



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE
TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 237 del 29/03/2024

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Gianluca Niccoli

Publicità: Il presente atto è pubblicato integralmente sul sito istituzionale di ARTI. Atto pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013

Ordinario [X]

Immediatamente eseguibile []

Allegati n:

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria – tinteggiatura e sostituzione porte interne presso il Centro per l'Impiego di Campi Bisenzio – Via G. Verdi, 4 (FI) , affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 – CIG: B07F6524E

Movimenti contabili:

2024

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e Riparazioni	SPESA	€ 7.453,26

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 “Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro”, come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l’articolo 21-ter, con cui è stata istituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell’8.06.2018, con la quale è stata costituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia di cui all’art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell’Agenzia e al contempo gli è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo;

VISTO il Bilancio Preventivo Economico 2024, con proiezione triennale 2024-2026, dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego, adottato con Decreto n.155 del 08.03.2024;

PREMESSO che, a seguito dell’evento calamitoso del 02 novembre 2023 che ha interessato l’intera zona della *Piana Campigiana*, sono stati riportati danni causati dalla presenza e permanenza per diversi giorni di acqua e fango anche presso la sede del Centro per l’Impiego di Campi Bisenzio;

DATO ATTO che nell’immediato sono stati eseguiti interventi in somma urgenza per rimettere in sicurezza l’ufficio e renderlo nuovamente operativo;

CONSIDERATO che a distanza di due mesi si rende necessario procedere con interventi di ulteriore ripristino per rendere i locali, oltre che operativi anche decorosi e maggiormente funzionali per i dipendenti e gli utenti fruitori;

RILEVATO che gli interventi necessari, consistono in :

- totale tinteggiatura di tutte le pareti del Centro per l’impiego consistente nel ripristino/rifacimento dell’intonaco ammalorato ove necessario e preparazione del fondo da tinteggiare, e successiva verniciatura con idropittura a tempera murale fine su pareti interne intonacate;
- rimozione e sostituzione delle due porte interne di accesso al locale bagno e antibagno.

DATO ATTO che in data 29/06/2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" lotto 2 CIG. 77223561C5 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Siram Spa con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;

RICHIAMATO il proprio Decreto n.892 del 23/12/2022 "Adesione all'Accordo Quadro stipulato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" con il quale si è provveduto all'avvio della fase propedeutica di mobilitazione e start -up del Lotto 2 CIG PRIMARIO 77223561C5 – CIG DERIVATO 953924954D;

DATO ATTO che in data 09/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio della fase di start - up sotto riserva di legge nel quale è stata indicata come ditta esecutrice dei servizi manutentivi delle aree interne delle province di Firenze, Prato e Pistoia, Siram Spa con sede legale in con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150, impresa esecutrice assegnataria ;

CONSIDERATO che il servizio oggetto dell'Accordo Quadro prevede la manutenzione ordinaria e correttiva a guasto degli impianti oltre che la manutenzione straordinaria, extra canone, attivabile a partire dalla fase a regime del servizio;

RILEVATO che il servizio in oggetto rientra nell'ambito della manutenzione straordinaria, extra canone e pertanto al momento non attivabile;

CONSIDERATO che non risultano attualmente attive convenzioni Consip o della centrale di committenza regionale aventi ad oggetto il servizio di che trattasi;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

PRECISATO che trattandosi di importo inferiore a € 140.000 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Gianluca Niccoli che svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione, mentre la Geom. Annalisa Dessì e il Per.Ind. Benedetti Riccardo assumeranno le funzioni di assistenti al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;

RESO NOTO che per il servizio in oggetto l'Ufficio Logistica e Manutenzione Sedi, ha svolto un'indagine di mercato con richiesta di preventivo alle seguenti ditte, specializzate nel settore:

- FRATINI COSTRUZIONI con sede in Via F. Petrarca n.2 - 50013 Campi Bisenzio (FI) - Partita I.V.A. 06002250485 (richiesta di preventivo del 22.01.2024 prot.0009654 con termine di risposta entro il 06.02.2024);
- GIUSTI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Giusti 24, 50013 Campi Bisenzio (FI), P.Iva 05134360485 (richiesta di preventivo del 22.01.2024 prot.0009652, con termine di risposta entro il 06.02.2024);
- SIRAM Spa con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni , n. 12 - 20152 Milano (MI) – P.Iva/C.F. 08786190150 (richiesta di preventivo del 22.01.2024 prot. 0009620 con termine di risposta entro il 06.02.2024);

DATO ATTO che, alla scadenza dei termini indicati, è pervenuta un'unica offerta presentata dalla ditta SIRAM Spa con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni , n. 12 20152 Milano (MI) – P.Iva/C.F. 08786190150, per un importo pari ad € 6.109,23 Iva esclusa, alle condizioni dettate nella lettera d'invito, recante il capitolato prestazionale e secondo le specifiche risultanti dalla relazione tecnica, conservata agli atti (preventivo inviato ns. prot. 0011702 del 24.01.2024), ritenuta congrua in relazione al servizio richiesto;

RICHIAMATO l'art 21 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che le attività inerenti al ciclo di vita dei contratti pubblici sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, come indicati all'articolo 22 D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza e di Soggetto Aggregatore regionale, ha messo a disposizione per le acquisizioni di beni e servizi proprie e degli altri enti del territorio, un sistema telematico di acquisto (START) per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei contratti;

VERIFICATA la necessità di far fronte all'acquisizione del servizio sopra descritto utilizzando, in considerazione dell'importo stimato del contratto, le procedure previste dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 mediante il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START);

CONSIDERATO che, al fine di affidare il servizio di cui si necessita, è stata attivata in data 08.02.2024, la procedura di affidamento diretto n. 004030/2024, svolta in modalità telematica mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T, invitando la ditta SIRAM Spa con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni , n. 12 20152 Milano (MI) – P.Iva/C.F. 08786190150 a presentare un offerta con importo a base di gara come da preventivo ricevuto al ns. Prot. 0011702 del 24/01/2024 nonché la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento, entro le ore 12:00 del 16.02.2024, scadenza poi prorogata alle ore 12:00 del 21:02:2024;

DATO ATTO che, entro la scadenza dei termini fissati, la ditta SIRAM Spa, ha presentato un'offerta per un importo pari ad € 6.109,23 Iva esclusa, nonché la documentazione richiesta come da condizioni dettate nella lettera d'invito, recante il capitolato prestazionale e secondo le specifiche risultanti dalla relazione tecnica, conservata agli atti;

CONSIDERATO che l'importo proposto è stato ritenuto congruo, come da relazione tecnica conservata agli atti di Ufficio con Prot. n. 0033211 del 29.02.2024 a firma del RUP;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento in oggetto per il servizio di manutenzione ordinaria – tinteggiatura e sostituzione porte interne presso il Centro per l'Impiego di Campi Bisenzio – Via G. Verdi, 4 (FI), così come specificato e descritto nel preventivo conservato agli atti;

VERIFICATO che, l'onere di cui al presente provvedimento, per € 6.109,23 oltre ad Iva di legge e quindi per complessivi € 7.453,26 Iva compresa è previsto sul bilancio preventivo 2024, con proiezione triennale 2024-2026, alla voce B.7.b Altri acquisti di servizi, adottato con Decreto n. 155 del 08.03.2024, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 53 comma 4, del D.Lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva in considerazione del modico valore dell'affidamento;

PRESO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B07F6524E1;

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento di servizi di importo superiore a 5.000,00 euro e inferiore a 20.000,00, è stata richiesta la sottoelencata documentazione, secondo quanto previsto dal Regolamento per la determinazione dei criteri di effettuazione dei controlli a campione da effettuarsi in relazione agli affidamenti diretti approvato con Decreto n. 529 del 31.12.2020:

- la regolarità contributiva mediante accesso al sistema DURC online;
- la consultazione del Casellario ANAC (Annotazioni riservate);
- la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs 36/2023;
- la verifica della regolarità fiscale (Agenzia delle Entrate);
- la verifica dell'assenza di procedure fallimentari o concorsuali;

- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000 è stata acquisita, ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'operatore economico;

CONSIDERATO che, stante l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATI:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell’articolo 21 novies comma 3 della Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32;

DECRETA

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di manutenzione ordinaria – tinteggiatura e sostituzione porte interne presso il Centro per l’Impiego di Campi Bisenzio – Via G. Verdi, 4 (FI), alla ditta Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni , n. 12 20152 Milano (MI) – P.Iva/C.F. 08786190150 per un importo pari ad € 6.109,23 oltre Iva di legge, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;
2. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 6.109,23 oltre Iva di legge per complessivi Euro 7.453,26 a favore del sopracitato affidatario, previsto sul bilancio preventivo 2024, con proiezione triennale 2024-2026, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, adottato con Decreto n. 155 del 08.03.2024, che presenta la necessaria disponibilità;
3. DI DARE ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B07F6524E1;
4. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 è l’Arch. Gianluca Niccoli che svolgerà anche le funzioni di Direttore dell’Esecuzione, mentre la Geom. Annalisa Dessì e il Per.Ind. Benedetti Riccardo assumeranno le funzioni di assistenti al Direttore dell’Esecuzione nella gestione del servizio;
5. DI DARE ATTO che non sussistono motivi ostativi al presente affidamento come da controlli i cui esiti sono riportati nel Verbale di Istruttoria per la verifica dei requisiti generali a firma del RUP conservato agli atti di Ufficio con Prot. n. 0049313 del 21/03/2024;
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023, il perfezionamento contrattuale relativo all’affidamento avverrà mediante corrispondenza commerciale, attraverso l’invio di specifica lettera d’ordine;

7. DI SOTTOPORRE il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.
8. DI ASSICURARE la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia e ai sensi dell'art. 28, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante la trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023;

il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.