



GLI ESITI DEL PERCORSO PARTECIPATIVO



PERCORSO PARTECIPATIVO SUL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI COLLESALVETTI

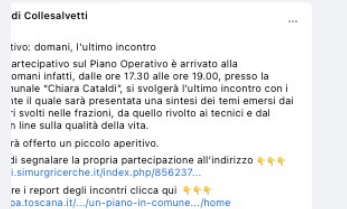
Dicembre 2022

Dove trovare le informazioni?

Il sito del progetto

<https://bit.ly/POC-Collesalvetti>

 **PENTOSCANA**



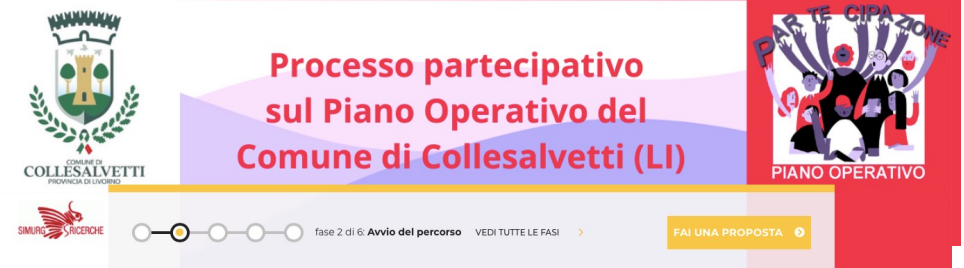
Comune di Collesalvetti
18 novembre alle ore 17:36

Piano Operativo Comunale, lunedì 21 novembre l'incontro c
Lunedì 21 novembre, alle ore 18.30, presso la Biblioteca Co "Cataldi", si svolgerà il penultimo incontro, rivolto ai tecnici Piano Operativo Comunale.
Chiunque desideri dare il proprio contributo può compilare il questionario cliccando qui

Piano Operativo Comunale PERCORSO PARTECIPATIVO

INCONTRO INIZIALE	MERCOLEDÌ 28 SETTEMBRE Piazza della Repubblica, Colle ore 17.30 - 19.00
INCONTRI NELLE FRAZIONI	
STAGNO	LUNEDÌ 17 OTTOBRE 2022 Centro Civico Stagno ore 17.30 - 19.30
VICARELLO	LUNEDÌ 24 OTTOBRE 2022 Sala delle Colonne, Vicarello ore 17.30 - 19.30
NUGOLA, GUASTICCE, TORRETTA, CASTELL'ANSELMO	LUNEDÌ 7 NOVEMBRE 2022 Centro Civico Nugola ore 17.30 - 19.30
COLOGNOLE, CROCINO, PARRANE	LUNEDÌ 14 NOVEMBRE 2022 Sede elettorale Colognole ore 17.30 - 19.30
INCONTRO CON I TECNICI	LUNEDÌ 21 NOVEMBRE 2022 Biblioteca comunale Collesalvetti ore 15.30 - 17.30
INCONTRO CONCLUSIVO	LUNEDÌ 28 NOVEMBRE 2022 Biblioteca comunale Collesalvetti ore 17.30 - 19.00

Iscriviti al percorso <https://bit.ly/POC-Collesalvetti-iscrizione>
Consulta il sito <https://bit.ly/POC-Collesalvetti>



Processo partecipativo sul Piano Operativo del Comune di Collesalvetti (LI)

FAI UNA PROPOSTA

UN PIANO IN COMUNE PER COLLESALVETTI - PERCORSO PARTECIPATIVO PER IL PIANO OPERATIVO

Il Comune di Collesalvetti sta procedendo alla redazione del POC - Piano Operativo Comunale, ed è interessato ad ascoltare e coinvolgere i cittadini. Così come era successo per il Piano Strutturale, anche la redazione del POC verrà affiancata da un percorso di partecipazione strutturato, i cui appuntamenti e documenti sono disponibili in queste pagine.

SCOPRI DI PIÙ

Parliamo di

Inserisci qui i tuoi commenti

VEDI TUTTI

Il Piano Operativo Comunale

Di cosa si tratta



Valutazione Ambientale Strategica

Il Piano Operativo è uno strumento assoggettato al procedimento di VAS, che cosa comporta

Obiettivi, strategie e azioni del nuovo Piano Operativo

Il Piano Operativo persegue otto macro obiettivi generali (OG), ognuno dei quali è meglio definito da obiettivi specifici (OS), a cui sono associate le azioni/strategie e per i quali sono anche state evidenziate le fragilità attualmente presenti nel territorio comunale.

Obiettivi specifici del Piano Operativo rispondenti alle esigenze post-pandemia Covid-19

Il PNRR nel Comune di Collesalvetti

Eventi

VEDI TUTTI

28.11.2022 Incontro conclusivo
Chiusura del percorso partecipativo

21.11.2022 Il POC incontra i tecnici
Incontro di ascolto con i professionisti della zona

Notizie

VEDI TUTTI

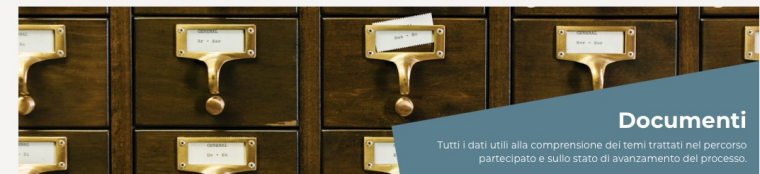
E' possibile compilare il questionario on line

<https://bit.ly/POC-Collesalvetti-questionario>



E' possibile iscriversi agli incontri del percorso partecipativo

<https://bit.ly/POC-Collesalvetti-iscrizione>



Fotogallery



Le tappe del percorso



L'incontro di avvio – 28.9.2022



Gli incontri nelle frazioni



INCONTRI NELLE FRAZIONI

STAGNO LUNEDÌ 17 OTTOBRE 2022

Centro Civico Stagno
ore 17.30 - 19.30

VICARELLO LUNEDÌ 24 OTTOBRE 2022

Sala delle Colonne, Vicarello
ore 17.30 - 19.30

NUGOLA, GUASTICCE, LUNEDÌ 7 NOVEMBRE 2022

TORRETTA, Centro civico Nugola
CASTELL'ANSELMO ore 17.30 - 19.30

COLOGNOLE, CROCINO, LUNEDÌ 14 NOVEMBRE 2022

PARRANE Sede elettorale Colognole
ore 17.30 - 19.30



Gli incontri nelle frazioni



Stagno 17.10.2022



Vicarello 24.10.2022



Nugola 7.11.2022



Colognole 14.11.2022

Le dimensioni della qualità della vita



Mobilità e trasporti

Sicurezza stradale

Cura della città
(strade, marciapiedi,
piazze e luoghi
pubblici)

Parchi, aree verdi
urbane ed aree
sportive

Qualità dell'aria e
dell'ambiente

Servizi pubblici
(scuole, uffici pubblici,
servizi sanitari
eccetera)

Servizi privati
(assicurazioni,
banche, professionisti,
medici eccetera)

Offerta culturale e
intrattenimento
(cinema, teatri,
spettacoli eccetera)

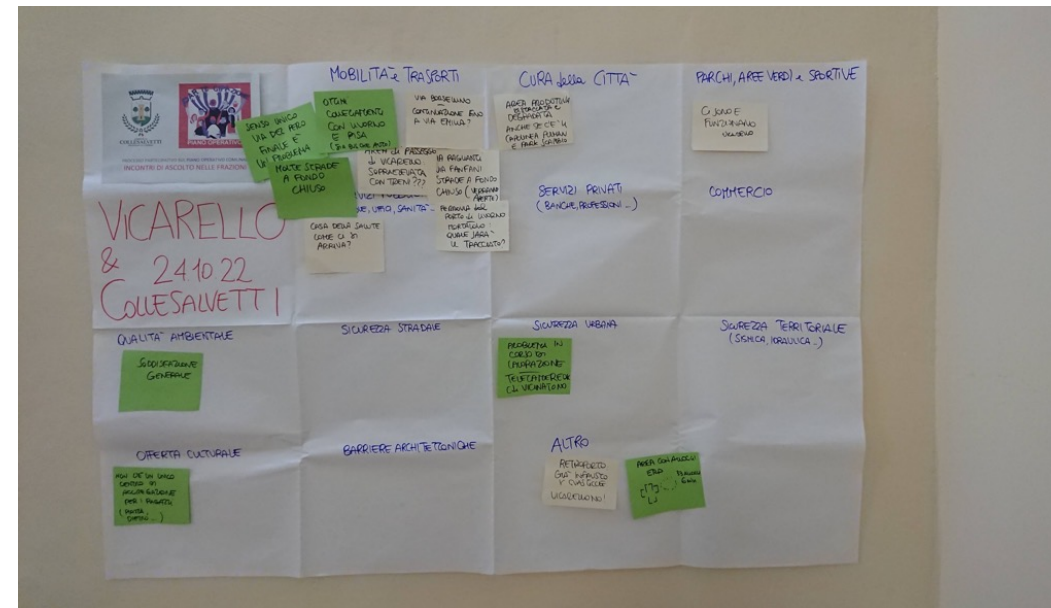
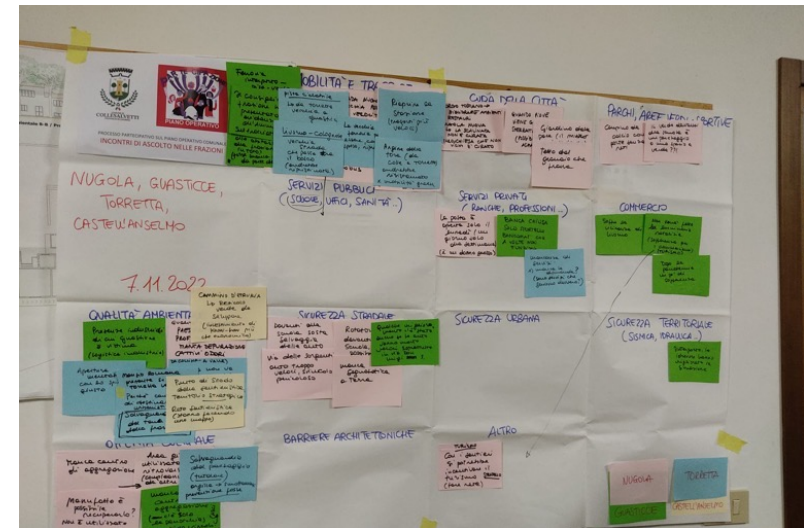
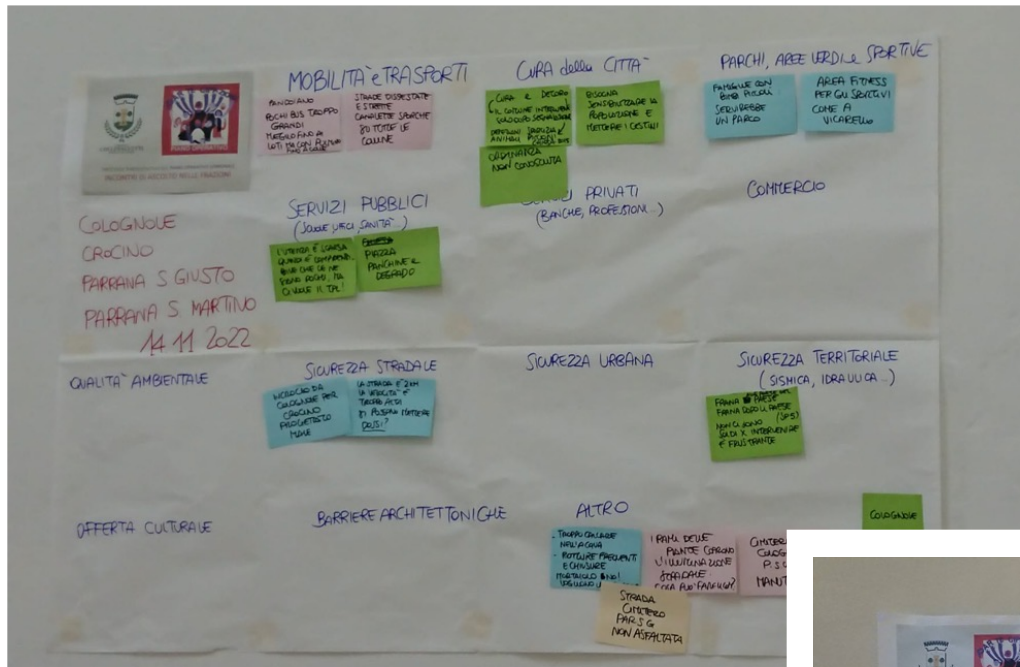
Commercio (negozi e
centri commerciali)

Sicurezza urbana
(assenza di
criminalità)

Sicurezza territoriale
(sismica, idraulica,
idrogeologica)

Barriere
architettoniche

Le dimensioni della qualità della vita



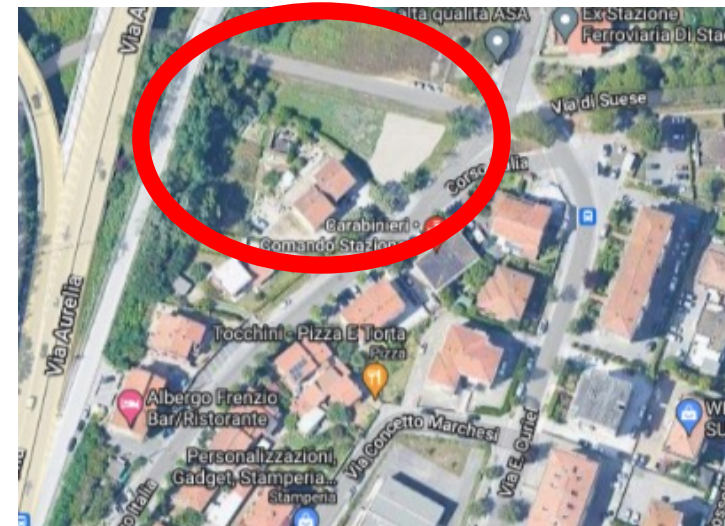
Le sollecitazioni raccolte

STAGNO

I cittadini hanno evidenziato alcune situazioni critiche riguardanti i **parcheggi**, ad esempio a Stagno basso di fronte alla caserma dei carabinieri (vicino al ristorante Frenzio), oppure in via 8 Marzo.

In molte zone manca un'offerta di parcheggi adeguata alla domanda e per questo è tollerato il parcheggio selvaggio; se ci fosse un'adeguata offerta di parcheggi sarebbe possibile anche per le forze dell'ordine sanzionare il divieto di sosta.

Sono state chieste informazioni riguardo ai lavori di rifacimento del ponte sull'Aurelia di proprietà dell'ANAS.





Mobilità e trasporti



STAGNO

E' stata chiesta una maggiore attenzione alla presenza di **marciapiedi e percorsi pedonali**, ad esempio in via Curiel



Alcuni cittadini hanno chiesto se sia possibile immaginare di progettare e costruire una **nuova bretella di collegamento tra la viabilità esistente e le strade che portano a Collesalveti**, suggerendo anche dei possibili percorsi, ritenendo necessaria una “via di fuga” per eventuali rischi industriali ed ambientali anche in quella direzione; l'amministrazione comunale ha evidenziato che questa ipotesi non è contenuta negli strumenti di programmazione sovraordinati ne sarà presente nel piano operativo, perché i piani di sicurezza della raffineria non riscontrano questa necessità e, anzi, in caso di emergenza prevedono che i cittadini restino in casa e non scappino utilizzando le strade esistenti.



Mobilità e trasporti



VICARELLO

I collegamenti con Livorno e Pisa sono ottimi, sia con auto privata che con mezzi pubblici.

Il disegno della frazione si caratterizza per **molte strade a fondo chiuso**, questione spinosa per la fluidità della circolazione.

In alcuni casi il Comune sta procedendo a risolvere il problema (Via Raglianti, Via Fanfani), in altri casi è impossibile.

Si segnala comunque anche il problema creato dal senso unico in Via del Pero: eliminando alcuni parcheggi sarebbe possibile creare un doppio senso?

COLLESALVETTI

Nuova casa della salute: ci saranno problemi di accessibilità per chi non ha la macchina.

L'assessore sottolinea che ci saranno due Case di Comunità nel Comune, ed è un grande risultato; per il raggiungimento da parte delle persone servirà un rafforzamento dei rapporti con il Terzo Settore per consolidare quanto già è garantito.

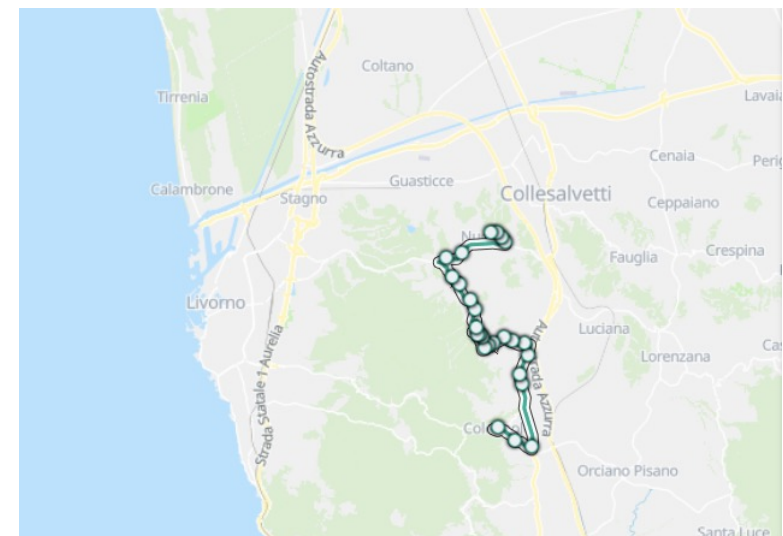
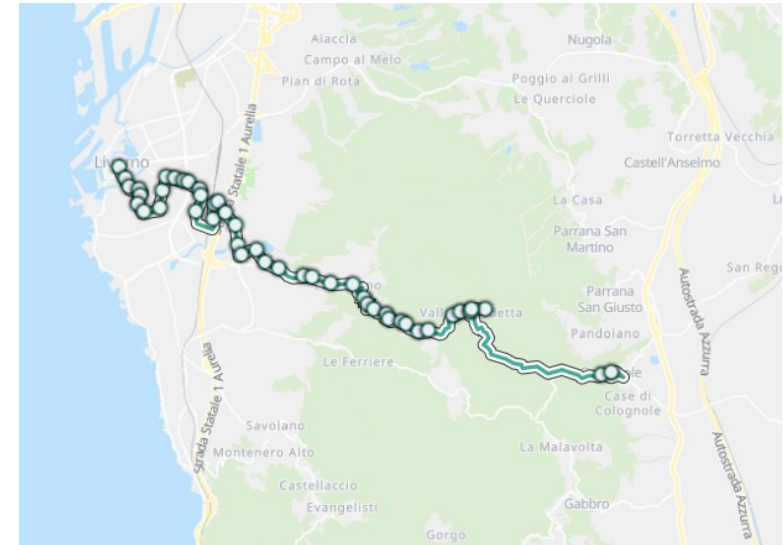
Via Borsellino può continuare fino alla via Emilia?

COLOGNOLE, CROCINO, PARRANE

Strade con scarsa manutenzione, a volte molto strette.

L'autobus a Parrana San Giusto è previsto solo due volte il giorno, la corsa viene effettuata con mezzi grandi anche per poche persone e non arriva ai Loti; **sarebbe meglio utilizzare mezzi piccoli e più frequenti e diffusi.**

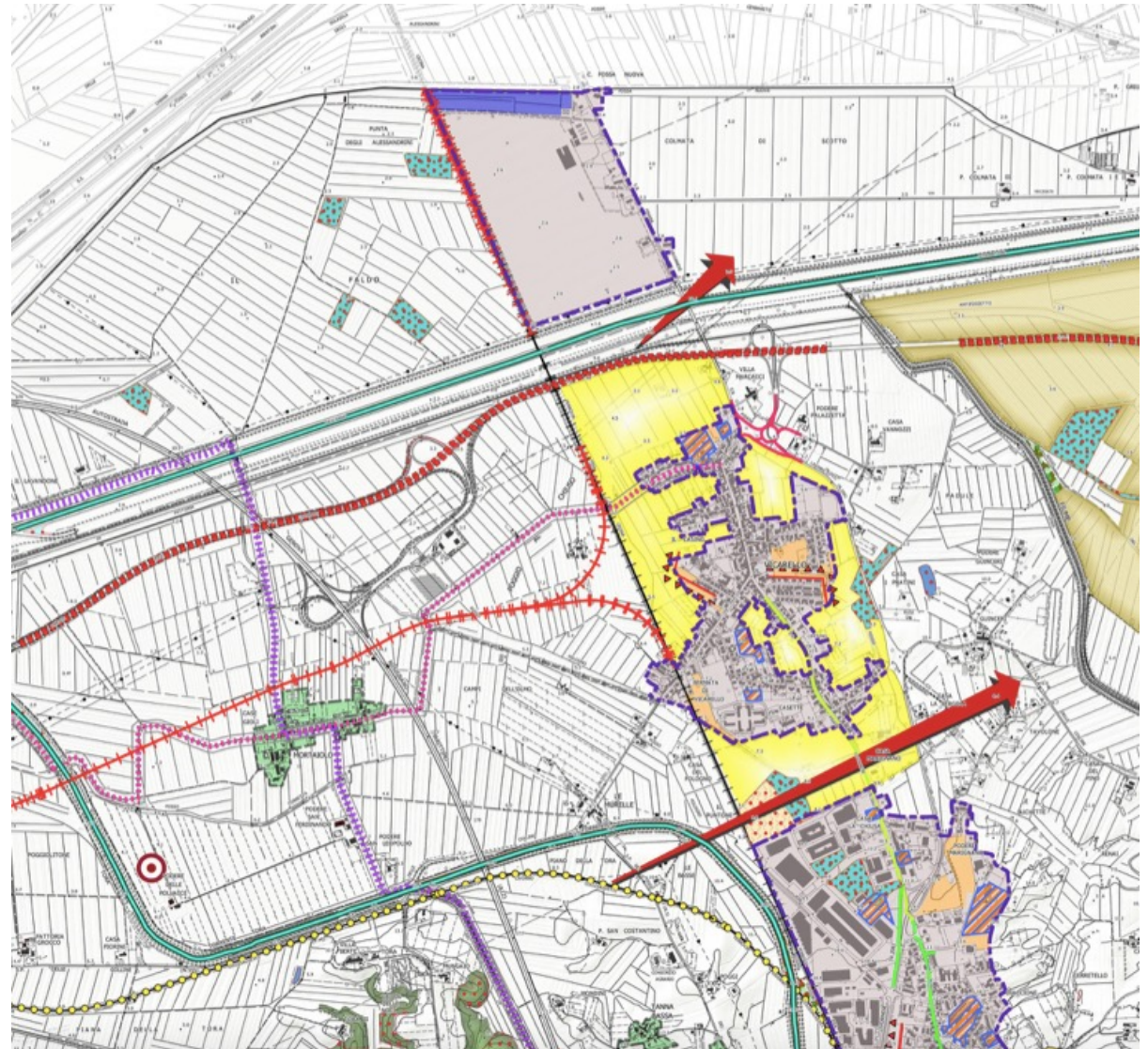
I residenti vorrebbero servizi pubblici vicini e migliori, ma sono consapevoli che l'utenza è veramente scarsa: se i pullman fossero più piccoli, sarebbero più funzionali alle esigenze di spostamento dei residenti.



VICARELLO

IL TRACCIATO DELLA NUOVA LINEA FERROVIARIA DAL PORTO D LIVORNO genera un grande dibattito perché al momento il tracciato è solo un segno generico sulla carta, il progetto non è ancora stato precisato, ma si immagina un possibile impatto anche paesaggistico nell'area di Mortaiolo dovuto a possibili tratti in sopraelevata, proprio in un'area oggi dedicata al passeggio.

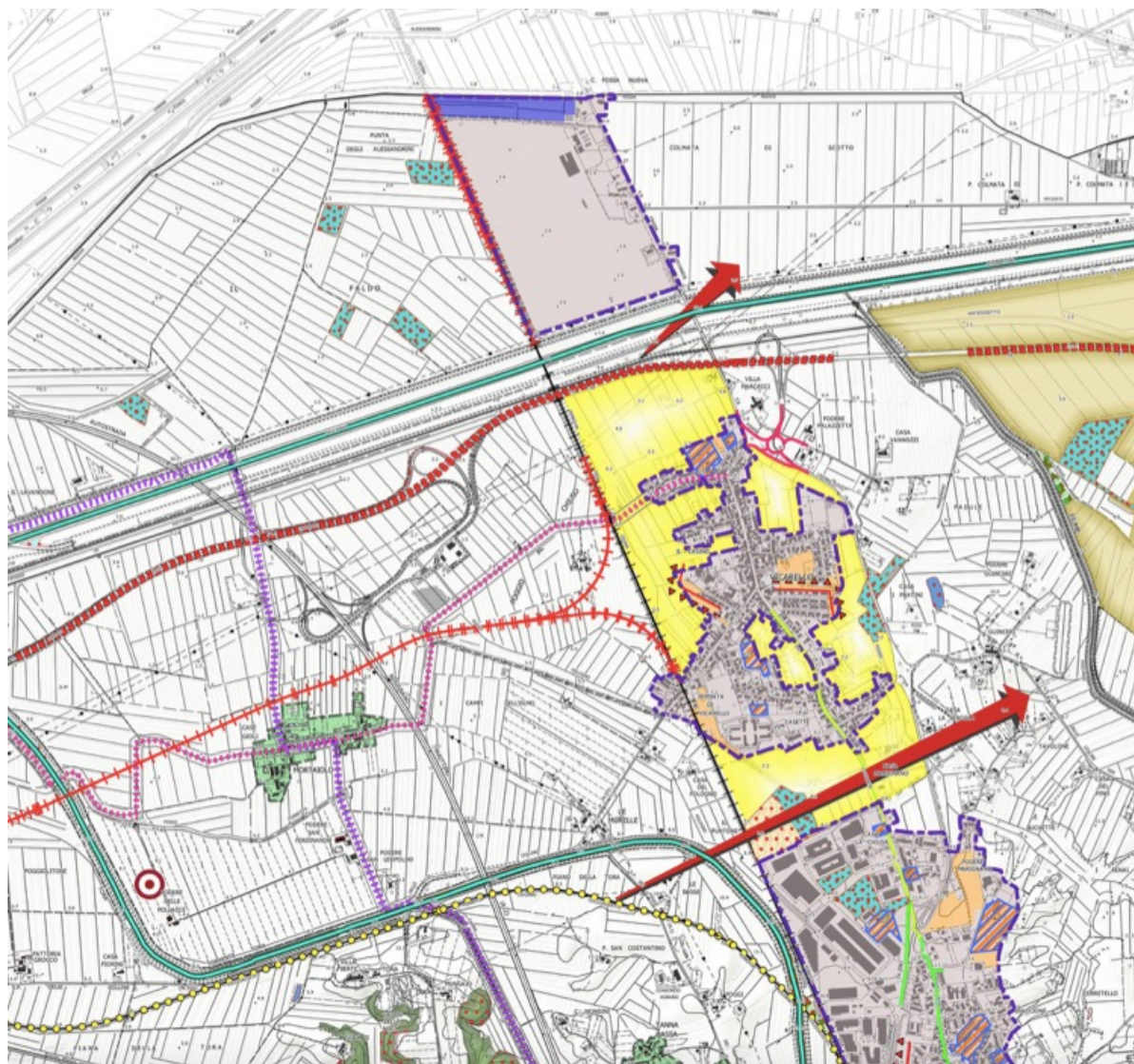
Vicarello non è «retroporto», attenzione a non farcela diventare.



GUASTICCE

Si deve ancora chiarire quale sarà l'impatto del nuovo collegamento ferroviario, poiché nel Piano Strutturale era stato disegnato da Regione Toscana e Ferrovie un percorso che è variato nel tempo.

Sono state presentate delle controdeduzioni sul PS per suggerire di limitare i danni rispetto alla parte abitata, sacrificando i campi agricoli, ma il corridoio della ferrovia è stato spostato di 100 metri, senza tenerne conto.





Mobilità e trasporti



NUGOLA

I collegamenti con Livorno sono ottimi, ma per spostarsi verso le altre frazioni e Collesalveti, o verso Pisa, i mezzi pubblici sono carenti.

Manca ancora un mezzo per portare i bambini di Nugola che vanno a scuola a Stagno.

La **strada di Nugola Vecchia** è stata sistemata, ma la velocità delle auto è molto alta e l'illuminazione pubblica è sovrabbondante (vedi anche «sicurezza stradale»).

TORRETTA

Potrebbe essere **ripristinata la vecchia stazione**, per avere trasporti più veloci.



Mobilità e turismo



Il tema della **mobilità lenta** per i residenti e per i turisti è emerso in generale su tutto il territorio, con la richiesta di valorizzare i cammini e le piste ciclabili

NUGOLA

Manca una **sentieristica per collegare le frazioni**, per renderle raggiungibili anche a piedi e in bicicletta: potrebbe servire a dialogare meglio e a sviluppare anche una funzione turistica.

Con i sentieri si potrebbe incentivare il turismo, facendo rete tra le frazioni.

Non servono grandi investimenti, ma il rafforzamento delle risposte che sono già state trovate, per esempio, con il Progetto “Teatro dei sentieri”: una piccola rete di sentieri interni da collegare al Cammino di Etruria o all’Acquedotto Leopoldino.

Inoltre ci sarebbe il **vecchio “Stradello”, che collegherebbe le due parti – alta e bassa – della frazione di Nugola.**

Serve cercare anche la **collaborazione con i privati** che tracciavano un percorso, evitando di andare su una strada pericolosa.

Con i sentieri minori ci si potrebbe avvicinare a Guasticce, che è in linea d’aria a 5 km, poi servirebbe ad avvicinarsi ai trasporti pubblici che passano più frequentemente da Vicarello.

Il tema della **mobilità lenta** per i residenti e per i turisti è emerso in generale su tutto il territorio, con la richiesta di valorizzare i cammini e le piste ciclabili



NUGOLA

Esiste ancora il **vecchio tracciato ferroviario tra Nugola e Collesalvetti**: queste infrastrutture potrebbero essere valorizzate, anche come traccia per i **percorsi in bicicletta**.

TORRETTA

Per favorire la mobilità green, **andrebbe risistemato l'argine della Tora** (da Collesalvetti a Torretta) e sarebbe immaginabile una **pista ciclabile** da Torretta a Guasticce; mentre da Livorno a Colognole potrebbe essere ripristinata la vecchia strada che passa per il bosco.

COLLESALVETTI

Serve **un'area camper** per tutto il Comune, vicina ai mezzi pubblici e a percorsi di visita del territorio.



Parchi, aree verdi e sportive



STAGNO

Area della ciclopista: il piano di caratterizzazione in corso ha rallentato la realizzazione che tutti ritengono auspicabile, adesso il problema di mancanza di fruizione è molto sentito.

Bosco di Stagno: adesso è mal frequentato e l'amministrazione lo vuole rigenerare, è già stato inserito in un progetto per una richiesta di finanziamento sul PNRR e nel PO potrebbe essergli assegnata una destinazione urbanistica peculiare, ad es. un parco avventura a basso impatto ambientale (percorsi sugli alberi). Un'ipotesi è quella di unire i due boschetti esistenti in uno solo, e anche di recuperare i laghetti esistenti.



STAGNO

Pinetina su via Aiaccia angolo Via Sacco e Vanzetti: sarebbe un posto adatto a sistemare un parco giochi per bambini, e diventerebbe un bel luogo di ritrovo, ma dovrebbe essere recintato perché il traffico pesante lo rende poco sicuro





Parchi, aree verdi e sportive



NUGOLA

L'area verde esisterebbe già e potrebbe essere resa attiva, almeno per la buona stagione.

Anche il **campino da calcio** potrebbe essere rimesso in ordine con pochi interventi (reti delle porte, panchine, recinzione).

Sarebbe importante rivalutare anche **lo spazio verde davanti alla scuola**, che viene prevalentemente utilizzato come parcheggio.





Parchi, aree verdi e sportive



CROCINO

Servirebbe

- Un'area attrezzata per i bambini, altrimenti ci si deve spostare: ci sono delle aree comunali che potrebbero essere utilizzate (da verificare) per creare **un piccolo parco-giochi**.
- **un'area fitness**, ben attrezzata per poter fare sport all'aria aperta, come a Vicarello





Cura della città



STAGNO

I ragazzi più giovani che hanno partecipato al laboratorio nella parte che si è svolta all'aperto hanno immaginato i loro **spazi più curati quanto a manutenzione dei materiali e al rispetto nei confronti dell'arredo urbano**; vorrebbero riqualificare e ristrutturare gli spazi comuni che tutti utilizzano e pulirli. Per loro è molto importante il **campino della Chiesa**.

NUGOLA

È un borgo toscano ed esistono ingenti finanziamenti per poter fare dei restauri, per esempio a **Nugola Vecchia**: muro pubblico verso la chiesa, giardino monumentale.

Sarebbe necessario trovare una soluzione per **eliminare l'accumulo di detriti provenienti dalle strade sterrate e trasportati a valle** dalle acque piovane.

Il **tetto del granaio** dovrebbe essere risanato.

COLLESALVETTI

Serve una riflessione sull'**area produttiva, oggi distaccata dal centro e degradata**, anche se ormai, con la presenza del capolinea del bus ed il parcheggio di scambio, è molto frequentata dai ragazzi e dai colligiani in genere.



Cura della città



AREA COLLINARE

La cura dovrebbe essere costante e fatta dal pubblico, non dovrebbe essere necessario per il singolo cittadino chiedere l'intervento degli operai del comune.

Servirebbe maggior attenzione per il **taglio dell'erba**, che in molte frazioni viene fatta dagli stessi residenti perché il Comune «non passa».

COLOGNOLE

Sporcizia portata da una **colonia di piccioni** che è insediata nel campanile della chiesa di Colognole dal 2015, che non si riesce ad eliminare; sono stati coinvolti Comune, Curia, Provincia, Procura della repubblica, adesso anche l'ASL per questioni di salute pubblica

Deiezioni degli animali: si dovrebbe sensibilizzare la popolazione a raccogliere le deiezioni e dotare le frazioni di appositi cestini.

Le ordinanze fatte dal Comune, per es. sui piccioni, sono poco note a tutti, poiché non basta pubblicarle su internet; inoltre nessuno (neanche i vigili) controlla sulla loro osservanza.



Cura della città



COLOGNOLE

Piazza di Colognole: c'è l'erba alta, le deiezioni dei cani, le righe in terra del parcheggio cancellate, le panchine in posizione sbagliata, la facciata della Chiesa cade a pezzi. La mattina è deserta, la sera è un parcheggio. Forse serve un progetto che ridisegni la piazza come parcheggio e spazio di aggregazione.





Offerta culturale



VICARELLO

Si sente la mancanza di un **unico centro di aggregazione per i ragazzi**. Forse la nuova area intorno al centro civico darà loro occasione di ritrovarsi.

Servirebbe una sorta di centro civico, come era in passato l'oratorio, in cui i bambini e i ragazzi si ritrovavano e crescevano

NUGOLA

Si sente la **mancanza di luoghi di aggregazione, oltre la sede del Consiglio di Frazione**. Si potrebbe valorizzare sia lo spazio, sia il manufatto presso l'area del colle.

COLLESALVETTI

Mancano **spazi per il consiglio di frazione**.

STAGNO

E' stato chiesto di **riaprire il Macchia Verde come centro di aggregazione giovanile**.

GUASTICCE

Mancano locali di aggregazione: spesso si deve chiedere la sala della parrocchia, poiché il Consiglio di Frazione ha soltanto un piccolo spazio per una quindicina di persone.

I due circoli privati hanno ormai chiuso (ARCI e ACLI): il Comune potrebbe rilevare i locali che sono attualmente all'asta.



Qualità ambientale



TORRETTA

Le colline devono promuovere quello che hanno: **un ambiente invidiabile** alle porte di Pisa e Livorno. Si dovrebbe partire dalla salvaguardia degli aspetti storico-culturali.

CASTELL'ANSELMO

Il **Cammino d'Etruria** è un reticolo da sviluppare principalmente attraverso investimenti di know-how, non soltanto economici. **Castell'Anselmo è un punto di snodo della sentieristica in un territorio strategico**, per il quale è in corso una mappatura.

NUGOLA

Il paese è bello e ricco di profumi, ma c'è il problema delle **depurazioni**, soprattutto nella parte bassa della frazione. Dovrebbe esserci già un progetto ASA per la depurazione.



Qualità ambientale



GUASTICCE

La piana è industriale ed è destinata a **logistica e industria: Stagno e Guasticce hanno problemi ben più pesanti dal punto di vista ambientale**, rispetto al resto del territorio comunale.

STAGNO

La discussione su questo tema è stata molto animata.

I cittadini percepiscono il pericolo per la qualità dell'ambiente e la loro salute costituito dalla presenza della raffineria (che da poco è stata oggetto di un incendio) e di altri impianti più piccoli comunque impattanti.

Anche se dal punto di vista tecnologico negli ultimi anni sono stati fatti grandi passi avanti, la percezione di insicurezza aumenta.

Si sottolinea ad esempio che non ci si fida completamente del rilevamento della qualità dell'aria fatta dalla **centralina ARPAT** posta vicina alla scuola (recettore sensibile), e che forse ci vorrebbero più centraline.

Alcuni ragazzi hanno chiesto anche di pulire e migliorare la **qualità ambientale del torrente Ugione**.



Sicurezza territoriale



STAGNO

Alcuni dei partecipanti hanno evidenziato la scarsa consapevolezza dei residenti a Stagno sulle procedure di sicurezza in caso di incidente alla raffineria; ad esempio non sono mai state fatte delle **esercitazioni di protezione civile**.

GUASTICCE

La **sicurezza idraulica** è migliorata con le idrovore dell'interporto, ma sarebbe importante sapere cosa si stia facendo sui canali.

TORRETTA

Per i **problemi creati dall'acqua piovana**, si devono fare piani ad alte vedute, poiché non è sufficiente pulire i fossi se dall'alto arrivano inerti, tronchi etc.

Serve la realizzazione di fosse di recupero, affinché possano sorbire parte dell'acqua piovana, e di argini artificiali.

Le canne e l'erba andrebbero estirpati: si potrebbe fare una pista ciclo pedonale, così non ricrescerebbe più nulla.

COLOGNOLE

Il territorio collinare è caratterizzato da **dissesto idrogeologico** e franamenti diffusi e il Comune deve chiedere aiuto alla Regione per intervenire.

A Colognole c'è una frana alle porte del paese, già segnalata più volte, ma non ci sono soldi per intervenire e si dovrà ancora aspettare

C'è un'altra **frana sulla provinciale**, la collina sta muovendosi verso il basso e purtroppo gli interventi fatti non sono stati risolutivi.





Sicurezza stradale



NUGOLA

Su Nugola Vecchia è stato fatto un bel lavoro sulle strade e sull'illuminazione pubblica.

Su **Nugola Nuova e via delle Sorgenti** è pericoloso per la velocità e le buche.

Per Via delle Sorgenti, in fondo a via della Cerreta, servirebbe qualche deterrente: le auto passano ad alta velocità, senza curarsi della necessità di sicurezza, soprattutto in prossimità dello svincolo.

Per la **sicurezza davanti alla scuola**: problema per le soste selvagge; necessità di progettare qualcosa per rendere più sicura tutta l'area (via della Cerreta): forse si potrebbero fare una rotatoria e un parcheggio; manca ancora la segnaletica orizzontale.

GUASTICCE

Ultimamente c'è stato qualche miglioramento, anche se le auto vanno ancora molto veloci, soprattutto in via Don Luigi Sturzo.



Sicurezza stradale



AREA COLLINARE

In generale **le strade non presentano una buona manutenzione**, la pavimentazione è sconnessa, le strade strette e ci sono problemi di scambio, le canalette sono sempre piene e l'acqua non viene smaltita, convergendo sulla strada e causando vari danni. Il Comune ha un piano da diversi milioni di euro di riasfaltature e si interviene su tutte le frazioni.

Al Crocino le auto sfrecciano a tutte le ore, perché non è possibile mettere dei dossi? La strada è provinciale ma nel tratto del paese è di gestione comunale; viene utilizzata anche come «variante» per far prima e quindi percorsa da persone che hanno furia e vanno veloci.

L'incrocio da Colognole al Crocino progettato male, è pericoloso.



Il Comune dovrebbe obbligare i privati a **tagliare i rami delle piante** che invadono le strade, se interviene direttamente il costo è molto alto e è difficile rivalersi sui privati.



Sicurezza urbana



STAGNO

Anche se gli episodi di criminalità sono stati pochi e probabilmente non legati a situazioni locali, emerge una generale percezione di insicurezza soprattutto notturna.

VICARELLO

E' molto sentito il problema dei furti nelle abitazioni private; è in corso l'installazione di telecamere, si era parlato di attivare il controllo di vicinato che però non è partito.

Barriere architettoniche

COLLESALVETTI

Migliorare l'accesso alla **casa della salute** (discesa troppo ripida in curva).

Possibilità di **dialogare con un consigliere di frazione che segue la tematica della disabilità**, nella redazione degli elaborati del PEBA (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche).



Servizi pubblici e privati



STAGNO

L'unica richiesta emersa, molto sentita, è sulla **riapertura dell'asilo**.

NUGOLA

L'**ufficio postale** è aperto soltanto il mercoledì e anche la posta raccomandata non può essere ritirata se non una volta la settimana.

GUASTICCE

La **banca** è stata chiusa ed è rimasto soltanto lo sportello bancomat, che spesso è fuori servizio: servirebbe una maggiore garanzia di operatività.

Commercio

GUASTICCE

Il commercio è in grande sofferenza, soprattutto per la vicinanza di Livorno e Collesalveti, che è stata accentuata dalla pandemia; restano aperti gli alimentari e i negozi con beni di prima necessità.

Si sta definendo la creazione di **nuovo polo scolastico**, concentrando tutte le attrezzature in una stessa area, creando una sorta di **campus scolastico-sportivo**

Si è pensato di superare le criticità che gravano sulla scuola in centro con la costruzione di un nuovo polo più marginale; è stato vinto un bando per costruire l'asilo nido e ci sarà una riqualificazione dell'intera area fino alle piscine.



Anche se c'è già un percorso pedonale per la scuola materna, **l'area deve essere integrata meglio sia quanto ai collegamenti con il centro urbano (mobilità) che rispetto alla nuova Casa della Salute.**

Immobilabile in piazza a Vicarello



Area lungo via Falcone a Vicarello



Area Via del Pero a Vicarello

Scuola elementare a Collesalveti



L'edificio è vincolato, quindi non può essere demolito e va rifunzionalizzato.
A Collesalveti mancano spazi per il consiglio di frazione.

Ex cinema a Collesalveti



L'edificio non è vincolato ma è di proprietà privata, quindi può essere demolito e va rifunzionalizzato: perché non creare uno spazio spettacolo polifunzionale?



Altre segnalazioni



Al Crocino ci sono enormi **problemi con l'acqua**, troppo ricca di calcare, che crea problemi alle caldaie e agli elettrodomestici; inoltre il gestore prevede manutenzioni frequenti sulla linea principale che portano grandi disagi. Sembra che nei prossimi mesi la situazione si dovrebbe risolvere.



Cimiteri di Colognole e Parrana San Giusto da ristrutturare, in particolare quello ai Loti sta crollando: verranno fatte delle indagini per capire se il problema è dell'edificio o della collina e poi capire come intervenire. La strada per il cimitero di Parrana San Giusto deve essere asfaltata, è in programma l'intervento.



Normativa sui **ruderi**: è cambiata la normativa regionale e di conseguenza cambieranno le categorie di intervento nel Piano Operativo.

L'incontro con i tecnici

L'incontro si è svolto Lunedì 21 Novembre 2022 presso la Biblioteca Comunale di Collesalvetti.





I temi discussi



Al di là di come si chiamano gli strumenti urbanistici (Regolamento Urbanistico, Piano Operativo...) il momento del rinnovo è anche quello adatto a capire cosa ha funzionato e cosa non ha funzionato nel piano precedente.

A volte alcuni interventi sono molto desiderati politicamente e dalle comunità ma le modalità di attuazione li rendono troppo complessi e non vengono realizzati.

E' importante che gli interventi inseriti nel nuovo POC siano realizzabili e le normative chiare e facili da rispettare.



I temi discussi



Elementi di difficoltà rilevati ad oggi:

- a volte ci sono **sovrapposizioni e ridondanze con altri strumenti**, come il Regolamento Edilizio;
- alcuni edifici rurali hanno assegnata la categoria edilizia della ristrutturazione, ma in realtà sono da demolire e ricostruire; per modificare la classificazione di un edificio si può presentare una osservazione nel periodo indicato, oppure serve una variante urbanistica.



I temi discussi



Per comprendere quali trasformazioni sono ammesse in un'area, è necessario consultare sempre

- Cartografie
- Relazioni
- Norme Tecniche di Attuazione

Resta comunque sempre importantissimo il rapporto con gli uffici comunali, che guidano anche i tecnici alla consultazione corretta degli strumenti urbanistici.

La digitalizzazione deve semplificare la consultazione (es. servizio di webgis in via di costruzione), ma non è purtroppo sempre così.



I temi discussi



- **Il linguaggio dell'urbanistica è complesso**, ad es. il concetto di *morfortipo* non è così scontato neanche per i tecnici, ma è un termine che va utilizzato per essere conformi al Piano di Indirizzo Territoriale regionale (PIT).
- C'è stato un cambiamento di approccio al concetto di **consumo di suolo**.
- Ci sono sempre più normative da rispettare, vincoli di cui tener conto, autorizzazioni da richiedere... Il nuovo POC comunque recepirà tutte le modifiche normative recenti intervenute, come ad es. quelle sulle aree rurali, sulla disciplina dei ruderi etc.



I temi discussi



Per i tecnici è molto importante:

- capire quali sono **i tempi di approvazione del PS e adozione del PO**;
 - Approvazione PS – l’A.C. vorrebbe procedere entro il 2022 ma manca un parere obbligatorio della Soprintendenza
 - Adozione PO - l’A.C. vorrebbe procedere entro l’inizio del 2023, dopo l’approvazione del PS
- capire quando entrano in vigore le **misure di salvaguardia** (31 dicembre 2022) e cosa comportano.



I temi discussi



- Il piano sarà perequato.
- Come previsto dal PS, tutte le aree di trasformazione generano Edilizia Residenziale Sociale (ERS) in diversa misura, per andare incontro a quella fascia di popolazione che non ha le caratteristiche per accedere all' Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ma neanche per comprarsi una casa a valori di mercato.
- Le lottizzazioni in corso proseguono a patto che abbiano realizzato le opere di urbanizzazione, avranno una schedatura specifica.



Il questionario on line

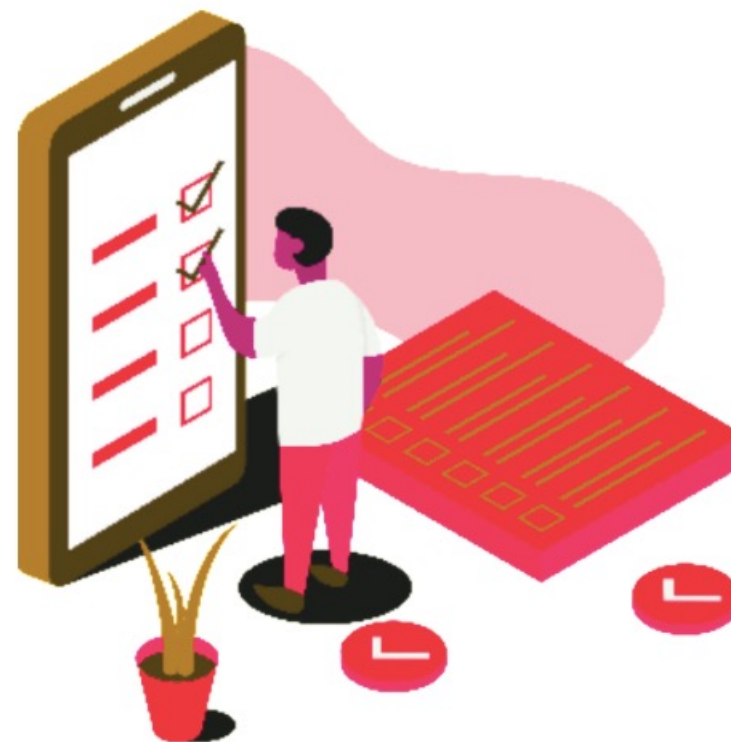


Si poteva compilare all'indirizzo

<https://bit.ly/POC-Collesalvetti-questionario>

Lo si poteva raggiungere anche dal sito del progetto.

- Informazioni personali
- La qualità della vita attuale
- Informazione e partecipazione
- Le strategie per il futuro



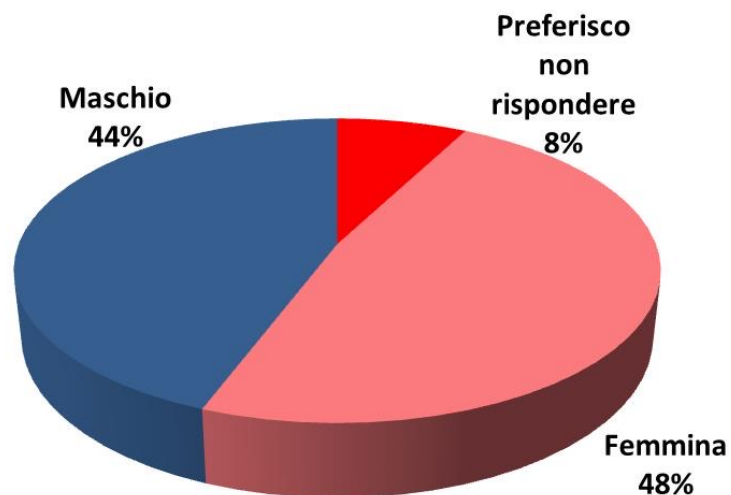


1

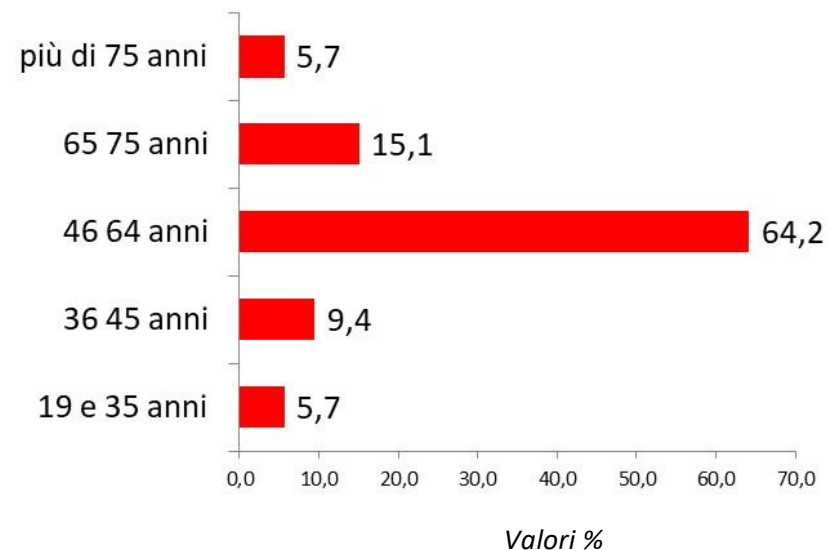


Chi ha risposto al questionario

Genere

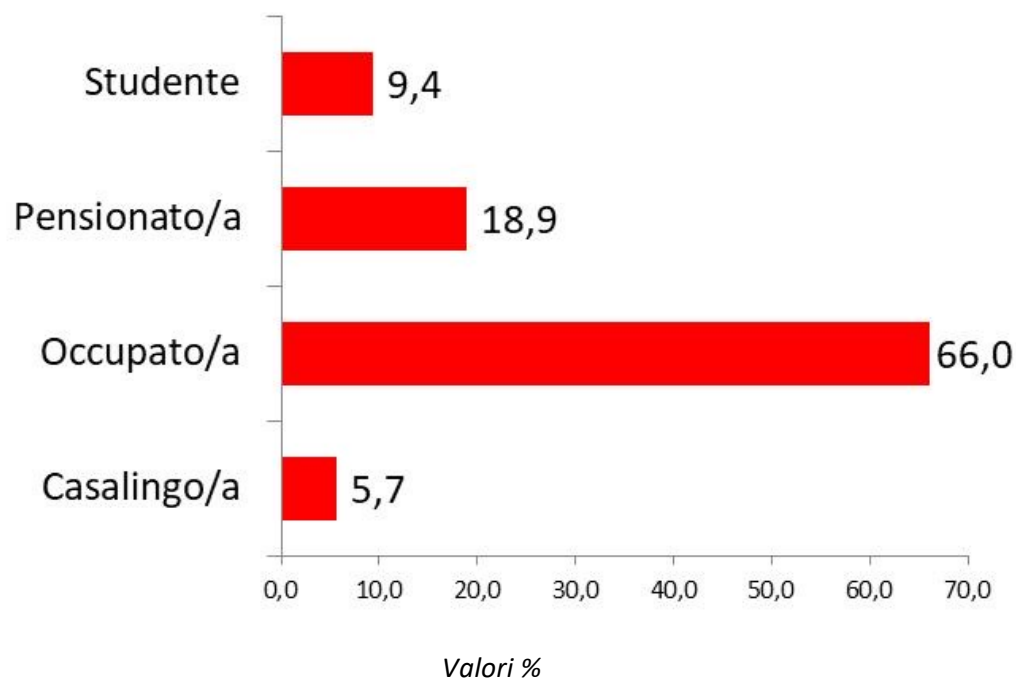


Età



Totale risposte: 70

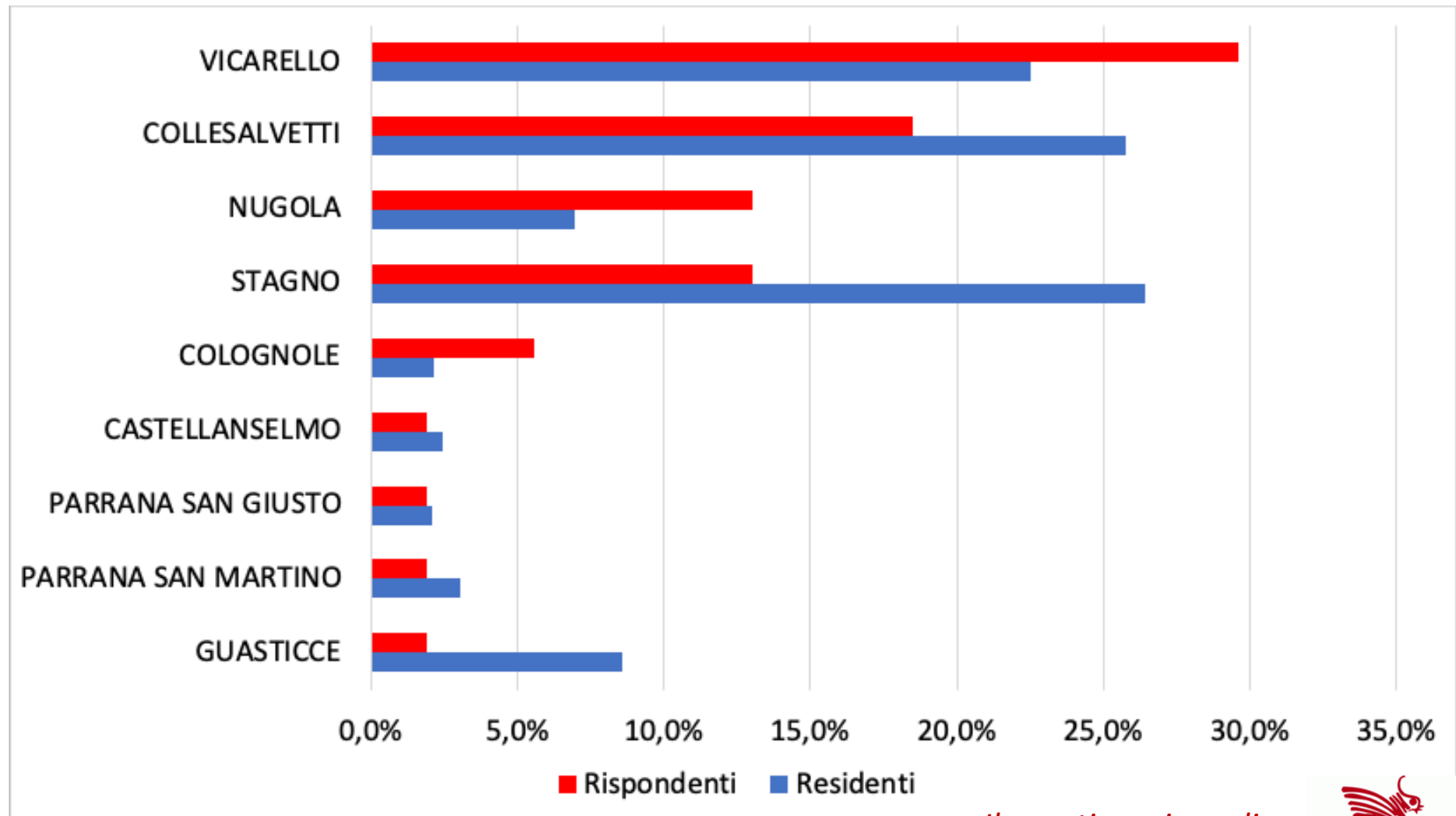
Attualmente sei



Tipologia di famiglia

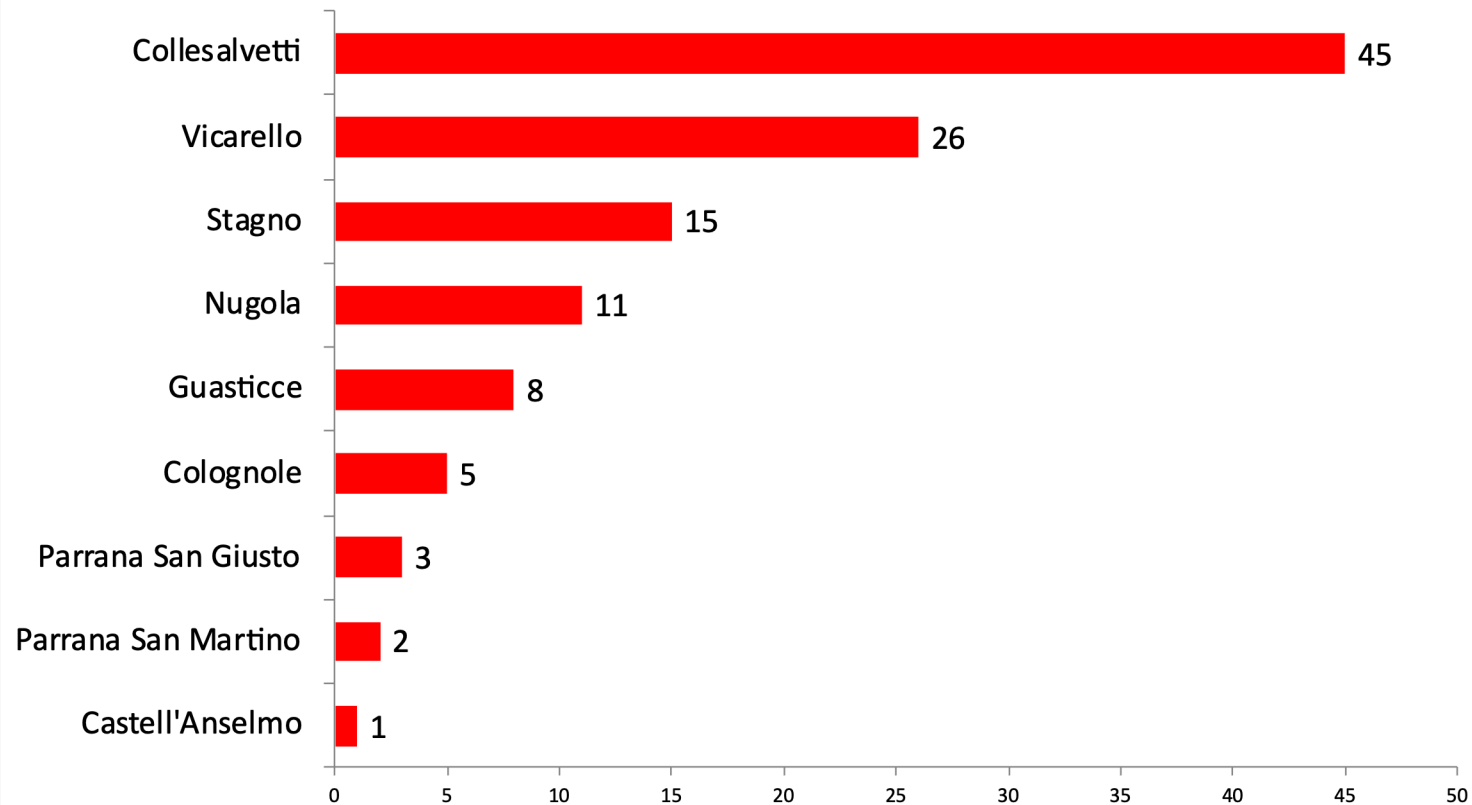


Dove risiedi?





Quali sono le zone del Comune che frequenti maggiormente?

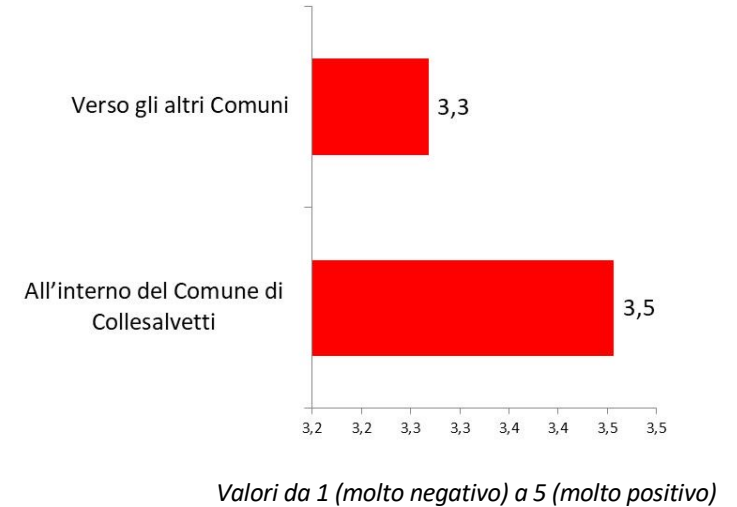
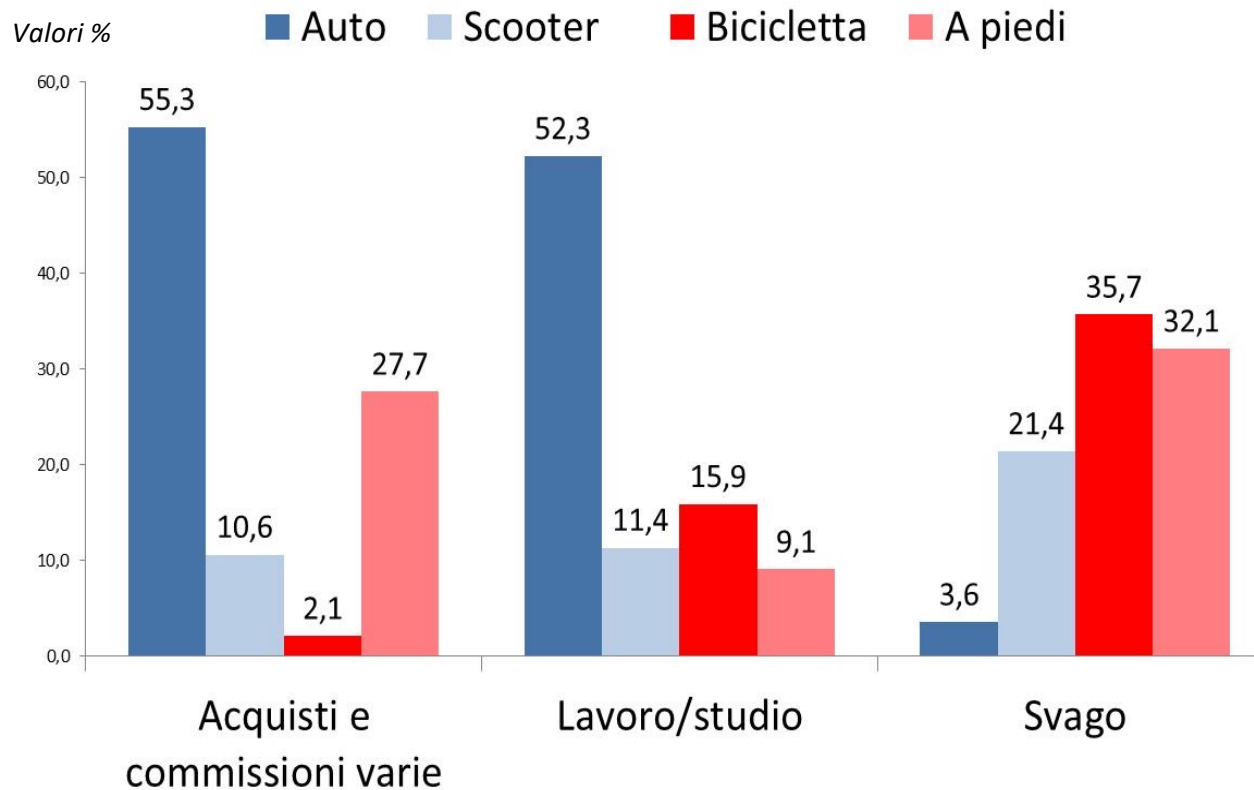




Per i tuoi spostamenti quotidiani, quale mezzo utilizzi più frequentemente?



Quanto sei soddisfatto del modo di spostarti, in riferimento al mezzo che utilizzi più spesso?





2



**La qualità della vita attuale nel
Comune di Collesalvetti**



Quali elementi sono importanti per te nel determinare la qualità della vita?

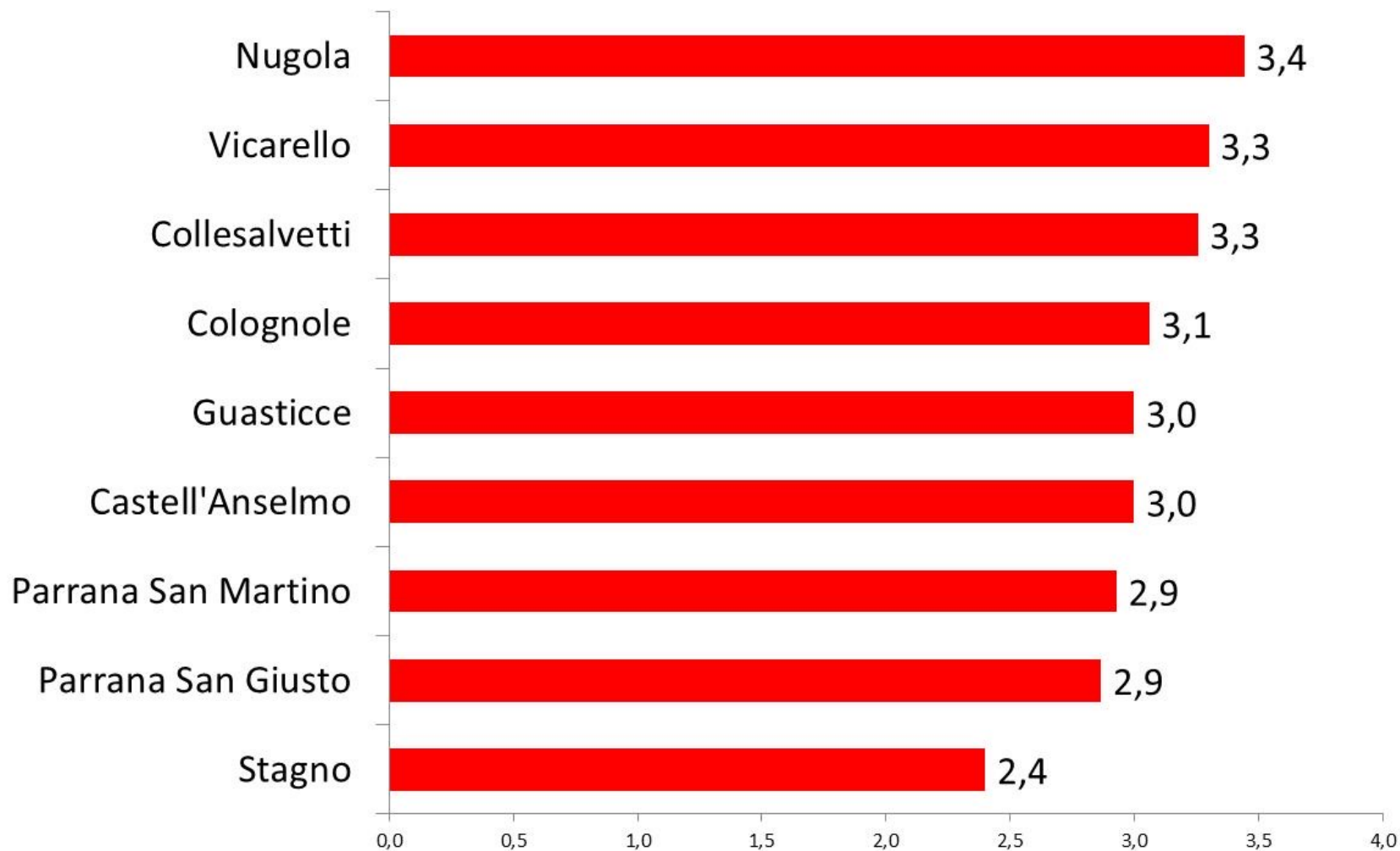


Valori assoluti





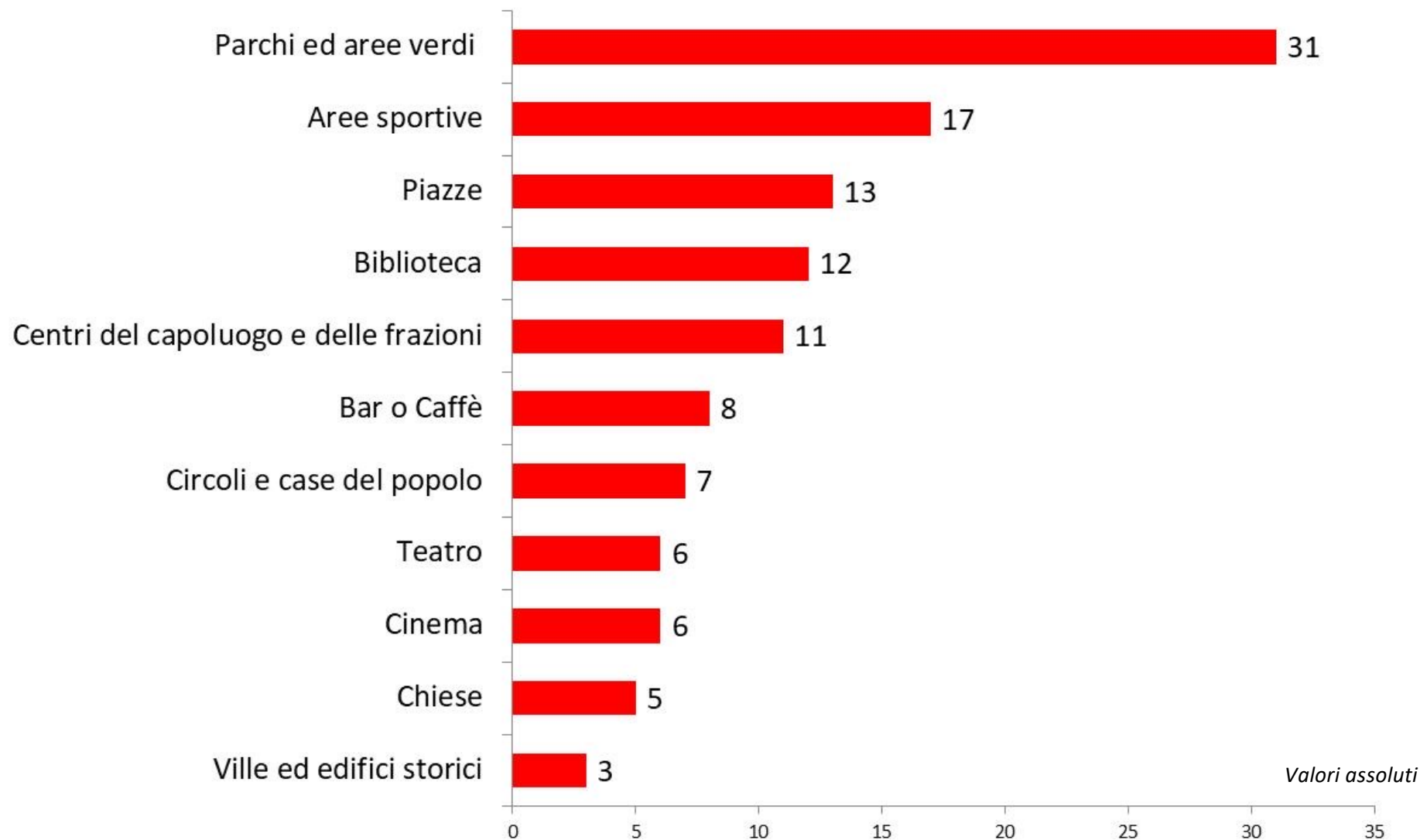
In generale, come valuti la qualità della vita nelle diverse zone del Comune di Collesalveti?



Valori da 1 (molto negativo) a 5 (molto positivo)

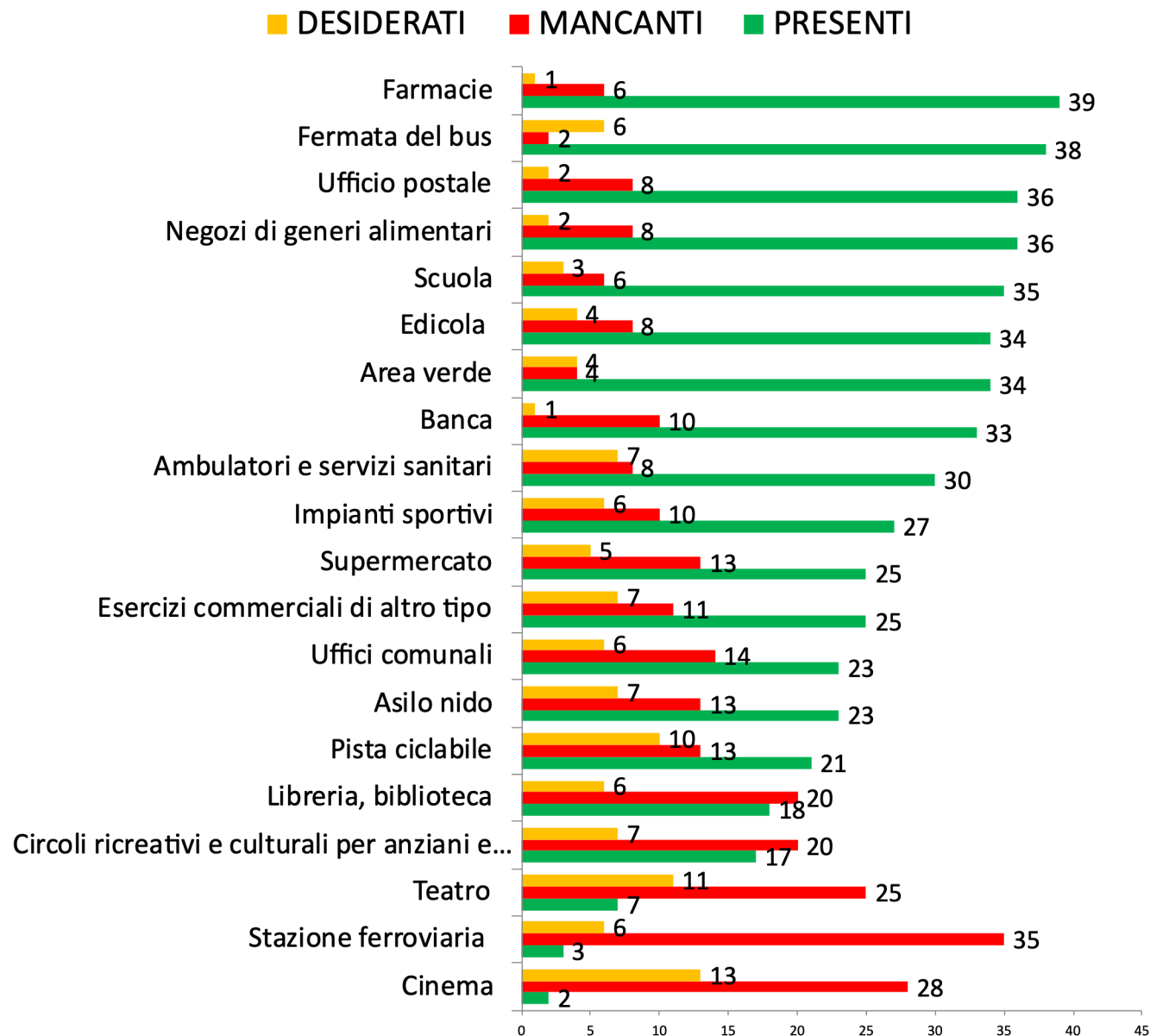


Quali sono i luoghi per te più importanti per la qualità della vita nel Comune di Collesalveti?





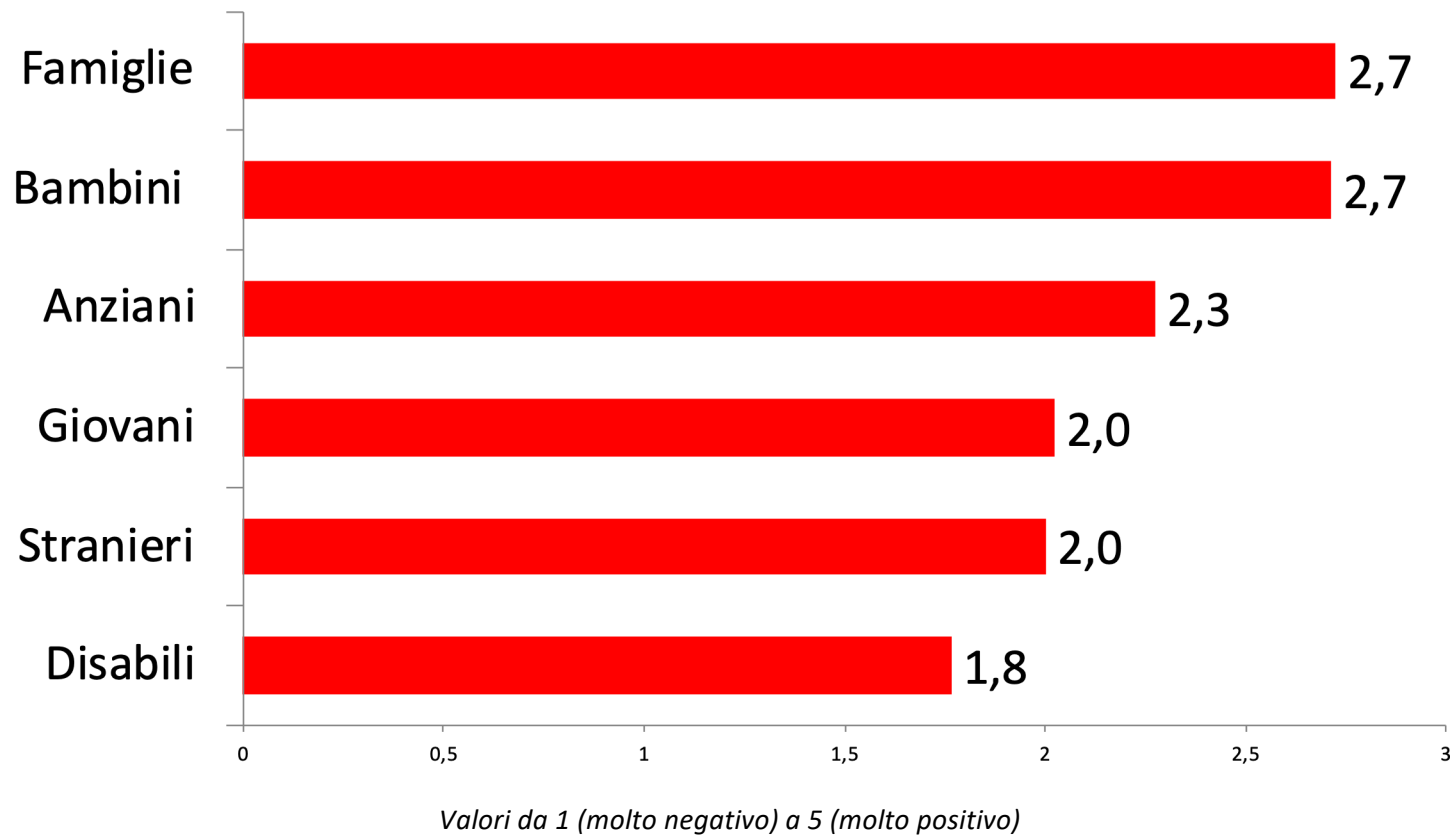
Quali di questi servizi sono disponibili a una distanza di circa 15 minuti a piedi o in bicicletta rispetto alla tua zona di residenza?



Valori assoluti

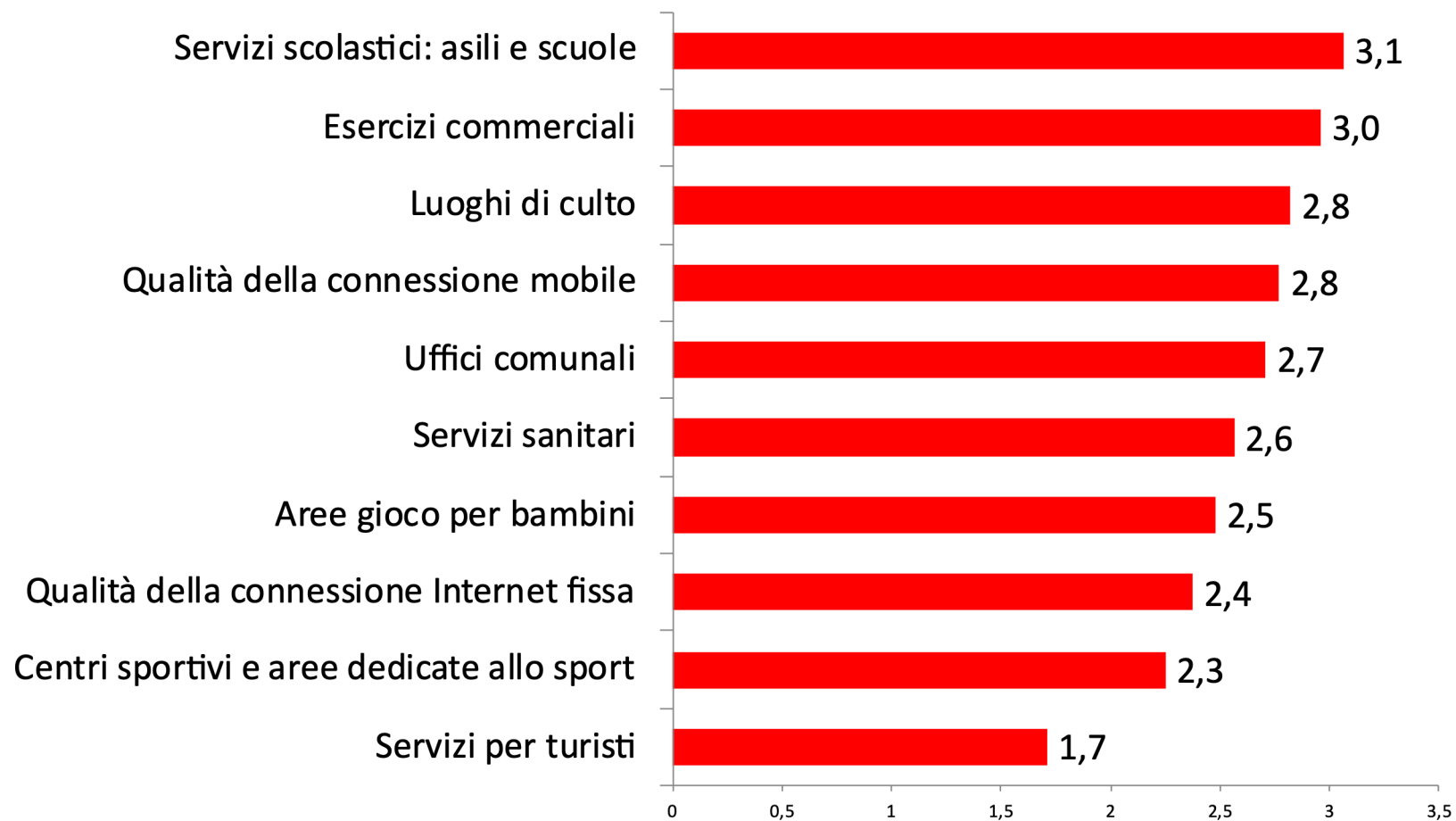


Secondo te, il Comune di Collesalveti quanto è adeguato alle esigenze delle seguenti fasce di popolazione?





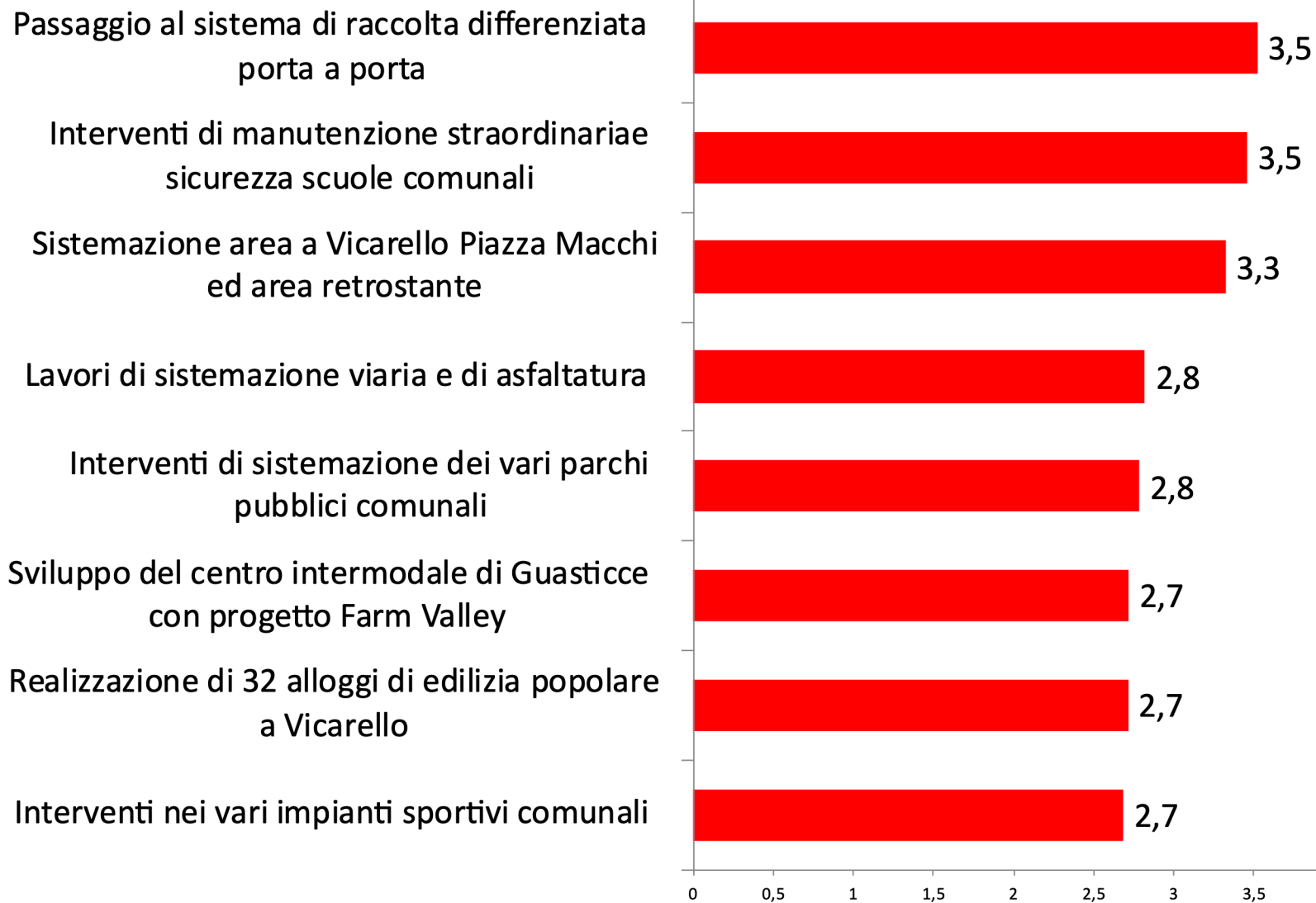
Quanto sei soddisfatto dei seguenti aspetti?



Valori da 1 (molto negativo) a 5 (molto positivo)



Quali interventi realizzati o in via di realizzazione sul territorio del Comune apprezzati maggiormente?



Valori da 1 (molto negativo) a 5 (molto positivo)

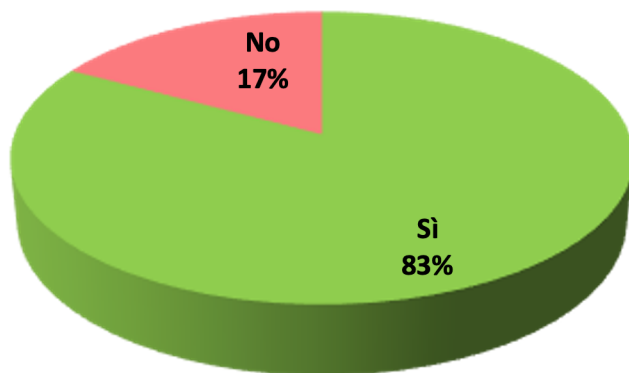


3

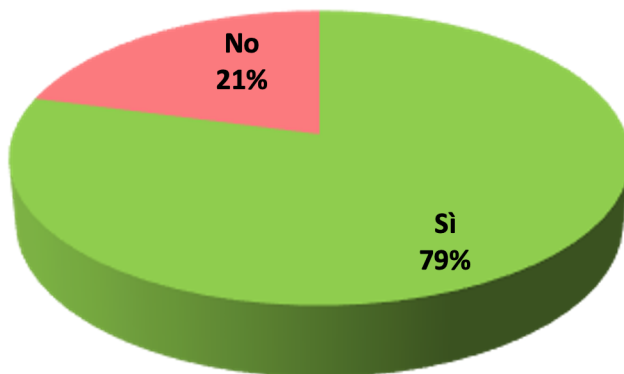


Conoscenza,
informazione,
partecipazione

Sai che cosa è il Piano Strutturale?

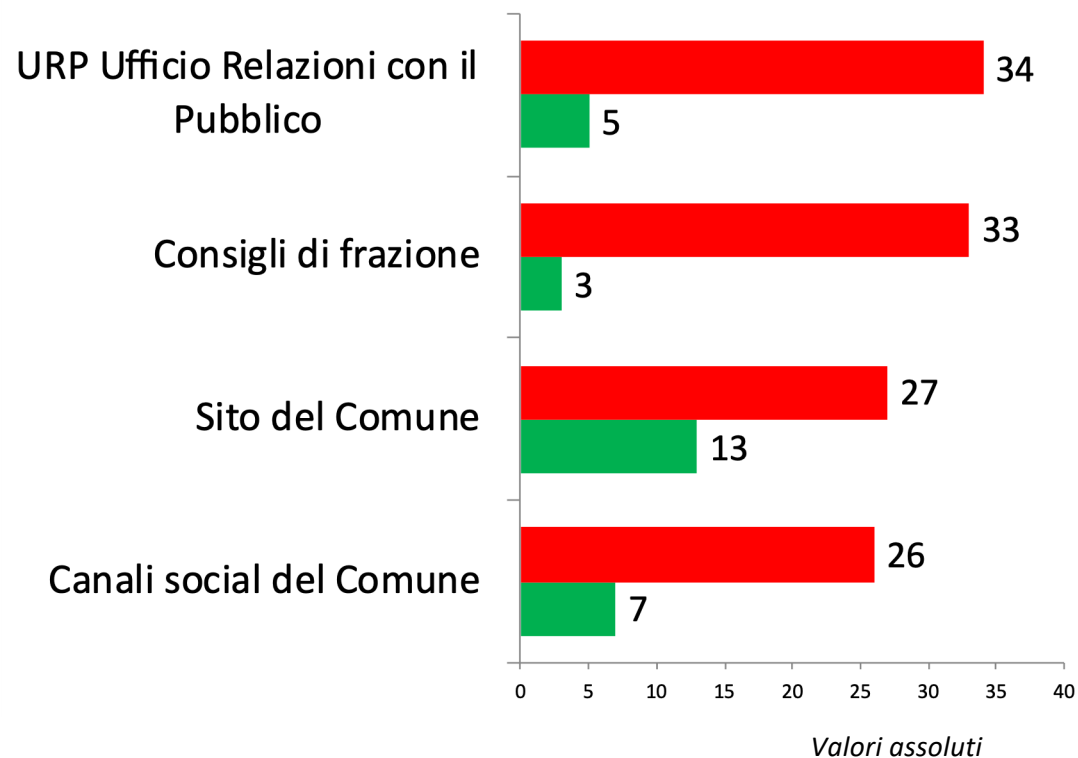


Sai che cosa è il Piano Operativo?



Quali luoghi e momenti di informazione ascolto e partecipazione del Comune di Collesalveti conosci?

■ Lo conosco ■ Ho partecipato/ Visitato nell'ultimo mese





4



Strategie
per il futuro

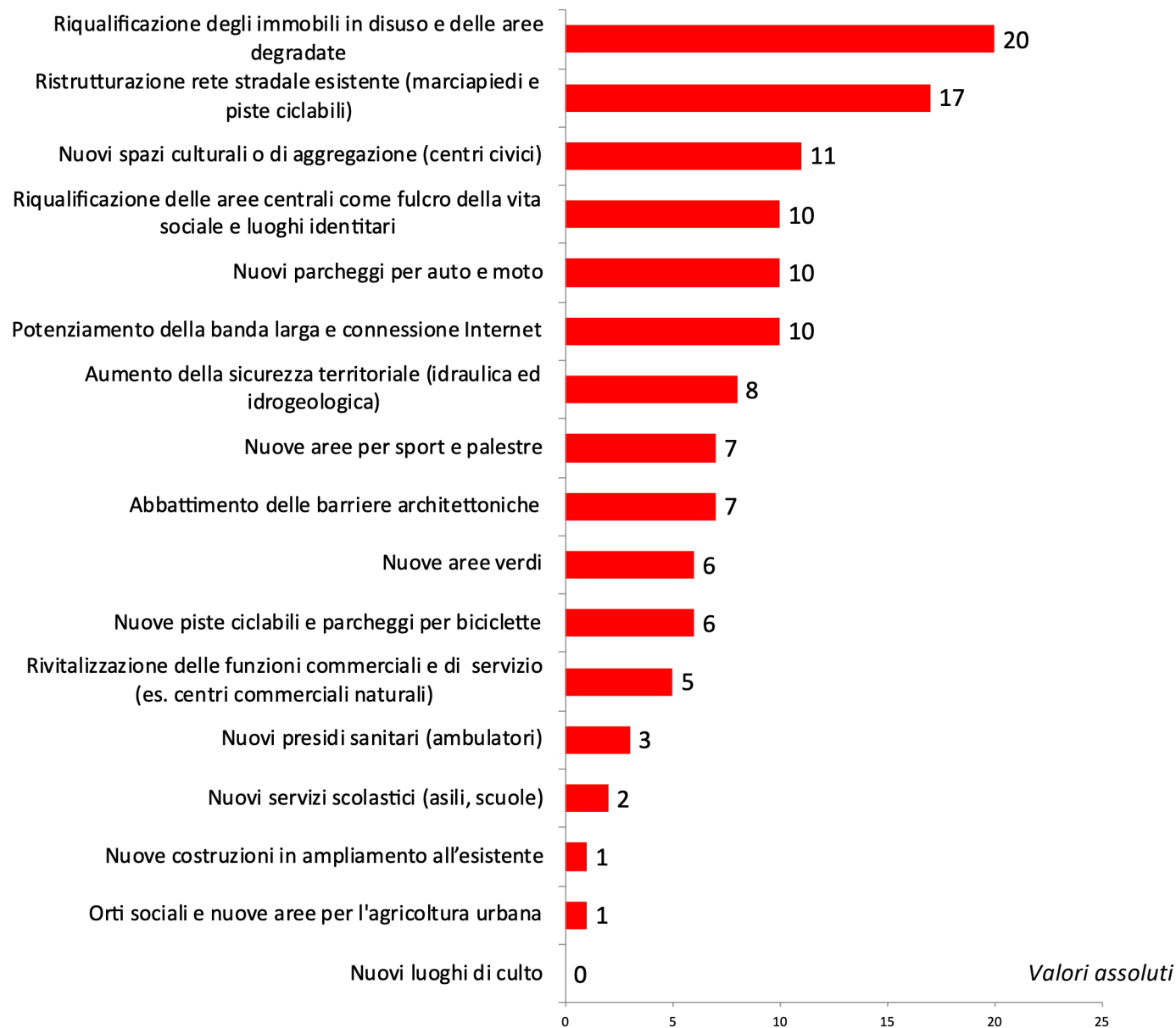


Il Piano Operativo comunale, come dichiarato nel Documento di Avvio del Procedimento, si propone alcuni obiettivi generali. Quali sono per te più importanti?





Su cosa investiresti prioritariamente per migliorare la qualità della vita nel Comune di Collesalveti?





Ritieni che ci sia uno spazio, un'area, un edificio da riqualificare per renderlo disponibile a tutta la cittadinanza? Se sì, quale?





**Nel territorio comunale senti il bisogno di avere nuove aree verdi o riqualificazione di aree esistenti?
Se sì, dove? Scrivi il nome della strada/piazza/frazione.**



- *In tutte le frazioni.*
- *Stagno, Collesavetti, Vicarello, Guasticce.*
- *Colognole.*
- *Aree in prossimità di argini fluviali - realizzazione di piste pedo-ciclabili su argine.*
- *L'acciaiera davanti al paese di Collesalveti. Dovrebbe essere delocalizzata. E' vero che ha dato ed ancora dà lavoro a diverse famiglie ma potrebbe farlo anche se fosse delocalizzata. Ne gioverebbe tutto un paese soprattutto nel periodo estivo dove, nonostante tutto, l'area maleodorante arriva nelle nostre abitazioni.*
- *Nell'area intorno al Palazzetto dello sport e via Picchi in generale.*
- *Piscine di Collesalveti.*
- *Riqualificazione area verde fine via della Colmata - Guasticce.*
- *Riqualificazione e messa in sicurezza bosco Macchia Verde Stagno.*
- *Via A. De Gasperi Stagno.*
- *Via Berlinguer, zona pista ciclabile.*
- *Vicarello via Falcone.*
- *In via Falcone, ma evitando il consumo di suolo e altre costruzioni.*



Nel territorio comunale senti il bisogno di avere nuove aree scolastiche o riqualificazione di quelle esistenti? Se si, dove? Scrivi il nome della scuola o della strada/piazza/frazione.



- *Capoluogo.*
- *La scuola elementare e la scuola media di Collesalveti ad esclusione di qualche intervento spot sono rimaste le stesse di 50 anni, si dovrebbe fare veramente delle scuole al passo con i tempi sotto tutti i punti di vista.*
- *Potenziare ed edificare/ accorpare con nuovi edifici plesso scolastico Collesalveti.*
- *Sarebbe opportuno creare un polo scolastico a Collesalveti*
- *Via Picchi a Collesalveti.*

- *Collesalveti, Vicarello, Guasticce e Stagno.*

- *Scuola elementare/materna medie Stagno ristrutturare.*

- *Riqualificazione ed efficientamento energetico di palestre comunali utilizzate anche come palestre scolastiche, Efficientamento energetico del palazzetto dello sport di Collesalveti.*



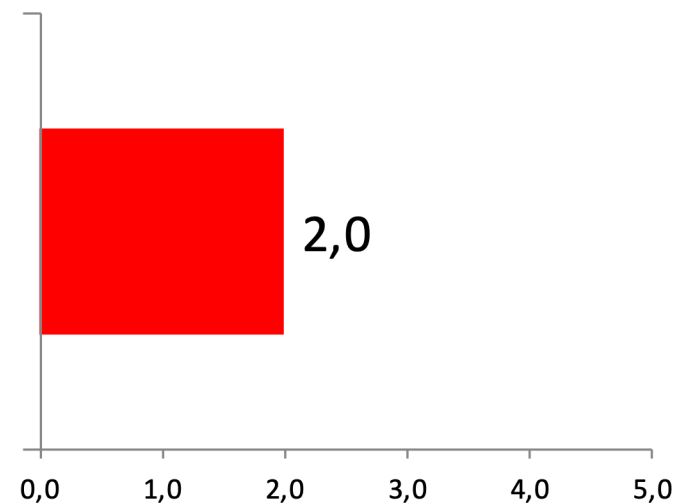
Nel territorio comunale senti il bisogno di avere nuove aree sportive? Se si, dove? Scrivi il nome della strada/piazza/frazione.



- *Collesalveti via picchi.*
- *a Collesalveti.*
- *Nell'area retro piscine un utilizzo con strutture sportive e zone adibite a sport all'aperto fruibili a tutti. Una gestione ad Associazioni presenti nel territorio che già hanno fatto tanto per riqualificare tutta l'area.*
- *Ristrutturazione area piscine e palazzetto dello sport.*
- *Una piscina tra Vicarello e Collesalveti.*

Il Piano Operativo riprende la previsione del potenziamento e della valorizzazione dell'aviosuperficie in zona Case Rosse, con l'ampliamento della pista di decollo ed atterraggio e la realizzazione di piazzali di manovra e struttura di ricovero e rimessaggio dei veicoli.

Quanto lo ritirni opportuno?



Valori da 1 a 5



Nell'eventualità della creazione di un nuovo polo scolastico nel capoluogo, come pensi possa essere riconvertito l'attuale area scolastica?



- *Sede del municipio.*
- *Sede comunale.*
- *Biblioteca, pinacoteca, ecc. spazi da dedicare alla cultura ed al sociale.*
- *Spazi di aggregazione.*
- *Strutture pubbliche di servizio socio, assistenziale, biblioteche, etc..*
- *Il polo scolastico può usufruire delle volumetrie esistenti (materna, media, asilo nido a gestione privata).*

Altre segnalazioni

- *A Vicarello mancano centri commerciali e supermercati davvero riforniti, accessibili a tutti, senza barriere architettoniche, e mancano servizi comunali e ambulatori sanitari raggiungibili da tutti senza barriere architettoniche.*
- *Dovrebbe essere controllati i limiti di velocità delle auto e moto.*
- *Gli incontri sul piano operativo, per essere davvero trasparenti, dovrebbero essere trasmessi sempre in streaming.*