



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE  
TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 758 del 27/09/2023

Responsabile del Procedimento: Arch. Stefano Cerchiarini

Pubblicità/Pubblicazione: ATTO NON RISERVATO, PUBBLICAZIONE SUL SITO  
DELL'AGENZIA

Allegati n: 0

**OGGETTO: Richiesta perizia di stima finalizzata all'individuazione del canone di locazione di una porzione di immobile ubicato a Pisa, Via Cesare Battisti n. 14, compreso il relativo resede circostante, in uso al Centro per l'Impiego di Pisa – Impegno di spesa e liquidazione del rimborso spese a favore dell'Agenzia delle Entrate**

*Movimenti contabili:*

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	importo
B.7 b "Altri acquisti di servizi"	SPESA	€ 1.516,00

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge Regionale 26 luglio 2002 n. 32, “Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro”, come da ultimo modificata dalla citata L.R. 28/2018;

**VISTO** in particolare l’articolo 21 ter della Legge Regionale 26 luglio 2002 n. 32, che stabilisce che l’Agenzia è un ente dipendente della regione ai sensi dell’articolo 50 dello Statuto ed è dotato di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;

**VISTA** la Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 “Agenzia regionale toscana per l’impiego (ARTI). Modifiche alla l.r. 32/2002. Disposizioni in materia di riordino del mercato del lavoro”;

**VISTA** e richiamata la deliberazione di Giunta regionale n. 604 del 8 giugno 2018 con la quale, ai sensi del comma 1 del sopra richiamato articolo 32 della L.R. 28/2018, è definita la costituzione dell’Agenzia regionale toscana per l’impiego (ARTI) a far data dall’8 giugno 2018;

**RICHIAMATO** il Decreto della Direttrice dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego n. 339 del 5 maggio 2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell’Agenzia e al contempo gli è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 1 giugno 2022;

**VISTO** il Bilancio economico preventivo 2023, con proiezione 2023-2025, dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego, adottato con Decreto n. 822 del 30 novembre 2022, come da ultimo modificato con Decreto n. 665 del 05 settembre 2023;

**ATTESO** che:

- Regione Toscana con Legge Regionale n. 28/2018 ha istituito l’Agenzia Regionale per l’impiego (A.R.T.I.) attribuendole la funzione dei servizi per l’impiego, già di competenza delle Province e successivamente, in attuazione della Legge 56/2014 c.d. Legge Del Rio, transitata alle Regioni;
- l’articolo 27 comma 5 della suddetta Legge Regionale n. 28/2018 ha previsto che, nel caso in cui i beni immobili sedi del centro per l’impiego siano di proprietà delle Province o delle Città metropolitane, la Regione e l’ente locale concludano appositi accordi per l’utilizzo dell’immobile, sulla base delle specificità delle sedi dei Centri per l’Impiego;
- in data 24 settembre 2019, in attuazione della disposizione sopra citata, è stato concluso l’accordo fra la Regione Toscana e la Provincia di Pisa, prevedendo in particolare che l’immobile di proprietà della Provincia sito in Pisa, Via Battisti n. 14 sarebbe stato concesso in locazione ad A.R.T.I. a far data dal 1 aprile 2019 dietro corresponsione di un canone da concordare tra le parti;
- la Provincia di Pisa, con nota del 14 marzo 2019 ha formulato ad A.R.T.I. la proposta del canone di locazione per la sede del centro impiego di Pisa, Via Cesare Battisti n. 14, quantificandolo in € 38.220,00 su base mensile;
- in applicazione dell’art. 3 della legge 56/1987, eventuali oneri di locazione o di concessione dovuti da A.R.T.I. per l’utilizzo delle proprietà provinciali per le finalità del mercato del lavoro dovranno essere richiesti a rimborso al Comune competente per territorio;

**VISTO** l’articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall’articolo 6, comma 1, lettera b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ai sensi del quale “*Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell’Agenzia del demanio, l’Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto*

*previsto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59";*

**RITENUTA** l'opportunità di richiedere all'Agenzia delle Entrate l'effettuazione di una valutazione tecnico estimativa del canone di locazione per la porzione di immobile ubicato a Pisa, Via Cesare Battisti n. 14, in uso al Centro per l'Impiego di Pisa, anche alla luce della particolare rilevanza del canone richiesto dalla Provincia;

**VISTA** la Convenzione triennale di cui all'articolo 59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, attualmente vigente, ove si prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 379,00 (trecentosettantanove/00), quale costo standard per giorno/uomo;

**VISTE:**

- la comunicazione via PEC del 6 ottobre 2022 (prot. n. 107141 del 6 ottobre 2023) con cui A.R.T.I. ha richiesto lo svolgimento da parte dell'Agenzia delle Entrate di attività di valutazione volta ad individuare il valore del canone di locazione di una porzione di immobile ubicato a Pisa, Via Cesare Battisti n. 14, compreso il relativo resede circostante, in uso al Centro per l'Impiego di Pisa;
- la comunicazione via PEC del 29 giugno 2023 (prot. 0081988 del 29 giugno 2023) con cui l'Agenzia delle Entrate ha fatto pervenire ad A.R.T.I. l'esito dell'attività estimativa richiesta;
- la comunicazione via PEC del 31 agosto 2023 (prot. A.R.T.I. n. 0103646 del 31 agosto 2023) con cui l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso la nota di debito n. 1172 del 2023, richiedendo il rimborso delle spese per l'attività estimativa per un importo di € 1.516,00, come determinato ai sensi della Convenzione richiamata al paragrafo precedente;

**RITENUTO** necessario provvedere all'impegno di spesa e alla successiva liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate per l'importo di € 1.516,00, imputando il relativo onere alla voce B.7 b "Altri acquisti di servizi" del Bilancio preventivo 2023, con proiezione 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori;

**DECRETA**

- 1. DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 1.516,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, imputando il relativo onere sul Bilancio preventivo 2023, con proiezione 2023-2025, alla voce B.7 b "Altri acquisti di servizi", che presenta la necessaria disponibilità, quale rimborso spese per le attività per il rilascio del parere di congruità sul canone di locazione dell'immobile sito in Pisa, Via Cesare Battisti n. 14, in uso al Centro per l'Impiego di Pisa;
- 2. DI LIQUIDARE** con successivo atto la nota di addebito emessa Agenzia delle Entrate per l'attività di cui al presente provvedimento;
- 2. DI PUBBLICARE** il presente atto nell'apposita sezione presente sul sito istituzionale di Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi della normativa vigente;
- 3. DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3, L.R. 32/2002.

IL DIRIGENTE

Arch. Stefano Cerchiarini

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo*

2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.