

La multifunzionalità del territorio rurale

Il territorio rurale con l'entrata in vigore della legge 65/2014 e con l'approvazione dell'integrazione paesaggistica del PIT, assume particolare rilevanza, diviene luogo all'interno del quale oltre al territorio aperto, sono individuati nuclei rurali, aree di pertinenza di nuclei storici e ambiti periurbani, aree destinate ad "altri usi".

Al territorio rurale viene assegnato un ruolo multifunzionale e di presidio. La multifunzionalità è intesa come pluralità di attività che vi si svolgono, quelle produttive agrosilvopastorali, quelle ricreative e di fruizione turistica e servizi ecosistemici che il territorio stesso è in grado di esprimere. (depurazione dell'area e dell'acqua, il sequestro di CO2, ecc.)

Le nuove classificazioni e i nuovi contesti individuati nella legge, oltre alla multifunzionalità alludono a riconosciuti valori e a fragilità che gli strumenti della pianificazione devono riconoscere, tutelare e valorizzare.

Viene superata la classificazione di zone a funzione agricola – prevalente o esclusiva – come concepita nelle precedenti norme regionali.

Inquadramento del territorio comunale rispetto alla normativa di carattere paesaggistico e ambientale:

- **PIT Disciplina- Obiettivi di qualità e direttive della scheda d'ambito 10,**
- **Vincoli – Beni paesaggistici;**
- **PTCP della provincia di Firenze;**
- **Direttiva Habitat - SIC 88 Monti del Chianti;**
- **Area reperimento ANPIL.**

Gli approfondimenti agronomici nel territorio rurale:

- **Aree della produzione agricola e forestale;**
- **Aree periurbane;**
- **Aree di pertinenza dei nuclei insediativi storici.**

Tipologia delle attività agricole del territorio:

- **Attività agricole produttive**
- **Agricoltura amatoriale**

Ricognizione sul territorio rurale – schede di rilievo paesaggistico

Scheda n. «Prog»

TOPONIMO / LOCALITÀ: «Località»

UTOE: «UTOE»

SUBSISTEMA: «Subsistema»

VINCOLI e NORMATIVA: «vincoli»

PTCP Firenze: «PTCP_Fi»

DESTINAZIONE PRINCIPALE: «destinazione»

Invariante I – I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

Morfologia

GIACITURA: «Giacitura»

ESPOSIZIONE: «esposizione»

ALTITUDINE MEDIA: «altitudine»

Idrografia

RETICOLO IDROGRAFICO: «Reticolo_»

TOPONIMO CORPO IDRICO: «Toponimo_corpo_idrico»

INVARIANTE I - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

«INVARIANTE_I_DESCRIZIONE»

Invariante II – I caratteri ecosistemici del paesaggio

ECOSISTEMA: «Ecosistema»

INVARIANTE II - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

«INVARIANTE_II_DESCRIZIONE»

Ricognizione sul territorio rurale – schede di rilievo paesaggistico

Invariante III – Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediati urbani e infrastrutturali

SISTEMA INSEDIATIVO: «sistema_insediativo»

SISTEMA VIARIO: «sistema_viario»

INVARIANTE III - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

«INVARIANTE_III_DESCRIZIONE»

Invariante IV – I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

MORFOTIPI RURALI: «Morfotipo_rurali»

INVARIANTE IV - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

«INVARIANTE_IV_DESCRIZIONE»

ELEMENTI DI VALORE– DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

«elementi_valore»

ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

«elementi_detrattori_»

VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

«visuali» - «valutazione_visuali»

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA

«Valutazione_paesaggistica»

FOTO

Il quadro conoscitivo del territorio rurale

1. Le carte tematiche:

- carta dell'uso del suolo
- carta della vegetazione
- carta del paesaggio agrario

2. PAPMAA, Permessi a Costruire

- Indagine sulle trasformazioni avvenute nel territorio rurale a fini agricoli dal 2000 al 2014

Il quadro conoscitivo del territorio rurale

3. Le attività connesse all'agricoltura: ricettività, agriturismo e altre attività nel territorio rurale

- Studio della movimentazione statistica dei turisti nelle strutture ricettive del comune di Greve in Chianti, approfondimento sulle strutture agrituristiche. Anagrafica delle strutture agrituristiche. Localizzazione delle strutture agrituristiche/turistica
- Attività produttive

4. Autorizzazioni ambientali in ambito agricolo

- Autorizzazioni per l'attingimento di acque superficiali o sotterranee a scopo irriguo;
- Acque reflue e smaltimento reflui in ambito agricolo
- Ricognizione delle autorizzazioni allo scarico ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, autorizzazioni utilizzo acque di vegetazione delle sanse, autorizzazioni utilizzazioni effluenti di allevamento, AUA;

Il quadro conoscitivo del territorio rurale

5. Allevamenti

- Tali dati vengono rilevati al fine di monitorare le attività di allevamento sia di animali da reddito che per l'autoconsumo nell'ambito della normativa sul benessere degli animali.

5. Censimento 2010 e serie storiche

- Il censimento fornisce informazioni statistiche sistematiche su tutte le aziende agricole attive permettendo di rilevare e approfondire le tendenze di lungo periodo

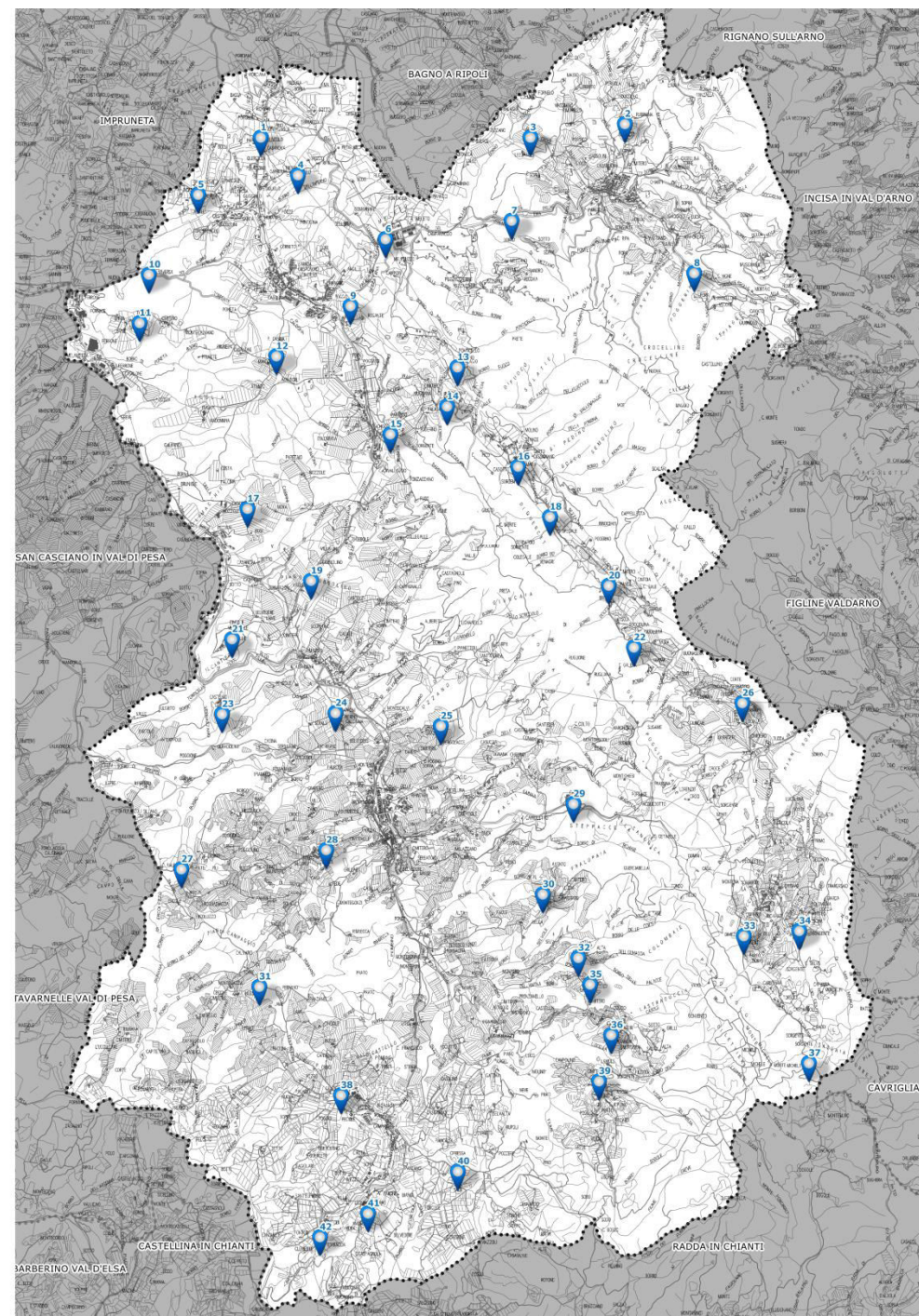
6. Analisi catasto, estensione aziende

- Indagine sull'estensione delle proprietà a livello comunale e la loro distribuzione sul territorio






Le schede di rilievo paesaggistico

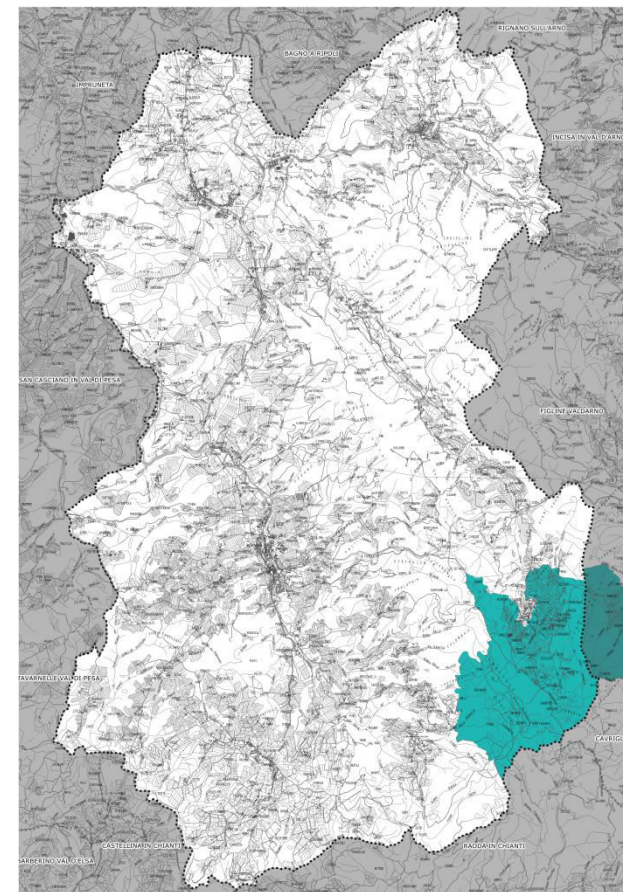
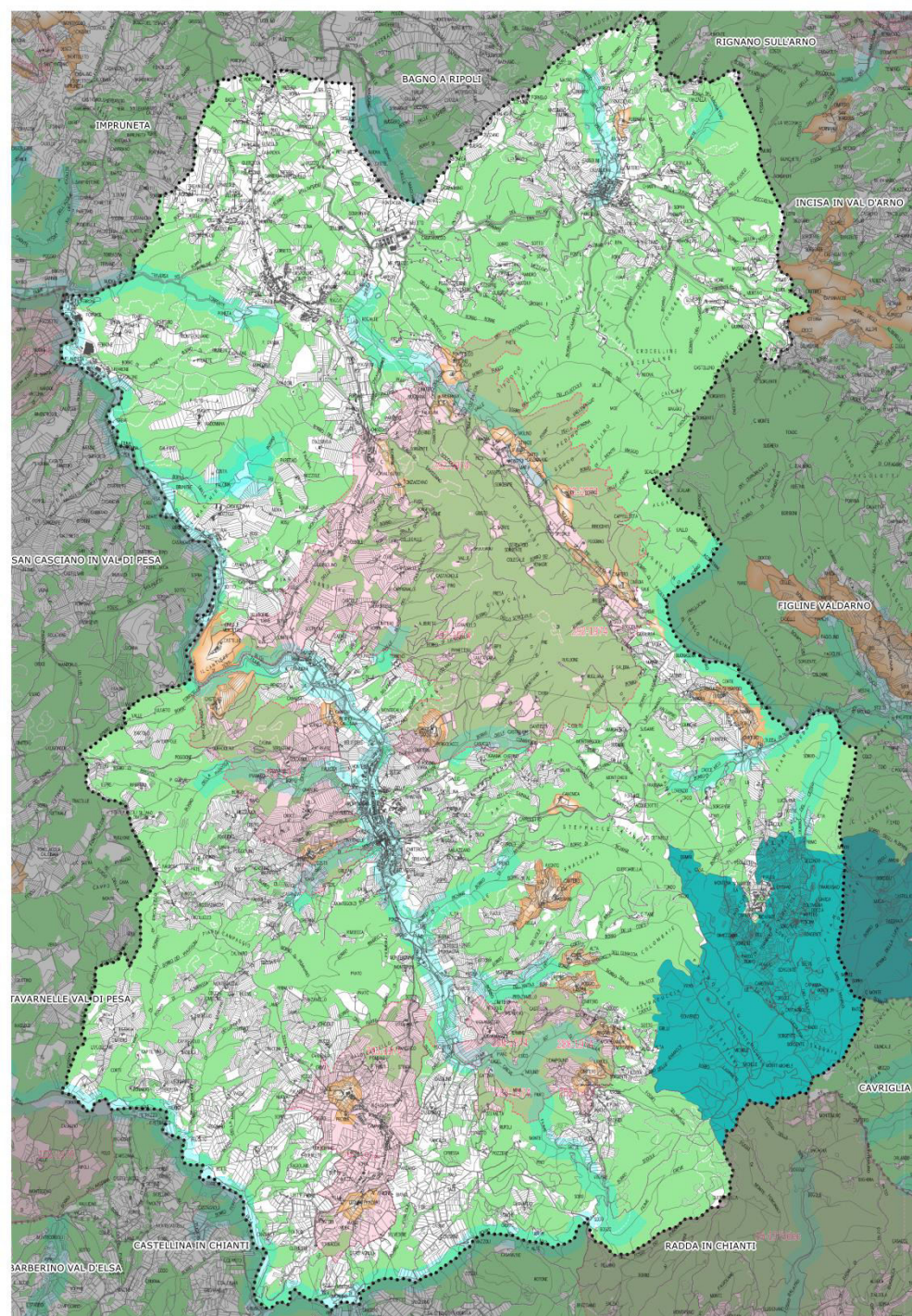
42 schede

A copertura dell'intero territorio comunale che comprendono anche il rilievo di tutte le aree di protezione storico ambientale individuate dal PTCP di Firenze (art.12)



La Vincolistica

-  SIC 88 – Monti del Chianti
-  Aree di protezione storico ambientale PTCP
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
-  Aree tutelate per legge lettera g)
-  Aree tutelate per legge lettera c)




Attività turistico-ricettive

Legenda

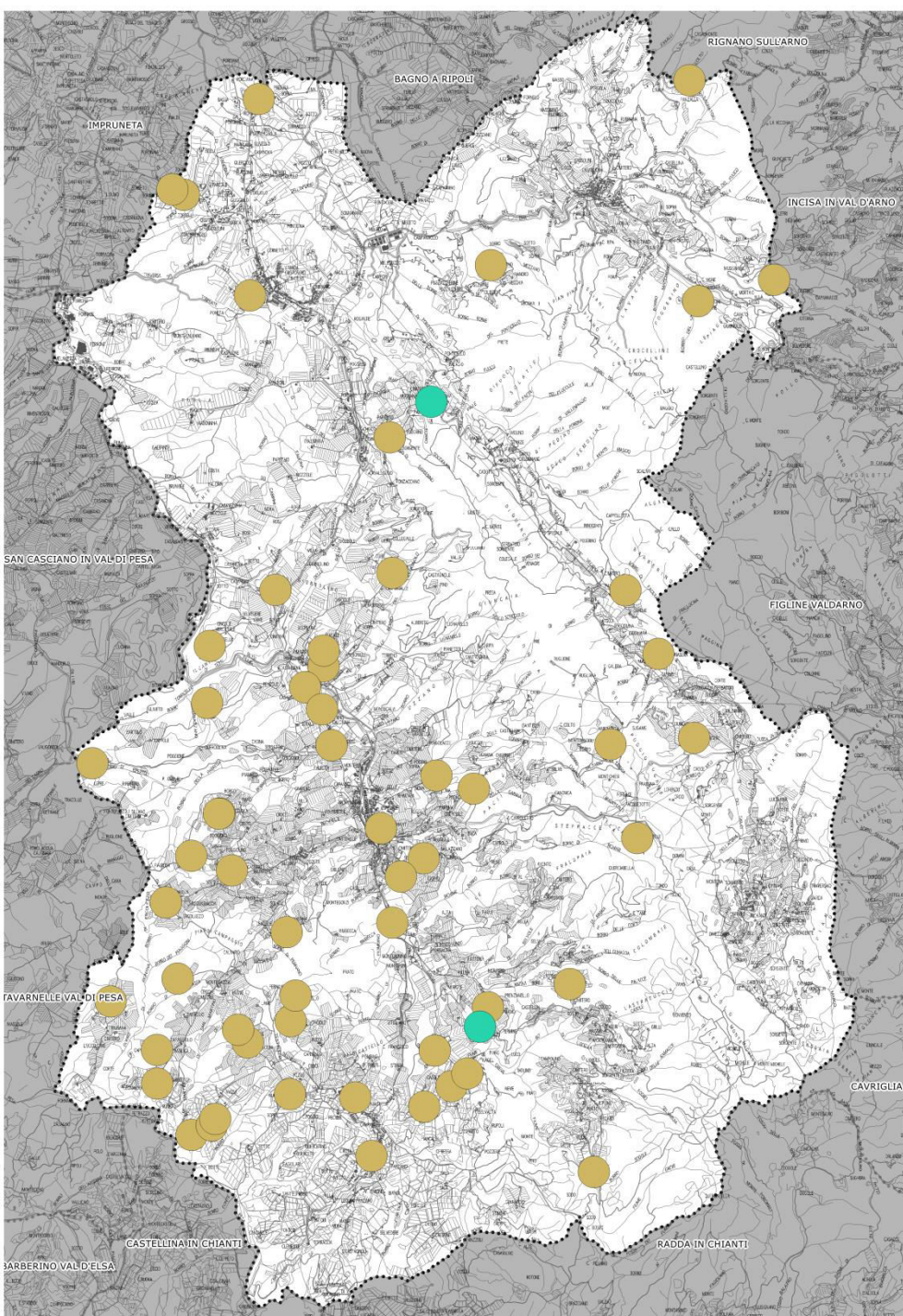
Attività produttive

 Agriturismo

 Residenza d'epoca

agriturismo	72
affittacamere	67
alberghi	8
case per ferie	1
case vacanza	38
ostelli	1
residence	1
residenze d'epoca	2

Vendite dirette	97
-----------------	----



Greve in Chianti – Studio delle aree periurbane

Vista Nord



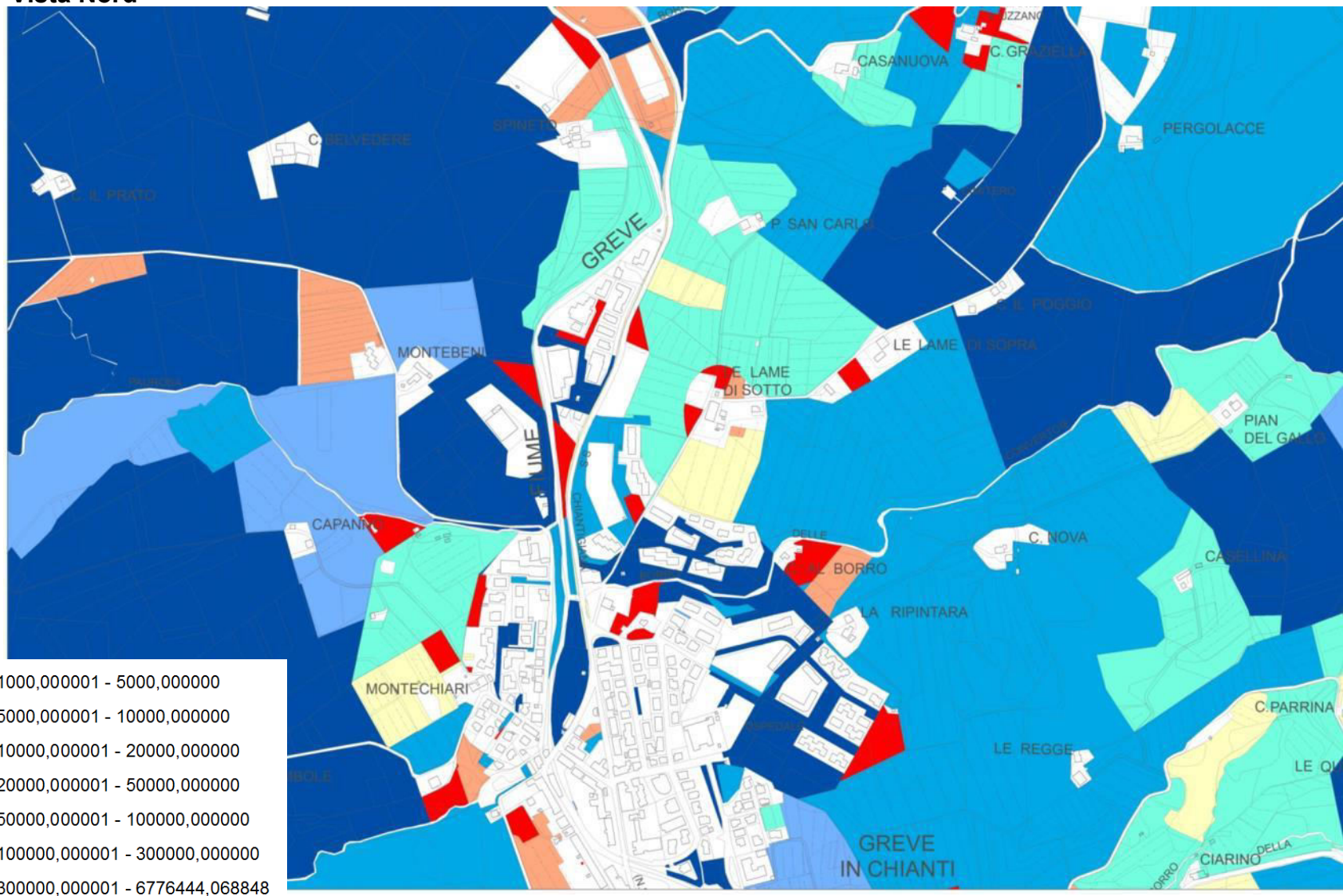
Greve in Chianti – Studio delle aree periurbane

Vista Sud



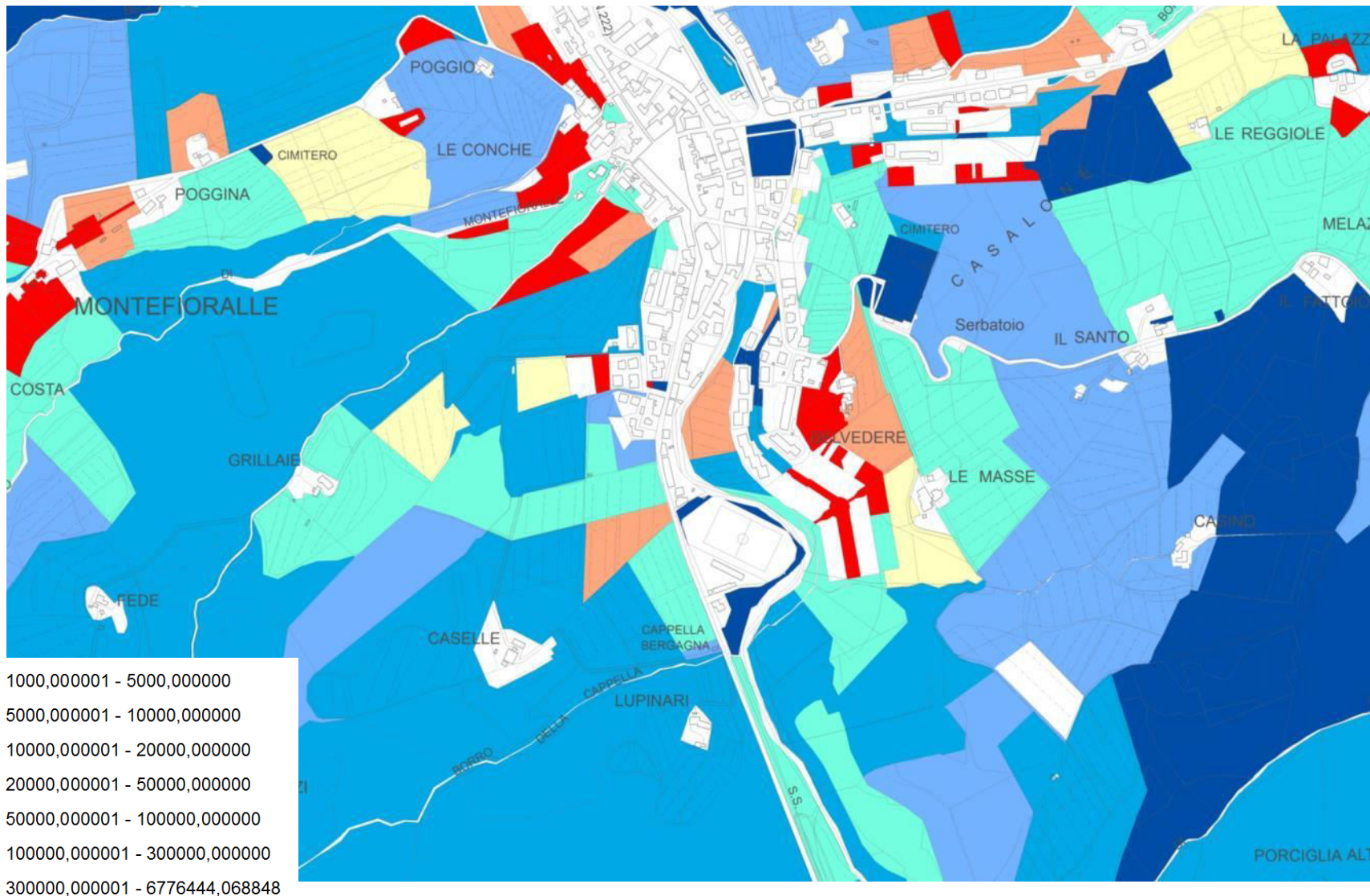
Greve in Chianti - Estensione aziende

Vista Nord



Greve in Chianti - Estensione aziende

Vista Sud



Panzano in Chianti – Studio delle aree periurbane

Vista Nord



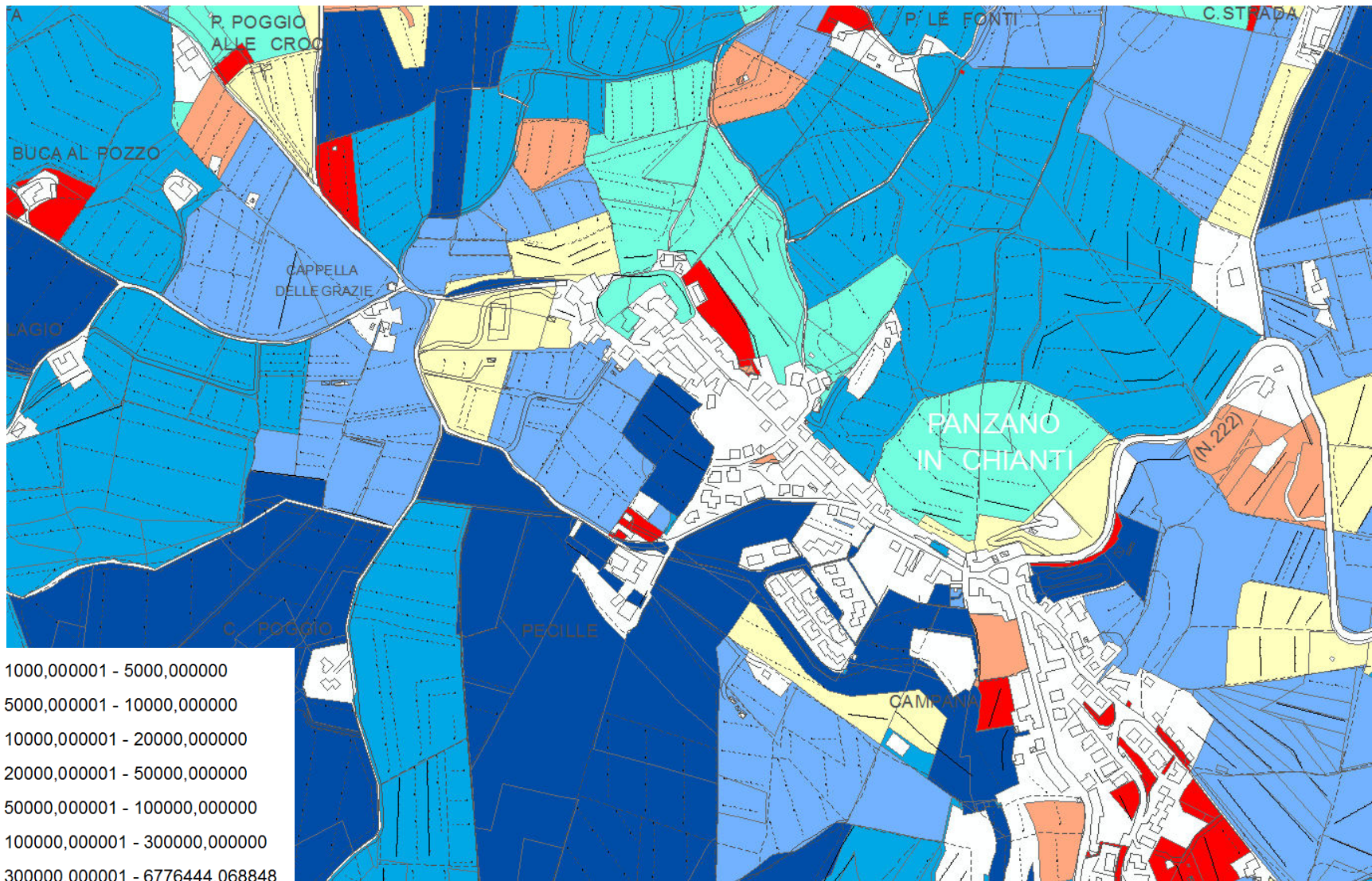
Panzano in Chianti – Studio delle aree periurbane

Vista Sud



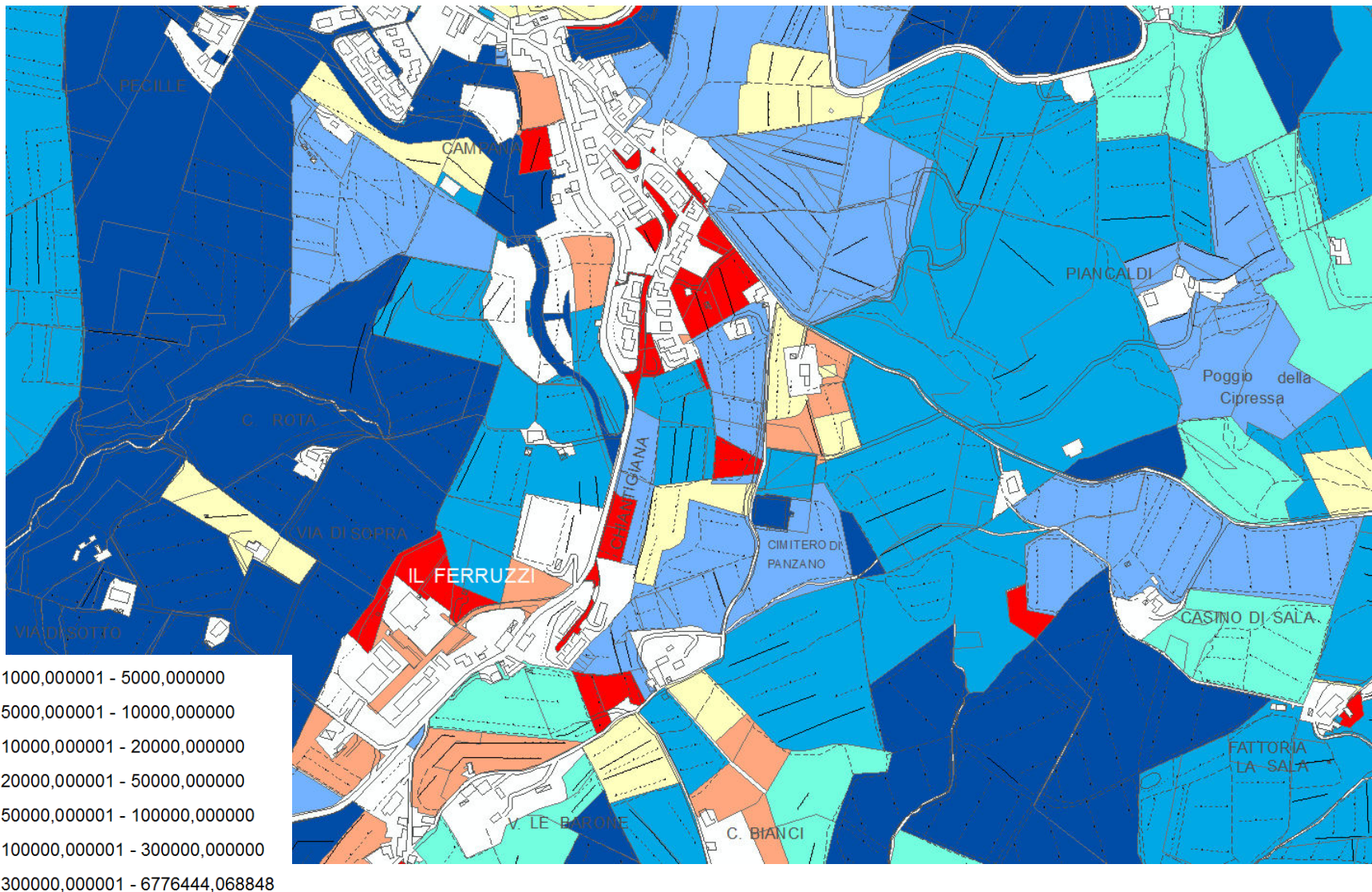
Panzano in Chianti- Estensione aziende

Vista Nord



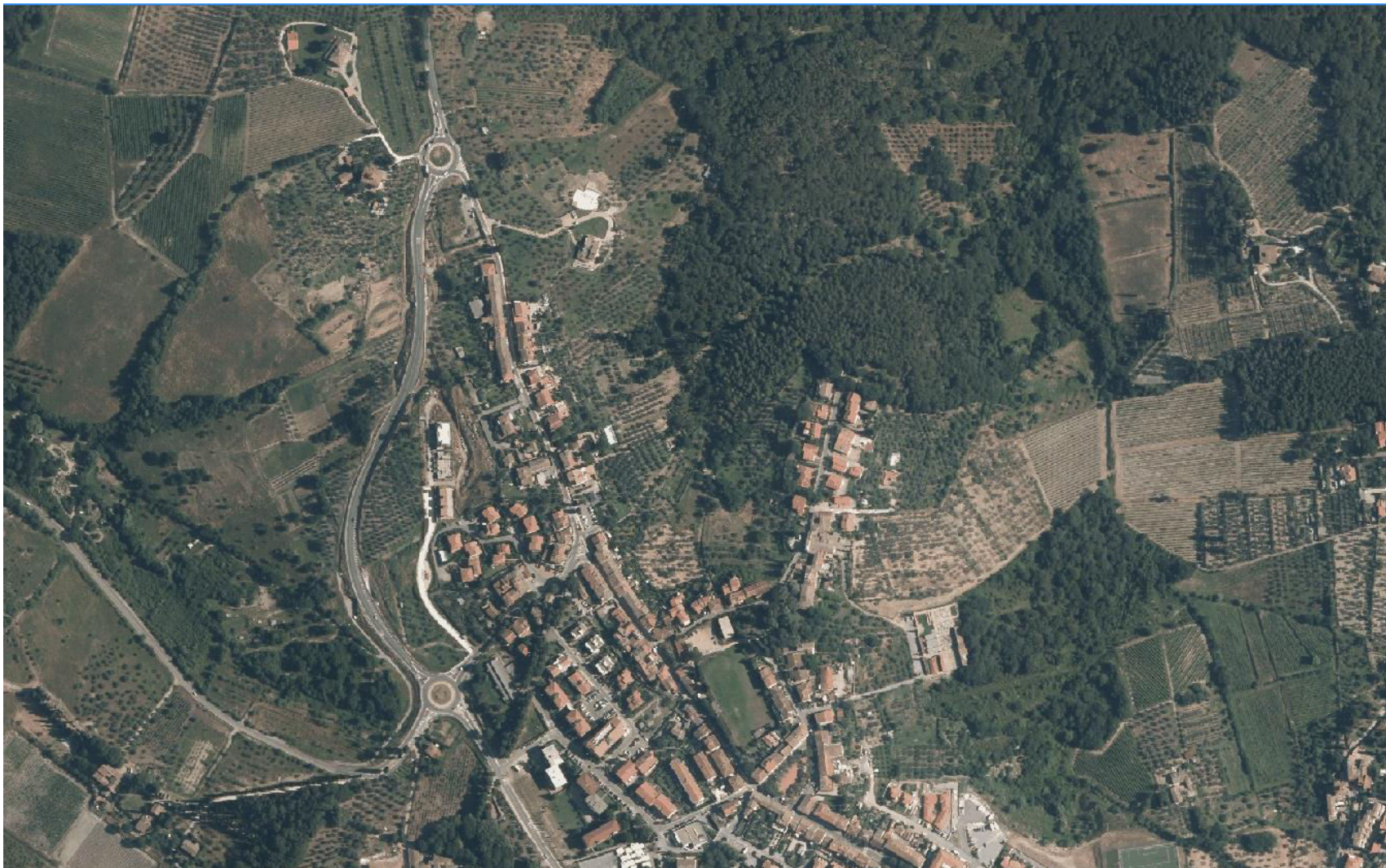
Panzano in Chianti- Estensione aziende

Vista Sud



Strada in Chianti – Studio delle aree periurbane

Vista Nord



Strada in Chianti – Studio delle aree periurbane

Vista Sud



San Polo in Chianti – Studio delle aree periurbane



Greve in Chianti

Paesaggi di eccellenza



Greve in Chianti

La viticoltura specializzata



L'olivicoltura



Greve in Chianti

Mosaico a prevalenza di Oliveto e vigneto



Altri usi del suolo



Greve in Chianti

Prati pascolo di fondovalle



Gli stati di abbandono

