

**SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E  
PROTOCOLLO**

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n.273 del 26/04/2023

Responsabile del Procedimento: Arch. Stefano Cerchiarini

Pubblicità: Atto non riservato/Pubblicazione sul sito Internet dell'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 33/2013. Nel rispetto della legge vigente, è esclusa la pubblicazione dell'allegato A

Ordinario [X]

Immediatamente eseguibile [ ... ]

Allegati n:

A – Dati contabili

Oggetto: Locazione avente ad oggetto l'immobile sede del Centro per l'Impiego di Montevarchi, sito in Montevarchi, Viale Diaz 16/B – Imputazione e liquidazione del rimborso delle spese di registro

*Movimenti contabili:*

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.8 "Godimenti di beni terzi"	SPESA	€ 162,00

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21-ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

**RICHIAMATA** la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8 giugno 2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

**RICHIAMATO** il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 5 maggio 2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 1 giugno 2022;

**VISTA** la L. 28 febbraio 1987, n 56 - "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro", e in particolare l'art. 3 a tenore del quale i Comuni ove hanno sede i Centri per l'Impiego " sono tenuti" a fornire i locali necessari per lo svolgimento dei servizi per l'impiego;

**CONSIDERATO** che, a seguito della costituzione dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, la Regione Toscana ha proceduto ad una ricognizione delle sedi dei Centri per l'Impiego e alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili di cui al comma 1 dell'art.27 della L.R. 28/2018;

**RICHIAMATO** l'art. 27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 che prevede l'avvio di appositi Tavoli di Lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni e l'Agenzia per la definizione degli accordi di cui al comma 5 del medesimo articolo, volti a disciplinare le modalità di utilizzo degli immobili destinati a sedi dei Centri per l'Impiego

**CONSIDERATO** che relativamente al territorio della provincia di Arezzo è stato attivato il Tavolo di Lavoro previsto dall'art.27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 e l'incontro conclusivo si è svolto il 30.1.2019;

**VISTO** l'accordo fra la Provincia di Arezzo e la Regione Toscana, approvato con Delibera di Giunta n. 813 del 25.6.2019 nel quale vengono definite le modalità di utilizzo e gestione degli immobili sedi dei Centri per l'Impiego della Provincia;

**VISTO** che all'art. 3 dell'accordo sopra richiamato è stato previsto il subentro dal 1.7.2020 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) nei contratti a titolo oneroso stipulati tra l'Amministrazione Provinciale di Arezzo e soggetti privati;

**PRESO ATTO** che tra gli immobili oggetto di locazione passiva vi è il Centro per l'Impiego di Montevarchi, ubicato a Montevarchi in V.le Diaz 16 /b, di proprietà della Sig.ra Laura Paoletti;

**PRESO ATTO** che con riferimento all'immobile summenzionato, in data 11.3.2005 è stato sottoscritto un contratto di locazione tra i locatori e la Provincia di Arezzo per una durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo, rinnovabile alla sua scadenza naturale per uguale periodo ed a condizione invariate, a fronte di un canone di locazione annuale allora stabilito in € 17.500,00 soggetto ad adeguamento annuale in base ai parametri di rivalutazione ISTAT;

**PRESO ATTO** altresì che per effetto dell'art. 24, comma 4 del D.L n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, nonché della pronuncia della Corte dei Conti Sez. Emilia Romagna n. 1/2015PAR, la Provincia di Arezzo ha provveduto a ridurre il canone di locazione annuale del contratto de quo fissandolo in € 15.913,40;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 13.3.2020 con cui la Provincia di Arezzo ha disposto la proroga del suddetto contratto per ulteriori anni 3 (tre) e dunque fino alla data del 10.3.2023;

**CONSIDERATO** che con Decreto n. 276 del 29.6.2020 l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) è subentrata in qualità di Conduttore alla Provincia di Arezzo nel suddetto contratto di locazione con decorrenza dal 1.7.2020, previa comunicazione al locatore (PEC prot. n. 0196100 del 5.6.2020) e rilascio di assenso da parte di quest'ultimo (comunicazione del 18.6.2020 agli atti del settore);

**VISTO** che, a seguito di rinegoziazione con la proprietà dell'immobile, è stato convenuto *inter partes* di rideterminare il canone da € 15.913,40 annui a € 11.400,00 annui a far data dall'11.3.2021, e la relativa modifica contrattuale, approvata con Decreto A.R.T.I. n. 42 del 12.2.2021, è stata sottoscritta *inter partes* in data 22.2.2021;

**CONSIDERATO** che il contratto di locazione è in scadenza al 10.3.2023, e le parti hanno manifestato la volontà di rinnovare il rapporto contrattuale in essere alle medesime condizioni economiche;

**VISTO** il Decreto A.R.T.I. n. 171 del 23 Marzo 2023, con cui è stata approvata la bozza di contratto di locazione per l'immobile di Montevarchi, Viale Diaz 16/B, sottoscritto *inter partes* in data 28 Marzo 2023;

**DATO ATTO** che il Decreto sopra richiamato disponeva che ARTI avrebbe provveduto con ulteriore atto, al rimborso del 50% delle spese di registrazione conseguenti alla stipula sostenute dal locatore, non appena le stesse fossero state quantificate e richieste a rimborso da parte della proprietà;

**VISTA** la comunicazione della Sig.ra Paoletti Laura (pec prot.0049772 del 12.4.2023) con cui, dato atto di aver provveduto alla registrazione del contratto di locazione per un periodo di anni 6 (sei) con decorrenza dal 10.03.2023 e al versamento dell'imposta nella misura di € 324,00, è stato richiesto ad A.R.T.I. il rimborso del 50% delle spese sostenute per la registrazione delle scritture, in misura pari a € 162,00;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21 terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6.12.2018;

**VISTO** il Decreto della Direttrice n. 822 del 30.11.2022, con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, anno 2023, con proiezione triennale 2023-2025";

**RITENUTO** necessario provvedere all'impegno di spesa a favore della Sig.ra Laura Paoletti per l'importo di € 162,00 e alla successiva liquidazione;

**VERIFICATO** che l'onere di cui al presente provvedimento, per complessivi € 162,00 è previsto nel Bilancio preventivo 2023, alla voce B.8 "Godimenti di beni terzi", che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori;

#### **DECRETA**

1. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 162,00 a favore della Sig.ra Laura Paoletti sul Bilancio preventivo 2023, alla voce B.8 "Godimenti di beni terzi", che presenta la necessaria disponibilità, quale rimborso del 50% delle spese per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione relativo alla sede del Centro per l'Impiego di Montevarchi per un periodo di anni 6 (sei) con decorrenza dal 10.03.2023;
2. **DI LIQUIDARE**, per quanto sopra esposto, la somma complessiva di € 162,00, a favore della Sig.ra Laura Paoletti, come riportato in Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **DI PUBBLICARE** il presente atto nell'apposita sezione presente sul sito istituzionale di Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, ai sensi della normativa vigente;
4. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21 novies, comma 3, L.R. 32/2002.

Il Dirigente  
Arch. Stefano Cerchiarini

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.*