Interventi

- Declassamento Autostrada A12;
- Nuovi svincoli;
- Declassamento via Aurelia;
- Nuova viabilità per la SP10;

## Viabilità di bypass



# Riassetto delle infrastrutture principali



## Interventi

- Declassamento Autostrada A12;
- Nuovi svincoli;
- Declassamento via Aurelia;
- Nuova viabilità per la SP10;     **Viabilità di bypass**
- Percorsi locali regolati da rotatorie;
- Prolungamento di strade locali esistenti;
- Riapertura di tratti chiusi.



# Riassetto delle infrastrutture principali



## Interventi

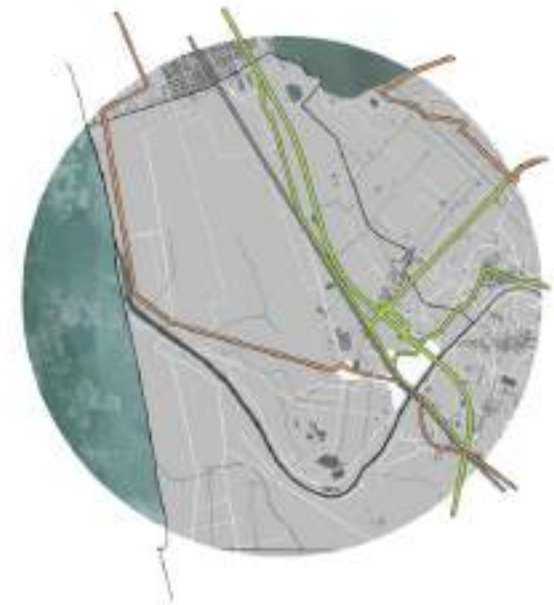
- Declassamento Autostrada A12;
- Nuovi svincoli;
- Declassamento via Aurelia;
- Nuova viabilità per la SP10;     **Viabilità di bypass**
- Percorsi locali regolati da rotatorie;
- Prolungamento di strade locali esistenti;
- Riapertura di tratti chiusi.



# Mobilità ecosostenibile

## Obiettivi

- Unire le identità:
- Costituire una rete di itinerari;
- Collegare Migliarino a San Rossore.







## Interventi

- Deviazione della Ciclovía Tirrenica sul viale Isabella;
- Attraversamento del Serchio con un ponte ciclopedonale;
- Costituzione Itinerario del LungoSerchio;
- Sviluppo su territorio vecchianese dell'Itinerario Puccini;
- Raggiungimento del Teatro Puccini;
- Apertura di tracciati interni alla pineta;
- Predisposizione di tracciati di collegamento esistenti.





## Interventi

- Predisposizione di punti di sosta lungo la via del Mare;
- Realizzazione di un parcheggio presso la Casa Nova;
- Recupero degli edifici a Case di Marina per il turismo;
- Costituzione della Stazione Marittima presso la Casa dei Pescatori.



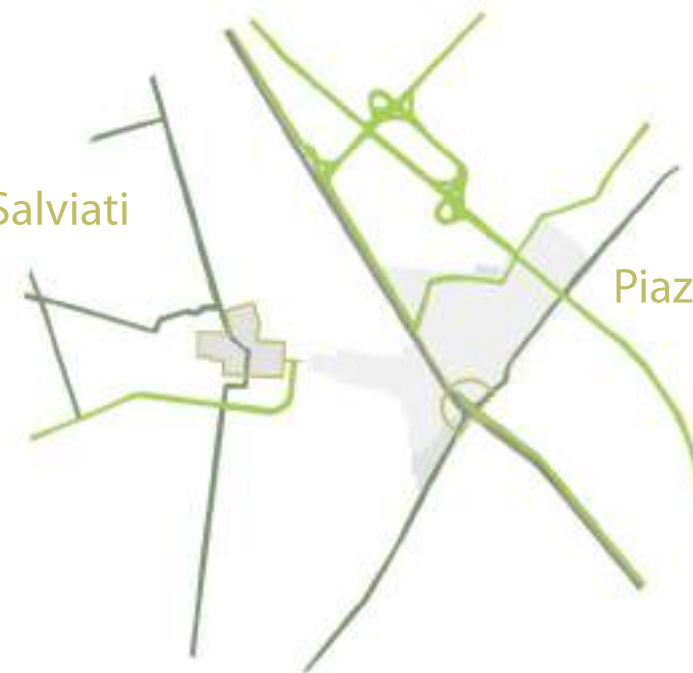
# Gli ambiti urbani

Quali credi siano i due luoghi più significativi?



Borgio Salviati

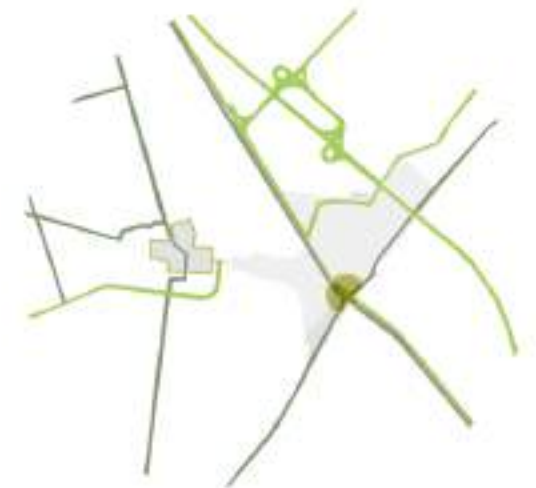
Piazza Mazzini



## Gli ambiti urbani – Piazza Mazzini

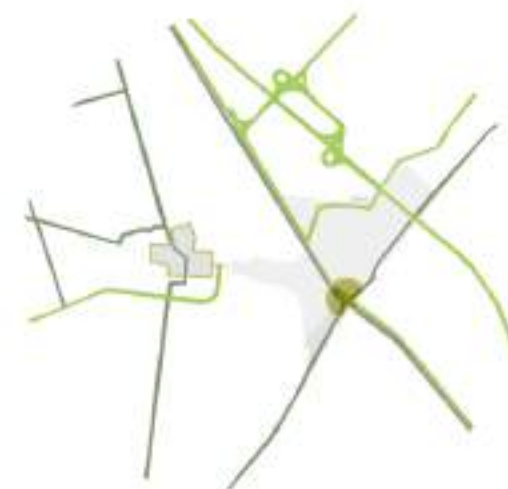


A seguito delle modifiche alla viabilità lo spazio occupato dalla piazza Mazzini cambia configurazione.



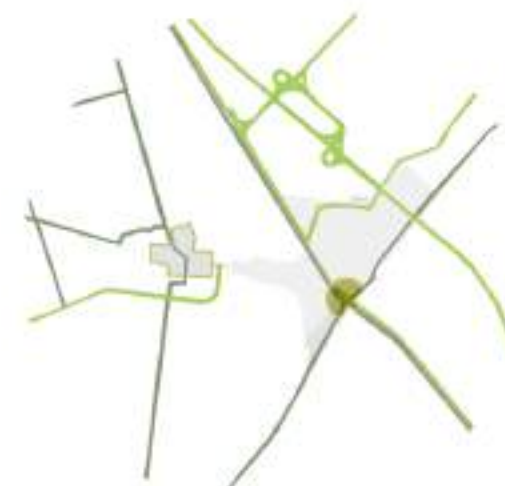
## 3. Il progetto

# Gli ambiti urbani – Piazza Mazzini



## 3. Il progetto

# Gli ambiti urbani – Piazza Mazzini



## 3. Il progetto

# Gli ambiti urbani – Piazza Mazzini



Stato attuale 🕒



Stato attuale

## 3. Il progetto

# Gli ambiti urbani – Piazza Mazzini



Stato modificato 



Stato modificato



Grazie per l'attenzione