

Rassegna del 16/11/2022

Tirreno Pisa-Pontedera

Case in affitti ai precari ecco il piano dell'Unione

Silvi Paola

1

04671

04671

Case in affitto ai precari ecco il piano dell'Unione

Nuovo progetto di housing sociale È rivolto a famiglie dove lavora
insieme ad associazioni e Arnera un solo componente e single



di Paola Silvi

Pontedera Abitare alternativo. Ovvero, come trovare casa con redditi da precari. Contro il caro affitti, le spese condominiali e le maxi bollette, sempre più spesso le famiglie nelle quali lavora solo una persona, quelle appena arrivate magari da paesi stranieri ma anche divorziati o giovani con contratti a tempo, sono a caccia di strategie per garantirsi un tetto.

Il nuovo progetto di housing sociale promosso dall'Unione Valdera prova a sfuggire alla morsa del mercato del mattone e a reperire soluzioni a questioni intrecciate a doppio nodo che culminano nella ricerca di una casa ma raccontano problematiche varie come le differenze culturali, l'incapacità di pagare l'affitto ogni mese, la mancanza di un impiego fisso. «Dobbiamo sostenere – dice l'assessore alle politiche abitative di Pontedera Sonia Luca – l'accompagnamento alle fasce più deboli della popolazione, le cosiddette fasce grigie che non hanno i requisiti per richiedere le case popolari ma devono comunque lottare per ottenere i diritti che gli spettano. È necessario un approccio integrato che faccia incontrare i bisogni delle persone e le offerte di immobili presenti sul territorio da una parte e dall'altra le esigenze dei centri urbani vocati alla residenzialità co-

me Pontedera, Calcinai e Bientina con quelle dove invece esiste un fenomeno di spopolamento».

E in quest'ottica di rete, con un aumento annunciato degli sportelli d'ascolto che saranno presenti in tutti i comuni della Valdera, protagoniste del percorso sono Casa Insieme e la cooperativa Arnera che avranno la missione di coordinare, informare e gestire gli immobili disponibili.

«All'interno di Casa Insieme – dice il presidente Renato Lemmi – associazione nata nel 2006, ci sono tanti soggetti diversi. Dalle Acli della Provincia al Comitato Valdera dell'Arce, da Arnera a Il Cammino, da La Pietra d'angolo alla Misericordia. Ognuno mette le proprie specificità per rispondere a questioni complesse. Spesso chi non può permettersi di accedere ad una abitazione stabile è perché non è considerato un soggetto affidabile. E i motivi possono essere culturali, economici, di salute. Arnera si occuperà di individuare alloggi da prendere in affitto mediando con i proprietari e assicurando la puntualità nei pagamenti. Gli affittuari potranno contare su agevolazioni nei canoni mensili. Ma saranno soluzioni temporanee legate all'emergenza abitativa. La vera sfida sarà accompagnare queste persone verso l'autonomia, contro il ri-

schio dell'assistenzialismo sociale fine a se stesso».

Un'opportunità e non solo. «Perché i nostri educatori e professionisti – continua Alessio Leoncini, presidente di Arnera – prenderanno in carico le famiglie, permettendone l'inclusione nei condomini e controllando la manutenzione e la cura degli immobili».

Così se l'obiettivo, come aggiunge l'assessore alla casa di Casciana Terme Lari Alessandro Tosi, «è quello di offrire un modo alternativo di abitare, compreso il co-abitare, e proporre azioni concrete», di fatto restano da recuperare gli appartamenti.

«Nel mercato immobiliare si è creato un corto circuito, dovuto anche alla pandemia. Dopo un anno e mezzo di stop agli sfratti, alcuni proprietari preferiscono non affittare piuttosto che gravarsi di pagamenti inevasi», conclude Luca.

L'appello allora è per le agenzie immobiliari e i privati che vogliono rendersi disponibili e cominciare questo cammino condiviso a fianco dell'Unione Valdera.

Con la certezza che non ci saranno morosità o inadempimenti e neppure degrado e incuria all'interno delle mura domestiche. Il servizio housing diventa l'interfaccia del processo e assicurazione dell'impegno.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



04671



Appello

I promotori invitano agenzie immobiliari e privati ad aderire al progetto con la garanzia che non si verificheranno situazioni di degrado o di morosità

La presentazione del progetto che coinvolge Unione Valdera, Casa Insieme e Cooperativa Amvera

L'obiettivo è aiutare chi ha redditi alti per l'alloggio popolare ma non può sostenere i canoni del mercato

04671