



SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE
TECNOLOGICA, ARCHIVI E PROTOCOLLO

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n. 512 del 30/06/2023

Responsabile del procedimento: Ing. Simone Barghigiani

Pubblicità: Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera b), D.Lgs 33/2013

Ordinario

Immediatamente eseguibile

Allegati n:

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento e igienizzazione dei filtri dei fancoil e UTA presso i Centri per l'Impiego collocati sul territorio regionale, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 – CIG: 9931122D1F

Movimenti contabili:

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.7a Manutenzione e Riparazioni	SPESA	€ 19.231,47

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 “Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro”, come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l’articolo 21-ter, con cui è stata istituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

RICHIAMATA la D.G.R. Toscana n. 604 dell’8.06.2018, con la quale è stata costituita l’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia di cui all’art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

RICHIAMATO il Decreto della Direttrice dell’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego n. 339 del 05.05.2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell’Agenzia e al contempo gli è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 01.06.2022;

VISTI

- il Decreto della Direttrice n. 822 del 30.11.2022 con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2023, con proiezione triennale 2023 – 2025”;

- il Decreto della Direttrice n. 504 del 27.06.2023 con cui è stata adottata la II Variazione del Bilancio preventivo e relazione della Direttrice anno 2023, con proiezione triennale 2023 – 2025”;

PREMESSO nell’ambito di una gestione unificata e omogenea della rete regionale dei Centri per l’Impiego, è necessario provvedere all’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento e igienizzazione dei filtri dei fancoil e UTA, come da indicazioni contenute nel "Rapporto ISS COVID-19 n.11/2021 del 18 aprile 2021 “Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell’infezione da virus SARS-CoV-2, con lo scopo di garantire il mantenimento in efficienza degli impianti in tutti gli edifici e assicurarne il funzionamento in condizioni di sicurezza;

CONSTATATO che l’art. 53 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 prescrive che le agenzie e aziende istituite con legge regionale devono aderire alle gare aperte della Regione Toscana quale “Soggetto Aggregatore”;

ACCERTATO che la gara indetta dalla Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, con bando pubblicato sulla G.U. 5^ serie speciale contratti pubblici n. 152 del 31 dicembre 2018, per la stipula di un accordo quadro avente a oggetto l’affidamento dei servizi di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti in uso alla medesima Regione e alle agenzie ed enti da essa dipendenti, ivi compresi gli enti del servizio sani-

tario regionale, risulta allo stato attuale aggiudicata per il Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5, Lotto 6 e Lotto 7;

CONSIDERATO che, visionati gli atti di gara, questa Amministrazione può presentare adesione per il Lotto 2, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Firenze, Prato e Pistoia, per il Lotto 3, rivolto alle sedi collocate nelle Province di Livorno, Pisa, Massa-Carrara, Lucca e per il Lotto 6 destinato alle sedi delle Province di Arezzo, Grosseto e Siena;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha avuto necessità di attivare la prestazione preliminare relativa al servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica, finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili interessati dai lotti sopra indicati;

DATO ATTO che in data 03.05.2023 è stato sottoscritto il contratto specifico per il servizio accessorio di anagrafica tecnica relativo al Lotto 2 e in data 26.05.2023 per il Lotto 3 e il Lotto 6;

RILEVATO che all'esito all'esecuzione della prestazione oggetto dei contratti di cui al punto precedente, questa Amministrazione ha presentato manifestazione di interesse in data 07.06.2023 per l'adesione alla fase propedeutica di mobilitazione e start -up;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione della manifestazione di interesse, questa Amministrazione ha inviato in data 20.06.2023 l'atto di adesione per la fase propedeutica di mobilitazione e start -up per i lotti sopra indicati;

CONSIDERATO che la fase propedeutica di mobilitazione ha una durata massima di 90 giorni a cui seguirà, previa approvazione da parte dell'Amministrazione della documentazione predisposta dal Fornitore prevista all'art. 3.2 del Capitolato Normativo e Tecnico dell'Accordo Quadro, l'esecuzione della fase di start -up, previa sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico;

DATO ATTO che nell'espletamento della fase di start -up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Amministrazione individuati negli atti di adesione specifici per ciascun lotto, per un periodo di 120 giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;

DATO ATTO che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase di start-up è previsto indicativamente a partire dal mese di Ottobre e che, pertanto, da tale data il Fornitore assumerà la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti;

DATO ATTO che l'affidamento precedentemente disposto è scaduto e che il servizio di assistenza e manutenzione di che trattasi è essenziale per assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali e per garantire la corretta funzionalità degli impianti e, di conseguenza, la sicurezza nel luogo di lavoro per il personale assegnato e per gli utenti;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di garantire la continuità nell'effettuazione delle prestazioni in oggetto, procedere ad un affidamento del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento e di igienizzazione dei filtri dei fancoil e UTA presenti nelle sedi dei Centri per l'impiego della Regione, per un periodo di 3 mesi, nelle more all'attivazione del contratto per la fase di fase di start -up sopra descritto;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:

- l'art. 226, comma 1, il quale prevede che "Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023";
- l'art. 229, comma 2, il quale prevede che "Le disposizioni del Codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti per importi inferiori a € 40.000,00;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, contenute nel Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, ed in particolare:

- ✓ l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ l'articolo 1, comma 3 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

ATTESO che sono escluse dalla programmazione biennale dei contratti le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 20.000,00 IVA esclusa;

CONSIDERATO che la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza e di Soggetto Aggregatore regionale, ha messo a disposizione per le acquisizioni di beni e

servizi proprie e degli altri enti del territorio un sistema telematico di acquisto (START) per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei contratti;

VERIFICATA la necessità di far fronte all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento e igienizzazione dei filtri dei fancoil e UTA, per un periodo di 3 mesi, utilizzando, in considerazione dell'importo stimato del contratto, le procedure previste dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START);

CONSIDERATO che, per l'intervento in oggetto è stata attivata in data 21.06.2023, una procedura concorrenziale n.014416/2023, con scadenza il 27.06.2023, svolta in modalità telematica mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T, invitando a presentare offerta le seguenti ditte: Consorzio Leonardo Servizi e Lavori con sede legale in Via degli Orafi n.2, 51100 Pistoia - P.Iva 01535090474, alla ditta Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano (MI) – P.Iva/C.F. 08786190150, alla ditta C.P.M. Gestioni Termiche con sede legale in Via del Tordo n.73 – 05100 Terni (TR), P.I./Cod.Fisc. 01014090433 e alla ditta Engie Servizi S.p.a, con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n.31 00144 Roma, P.I. 01698911003, Cod.Fisc. 07149930583, specializzate nel settore;

DATO ATTO che, alla scadenza dei termini indicati, è pervenuta un'unica offerta da parte della ditta Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano (MI) – P.Iva/C.F. 08786190150, per un importo pari ad € 15.223,50 oltre I.V.A., oltre a € 540,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 15.763,50 oltre IVA di legge, alle condizioni dettate nella lettera d'invito, recante il capitolato tecnico prestazionale e secondo le specifiche tecniche risultanti dalla relazione tecnica, conservata agli atti;

CONSIDERATO che l'importo proposto è stato ritenuto congruo, come da relazione tecnica conservata agli atti di Ufficio prot.n. 0080976 del 27.06.2023;

VERIFICATO che, l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 15.763,50 al netto di IVA in misura di legge (22%) e, pertanto, a € 19.231,47 Iva compresa, è previsto sul bilancio preventivo 2023, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, come modificato con Decreto n. 504 del 27.06.2023, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per ragioni di semplificazione e urgenza, di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del breve periodo contrattuale, dell'importo di spesa e della comprovata solidità della ditta;

PRECISATO che sono state avviate le verifiche sul possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, si ravvisa l'urgenza di procedere con l'esecuzione anticipata del contratto con la ditta affidataria, considerato che il servizio di assistenza e manutenzione

di che trattasi è essenziale per garantire la corretta funzionalità e attivazione degli impianti e la sicurezza nel luogo di lavoro;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, fino al 30 Giugno 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO pertanto, nelle more dei controlli già avviati, di disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, con riserva di legge, e quindi salvo esito positivo delle previste verifiche, e di autorizzare, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

PRESO ATTO che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 9931122D1F

VISTO il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro previsto dal D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 coordinato con legge di conversione del 28 marzo 2019 n. 26 e adottato con D. M. n. 74 del 28.6.2019, successivamente integrato e modificato dal D.M. n. 59 del 22.5.2020;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1697 del 29.12.2020, che approva il Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Toscana, adottato dall'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego con Decreto n. 466 del 25.11.2020, in attuazione dei citati D.M. n.74/2019 e D.M. 59/2020;

CONSIDERATO che il suddetto intervento e la spesa ad esso connessa rientra nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego;

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Simone Barghigiani, che assumerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione mentre la Geom. Ilaria Prosperì, Geom. Annalisa Dessì, Geom. Greta Dadà, l'Arch. Gianluca Niccoli e il Geom. Eros di Cola assumeranno le funzioni di Assistenti al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

DATO ATTO, inoltre, che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento dei dipendenti di ARTI, non sussistono, nei confronti del sottoscritto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

RICHIAMATO:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici” per il tempo e nei casi previsti dall’art. 216 del citato D.Lgs. 50/2016;
- la L.R.T. 38/2007 e il Regolamento di attuazione del Capo VII della Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38, emanato con D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

DECRETA

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento e igienizzazione dei filtri dei fancoil e UTA presso i Centri per l’Impiego collocati sul territorio regionale, alla ditta Siram S.p.A. con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 20152 Milano (MI) – P.Iva/C.F. 08786190150, per un importo pari ad € 15.763,50 Iva esclusa e, pertanto, € 19.231,47 Iva compresa, ai patti e condizioni riportate nel capitolato allegato alla richiesta di preventivo;
2. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 19.231,47 Iva inclusa, a favore del sopracitato affidatario, alla voce B.7a Manutenzione e Riparazioni, del bilancio preventivo 2023, adottato con Decreto n. 822 del 30.11.2022, come modificato con Decreto n. 504 del 27.06.2023, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **DI DARE ATTO** che l’aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito positivo dei controlli relativi ai requisiti di cui all’articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
4. **DI RINVIARE** a successivo atto la dichiarazione dell’efficacia dell’aggiudicazione, subordinatamente all’esito positivo delle verifiche, ancora in itinere, relative al possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento contrattuale relativo all’affidamento avverrà, dopo l’espletamento della predetta attività di verifica dei requisiti, mediante sottoscrizione di specifica lettera d’ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
6. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 9931122D1F
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’Ing. Simone Barghigiani che assumerà anche le funzioni di Direttore dell’Esecuzione mentre la Geom. Ilaria Prosperi,

Geom. Annalisa Dessì, Geom. Greta Dadà, l'Arch. Gianluca Niccoli e il Geom. Eros di Cola assumeranno le funzioni di Assistenti al Direttore dell'Esecuzione nella gestione del servizio;

8. **DI AUTORIZZARE** il DEC, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, a dare avvio all'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e modificato dal D.L. 77/2021;
9. **DI DARE ATTO** che qualora i controlli non abbiano esito positivo e dunque non sia possibile dichiarare efficace l'aggiudicazione e stipulare il contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e si disporrà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite;
10. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.
11. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e sul sistema informatizzato regionale (Sitat-SA);



CERCHIARINI
STEFANO
30.06.2023
11:50:31
GMT+01:00

Il Dirigente
Arch. Stefano Cerchiarini

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.