

PS

Il Nuovo Piano Strutturale



Incontro di restituzione finale del processo partecipativo POGGIBONSI FOR FUTURE
AUDITORIUM ACCABÍ, lunedì 19/12/2022

La pianificazione vigente

strumenti di pianificazione e programmazione territoriale

PIANO STRUTTURALE ai sensi della LR 01/2005

•approvato con DCC n. 11 del 10/02/2014, prima dell'entrata in vigore della LR 65/2014 e ai sensi della LR 01/2005. Contestualmente alla redazione del Piano Operativo, il PS è stato oggetto di variante approvata con DCC n. 41 del 31/07/2019 e ha acquisito efficacia a partire dal 15/11/2019, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT Parte II n. 42 del 16/10/2019.

PIANO OPERATIVO con contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi della LR 65/2014

•approvato in via definitiva con DCC n. 41 del 31/07/2019, divenuto efficace in data 15/11/2019 per effetto della pubblicazione sul BURT Parte II n. 42 del 16/10/2019, a seguito della conclusione del procedimento di conformazione al PIT-PPR mediante la Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano, la cui seduta conclusiva si è svolta in data 09/10/2019.

La pianificazione vigente

strumenti di pianificazione e programmazione territoriale

Il *PIANO OPERATIVO del 2019*, è stato oggetto di 3 varianti puntuali, di cui si elencano gli estremi di approvazione:

- *VARIANTE N. 1 AL PO: Rettifica errore materiale ex art. 21 LR 65/2014 - Scheda edifici patrimonio rurale n. 67*, approvata con DCC n. 38 del 03/06/2020, efficace dal 25/06/2020;
- *VARIANTE N. 2 AL PO: Permuta di opere pubbliche comprese nell'ex Piano di Lottizzazione San Michele, in località Fosci*, approvata in via definitiva con DD n. 104/GPT del 03/03/2021, efficace dal 14/04/2021;
- *VARIANTE N. 3 AL PO: Modifiche puntuali*, approvata in via definitiva con DCC n. 14 del 26/04/2022, efficace dal 01/06/2022, a seguito della conclusione della Conferenza Paesaggistica, la cui seduta conclusiva si è svolta in data 24/05/2022.
- *VARIANTE N. 4 AL PO: Normativa*, avviata con DGC n. 225 del 09/10/2022, e di prossima adozione da parte del Consiglio Comunale.

Che cosa stiamo facendo

redazione del Nuovo Piano Strutturale

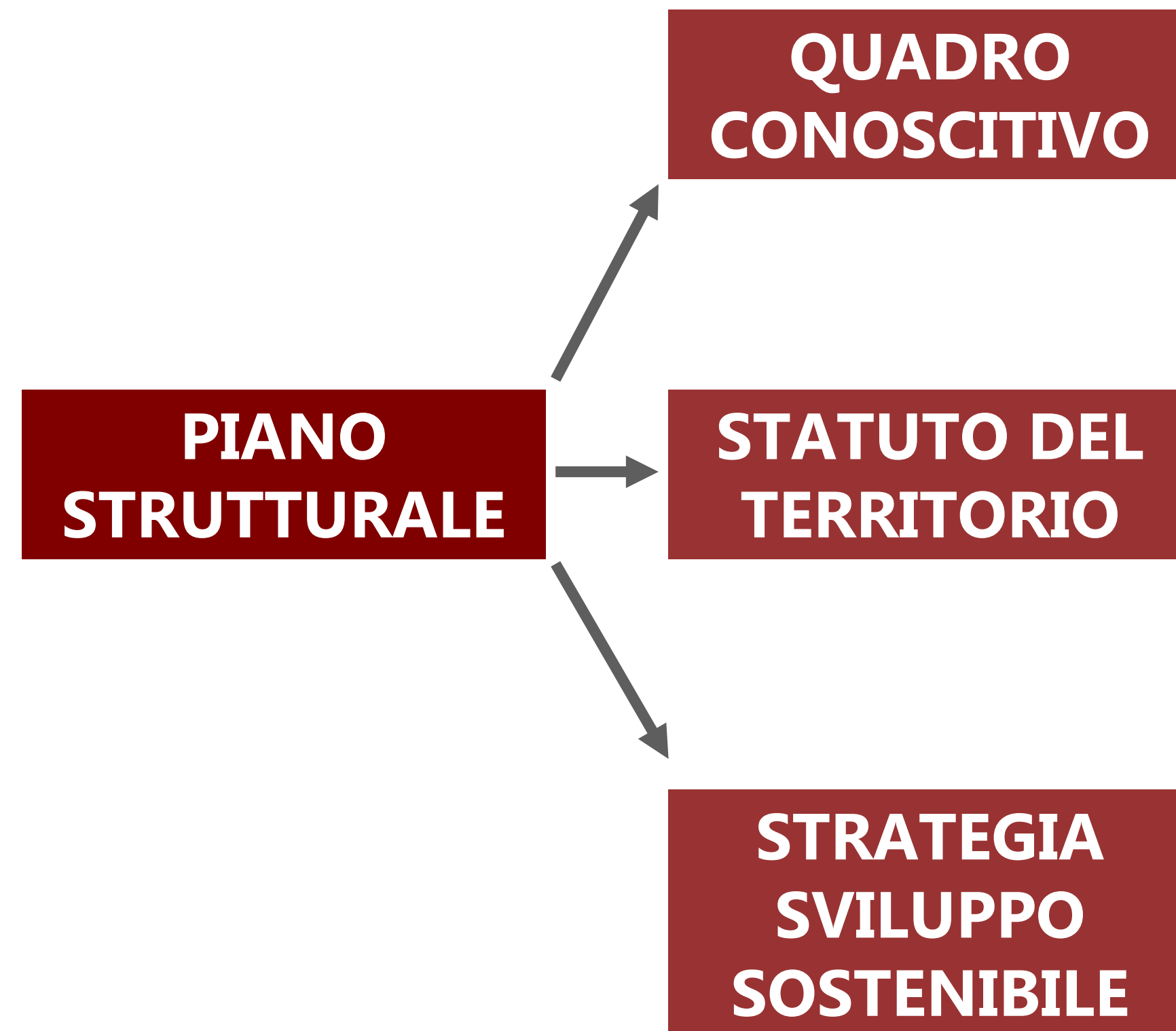
Il Comune di Poggibonsi sta procedendo alla redazione del nuovo Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 92 della LR 65/2014, **strumento urbanistico di carattere strategico e di lunga durata**, contenente gli obiettivi e gli indirizzi per lo sviluppo sostenibile del territorio, individuati attraverso l'identificazione di vincoli e risorse naturali e culturali.

Il **Piano Strutturale** è infatti lo **strumento che sovrintende e parla al Piano Operativo**, che disciplina invece nel dettaglio la trasformazione del territorio, così come previsto all'art. 95 della LR 65/2014.

Il Piano Strutturale

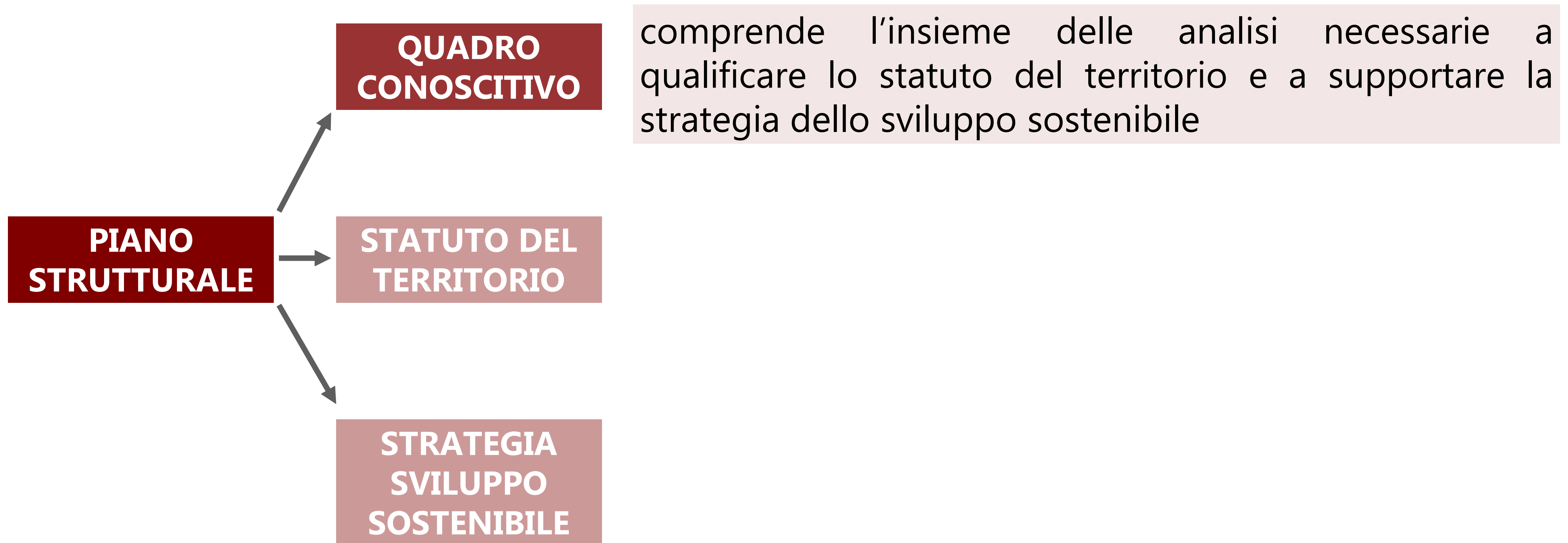
Art. 92 LR 65/2014

Il Piano Strutturale **non ha valenza conformativa della disciplina dell'uso del suolo**, ad eccezione dell'indicazione degli ambiti di cui al comma 4, lettera g), e delle misure di salvaguardia



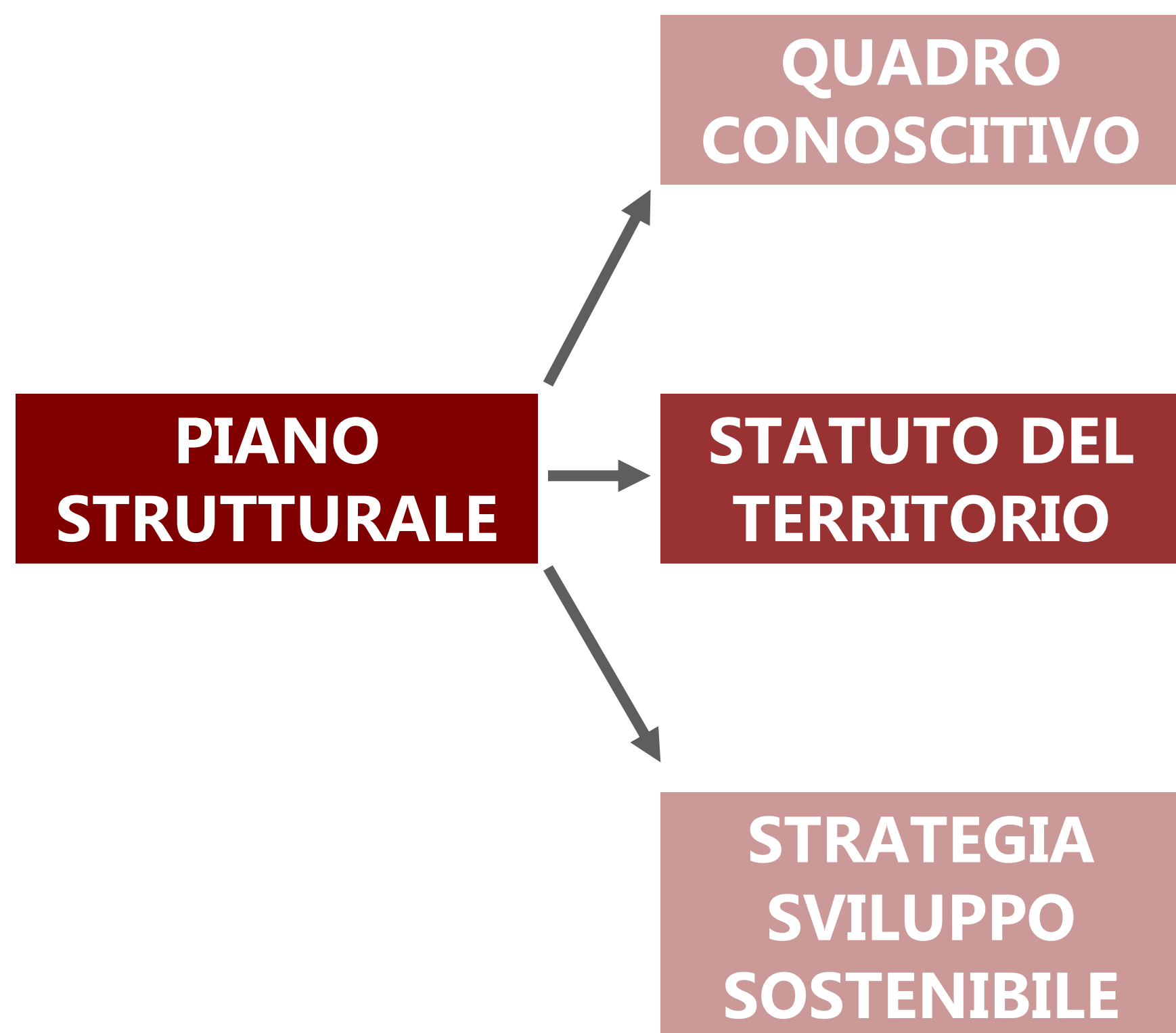
Il Piano Strutturale

Art. 92 LR 65/2014



Il Piano Strutturale

Art. 92 LR 65/2014

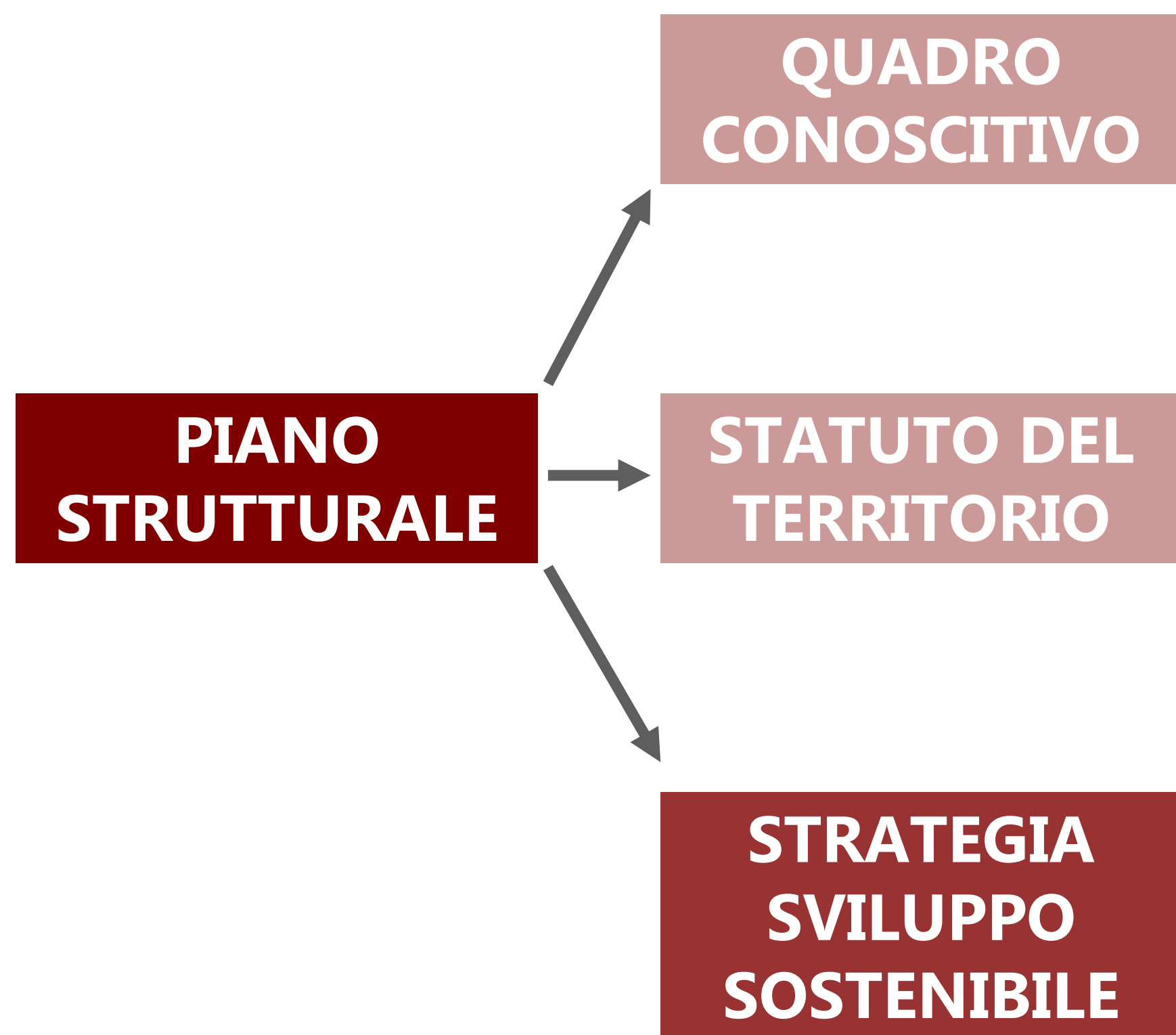


Lo statuto del territorio contiene, specificando rispetto al PIT, al PTC e al PTCM:

- a) il **patrimonio territoriale** comunale, e le relative **invarianti strutturali**, di cui all'articolo 5;
- b) la **perimetrazione del territorio urbanizzato** ai sensi dell'articolo 4;
- c) la **perimetrazione dei centri e dei nuclei storici e dei relativi ambiti di pertinenza** di cui all'articolo 66;
- d) la **ricognizione delle prescrizioni del PIT, del PTC e del PTCM**;
- e) le **regole di tutela e disciplina del patrimonio territoriale**, comprensive dell'adeguamento alla disciplina paesaggistica del PIT;
- f) i **riferimenti statutari per l'individuazione delle UTOE e per le relative strategie**.

Il Piano Strutturale

Art. 92 LR 65/2014

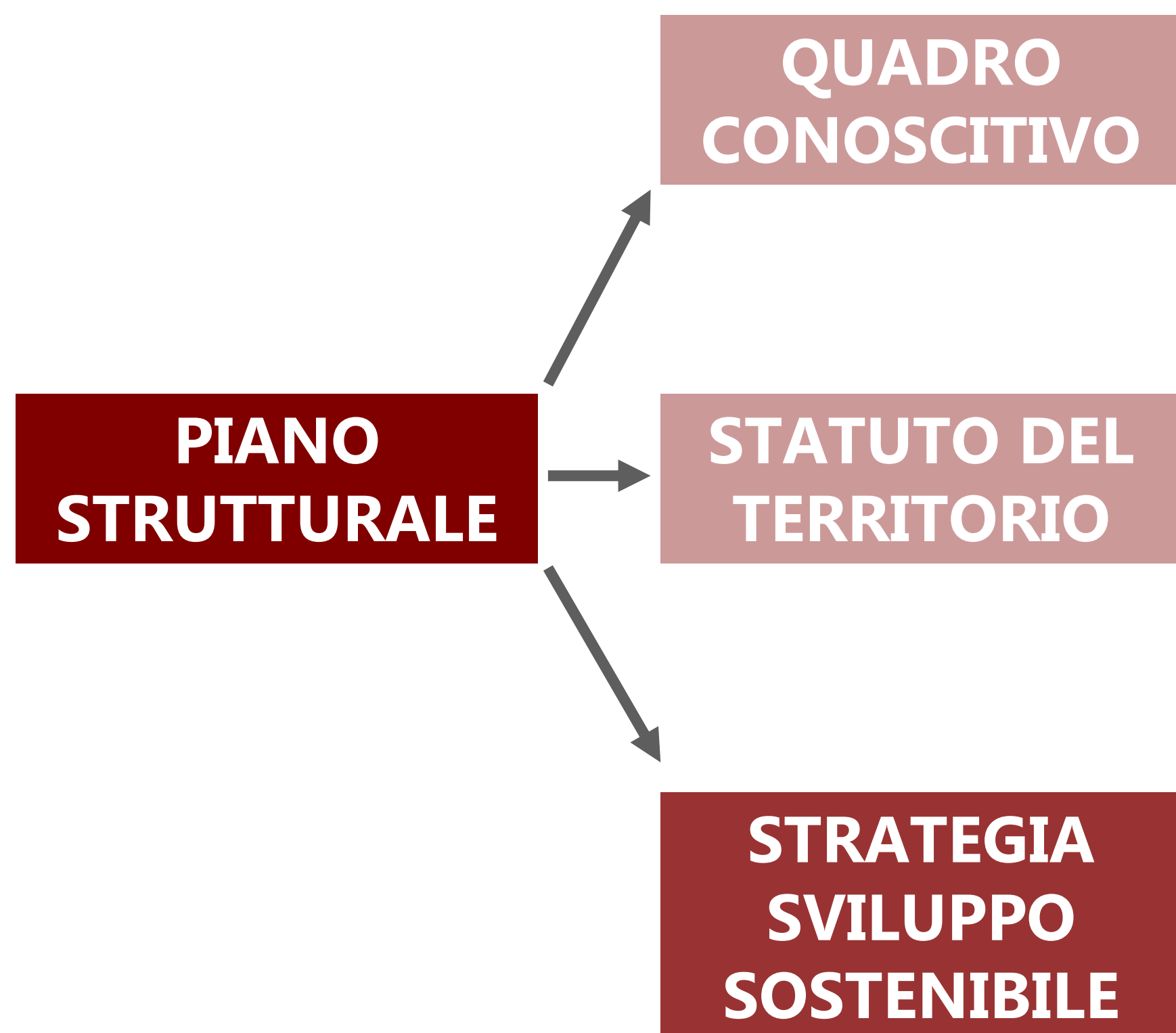


La strategia dello sviluppo sostenibile definisce:

- a) **l'individuazione delle UTOE;**
- b) **gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli obiettivi specifici per le diverse UTOE;**
- c) **le dimensioni massime sostenibili** dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni collegate agli interventi di trasformazione urbana come definiti dal regolamento di cui all'articolo 130,(96) previste all'interno del territorio urbanizzato, articolate per UTOE e per categorie funzionali(96);
- d) **i servizi e le dotazioni territoriali pubbliche necessarie** per garantire l'efficienza e la qualità degli insediamenti e delle reti infrastrutturali, nel rispetto degli standard di cui al d.m. 1444/1968, articolati per UTOE;

Il Piano Strutturale

Art. 92 LR 65/2014



La strategia dello sviluppo sostenibile definisce:

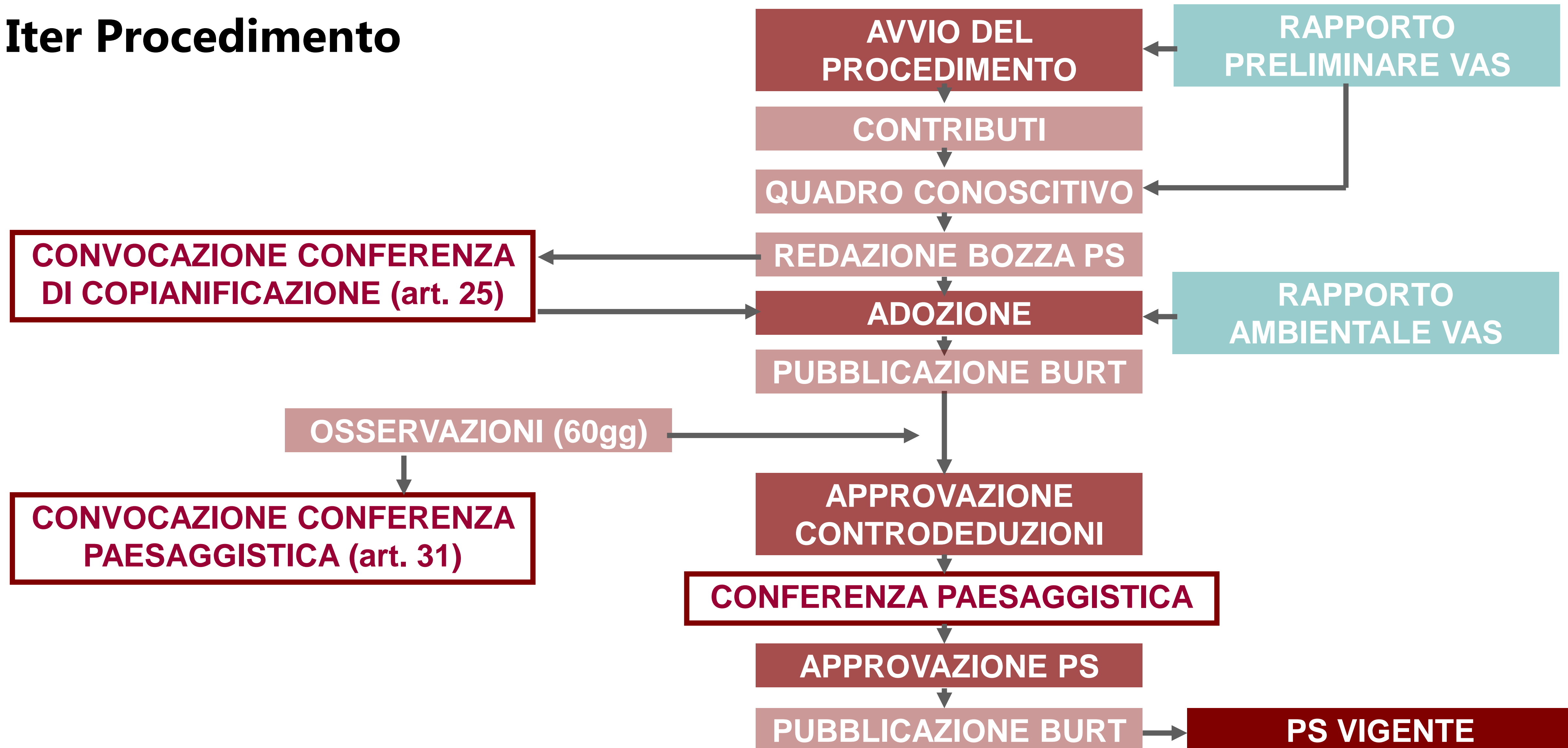
e) gli **indirizzi e le prescrizioni da rispettare nella definizione degli assetti territoriali e per la qualità degli insediamenti**, ai sensi degli articoli 62 e 63, compresi quelli diretti a migliorare il grado di accessibilità delle strutture di uso pubblico e degli spazi comuni delle città;

f) gli **obiettivi specifici per gli interventi di recupero paesaggistico-ambientale, o per azioni di riqualificazione e rigenerazione urbana** degli ambiti caratterizzati da condizioni di degrado di cui all'articolo 123, comma 1, lettere a) e b);

g) gli **ambiti territoriali per la localizzazione degli interventi di competenza regionale e provinciale** di cui all'articolo 88, comma 7, lettera c), gli ambiti di cui all'articolo 90, comma 7, lettera b) ...

Il Nuovo Piano Strutturale (artt. 17 e 19 LR 65/2014)

Iter Procedimento



Avvio del Piano Strutturale

con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29/11/2019** è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale, mediante la quale il Comune si è impegnato ad approvare lo stesso entro 5 anni dall'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014.

L'atto di avvio del procedimento del Piano Strutturale del Comune di Poggibonsi contiene tra le altre cose:

- la **definizione degli obiettivi di Piano**, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- la **proposta di individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4**, anche in riferimento ai criteri del PIT-PPR – morfotipi della struttura insediativa;
- le **eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato** che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 della legge;
- il **quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale** ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello **stato di attuazione della pianificazione**, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;

Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

QUALITÀ URBANA E CITTÀ PUBBLICA

Implementare la qualità urbana e della città pubblica partendo dall'efficienza e dalla messa a sistema degli spazi pubblici e di uso pubblico (servizi, verde di quartiere, reti ciclo pedonali, parchi, etc), affrontando il **tema dello spazio pubblico** come elemento di coesione sociale e comunitaria.

Valorizzazione dei centri storici e degli insediamenti consolidati attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, l'integrazione e la complementarietà funzionale del tessuto (residenza, servizi, attività culturali, ricettive e commerciali, spazi pubblici e a verde).

Riqualificazione urbanistica, edilizia ed energetica del tessuto urbano ed edilizio anche attraverso la definizione di regole e requisiti prestazionali.

Individuazione di servizi ad elevato valore aggiunto (culturali, congressuali, ricreativi, sportivi, ecc.) capaci di integrare-migliorare l'attrattività, anche turistica, del territorio

Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

RIGENERAZIONE URBANA /1

Attivare il **processo di rigenerazione urbana in quanto fattore strategico per la qualità urbana, sociale, ambientale e paesaggistica**, superandone la dimensione strettamente edilizia ed inserendolo in una più appropriata dimensione urbana e paesaggistica.

Utilizzare la rigenerazione per riammagliare le parti dell'organismo insediativo attualmente in condizioni di fragilità o di degrado, attivandone **processi di rivitalizzazione sociale e riqualificazione** urbanistica e paesaggistica.

Soddisfacimento della domanda abitativa attraverso interventi di rifunzionalizzazione, di rigenerazione e completamento del tessuto urbano, anche attraverso strumenti perequativi, senza nuovo consumo di suolo.

Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

RIGENERAZIONE URBANA /2

Contribuire nell'ambito degli interventi di rigenerazione, tramite la definizione di incentivi volumetrici ed economici, al **miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e all'integrazione dell'offerta residenziale** con la realizzazione di alloggi e servizi abitativi nelle diverse tipologie e forme di housing sociale.

Revisione ed adeguamento delle funzioni previste nelle diverse parti della città al fine di migliorare le relazioni sociali dei residenti (**Piano delle Funzioni**).

Introdurre **criteri di maggiore flessibilità nel dimensionamento relativo alla diverse funzioni nell'ambito degli interventi di trasformazione** al fine di favorirne la fattibilità in linea con la rapida evoluzione del sistema socio economico..

Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

LA DIMENSIONE PRODUTTIVA

Valorizzazione del sistema produttivo e delle attività industriali e artigianali in coerenza con lo storico ruolo di Poggibonsi come centro produttivo di scala territoriale, consolidandone la strategica funzione produttiva e di servizio, da far evolvere anche verso auspicabili forme di innovazione..

Riqualificazione e potenziamento degli insediamenti produttivi esistenti attraverso il miglioramento qualitativo e funzionale di servizi, standard ed infrastrutture, nonché agendo sugli aspetti insediativi ed ambientali nella loro più ampia dimensione urbana e paesaggistica.

Potenziamento e riqualificazione delle connessioni ambientali e paesaggistiche, ricercando l'integrazione con la struttura insediativa e con l'intero territorio comunale.

Favorire una **visione di sistema ed una politica di concertazione con i comuni confinanti**, per una strategia di riconnessione fra insediamenti e territorio e di sinergia fra i poli produttivi.

Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ /1

Contribuire nell'ambito degli interventi di rigenerazione, tramite la definizione di incentivi volumetrici ed economici, al **miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e all'integrazione dell'offerta residenziale** con la realizzazione di alloggi e servizi abitativi nelle diverse tipologie e forme di housing sociale.

Revisione ed adeguamento delle funzioni previste nelle diverse parti della città al fine di migliorare le relazioni sociali dei residenti (**Piano delle Funzioni**).

Introdurre **criteri di maggiore flessibilità nel dimensionamento relativo alla diverse funzioni nell'ambito degli interventi di trasformazione** al fine di favorirne la fattibilità in linea con la rapida evoluzione del sistema socio economico..

Promuovere la rete degli spazi pubblici e dei percorsi urbani, con particolare riferimento alla rete di mobilità dolce, in stretta connessione con il sistema dei servizi a scala urbana (la scuola, gli impianti sportivi, le attrezzature culturali, ecc.).

Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ /2

Agire sulla struttura urbana esistente per stabilire relazioni tra i servizi e le funzioni urbane, attraverso **l'attivazione di connessioni e percorsi**.

Promuovere il **concetto di "smart city" intesa come città digitale**, favorendo la disponibilità di infrastrutture dedicate alla comunicazione (ICT) ed alla partecipazione sociale.

Favorire **l'accesso alle reti di mobilità sovracomunale**.

Riqualificazione dei nodi infrastrutturali di accesso alla viabilità territoriale, anche con interventi di integrazione paesaggistica (porte di accesso alla città).

Favorire la **programmazione della mobilità sostenibile**, anche attraverso specifici strumenti di settore (PUMS), dando particolarmente rilievo al tema della città - territorio accessibile, nonché all'incentivazione delle **forme di mobilità pubblica e/o a basso impatto ambientale attraverso la promozione di sistemi intermodali** (nodi scambiatori ferro/gomma/mobilità ciclopedonale).

Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEL PATRIMONIO STORICO E CULTURALE /1

Valorizzazione della struttura insediativa consolidata della città di **Poggibonsi e di Staggia**, e delle aree con esse interagenti, costituite da un insediamento compatto sviluppatosi a partire dal nucleo storico, attraverso:

- **Tutela e Conservazione attiva** per l'edificato di antica formazione.
- Attivazione del **processo tipologico nel tessuto consolidato quale strumento di riqualificazione ed adeguamento evolutivo alle esigenze abitative** della comunità residente.
- **Rivitalizzazione funzionale dei tessuti storici** anche agendo sui servizi e sulla rete commerciale/artigianale minuta e compatibile con la residenza (p.es. centro commerciale naturale)
- Valorizzazione del **patrimonio storico archeologico come sistema integrato organizzato intorno a polarità emergenti** (quale Poggio Imperiale).
- **Tutela dell'integrità fisica e percettiva dei beni storico architettonici** del territorio rurale e delle pertinenze.

Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEL PATRIMONIO STORICO E CULTURALE /2

Sviluppare i **legami** fra i nuclei storici del territorio sovracomunale nell'ottica di una loro complessiva **valorizzazione**.



Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

RETE ECOLOGICA E PAESAGGIO /1

Tutela e valorizzazione del paesaggio con riferimento ai caratteri di eccellenza ed **esteso agli ambiti connotati da aspetti più critici.**

Incremento e valorizzazione della rete del verde nelle aree interne ed esterne agli insediamenti (rete ecologica urbana, integrazione costruito-natura).

Rafforzare il **sistema Elsa-Staggia** evidenziando la possibilità di **attivare una circolarità di relazioni ai margini del sistema insediativo** del capoluogo, in modo da riconnettere le dimensioni paesaggistiche, funzionali ed insediative (cintura verde quale elemento emergente dell'intero sistema)

Ricerca **forme di equilibrio tra produzione agricola e paesaggio**, anche attraverso la tutela, la gestione e la valorizzazione delle risorse naturalistiche e delle emergenze di carattere storico culturale.

Obiettivi del Nuovo Piano Strutturale

RETE ECOLOGICA E PAESAGGIO /2

Sviluppare le **potenzialità multifunzionali delle aree agricole e forestali**, coniugando funzioni produttive con funzioni di presidio idrogeologico, ambientale e paesaggistico;

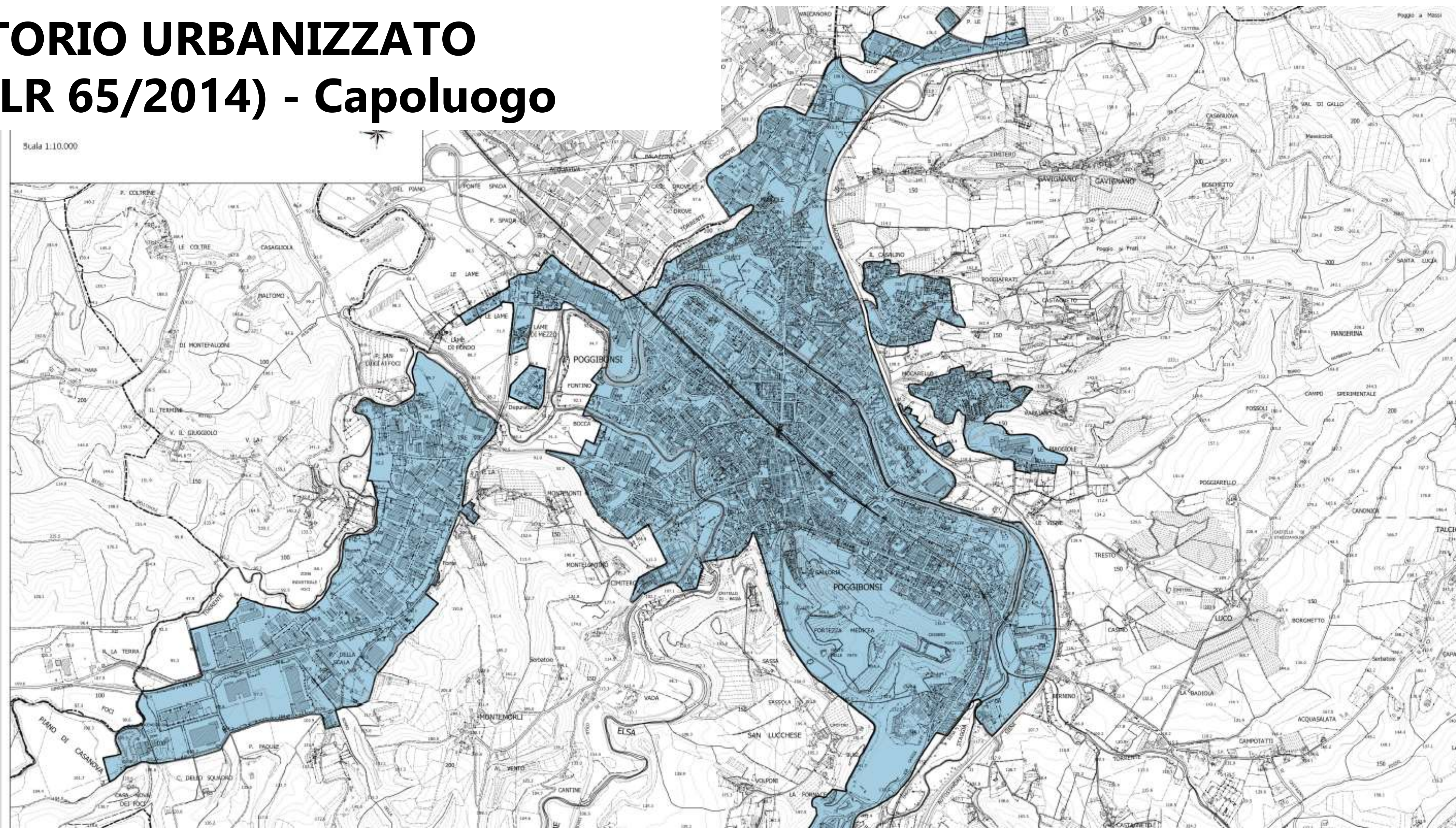
Valorizzazione del sistema idrografico quale elemento ecologico di connessione, costituito dalla confluenza di Elsa e Staggia e dal reticolo idrografico minore,

Incrementare **la tutela della biodiversità e la continuità ambientale della rete ecologica**.

Promuovere possibili azioni volte a contrastare i cambiamenti climatici con la riduzione delle emissioni di CO2 (esempio forestazione urbana, riduzione effetto isola di calore).

Il Nuovo Piano Strutturale

**TERRITORIO URBANIZZATO
(art. 4 LR 65/2014) - Capoluogo**



Il processo partecipativo

Ulteriore obiettivo di Piano Strutturale



Piano **Strutturale**

Il percorso partecipativo dedicato al PS prevede una **prima fase di coinvolgimento della cittadinanza** all'interno delle attività di informazione, finalizzate a realizzare un **primo momento di ascolto attivo delle istanze e dei bisogni del territorio** e che l'Amministrazione Comunale di Poggibonsi si impegna a recepire per raggiungere gli obiettivi del Piano.

Contributi collaborativi

Dal 19/12/2022 al 09/01/2022 (prorogabile fino alla definizione della proposta di PS)



**Consegna la cartolina all'Ufficio Tecnico (ex-Tribunale)
del Comune di Poggibonsi**



Piano Strutturale

Scrivi i tuoi suggerimenti, le tue proposte

cognome:

nome:

indirizzo:

città:

tel/cell:

e-mail:

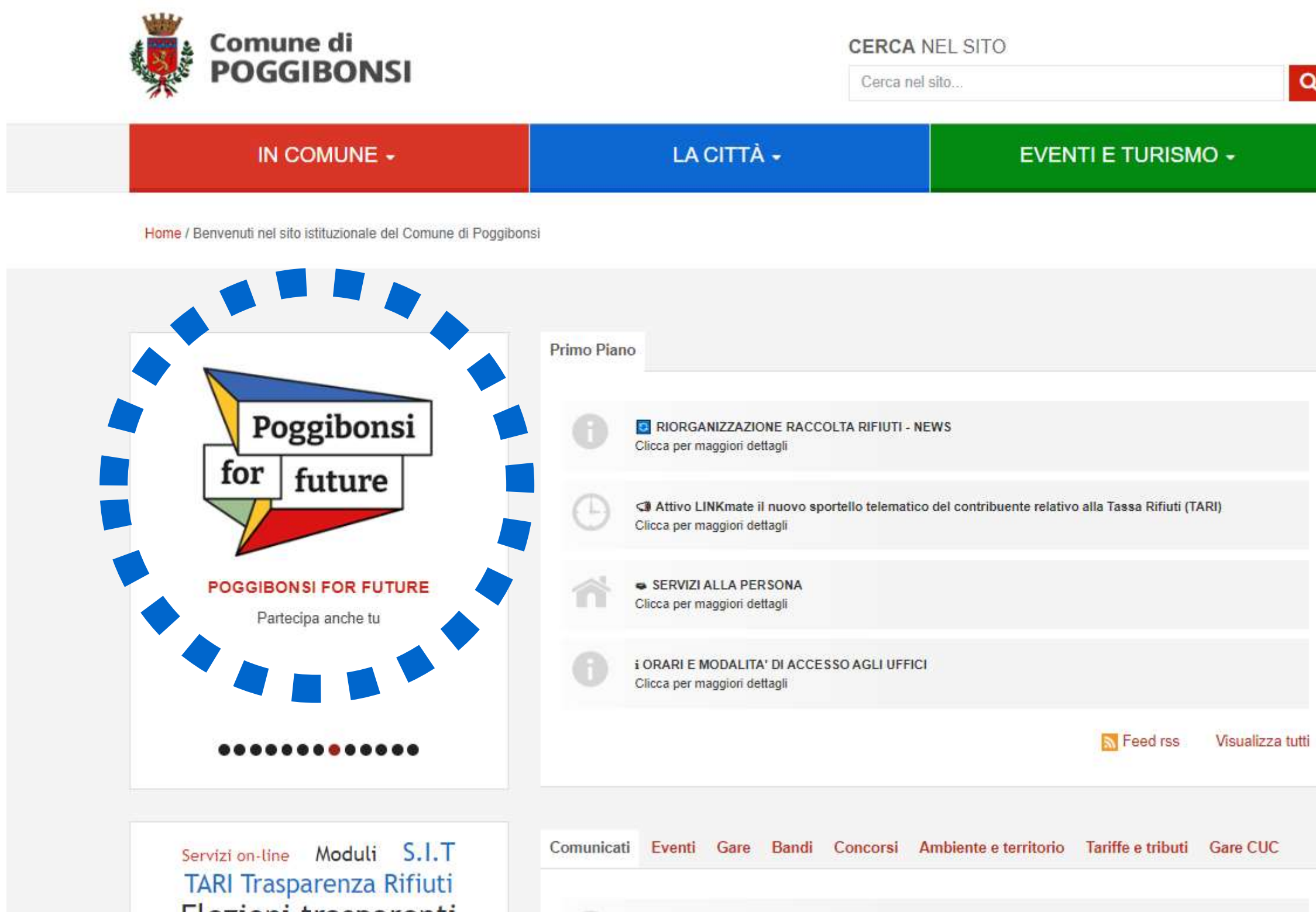
Invia le tue opinioni e i tuoi suggerimenti per costruire insieme il nuovo Piano Strutturale

Contributi collaborativi

Dal 19/12/2022 al 09/01/2022 (prorogabile fino alla definizione della proposta di PS)

Dopo aver scaricato e compilato la cartolina al link dedicato sul sito istituzionale del Comune, scaricabile da domani a questo indirizzo:

<https://www.comune.poggibonsi.si.it/news/?approfondimento=poggibonsi-for-future&id=20047>



Due sono le modalità di ricezione dei contributi, compresi eventuali allegati formato A4/A3:

> **in forma cartacea, presso il corner allestito a partire da domani, 20/12/2022, c/o l'Ufficio Tecnico Comunale (ex Tribunale, Via Volta 55/A)**

> **in forma digitale, inviando la cartolina compilata all'indirizzo:**

poggibonsiforfuture@comune.poggibonsi.si.it

