

**SETTORE PATRIMONIO, RETI, INNOVAZIONE TECNOLOGICA, ARCHIVI E  
PROTOCOLLO**

Dirigente: Arch. Stefano Cerchiarini

Decreto n.272 del 26/04/2023

Responsabile del Procedimento: Arch. Stefano Cerchiarini

Pubblicità: Atto non riservato/Pubblicazione sul sito Internet dell'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Ordinario

Immediatamente eseguibile [ ... ]

Allegati n: 0

Oggetto: Proroga del contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sede del Centro per l'Impiego di Arezzo, sito in Arezzo – Via Piero della Francesca n. 13\_ Imputazione e liquidazione della spesa

*Movimenti contabili:*

Voce di bilancio/iniziativa	Tipo movimento	Importo
B.8 "Godimento Beni di Terzi"	SPESA	€ 104.499,12

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 8 giugno 2018, n. 28 e in particolare l'articolo 21-ter, con cui è stata istituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

**RICHIAMATA** la D.G.R. Toscana n. 604 dell'8 giugno 2018, con la quale è stata costituita l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI);

**RICHIAMATO** il Decreto della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego n. 339 del 5 maggio 2022 con il quale il sottoscritto, Arch. Stefano Cerchiarini, è stato inquadrato nei ruoli organici dell'Agenzia e al contempo gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo, con decorrenza 1 giugno 2022;

**VISTA** la Legge 28.2.1987, n 56 - "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro" ed in particolare l'art.3 - Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate;

**CONSIDERATO** che, a seguito della costituzione dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, la Regione Toscana ha proceduto ad una ricognizione delle sedi dei Centri per l'Impiego e alla definizione delle modalità di utilizzo degli immobili di cui al comma 1 dell'art.27 della L.R. 28/2018;

**RICHIAMATO** l'art. 27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 che prevede l'avvio di appositi Tavoli di Lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni e l'Agenzia per la definizione degli accordi di cui al comma 5 del medesimo articolo, volti a disciplinare le modalità di utilizzo degli immobili destinati a sedi dei Centri per l'Impiego;

**CONSIDERATO** che relativamente al territorio della provincia di Arezzo è stato attivato il Tavolo di Lavoro previsto dall'art.27, comma 7 della L.R. n. 28/2018 e l'incontro conclusivo si è svolto il 30.1.2019;

**VISTO** l'accordo fra la Provincia di Arezzo e la Regione Toscana, approvato con Delibera di Giunta n. 813 del 25.6.2019 nel quale vengono definite le modalità di utilizzo e gestione degli immobili sedi dei Centri per l'Impiego della Provincia;

**VISTO** che all'art. 3 dell'accordo sopra richiamato è stato previsto il subentro dal 1.7.2020 dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (A.R.T.I.) nei contratti a titolo oneroso stipulati tra l'Amministrazione Provinciale di Arezzo e soggetti privati;

**PRESO ATTO** che tra gli immobili oggetto di locazione passiva vi è il Centro per l'impiego di Arezzo, ubicato ad Arezzo in Via Piero della Francesca n. 13;

**PRESO ATTO** che con riferimento all'immobile summenzionato in data 1 marzo 2017 è stato sottoscritto un contratto di locazione, tra i locatori e la Provincia di Arezzo per una durata di 6 (sei) anni e con scadenza il 28 febbraio 2023, rinnovabile alla sua scadenza naturale per uguale periodo, a fronte di un canone di locazione annuale allora stabilito in € 123.912,00 in esenzione di IVA e soggetto ad adeguamento annuale in base ai parametri di rivalutazione ISTAT, da corrispondere in rate bimestrali di € 20.652,00 (ventimilaseicentocinquantaquattro/00);

**CONSIDERATO** che con Decreto n. 275 del 29.06.2020 è stato disposto il subentro di ARTI - Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego alla Provincia di Arezzo nel contratto di locazione riguardante l'immobile posto in Via Piero della Francesca n. 13 con decorrenza 01 Luglio 2020;

**CONSIDERATO** che l'art.4 del contratto recita "La locazione avrà durata di anni sei con decorrenza dalla data di stipulazione del presente atto. Al termine di tale periodo, il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo di anni sei, se non è intervenuta disdetta da una delle Parti da inoltrarsi mediante lettera raccomandata, e per le successive scadenze, ove non ne sia data disdetta da una delle parti con lettera raccomandata, almeno dodici mesi prima della scadenza"

**RILEVATO** che non è stata inviata formale comunicazione di disdetta dalle Parti entro i termini previsti all'art. 4 del contratto;

**RITENUTO** pertanto, di dare atto dell'intervenuto rinnovo del contratto di locazione n.1704, anno 2017, serie 3T, concernente l'immobile di proprietà di SACET Srl e sito in Arezzo, Via Piero della Francesca n. 13, per ulteriori sei anni, con scadenza 28.02.2029, alle stesse condizioni pattuite nel contratto originario;

**CONSIDERATO** che il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro del 2% del canone annuo, pari ad € 2.478,00 e che all'art. 10 del contratto è previsto che le spese siano ripartite a metà fra le parti e pertanto pari ad € 1.239,12 per ARTI;

**CONSIDERATO** che la parte locatrice provvederà agli adempimenti derivanti dal rinnovo del contratto di locazione e che A.R.T.I. provvederà al rimborso del 50% delle spese di rinnovo conseguenti sostenute dal locatore pari ad € 1.239,12;

**RITENUTO** di provvedere alle liquidazioni periodiche dei canoni derivanti dal contratto di locazione;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia di cui all'art. 21-terdecies della L.R. 32/2002, adottato con decreto n. 107 del 6 dicembre 2018;

**VISTO** il Decreto della Direttrice 30 novembre 2022, n. 822, con cui è stato adottato lo schema di "Bilancio preventivo e relazione della Direttrice dell'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, anno 2023, con proiezione triennale 2023-2025";

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'imputazione delle somme per il canone di locazione e dell'imposta di registro relative alle annualità 2023, 2024 e 2025 sul Bilancio di Previsione secondo la seguente suddivisione:

- anno 2023 € 103.260,00 oltre ad € 1.239,12, per un totale di € 104.499,12, da imputare alla voce B.8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio di Previsione 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
- anno 2024 € 123.912,00 oltre ad € 1.239,12, per un totale di € 125.151,12 annui da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2023-2025 annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- anno 2025 euro € 123.912,00 oltre ad € 1.239,12, per un totale di € 125.151,12 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2023-2025 annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che per le successive annualità si provvederà ad imputare le relative somme al momento dell'adozione dei relativi bilanci;

**VISTO** l'art. 3 della L. n. 56/1987, a norma del quale i Comuni ove hanno sede i Centri per l'Impiego "sono tenuti" a fornire i locali necessari per lo svolgimento dei servizi per l'impiego;

**VISTA** la convenzione sottoscritta con il Comune di Arezzo in data 22.11.2021, a tenore della quale (art. 4) A.R.T.I. si farà carico degli oneri della locazione sino al 31.12.2023, dopodiché, laddove i lavori di sistemazione della "Ex Palazzina Comando" non siano stati ultimati dal Comune di Arezzo onde potervi trasferire i servizi per l'impiego, il Comune di Arezzo a far data dal 1.1.2024 rimborserà ad A.R.T.I. il canone di locazione;

**CONSIDERATO** che, stante quanto sopra, ARTI trasmetterà la comunicazione del presente provvedimento al Comune di Arezzo;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto al controllo del Collegio dei Revisori

#### **DECRETA**

1. **DI DARE ATTO** che il contratto di locazione n.1704, anno 2017, serie 3T, avente ad oggetto l'immobile sede del Centro per l'Impiego di Arezzo, sito in Arezzo – Via Piero della Francesca n. 13, di proprietà di SACET Srl, è automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni con scadenza 28.02.2029, alle stesse condizioni pattuite nel contratto originario, per le motivazioni illustrate in narrativa;

2. **DI PROVVEDERE** all'imputazione delle somme per il canone di locazione e dell'imposta di registro relative alle annualità 2023, 2024 e 2025 sul Bilancio di Previsione secondo la seguente suddivisione:
  - anno 2023 € 103.260,00 oltre ad € 1.239,12, per un totale di € 104.499,12 da imputare alla voce B.8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio di Previsione 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - anno 2024 € 123.912,00 oltre ad € 1.239,12, per un totale di € 125.151,12 annui da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2023-2025 annualità 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
  - anno 2025 euro € 123.912,00 oltre ad € 1.239,12, per un totale di € 125.151,12 da imputare alla voce B8 Godimento Beni di Terzi del Bilancio Triennale 2023-2025 annualità 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
3. **DI PROVVEDERE** per i successivi anni all'imputazione di spesa al momento dell'adozione dei relativi bilanci
4. **DI PROVVEDERE** alle liquidazioni periodiche dei canoni derivanti dal contratto di locazione;
5. **DI PARTECIPARE** il presente atto al Comune di Arezzo in ossequio al dettato della disposizione prevista all'art. 3 della L. n. 56/1987 e in virtù della convenzione sottoscritta con il Comune in data 22.11.2021;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto nell'apposita sezione presente sul sito istituzionale di Agenzia regionale toscana per l'impiego, ai sensi della normativa vigente;
7. **DI SOTTOPORRE** il presente Decreto al controllo del Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 21-novies, comma 3, L.R. 32/2002.

Il Dirigente  
Arch. Stefano Cerchiarini

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. Il presente atto è conservato negli archivi informatici di Agenzia regionale toscana per l'impiego ai sensi dell'art. 22 del citato decreto.*