



## **La multifunzionalità del territorio rurale**

Il territorio rurale con l'entrata in vigore della legge 65/2014 e con l'approvazione dell'integrazione paesaggistica del PIT, assume particolare rilevanza, diviene luogo all'interno del quale oltre al territorio aperto, sono individuati nuclei rurali, aree di pertinenza di nuclei storici e ambiti periurbani, aree destinate ad "altri usi".

**Al territorio rurale viene assegnato un ruolo multifunzionale e di presidio. La multifunzionalità è intesa come pluralità di attività che vi si svolgono, quelle produttive agrosilvopastorali, quelle ricreative e di fruizione turistica e servizi ecosistemici che il territorio stesso è in grado di esprimere. (depurazione dell'area e dell'acqua, il sequestro di CO<sub>2</sub>, ecc. )**

Le nuove classificazioni e i nuovi contesti individuati nella legge, oltre alla multifunzionalità alludono a riconosciuti valori e a fragilità che gli strumenti della pianificazione devono riconoscere, tutelare e valorizzare.

Viene superata la classificazione di zone a funzione agricola – prevalente o esclusiva – come concepita nelle precedenti norme regionali.

## **Inquadramento del territorio comunale rispetto alla normativa di carattere paesaggistico e ambientale:**

- **PIT Disciplina- Obiettivi di qualità e direttive della scheda d'ambito 10,**
- **Vincoli – Beni paesaggistici;**
- **PTCP della provincia di Firenze;**
- **Direttiva Habitat - SIC 88 Monti del Chianti;**
- **Area reperimento ANPIL.**

## **Gli approfondimenti agronomici nel territorio rurale:**

- **Aree della produzione agricola e forestale;**
- **Aree periurbane;**
- **Aree di pertinenza dei nuclei insediativi storici.**

## **Tipologia delle attività agricole del territorio:**

- **Attività agricole produttive**
- **Agricoltura amatoriale**

## Ricognizione sul territorio rurale – schede di rilievo paesaggistico

### Scheda n. «Prog»

**TOPONIMO / LOCALITÀ:** «Località»

**UTOE:** «UTOE»

**SUBSISTEMA:** «Subsistema»

**VINCOLI e NORMATIVA:** «vincoli»

**PTCP Firenze:** «PTCP\_Fi»

**DESTINAZIONE PRINCIPALE:** «destinazione»

#### Invariante I – I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

##### *Morfologia*

**GIACITURA:** «Giacitura»

**ESPOSIZIONE:** «esposizione»

**ALTITUDINE MEDIA:** «altitudine»

##### *Idrografia*

**RETICOLO IDROGRAFICO:** «Reticolo\_»

**TOPONIMO CORPO IDRICO:** «Toponimo\_corpo\_idrico»

#### INVARIANTE I - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

«INVARIANTE\_I\_DESCRIZIONE»

#### Invariante II – I caratteri ecosistemici del paesaggio

**ECOSISTEMA:** «Ecosistema»

#### INVARIANTE II - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE

«INVARIANTE\_II\_DESCRIZIONE»

## Ricognizione sul territorio rurale – schede di rilievo paesaggistico

### Invariante III – Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediati urbani e infrastrutturali

**SISTEMA INSEDIATIVO:** «sistema\_insediativo»

**SISTEMA VIARIO:** «sistema\_viario»

#### **INVARIANTE III - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE**

«INVARIANTE\_III\_DESCRIZIONE»

### Invariante IV – I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

**MORFOTIPI RURALI:** «Morfotipo\_rurali»

#### **INVARIANTE IV - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE**

«INVARIANTE\_IV\_DESCRIZIONE»

#### **ELEMENTI DI VALORE– DESCRIZIONE/VALUTAZIONE**

«elementi\_valore»

#### **ELEMENTI DETRATTORI – DESCRIZIONE/VALUTAZIONE**

«elementi\_detrattori\_»

#### **VISUALI - DESCRIZIONE/VALUTAZIONE**

«visuali» - «valutazione\_visuali»

#### **VALUTAZIONE PAESAGGISTICA COMPLESSIVA**

«Valutazione\_paesaggistica»

#### **FOTO**

## **Il quadro conoscitivo del territorio rurale**

### **1. Le carte tematiche:**

- carta dell'uso del suolo
- carta della vegetazione
- carta del paesaggio agrario

### **2. PAPMAA, Permessi a Costruire**

- Indagine sulle trasformazioni avvenute nel territorio rurale a fini agricoli dal 2000 al 2014

## **Il quadro conoscitivo del territorio rurale**

### **3. Le attività connesse all'agricoltura: ricettività, agriturismo e altre attività nel territorio rurale**

- Studio della movimentazione statistica dei turisti nelle strutture ricettive del comune di Greve in Chianti, approfondimento sulle strutture agrituristiche. Anagrafica delle strutture agrituristiche. Localizzazione delle strutture agrituristiche/turistica
- Attività produttive

### **4. Autorizzazioni ambientali in ambito agricolo**

- Autorizzazioni per l'attingimento di acque superficiali o sotterranee a scopo irriguo;
- Acque reflue e smaltimento reflui in ambito agricolo
- Ricognizione delle autorizzazioni allo scarico ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, autorizzazioni utilizzo acque di vegetazione delle sanse, autorizzazioni utilizzazioni effluenti di allevamento, AUA;

## **Il quadro conoscitivo del territorio rurale**

### **5. Allevamenti**

- Tali dati vengono rilevati al fine di monitorare le attività di allevamento sia di animali da reddito che per l'autoconsumo nell'ambito della normativa sul benessere degli animali.

### **5. Censimento 2010 e serie storiche**

- Il censimento fornisce informazioni statistiche sistematiche su tutte le aziende agricole attive permettendo di rilevare e approfondire le tendenze di lungo periodo

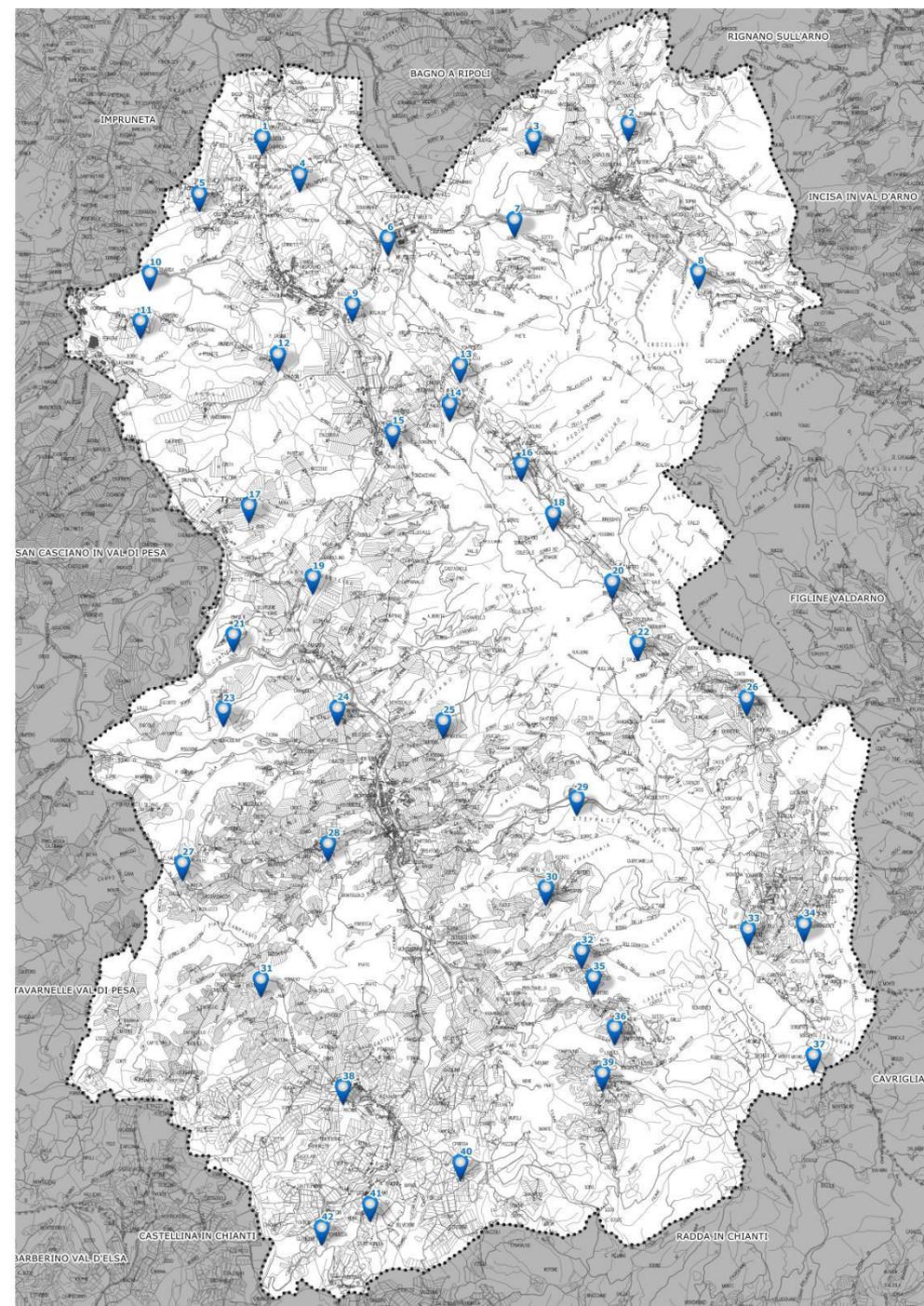
### **6. Analisi catasto, estensione aziende**

- Indagine sull'estensione delle proprietà a livello comunale e la loro distribuzione sul territorio

## Le schede di rilievo paesaggistico

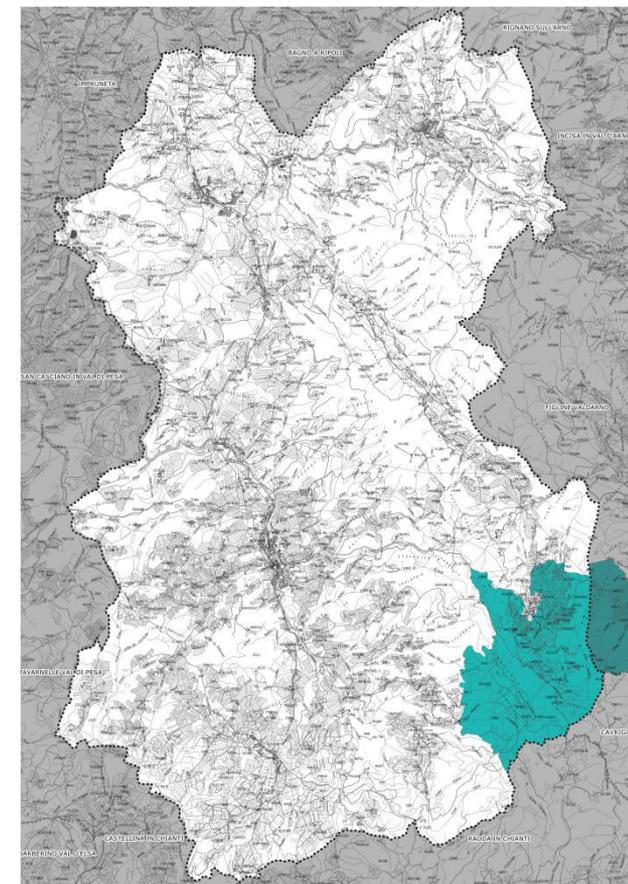
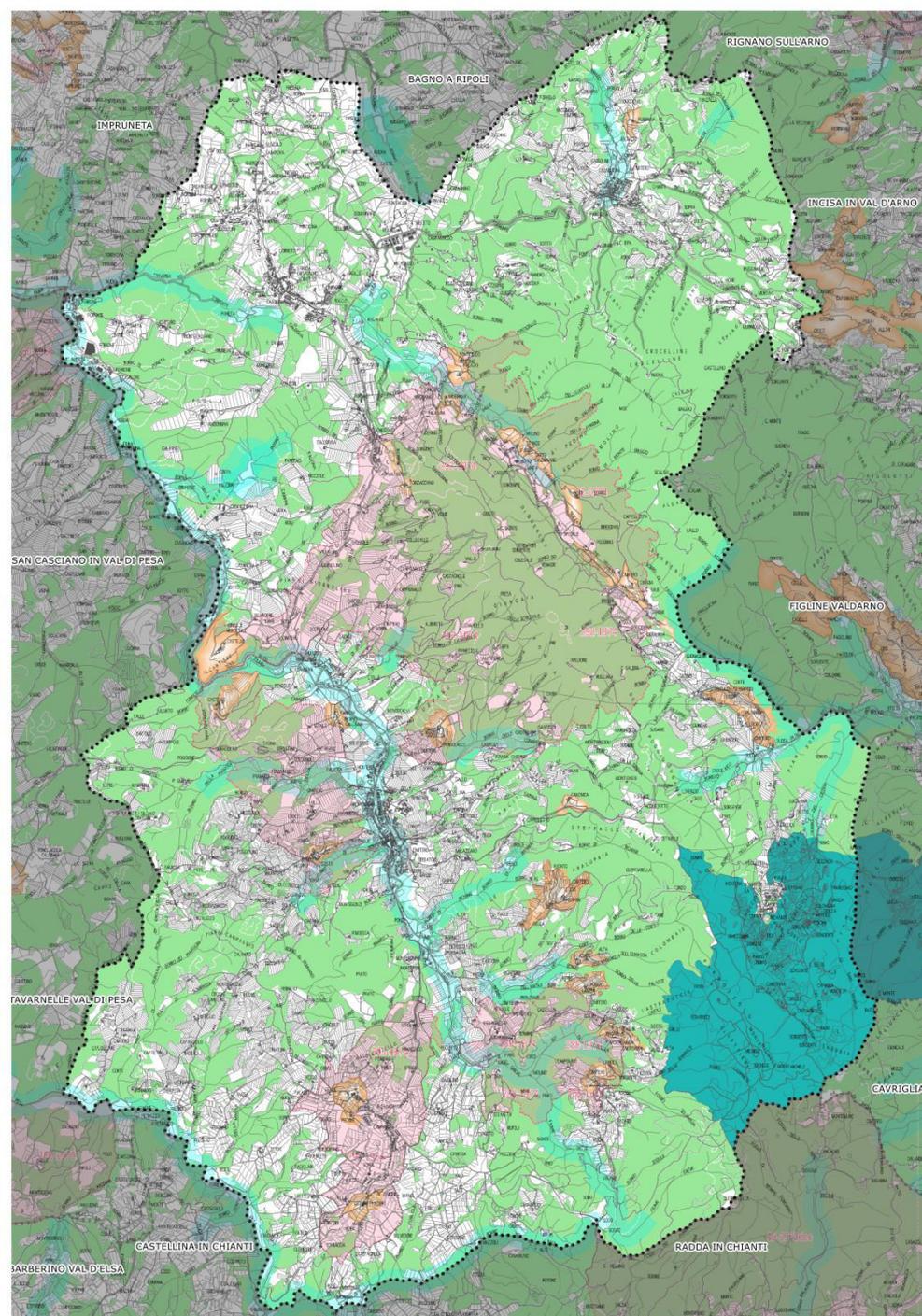
**42 schede**

**A copertura dell'intero territorio comunale che comprendono anche il rilievo di tutte le aree di protezione storico ambientale individuate dal PTCP di Firenze (art.12)**



## La Vincolistica

-  SIC 88 – Monti del Chianti
-  Aree di protezione storico ambientale PTCP
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
-  Aree tutelate per legge lettera g)
-  Aree tutelate per legge lettera c)



## Attività turistico-ricettive

## Legenda

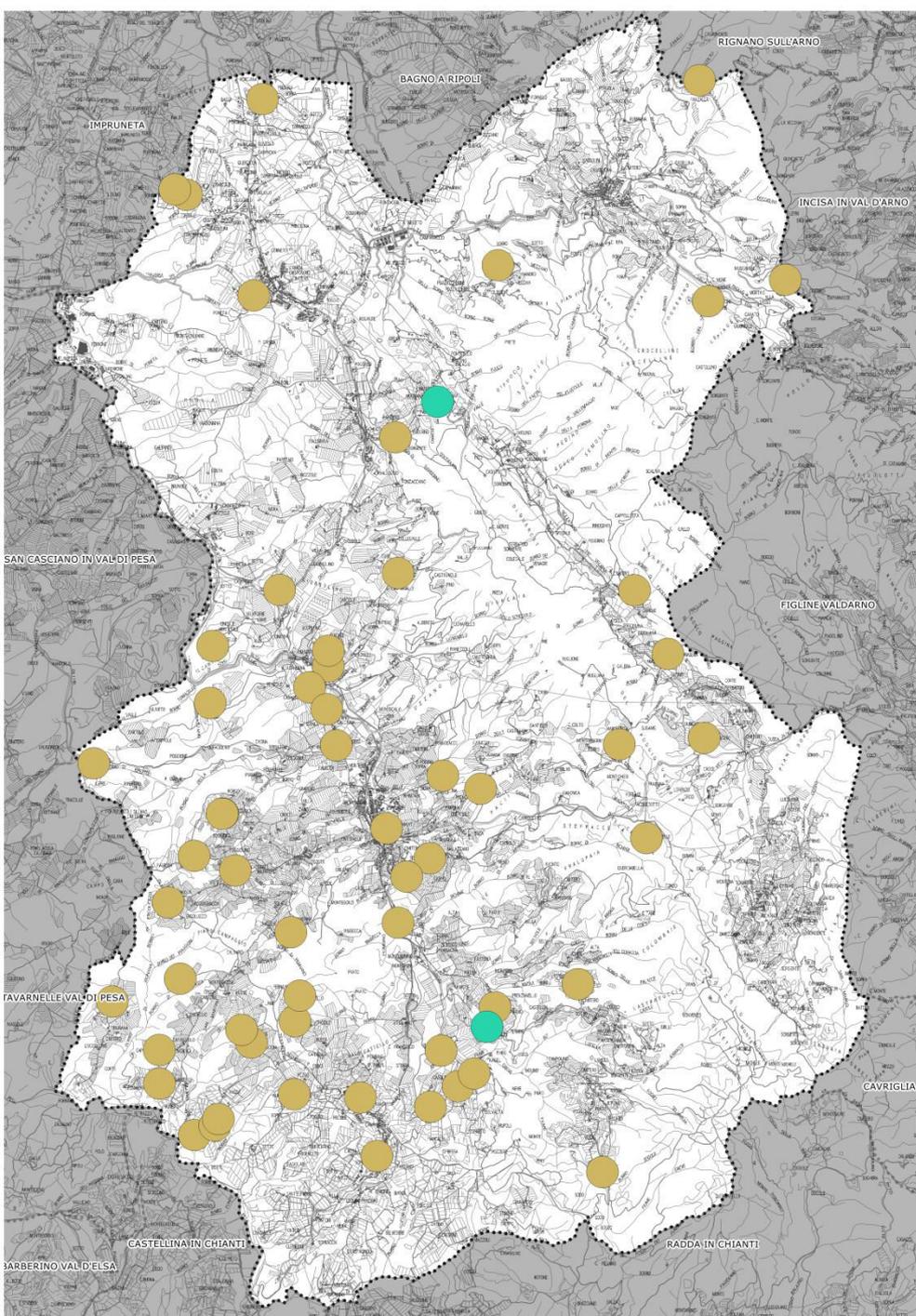
Attività produttive

 Agriturismo

 Residenza d'epoca

agriturismo	72
affittacamere	67
alberghi	8
case per ferie	1
case vacanza	38
ostelli	1
residence	1
residenze d'epoca	2

Vendite dirette	97
-----------------	----



## Greve in Chianti – Studio delle aree periurbane

### Vista Nord



## Greve in Chianti – Studio delle aree periurbane

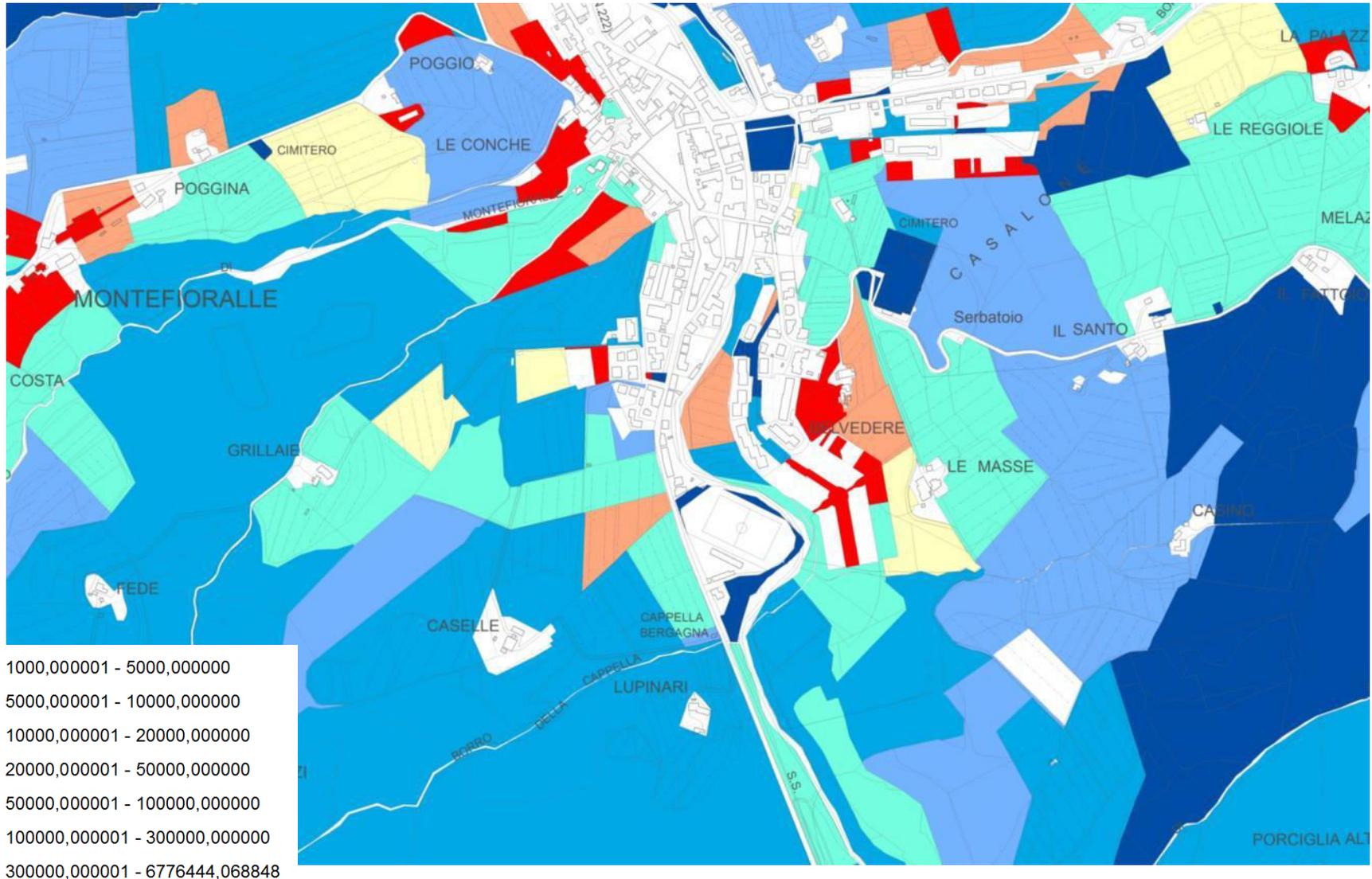
### Vista Sud





## Greve in Chianti - Estensione aziende

Vista Sud



## Panzano in Chianti – Studio delle aree periurbane

### Vista Nord



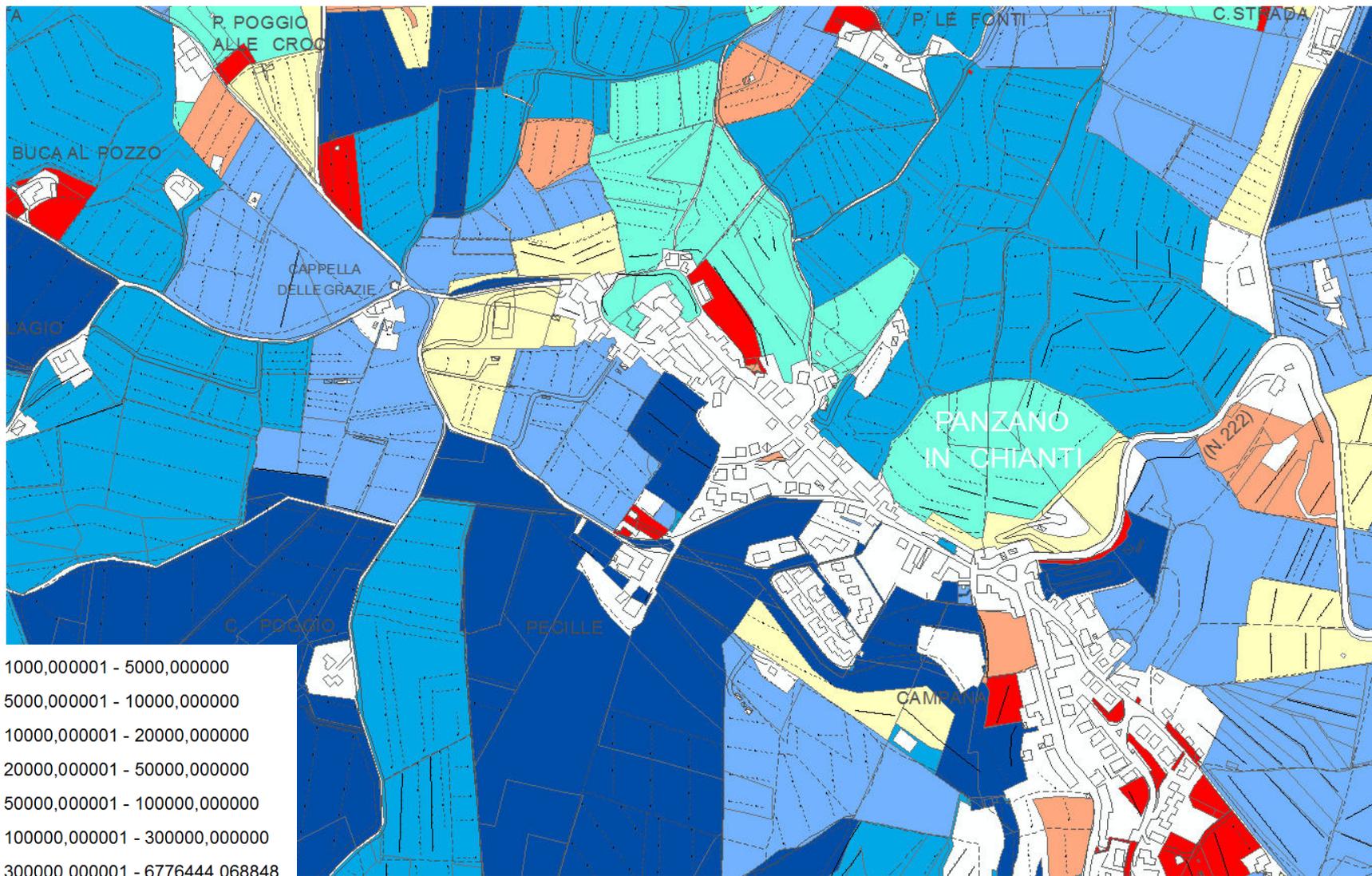
## Panzano in Chianti – Studio delle aree periurbane

### Vista Sud



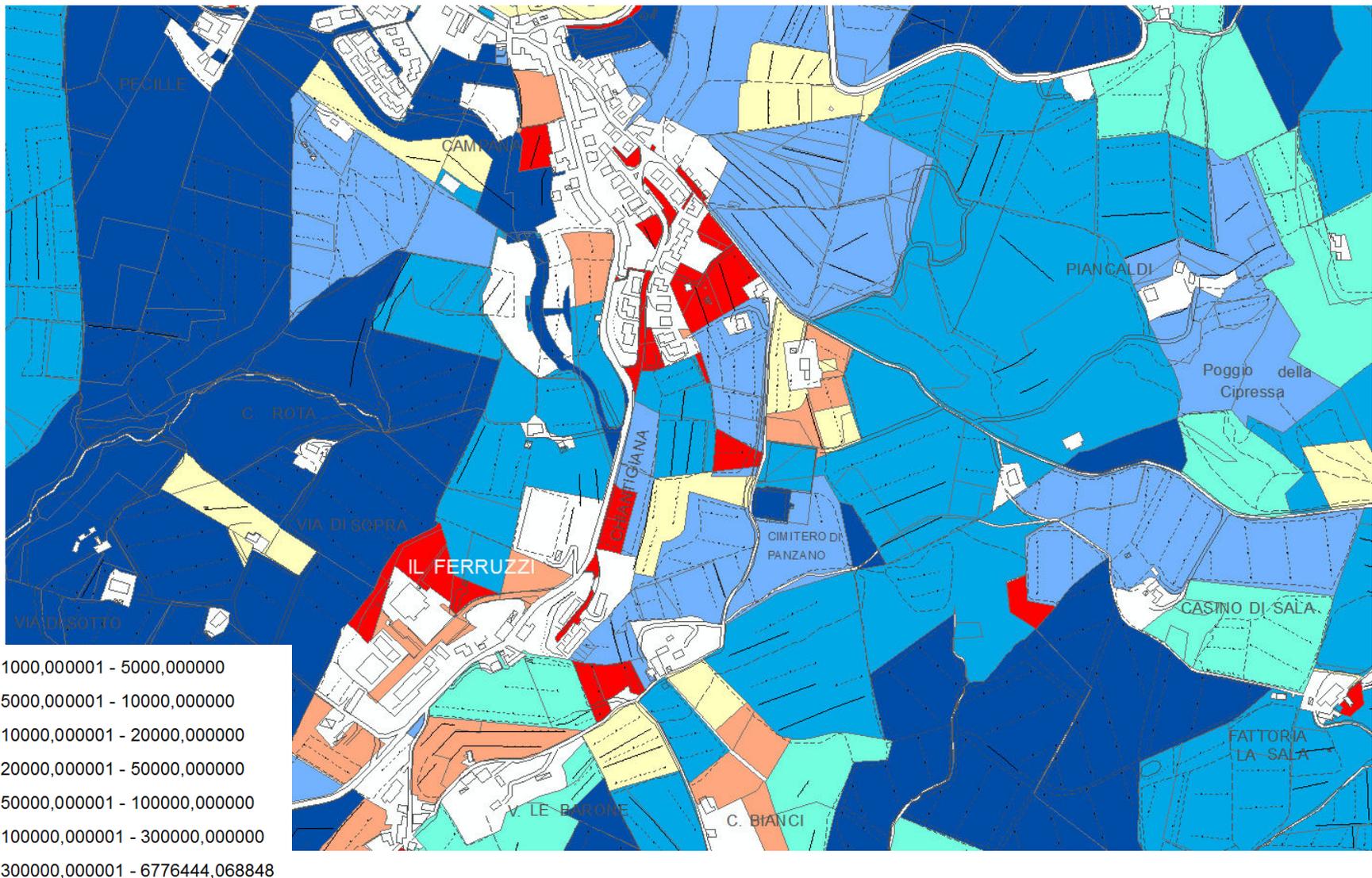
## Panzano in Chianti- Estensione aziende

Vista Nord



## Panzano in Chianti- Estensione aziende

Vista Sud



## Strada in Chianti – Studio delle aree periurbane

### Vista Nord



## Strada in Chianti – Studio delle aree periurbane

### Vista Sud



San Polo in Chianti – Studio delle aree periurbane



## Greve in Chianti

### Paesaggi di eccellenza



## Greve in Chianti

### La viticoltura specializzata



### L'olivicoltura



## Greve in Chianti

### Mosaico a prevalenza di Oliveto e vigneto



### Altri usi del suolo



## Greve in Chianti

### Prati pascolo di fondovalle



### Gli stati di abbandono

