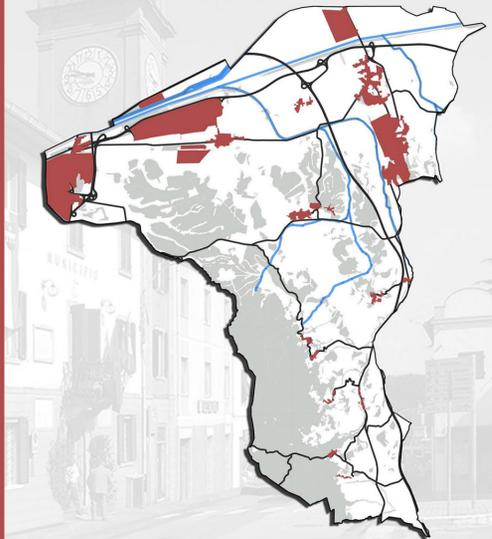




# PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art.92 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10 Novembre 2014

## QUADRO CONOSCITIVO



SINDACO  
Adelfio ANTOLINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Mila GIOMMETTI

COORDINATORE PROGETTISTA E  
RES. PROCEDIMENTO  
Arch. Leonardo ZINNA  
(Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO  
SERVIZIO URBANISTICA  
Geol. Federica Tani  
Geom. Francesca Guerrazzi

COLLABORATORI ESTERNI  
Arch.Plan. Sara Piancastelli  
Arch.Plan. Giulio Galletti

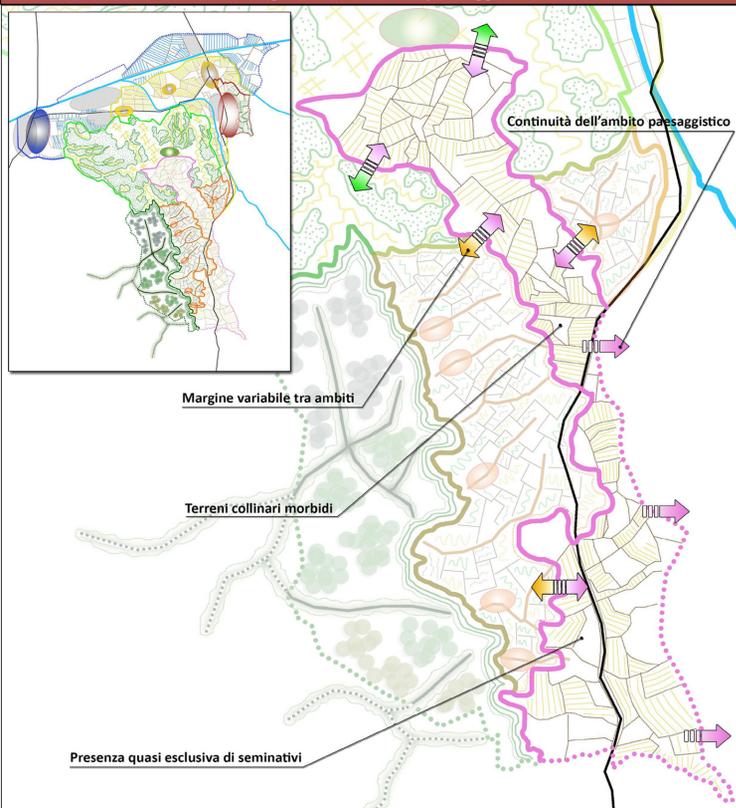
### AMBITI LOCALI DI PAESAGGIO - Paesaggio dei seminativi su bassi sistemi collinari -

B8  
d

Scala 1:20.000

Situato nella parte sud-est del territorio comunale, questo paesaggio si caratterizza per la presenza di una trama agricola molto ampia, occupata quasi esclusivamente da seminativi. A differenza delle realtà in precedenza descritte, questo ambito presenta un territorio collinare molto addolcito che si articola in modo continuo per tutta la superficie, andando a caratterizzare una vasta area dei monti pisani. Immagine tipica di questo ambito si percepisce percorrendo la strada S.R. 206 che si struttura in una serie di curve molto dolci all'interno di questo sistema di piani ondulati sulle cui sommità si collocano i casolari o i centri aziendali originari del vecchio sistema poderalo.

### Ideogramma ambito di paesaggio



Continuità dell'ambito paesaggistico

Margine variabile tra ambiti

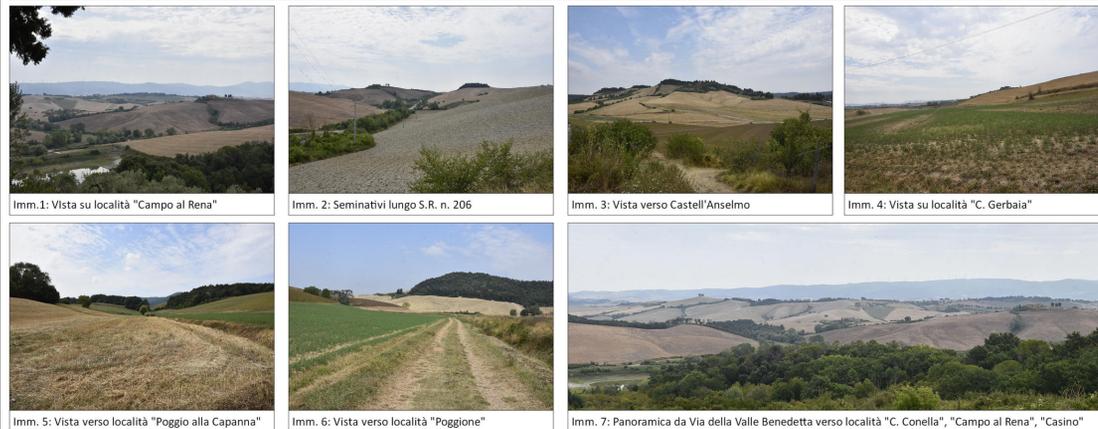
Terreni collinari morbidi

Presenza quasi esclusiva di seminativi

### Dinamica di trasformazione da ortofoto - 1954 - 1978 - 2016 -



### Rappresentazione fotografica degli elementi identificativi il paesaggio di riferimento



Imm.1: Vista su località "Campo al Rena"

Imm. 2: Seminativi lungo S.R. n. 206

Imm. 3: Vista verso Castell'Anselmo

Imm. 4: Vista su località "C. Gerbaia"

Imm. 5: Vista verso località "Poggio alla Capanna"

Imm. 6: Vista verso località "Poggione"

Imm. 7: Panoramica da Via della Valle Benedetta verso località "C. Conella", "Campo al Rena", "Casino"

### Singolarità dell'ambito di paesaggio - Poggio Belvedere

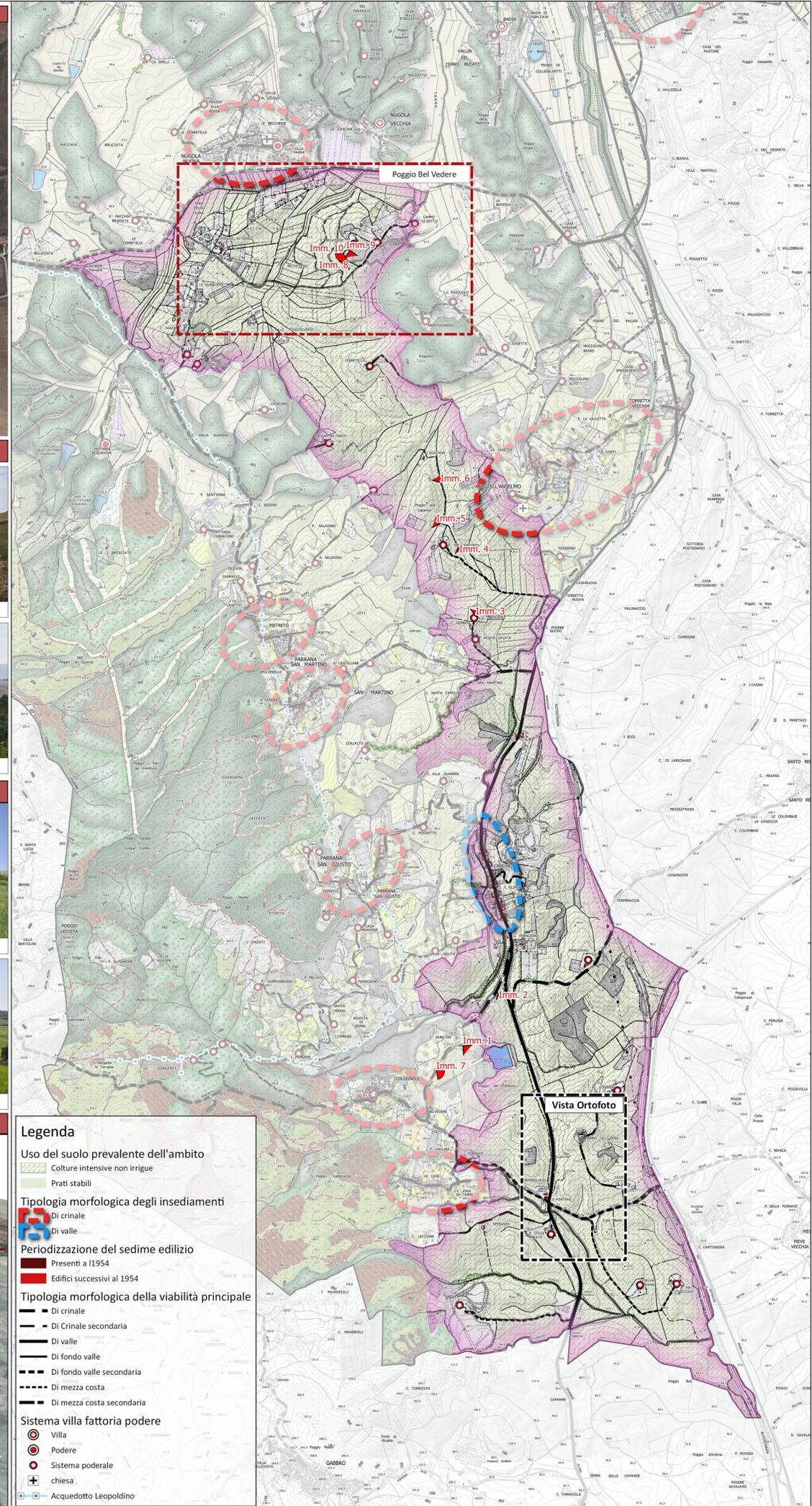
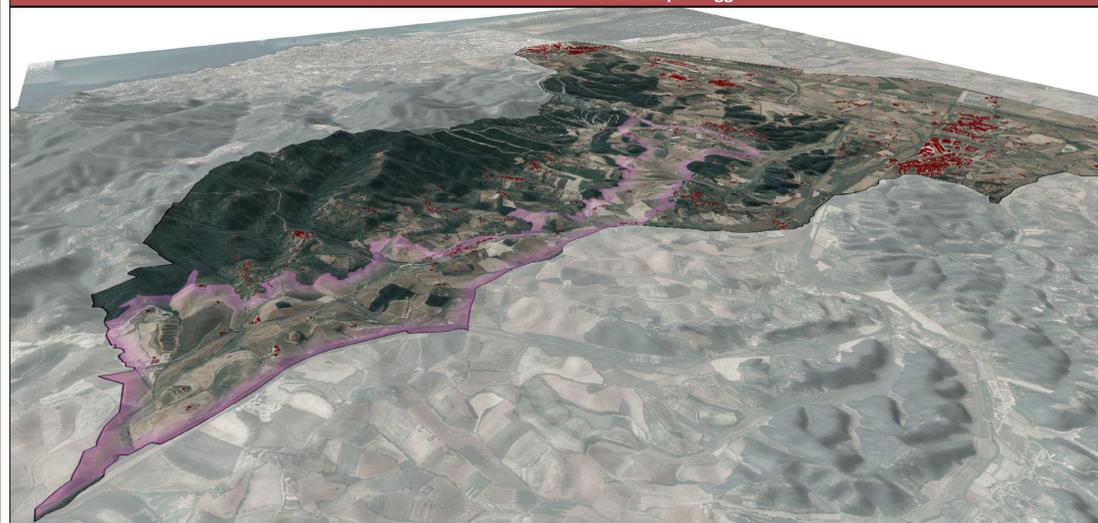


Imm. 8: Vista verso Poggio ai Grilli

Imm. 9: Podere abbandonato

Imm.10: Vista panoramica dei filari alberati della valle di Poggio Belvedere

### Vista tridimensionale dell'ambito di paesaggio



**Legenda**

**Uso del suolo prevalente dell'ambito**

- Culture intensive non irrigue
- Prati stabili

**Tipologia morfologica degli insediamenti**

- Di crinale
- Di valle

**Periodizzazione del sedime edilizio**

- Presenti al 1954
- Edifici successivi al 1954

**Tipologia morfologica della viabilità principale**

- Di crinale
- Di Crinale secondaria
- Di valle
- Di fondo valle
- Di fondo valle secondaria
- Di mezza costa
- Di mezza costa secondaria

**Sistema villa fattoria podere**

- Villa
- Podere
- Sistema poderale
- chiesa
- Acquedotto Leopoldino

Vista Ortofoto