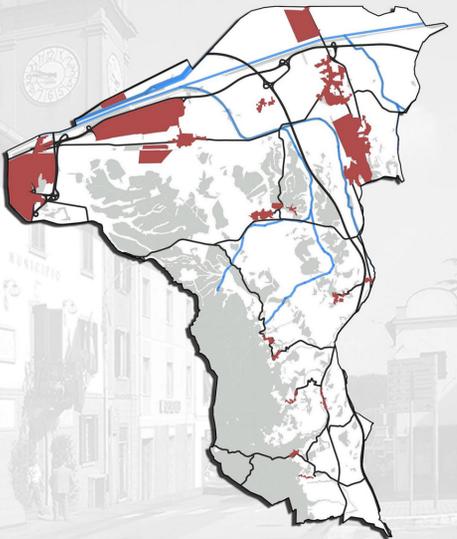




PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art.92 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10 Novembre 2014

STATUTO DEL TERRITORIO



SINDACO
Adelfio ANTOLINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Mila GIOMMETTI

COORDINATORE PROGETTISTA E
RES. PROCEDIMENTO
Arch. Leonardo ZINNA
(Servizio urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO
SERVIZIO URBANISTICA
Geol. Federica Tani
Geom. Francesca Guerrazzi

COLLABORATORI ESTERNI
Arch.Plan. Sara Piancastelli
Arch.Plan. Giulio Galletti

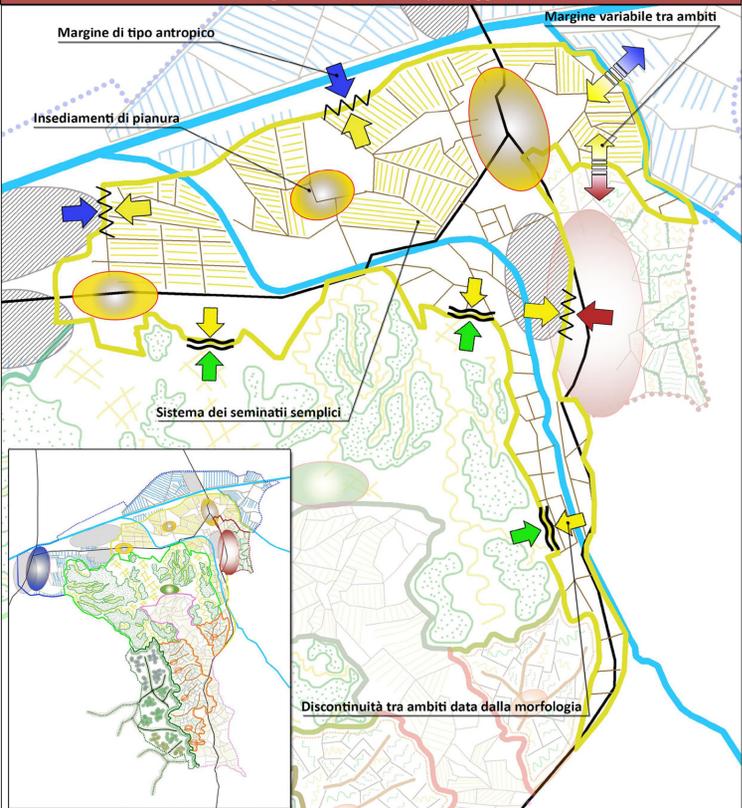
AMBITI LOCALI DI PAESAGGIO
- Paesaggio dei seminativi e degli
insediamenti di pianura -

B8
C

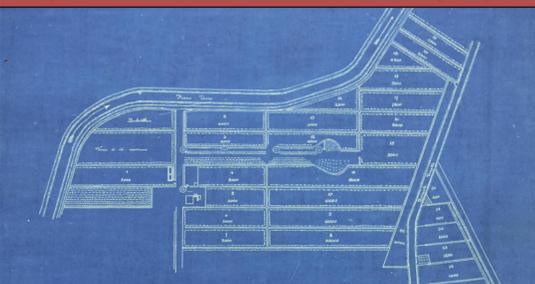
Scala 1:20.000

Il "Paesaggio dei seminativi e degli insediamenti di pianura" si colloca a nord del confine comunale andando ad occupare le parti pianeggianti dei bacini del fiume Tora ed Isola. La copertura del suolo principale è quella delle colture intensive non irrigue di ampie dimensioni con una geometria molto variabile, al cui interno si collocano i principali insediamenti di pianura, ovvero Vicarello, Guastice e parte delle nuove edificazioni di Collesalvetti. All'interno di quest'ambito, nonostante le forti semplificazioni della trama agricola, è sempre possibile una lettura del relativo sistema infrastrutturale ricco di viabilità rurali che strutturano il vecchio sistema poderale. Dal punto di vista percettivo l'elemento predominante per quest'area è il rapporto di strette vicinanza e continuità tra il tessuto insediativo e il territorio agricolo che, in alcuni casi, è riuscito a mantenere uno stretto legame relazionale e funzionale. Mentre con il territori posti a nord il margine di separazione con gli altri paesaggi è variabile o netto a causa del sistema insediativo, il margine sud presenta una rottura netta data dal cambio di morfologia da pianura a collina.

Ideogramma ambito di paesaggio



Acquedotto delle Pollacce (Podere delle Pollacce, San Ferdinando, San Leopoldo)



Cartografia dell'avvicendamento decennale del PODERE LE POLLACCE (Anni di riferimento dal 1915 al 1925) - Archivio cartografico Podere San Leopoldo, Azienda agricola "Vigneti di Nugola"

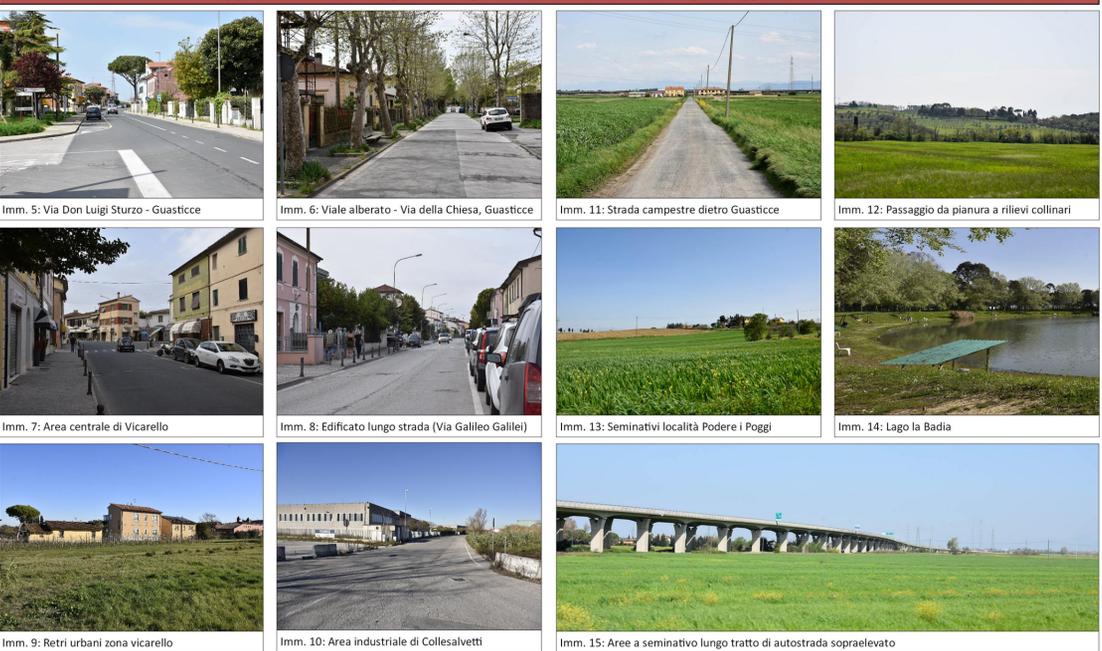


Imm. 1: Fonte dei lavoratori (fonte privata) Imm. 2: Fonte dei lavoratori (fonte pubblica)



Imm. 3: Condotta dell'acqua e relativa conserva Imm. 4: Vista sui vigneti al Podere delle Pollacce

Rappresentazione fotografica degli elementi identificativi il paesaggio di riferimnto



Imm. 5: Via Don Luigi Sturzo - Guastice

Imm. 6: Viale alberato - Via della Chiesa, Guastice

Imm. 11: Strada campestre dietro Guastice

Imm. 12: Passaggio da pianura a rilievi collinari

Imm. 7: Area centrale di Vicarello

Imm. 8: Edificio lungo strada (Via Galileo Galilei)

Imm. 13: Seminativi località Podere i Poggi

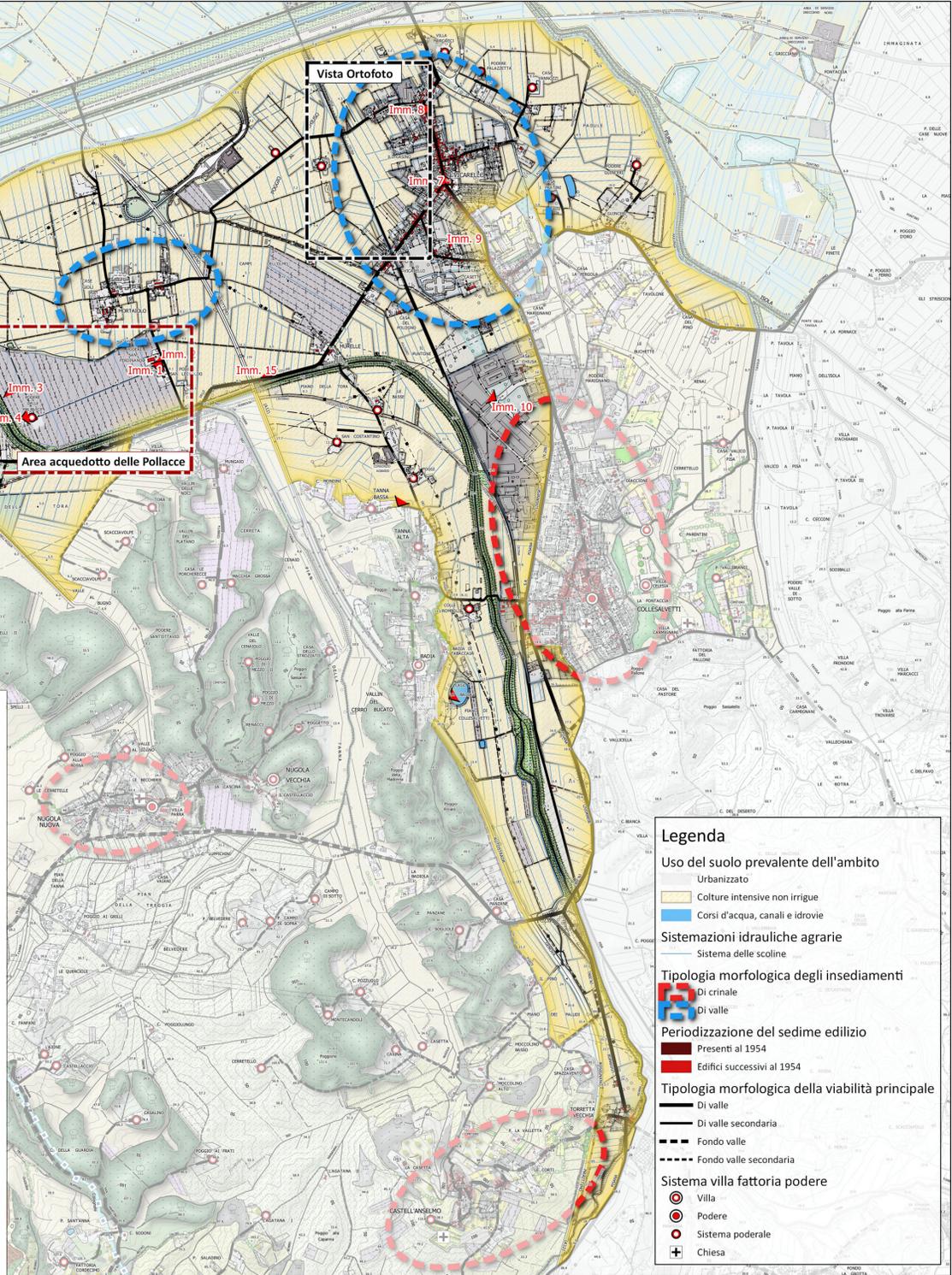
Imm. 14: Lago la Badia

Imm. 9: Retri urbani zona vicarello

Imm. 10: Area industriale di Collesalvetti

Imm. 15: Aree a seminativo lungo tratto di autostrada sopraelevato

Dinamica di trasformazione da ortofoto - 1954 - 1978 - 2016 -



Vista Ortofoto

- Legenda**
- Uso del suolo prevalente dell'ambito
 - Urbanizzato
 - Colture intensive non irrigue
 - Corsi d'acqua, canali e idrovie
 - Sistemazioni idrauliche agrarie
 - Sistema delle scoline
 - Tipologia morfologica degli insediamenti
 - Di crinale
 - Di valle
 - Periodizzazione del sedime edilizio
 - Presenti al 1954
 - Edifici successivi al 1954
 - Tipologia morfologica della viabilità principale
 - Di valle
 - Di valle secondaria
 - Fondo valle
 - Fondo valle secondaria
 - Sistema villa fattoria podere
 - Villa
 - Podere
 - Sistema poderale
 - Chiesa

Vista tridimensionale dell'ambito di paesaggio

