

**Frazione Lago di Porta**

**IL CONTRATTO DI LAGO PORTA**  
**previsioni nel Piano Strutturale e nel Piano Operativo**

**Sedute con la cittadinanza:**  
14/10/2020 – Convento S. Agostino – ore 17:00

# TEMATICHE

## OBIETTIVI CONTRATTO DI LAGO:

- Tutela area umida e dei ecosistemi e gestione aree perfluviali e perlacunali
- Sicurezza idraulica
- Salvaguardia della qualità della qualità delle acque e dell'aria
- Valorizzazione del Lago:
  1. Cultura dell'acqua
  2. Valorizzazione culturale
  3. Mobilità ecosostenibile

COME RISPONDONO IL PS E IL PO?

# **OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.S.**

**Gli obiettivi che il nuovo Piano Strutturale si è prefissato di perseguire sono:**

- 1 - la tutela dell'integrità fisica del territorio e l'equilibrio dei sistemi idro-geomorfologici;**
- 2 - la salvaguardia dei valori paesaggistici ed ambientali;**
- 3 - il miglioramento delle relazioni territoriali da realizzare attraverso la condivisione di politiche e di strategie di area vasta;*
- 4 - la tutela e la valorizzazione della struttura insediativa storica;*
- 5 - la riqualificazione degli insediamenti di recente formazione;*
- 6 - la valorizzazione del territorio rurale e delle produzioni agricole;*
- 7 - la promozione di uno sviluppo economico sostenibile;*
- 8 - l'innalzamento dell'attrattività e dell'accoglienza del territorio;*
- 9 - il miglioramento dei servizi scolastici e sportivi;*
- 10 - il miglioramento dei servizi sociali, sportivi e culturali nelle frazioni;*
- 11 - il recupero del patrimonio artigianale/industriale dismesso;*
- 12 - la creazione di un sistema museale diffuso;*
- 13 - la tutela delle aree naturali protette e dei siti di importanza comunitaria.**



# **OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.S.**

Ad ognuno di questi obiettivi il Piano Strutturale fa perseguire azioni specifiche da adempiere:

## **1 - la tutela dell'integrità fisica del territorio e l'equilibrio dei sistemi idro-geomorfologici:**



- la prevenzione dei *rischi geologico, idraulico e sismico*;
- la salvaguardia delle *risorse idriche superficiali, sotterranee e marine*;
- il contenimento *dell'erosione, dell'impermeabilizzazione e del consumo di suolo*;
- la protezione degli *elementi geomorfologici che connotano il paesaggio*;
- la tutela del *sistema costiero*;

# **OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.S.**

## **2 - la salvaguardia dei valori paesaggistici ed ambientali:**



- il miglioramento della *qualità ecosistemica del territorio* ed in particolare della funzionalità e resilienza della rete ecologica;
- la *tutela degli ecosistemi naturali*, in particolare delle aree forestali e boscate, degli ambienti fluviali, degli ambiti costieri;
- la qualificazione dei rapporti fra *il sistema insediativo ed il paesaggio naturale e coltivato* delle aree collinari;
- la salvaguardia degli *ambiti fluviali, dei boschi planiziali e degli ambienti costieri*;
- il miglioramento *dell'inserimento delle infrastrutture viarie, delle piattaforme produttive e degli insediamenti turistico ricettivi* nei contesti ambientali e paesaggistici.

# OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.S.

## **13 - la tutela delle aree naturali protette e dei siti di importanza comunitaria:**



- attraverso la *tutela dell'area umida e dell'ecosistema* ad esso connesso, con particolare attenzione a garantire la biodiversità del Lago, la qualità delle acque e dell'aria;
- attraverso una *fruizione e mobilità ecosostenibile*, che favorisca un turismo responsabile e attento alla fragilità dell'area, con percorsi accessibili senza barriere architettoniche;
- *incentivare la possibilità di turismo eco ambientale*, attraverso un sistema diffuso di relazioni tra il tessuto ai margini esistente e la sua possibile integrazione con l'area umida, nell'ottica di un riuso e della valorizzazione del sistema ambientale esistente.

# OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.O.

Il **Piano Operativo** si pone obiettivi inevitabilmente in continuità ed in applicazione degli indirizzi del Piano Strutturale. Gli obiettivi del P.O. sono organizzati sulle seguenti tre tematiche fondamentali, a cui fanno riferimento azioni riconducibili alle politiche ed alle strategie di area vasta ed azioni proprie delle strategie del piano alla dimensione comunale:

## a. Territorio Urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Esso sarà costituito:

- **dai centri e dai nuclei storici;**
- **dalle aree edificate con continuità** dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva;
- **dalle attrezzature ed dai servizi, dai parchi urbani, dagli impianti tecnologici, dai lotti;**
- **dagli spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria.**

## b. Territorio rurale (art. 64 L.R.65/2014 )

Esso sarà costituito:

- **Territori agricoli, comma 1 a),**  
(Morfotipi rurali)
- **Territori con Valenza Ambientale, comma 1 c)**

## c. Le infrastrutture per la mobilità

Esso sarà costituito:

- Rete della mobilità viaria comunale e sovracomunale, comprendente quella pubblica (autobus...)
- Mobilità lenta (percorsi ciclopedonali, Via Francigena e sentieristica...)
- Servizi per la mobilità (Parcheggi, stazioni, HUB – scambio inermodale...)



# OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.O.

## a. il territorio urbanizzato:



- corretto recupero del patrimonio edilizio di valore storico e testimoniale:
  - promuovere ed incoraggiare il rinnovo e la sostituzione edilizia diffusi dei fabbricati che, sebbene di recente formazione, presentano inadeguate caratteristiche costruttive sotto l'aspetto della sicurezza strutturale e sismica, dell'efficienza energetica, della qualità abitativa;
  - favorire ed organizzare il coordinamento degli interventi di recupero edilizio su aree più estese, individuando, negli insediamenti esistenti, le “zone connotate da condizioni di degrado” entro il cui perimetro possono essere attuati gli interventi di recupero edilizio e gli interventi di rigenerazione urbana previsti dalla stessa LR 65/2014;
- potenziare i servizi di area vasta;
- migliorare la qualità e la distribuzione dei servizi per la cittadinanza e per il turismo;
- integrare le reti dei percorsi, delle aree a verde e degli spazi della città pubblica



# CONTENUTI DEL P.O.

## Valorizzazione Torre Medicea di Beltrame – Il salto della Cervia



Estratto Fotografico (FAI - I luoghi del cuore, censimento dei luoghi italiani da non dimenticare)



Estratto Tavola 1Sd – RU vigente



Stato del Restauro (agosto 2019)

La **Torre del Salto della Cervia**, al confine nord del Comune di Pietrasanta, rappresenta un edificio di importanza storica e testimoniale. Oltre che architettonica del Periodo Granducale.

Fino a poco tempo fa si presentava in **stato di abbandono** e recentemente è stato avviato un progetto di **consolidamento e restauro, attualmente in corso**.

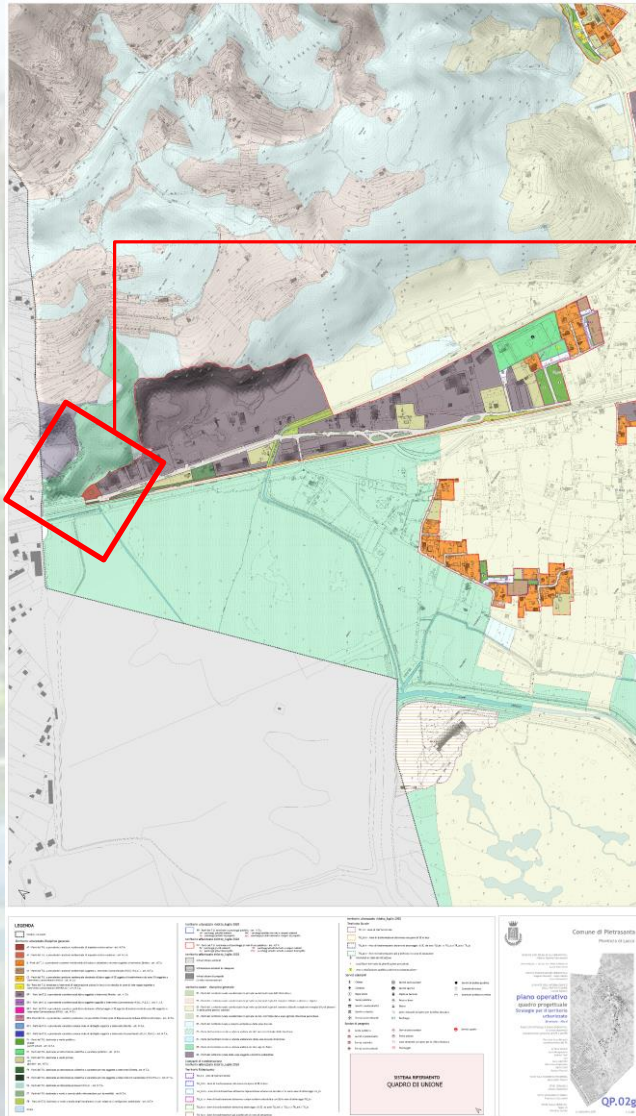
**NOTIZIE STORICHE:** La torre del Salto della Cervia, nelle vicinanze di **Pietrasanta**, oggi a pochi metri dalla statale e dalla ferrovia, fu una di quelle fortezze che servì al **governo fiorentino** per la difesa dell'area costiera nel **secolo XVI**.

L'area situata tra le comunità di **Pietrasanta e Montignoso** fu, per la sua importanza strategica, fin dall'**XI secolo**, dotata di un **fortilizio** che doveva controllare la **via Francigena**. Sul territorio premevano i genovesi da una parte e i fiorentini e i lucchesi dall'altra, mentre dal mare provenivano gli attacchi pirateschi. Alle fine del **Quattrocento**, dopo la **guerra con Sarzana**, **Firenze occupò Pietrasanta e la Versilia Centrale** e il nuovo governo avviò una politica che investì i settori economici e di difesa. E' proprio nell'ottica della **difesa delle coste** che il **granduca Cosimo dei Medici** iniziò la costruzione della **Torre del Salto della Cervia** nel **1568**.

L'area su cui la torre insiste, **fortificata fin dal Mille**, fu probabilmente destinata al controllo della zona limitrofa al **lago di Porta Beltrame**, in posizione eccezionale rispetto alle fortificazioni poste a difesa dell'entroterra dagli attacchi provenienti dal mare, normalmente ubicate in prossimità della costa o della foce di un fiume. La **costruzione del fortilizio** venne portata avanti dal figlio del granduca, **Francesco I**, e completata da **Ferdinando I** nel **1588**, venti anni dopo il suo inizio.

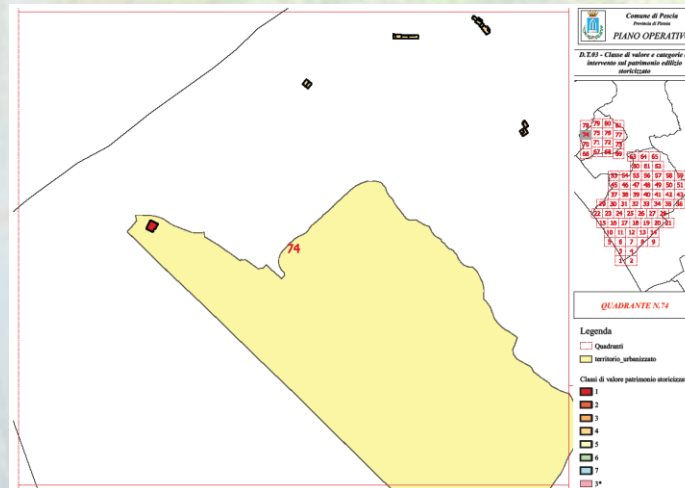
# CONTENUTI DEL P.O.

## Valorizzazione Torre Beltrame – Il salto della Cervia



Inquadramento Area di Interesse  
Estratto Tavola QP02- Strategie per il Territorio Urbanizzato

Al complesso architettonico della Torre Beltrame il PO ha attribuito la classe di **valore 1** (edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storio- architettonico art.18.1 NTA), vincoli con Decreto Ministeriale. Per essi è previsto il restauro architettonico.



**Funzioni e Destinazioni d'uso previste:** Attività culturali e di servizio per il Lago di Porta e il Parco Fluviale.

DT03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato



# OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.O.

## b. il territorio rurale:



• *salvaguardare e riqualificare le connessioni ecologiche presenti sul territorio comunale e contribuire ad individuare soluzioni per attenuare le criticità evidenziate dal P.I.T./P.P.R. (Disciplina d'uso- Scheda d'ambito n°2 «Versilia e Costa Apuana»), con particolare riferimento alle barriere infrastrutturali costituite dalle grandi vie di comunicazione, e dalle interruzioni nelle direttrici di connettività che dalle aree boscate della collina, attraverso il reticolo dei corsi d'acqua, raggiungono la pianura costiera ed il mare;*

• *tutelare le aree umide, con particolare riferimento al Lago di Porta, e salvaguardare le aree boscate dell'alta e media collina, dei residui boschi planiziali e delle formazioni arboree della costa;*

• salvaguardare i caratteri ambientali, paesaggistici e produttivi del territorio rurale attraverso la riduzione dei processi di consumo di suolo agricolo;

• tutelare e implementare le dotazioni ecologiche degli agroecosistemi;

• tutelare le sistemazioni idraulico-agrarie della collina e della tessitura agraria e del reticolo idrografico minore della pianura;

• dare un assetto coerente ed ordinato alla campagna urbanizzata, favorendo processi di contenimento dell'edificato, di dismissione e/o di rilocalizzazione di funzioni ed attività incongrue, di riqualificazione e di riordino dei margini degli aggregati edilizi di più consistenti dimensioni.



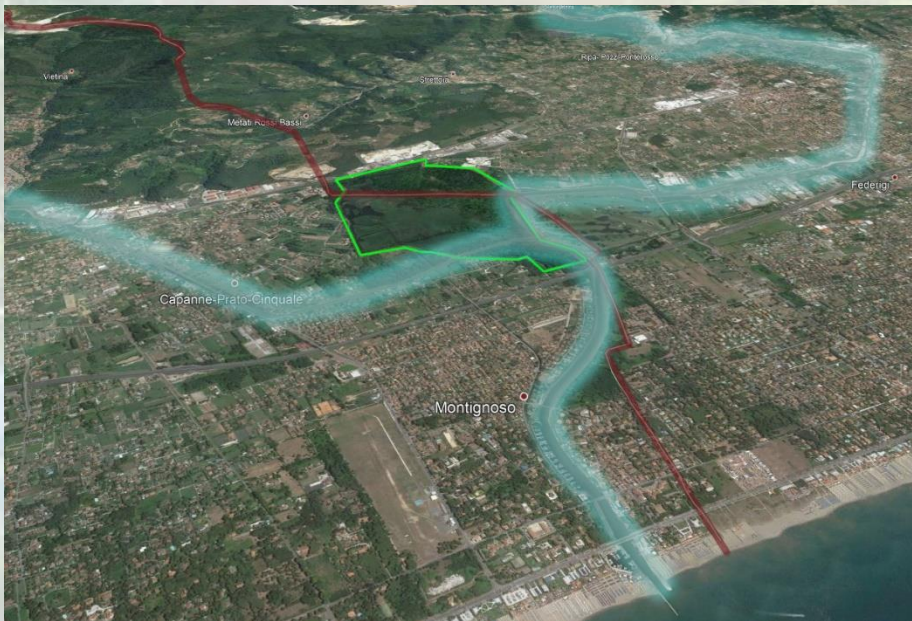
# CONTENUTI DEL P.O.

## Valorizzazione del Lago di Porta e del Fiume Versilia attraverso l'istituzione del Parco Fluviale



Estratto Fotografico  
Centro Commerciale Naturale Cinquale

- Lago di Porta e Fiume Versilia fanno parte del Bacino Idrografico del Fiume Versilia
- 1998 – Sistema Regionale delle Aree Protette (ANPIL)
- 2003 – Rete Natura 2000 (ZPS e SIR)



Inquadramento su Ortofoto del Lago di Porta e Fiume Versilia



Estratto Tavola 1Sd – RU vigente



# CONTENUTI DEL P.O.

## Valorizzazione del Lago di Porta e del Fiume Versilia attraverso l'istituzione del Parco Fluviale

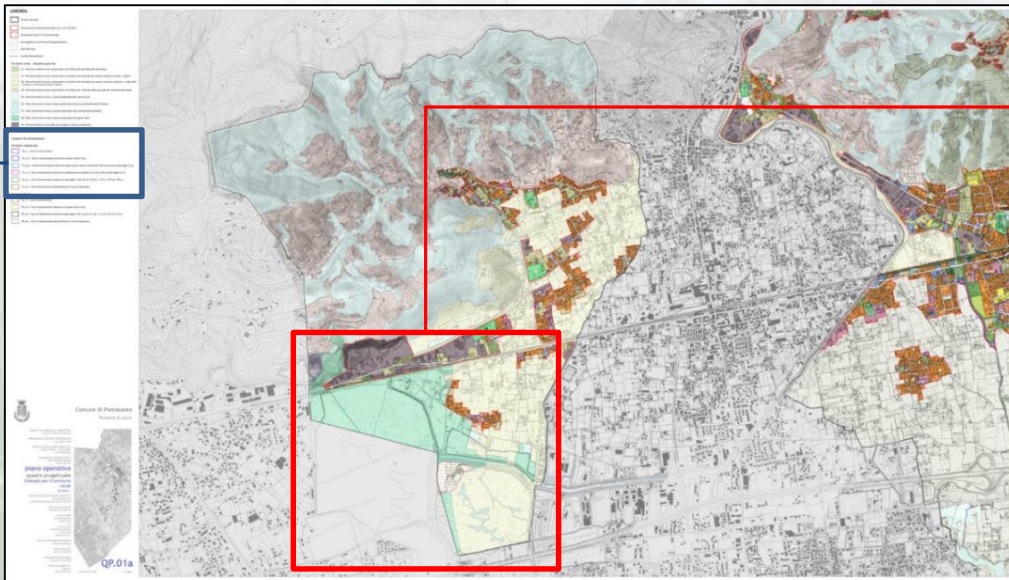









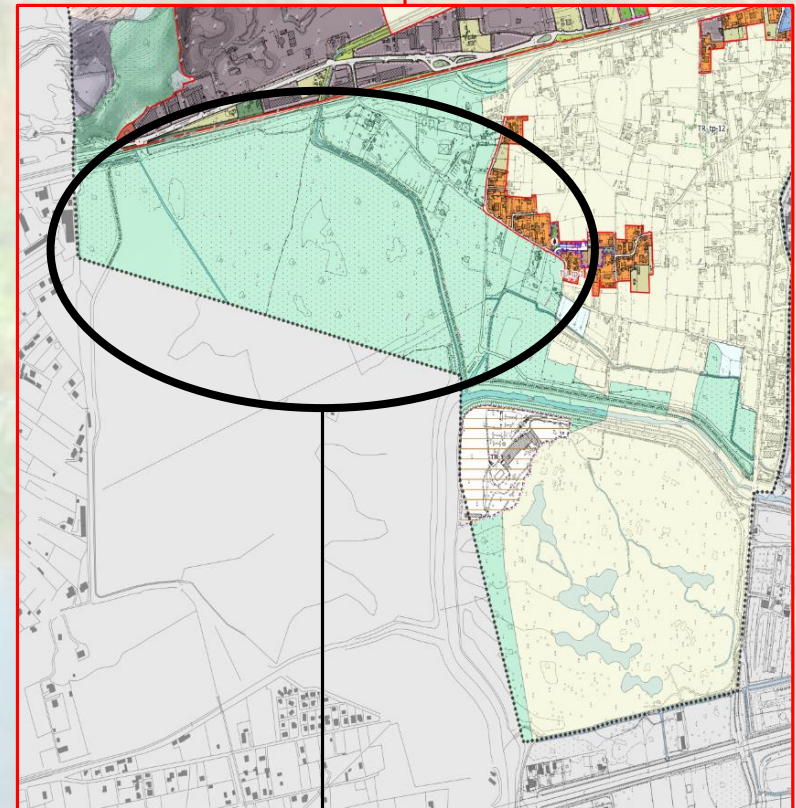


Tavola QP01- Strategie del Territorio rurale

### Territorio rurale - disciplina generale

-  E1 - Parti del territorio rurale caratterizzato in prevalenza dal morfotipo dell' olivicoltura
-  E2 - Parti del territorio rurale caratterizzato in prevalenza dal morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto
-  E3 - Parti del territorio rurale caratterizzato in prevalenza dal morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitto di pianura e delle prime pendici collinari
-  E4 - Parti del territorio rurale caratterizzato in prevalenza dal morfotipo delle aree agricole intercluse periurbane
-  E5 - Parti del territorio rurale a valenza ambientale delle aree boscate
-  E6 - Parte del territorio rurale a valenza ambientale del parco territoriale della Versiliana
-  E7 - Parte del territorio rurale a valenza ambientale delle aree boscate di Motrone
-  E8 - Parte del territorio rurale a valenza ambientale del Lago di Porta
-  E9 - Parti del territorio rurale delle aree soggette a bonifica ambientale



# CONTENUTI DEL P.O.

## Valorizzazione del Lago di Porta e del Fiume Versilia attraverso l'istituzione del Parco Fluviale

### E8- Parte del Territorio rurale a valenza ambientale del Lago di Porta

#### Caratteri del Paesaggio

- 1. L'area fa parte del territorio rurale ed è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 64 comm 1c ) della L.R.65/2014: " aree ad elevato grado di naturalità«[...]**
- 2. L'area fa parte del Sistema Regionale delle Aree Protette di interesse locale (ANPIL) della Regione Toscana (L.R.49/95 ): Lago di Porta istituita nel 1998. di 82 ha e Lago e Rupi di Porta di 77 ha istituita nel 1996. Nel 2003 è stata inserita nelle aree della Rete Natura 2000 quale sito di interesse comunitario, ed è identificata quale ZPS Zona di Protezione Speciale e di SIR quale sito di interesse regionale.**
- 3. In adiacenza all' area del Lago di Porta e e in sinistra del Fiume Versilia è ubicata un'area destinata ad attività di Golf [...]. Nei pressi del Lago di Porta lungo la strada provinciale è presente la Torre Medicea Beltrame identificata come Bene Culturale ai sensi del Codice e recepita nel Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, tipologico dal PO con classe di valore 1 ai sensi dell'art. 18 delle presenti norme.**
- 4. L'area del Lago di Porta rappresenta una importante risorsa ambientale che il PIT/PPR e il PS intendono tutelare e valorizzare anche in considerazione delle criticità ivi presenti.**
- 5. L'area svolge anche funzioni di cassa di espansione per la tenuta in sicurezza idraulica del Fiume Versilia e dei corsi minori.**



# **CONTENUTI DEL P.O.**

## **Valorizzazione del Lago di Porta e del Fiume Versilia attraverso l'istituzione del Parco Fluviale**

### **E8- Parte del Territorio rurale a valenza ambientale del Lago di Porta**

#### **Indirizzi e Prescrizioni**

- 1. Devono essere conservati gli ecosistemi presenti sia della flora che della fauna:** in particolare devono essere sradicate le specie vegetali alloctone per non compromettere alle specie autoctone; analogamente devono essere allontanate le specie della fauna acquatica nocive per la conservazione degli ecosistemi animali presenti.
- 2. Devono essere eliminati tutti gli scarichi impropri di acque non depurate .** Devono essere messe in atto tutte le azioni tese alla manutenzione delle acque superficiali, dei corsi d'acqua , della vegetazione ripariale e della vegetazione lacuale.
- 3. Devono essere tenuti in sicurezza gli argini perimetrali del Lago al fine di prevenire fenomeni di dissesto idrogeologico**
- 4. Creazione di un sistema di percorsi pedonali** per la fruizione del paesaggio lacustre e fluviale.
- 5. Mantenimento in efficienza delle aree agricole** presenti nell'ambito del territorio del Lago di porta.

# OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.O.

## **b. il territorio rurale:**



- tutelare i caratteri architettonici dell'edilizia di impianto storico localizzata nel territorio rurale, promuovere e sostenere le destinazioni agricole e favorire, ove possibile, *l'introduzione di servizi di interesse collettivo e di attività collegate alla funzione agricola e a una fruizione turistica sostenibile del territorio;*
- prevedere interventi di adeguamento della rete viaria minore di collegamento fra i diversi centri abitati ed a servizio degli insediamenti sparsi;
- individuare una rete di percorsi escursionistici e ciclabili per promuovere la conoscenza e la fruizione della zona collinare.



# CONTENUTI DEL P.O.

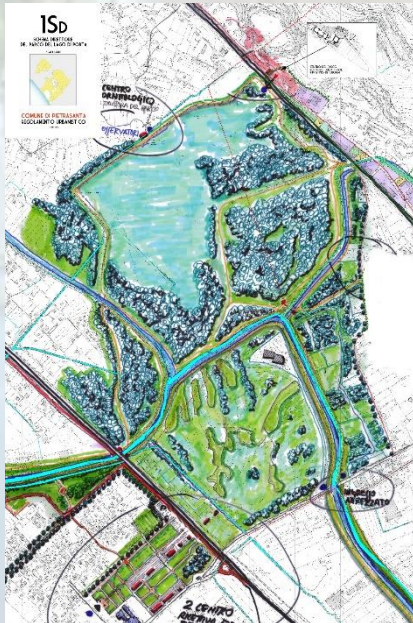
## Potenziamento del Campo di Golf «Versilia»



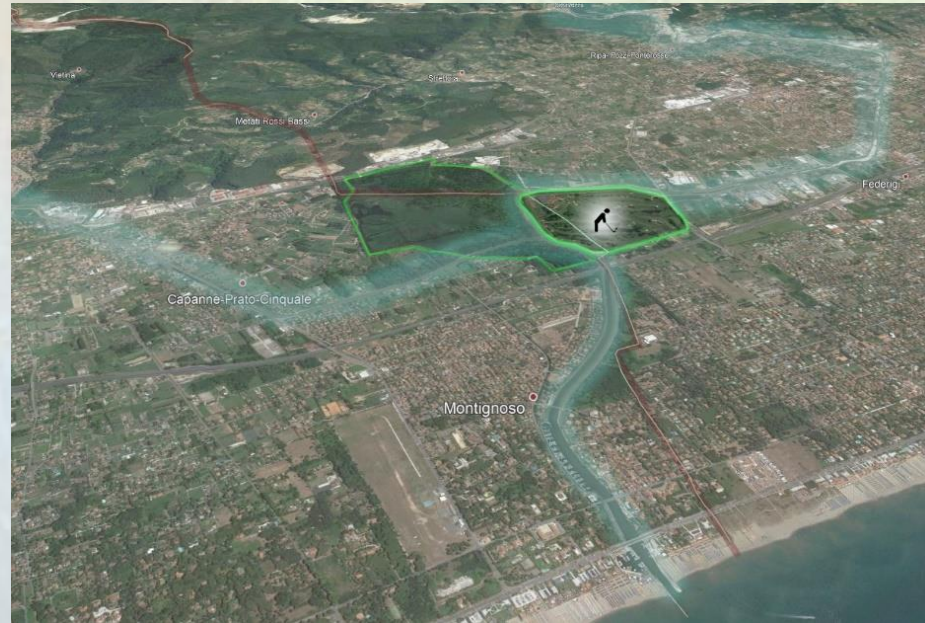
Estratto Fotografico  
(<https://www.versiliagolfresort.com/>)

Previsione assoggettata a Conferenza di Co-Pianificazione  
art.25 della L.R. n°65/2014

Secondo la nuova legge regionale sul governo del territorio le ipotesi di trasformazione che comportano **impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro** del territorio urbanizzato per funzioni di tipo non residenziale devono essere assoggettate al parere della Conferenza di Co-pianificazione.



Estratto Tavola 1Sd – RU vigente



Inquadramento  
su Ortofoto del  
Campo di Golf



# CONTENUTI DEL P.O.

## Potenziamento del Campo di Golf «Versilia»

25/06/2020

(videoconferenza- Comune, Provincia, Regione)

**OGGETTO: D2 – Nuova struttura turistico ricettiva presso il Campo di Golf “Versilia” e adeguamento viabilità**

### Descrizione:

- sostituzione della struttura ricettiva esistente, con una struttura ricettiva più ampia e qualificata
- adeguamento della viabilità

### Coerenza:

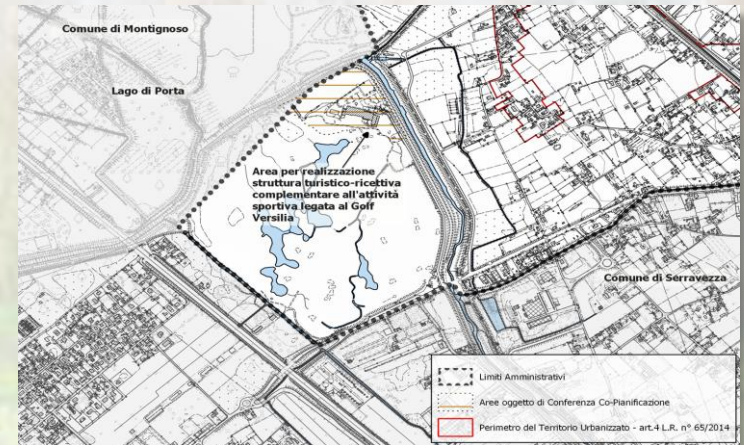
- qualità architettonica e ambientale di alto livello
- incentivare la possibilità di turismo eco ambientale
- integrazione con l'area umida
- Rispetto del PIT/PPR.

### Valutazione della previsione ed effetti attesi:

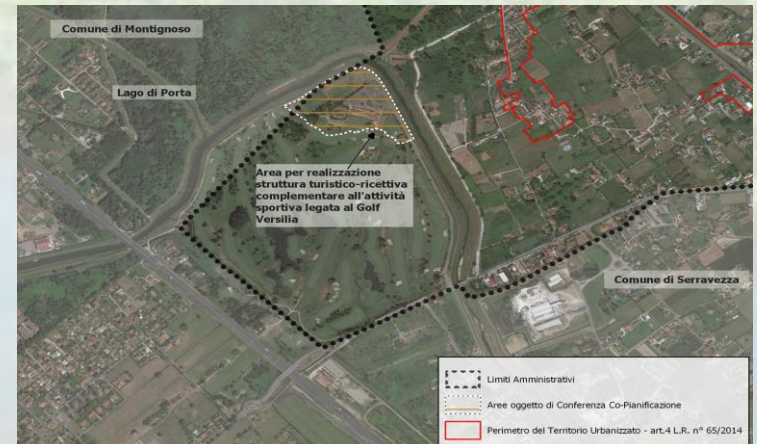
- In fase attuativa saranno inoltre verificate le compatibilità paesaggistiche e ambientali con la fascia di rispetto del torrente Versilia
- le visuali verso le vette delle Alpi Apuane

### Preliminare segnalazione di misure mitigative e complementari:

- corroborata da un endo-procedimento di valutazione di incidenza che ne definisca gli elementi di compatibilità con gli statuti di conservazione della ZPS.



Inquadramento su CTR 2016 della R.T.



Inquadramento su immagine satellitare 2019 fornita da Google

# CONTENUTI DEL P.O.

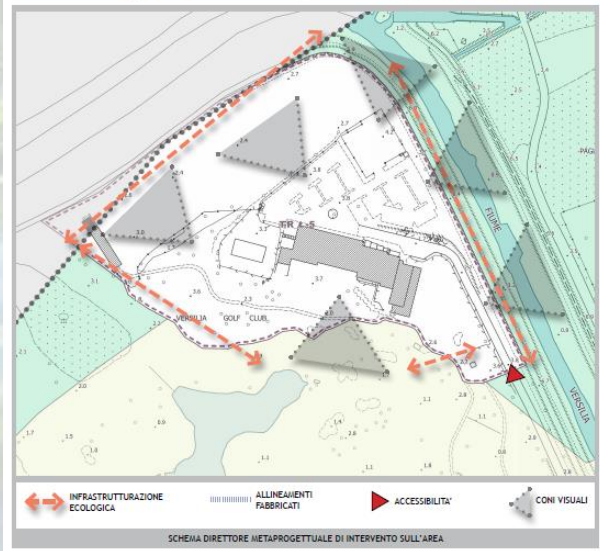
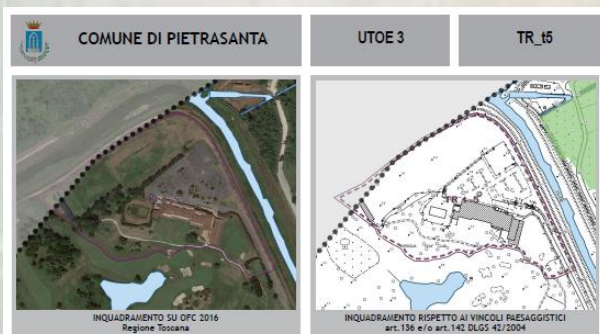
## Potenziamento del Campo di Golf «Versilia»

25/06/2020

(videoconferenza- Comune, Provincia, Regione)

### Conclusioni della Conferenza della Co-Pianificazione della Regione:

- ✓ Conferma della scheda predisposta dal Comune
- ✓ Non interessare il territorio non edificato
- ✓ Limitare gli interventi all'area di pertinenza dalla struttura alberghiera e dal parcheggio
- ✓ Predisporre scheda di dettaglio in grado evidenziare il rispetto delle prescrizioni del PIT/PPR



#### DESCRIZIONE E OBIETTIVI

L'area oggetto della presente Scheda Normativa è localizzata all'interno dell'«U.T.O.E. 3-Svettola Lago di Porta». L'intervento si configura come una sostituzione della struttura ricettiva esistente con un campo di golf «Versilia», con una struttura più ampia e qualificata, con funzione di Spa o Resort. L'intervento comprende anche l'adeguamento della viabilità di accesso all'impianto al fine di consentire il prevedibile incremento di utenti e di mezzi di trasporto.

#### FUNZIONI E DESTINAZIONI D'USO

La destinazione d'uso prevalente ammessa ai sensi dell'art.15 della ITA è:

- Turistico-ricettivo

È possibile l'insediamento di tutte le destinazioni d'uso compatibili con la funzione principale dopo l'intervento di recupero di cui art.26.8.

#### DIMENSIONAMENTO

S.T.: 4-470 mq

S.F.: 9.000 mq

Hmax: 2 HP

#### STRUMENTI ATTUATIVI

Progetto Unitario Convenzionato (PUC)

#### INDIRIZZI PROGETTUALI E PRESCRIZIONI PAESAGGISTICHE

L'area in oggetto è ricompresa all'interno della Scheda d'Ambito n°02 «Versilia o Costa Apenina» ed è interessata dalla presenza di vincoli a carattere paesaggistico ex artt. 136 e 142 del D.Lgs.42/2004. Area sottoposta a ZPS (Zona protezione speciale) secondo la ricognizione della Rete Natura 2000.

Gli interventi di trasformazione previsti dovranno rispettare gli indirizzi o lo direttivo contenuti all'interno della suddetta Scheda d'Ambito 2, con riferimento alla Sezione 6. Disciplina d'uso e gli «obiettivi specifici» relativi ai morfotipi insediativi desunti dalla III Invarianza Strutturale del P.I.T./P.P.R. che interessano i tessuti urbani entro cui l'area di trasformazione è inserita.

Scheda d'Ambito 02, Disciplina d'uso (in corsivo le declinazioni a livello locale delle direttive del P.I.T./P.P.R. che interessano l'area)

#### Obiettivo 3

Recuperare o valorizzare le relazioni territoriali storiche fra montagna, collina, pianura e fascia costiera

#### Dirittive correlate

3.2 - ricostruire la continuità ambientale o fruibile del sistema idrografico che si riversa dallo Apenino al mare, quale struttura ambientale integrata ai collegamenti trasversali mare-montagna, attraverso:

- la riqualificazione e messa a sistema di percorsi o spazi aperti residuali anche con la creazione di parchi fluviali multifunzionali in particolare in corrispondenza del fiume Versilia, del torrente Beccatoio, del Fiume Lucose di Canaiore;

- il miglioramento della qualità delle acque o delle prestazioni ecosistemiche complessive.

nello specifico...

3.3 - riqualificare l'asse storico pedocollinare della via Sarzenese - Aurelia attraverso:

- il contenimento dell'urbanizzazione o la definizione dei margini urbani, evitando processi di saldatura o salvaguardando i varchi modificati tra lo aree urbanizzate lungo l'asse infrastrutturale, al fine di contrastare l'«effetto barriera» (costituito dai centri posti lungo l'arco pedocollinare Querceta - Pietrasanta - Bizzano Quercia) tra pianura costiera o sistemi collinari;

- la salvaguardia dei con visivi che dall'asse si aprono verso i centri storici o le omogenee architettoniche;

- il potenziamento delle connessioni ciclopedonali o del trasporto pubblico, anche riorganizzando, in termini di flussi di attraversamento, gli ingressi ai centri e gli accessi alle aree artigianali,

nello specifico...

3.4 - diversificare e stagionalizzare l'offerta o i flussi turistici anche mediante l'integrazione del turismo balneare con gli altri segmenti turistici - storico-culturali, naturalistici, agriturismo, rurale, museale - o con i circuiti locali delle produzioni agricole o artigianali di qualità.

nello specifico...

#### Obiettivo 4

Riqualificare il sistema insediativo e infrastrutturale diffuso nella pianura e lungo la fascia costiera e tutelare le aree libere residuali

#### Dirittive correlate

4.3 - tutelare e riqualificare gli spazi aperti presenti all'interno del tessuto urbano, assegnando ai varchi urbani funzioni ambientali, oltre che di visuali e di con ottici privilegiati sia verso la costa sia verso le Apenine:

nello specifico...

4.4 - Mantenere le prestazioni di continuità ecologica garantite dalle aree agricole, dai boschetti e incolti relittuali, dalle pinete costiere e dagli ecosistemi fluviali, riqualificando in particolare modo la continuità ecologica lungo gli assi dune di Forte dei Marmi - Torre del Lago - Lago di Porta e Versilia - pianura agricola di Pietrasanta.

nello specifico ...

4.8 - Salvaguardare e riqualificare il complessivo ecosistema del Lago di Massaciuccoli e dei sistemi ecosistemi dunali (dune di Forte dei Marmi e dune di Torre del Lago), palatri e planiziali (lago di Porta, aree umide retrodunali della macchia lucchese, boschi della Versilia) quali elementi di alto valore naturalistico e paesaggistico.

nello specifico...

4.9 - ridurre l'artificializzazione degli alvei, delle sponde e delle aree di pertinenza fluviale migliorando la qualità delle acque e le prestazioni ecosistemiche complessive del sistema idrografico con particolare riferimento ai tratti fluviali di pianura costiera, dei torrenti Carrone, Frigido, Versilia e del Fiume Flumetto, Metrote e dell'Albate (con priorità per le aree classificate come «corridoio ecologico fluviale da riqualificare»).

#### PRESCRIZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE

Nella realizzazione degli interventi di trasformazione dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni ambientali desunte dal Rapporto Ambientale V.A.5. redatto a supporto del Piano Operativo di Pietrasanta, con particolare riferimento... (vedi le condizioni alla trasformazione contenute nel Rapporto Ambientale V.A.5).

FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA



# **OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.O.**

## **c. le infrastrutture per la mobilità :**



- potenziare e completare il sistema delle infrastrutture di area vasta: rete viaria primaria costituita dalla viabilità regionale e provinciale;
- “riqualificare” la stazione di Pietrasanta e le aree pertinenti e limitrofe;
- prevedere un’efficiente rete di mobilità intermodale (potenziamento ed integrazione fra servizio ferroviario, trasporto pubblico su gomma e mobilità lenta);
- **promuovere una rete diffusa ed interconnessa di tracciati per la mobilità lenta: itinerari ciclopeditoni, percorsi integrati in area urbana ed extraurbana per il turismo e per i residenti, sentieri escursionistici ed ippovie;**
- prevedere il miglioramento dei collegamenti viari alla scala locale, in particolare attraverso:
  - la realizzazione di rotatorie per la fluidificazione del traffico;
  - la realizzazione di riqualificazioni e allargamenti di carreggiata;
  - il riordino e riapertura di vie intercluse che di fatto hanno isolato interi abitati;
  - la realizzazione di collegamenti viari per il completamento della rete;
  - la diffusa riorganizzazione delle reti viarie minori, delle dotazioni di parcheggi pubblici e di percorsi pedonali.







# OBIETTIVI E CONTENUTI DEL P.O.

## La Via Francigena

Regione Toscana

Uffici URP PEC Mappa del sito Amministrazione trasparente Intranet ToscanaNotizie

segui su [social media icons]

Esplora i temi La Regione Bandi e opportunità Accesso veloce Ricerca...

Speciali • Turismo

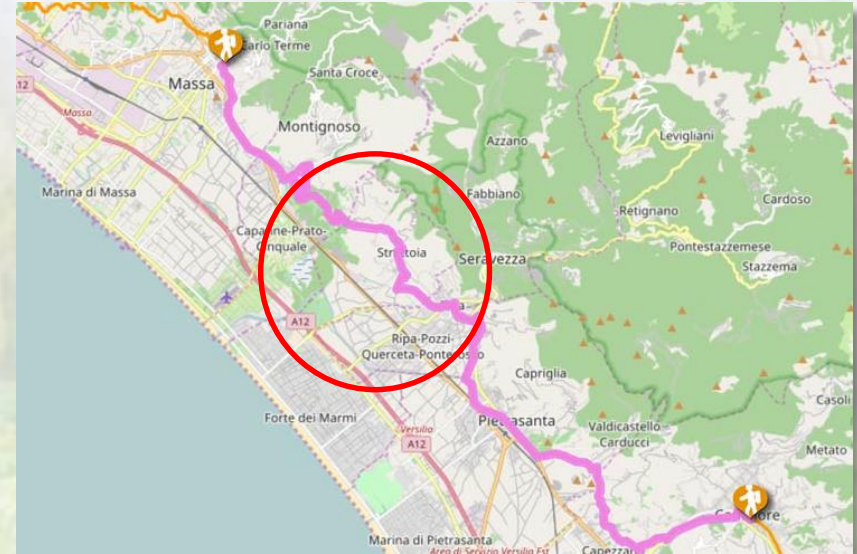
### Via Francigena

> Le Tappe

- > Tappa 22: dal Passo della Cisa a Pontremoli
- > Tappa 23: da Pontremoli ad Aulla
- > Tappa 24: da Aulla a Sarzana
- > Tappa 25: Da Sarzana a Massa
- > **Tappa 26: Da Massa a Camaioere**

Si sale verso **Castello Aghinolfi** per imboccare una strada panoramica, che va percorsa con cautela a causa del traffico. La tappa prosegue per Pietrasanta, "la piccola Atene d'Italia", patria adottiva di artisti provenienti da tutto il mondo. Subito dopo Pietrasanta possiamo visitare l'antica **Pieve di S. Giovanni**, e proseguire in saliscendi tra le colline lucchesi fino al centro storico di Camaioere e all'antica Badia. Discreta la disponibilità di acqua, punti di ristoro a Montignoso, Strettoia e Pietrasanta.

<https://www.regione.toscana.it/via-francigena/le-tappe/tappa-26-da-massa-a-camaioere>



<https://www.versiliatoday.it/wp-content/uploads/2017/03/Via-francigena-massa-camaioere.jpg>

Regione Toscana

Sistemi informativi georeferenziati

Strumenti

- Navigatione
- Legenda interattiva
- Filtro
- WMS esplorare
- VIA FRANCIGENA
  - Punti tappa
  - Confini Francigena Toscana
  - Percorso escursionistico
- Servizi - Ricettività
  - Strutture ricettive
  - Ristoranti e botteghe
- Punti di interesse - Cultura
  - Archivi
  - Biblioteche
  - Luoghi dello spettacolo
  - Musei
- Punti di interesse
  - Fontanelle
  - Meteo Lamma
  - Limiti amministrativi
  - Limiti Comunali
- Mappe
  - Satellite
  - Mapa OpenStreetMap

VIA FRANCIGENA

### Massa - Camaioere

26

Il percorso ufficiale - The official walking route of the Via Francigena - and cycling route of a piedi e in bicicletta, Via Francigena, with con navigazione GPS - GPS navigation system.

SLOWAYS  
The Via Francigena APP  
FREE

<https://www.viafrancigene.org/stati/c/uploads/26-massa-camaioere.pdf>



# CONCLUSIONI

## OBIETTIVO CONTRATTO DI LAGO:

- **Tutela area umida e degli ecosistemi e gestione aree perfluviali e perilacunali**
- **Sicurezza idraulica**
- **Salvaguardia della qualità della qualità delle acque e dell'aria**
- **Valorizzazione del Lago:**
  1. Cultura dell'acqua
  2. Valorizzazione culturale
  3. Mobilità ecosostenibile

## STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE PS E PO:

- ✓ Parco Fluviale del Versilia con la valorizzazione del Lago di Porta
- ✓ Parco Fluviale
- ✓ Torre Medicea Beltrame come centro culturale di servizio al Lago di Porta
- ✓ Area Golf Versilia come centro per attività ricreative sostenibili
- ✓ Via Francigena, nel sistema della mobilità lenta, per la fruizione del paesaggio