

## 7. IL QUADRO ECONOMICO E LE FASI DI ATTUAZIONE

---

### 7.1 Le fasi di attuazione del piano

Il Master Plan 2014-2029 definisce i caratteri generali del futuro assetto aeroportuale, le principali opere che lo compongono e le fasi della loro attuazione, attraverso i seguenti orizzonti temporali:

- 2015 - avvio del procedimento;
- 2017/2018 - anno di entrata in esercizio della nuova pista;
- 2023 -anno di dismissione dell'attuale pista e realizzazione nuovi raccordi;
- 2029 - anno di completa attuazione del piano.

La programmazione è stata effettuata in modo da garantire i livelli di servizio richiesti in ogni periodo di attuazione del piano ed al tempo stesso garantendo la piena operatività dello scalo anche in presenza della sua cantierizzazione.

La durata delle fasi di realizzazione dei singoli interventi è stata definita in funzione delle caratteristiche e della complessità degli interventi.

Le principali categorie d'intervento che caratterizzano il nuovo Master Plan sono riassunte in:

- acquisizione di una nuova area di sedime per circa 145 ha;
- dismissione di parte dell'attuale area di sedime di circa 20 ha, da rinaturalizzare;
- deviazione di un tratto del Fosso Reale, con sotto-attraversamento dell'autostrada, e regimentazione del reticolo idraulico delle "acque basse";
- riconfigurazione dell'attuale viabilità e dello svincolo per e da Sesto Fiorentino;
- costruzione della nuova pista di volo unidirezionale di lunghezza pari a 2.400 m, con orientamento 12-30, delle vie di raccordo ai piazzali esistenti;
- installazione dei sistemi radio-visivi per l'avvicinamento strumentale di precisione;
- realizzazione dei nuovi piazzali aeromobili in area ovest ed area est;
- realizzazione di un nuova aerostazione, della viabilità antistante e dei parcheggi di pertinenza (entrata in esercizio inizio 2019); quasi totale demolizione del terminal esistente e riorganizzazione dei parcheggi antistanti;

- realizzazione degli edifici di servizio, mezzi di rampa e logistica e uffici addetti;
- realizzazione in area ovest del nuovo terminal Aviazione Generale e nuovo terminal Merci;
- realizzazione del nuovo hangar aeroclub e relativi uffici;
- riorganizzazione ed ampliamento delle aree per il deposito dei carburanti;
- realizzazione della viabilità perimetrale interna al sedime e relativo fosso di guardia;
- realizzazione delle centrali e delle reti tecnologiche;
- realizzazione delle reti di smaltimento acque nere e piovane, delle vasche di prima pioggia e dei bacini di laminazione.

I tre periodi temporali di suddivisione degli interventi prevedono la realizzazione delle seguenti opere:

### 2015- 2018

- interventi di adeguamento del terminal esistente per soddisfare i livelli di servizio rapportati alle quote passeggeri previste fino all'entrata in esercizio della nuova pista e della nuova aerostazione;
- ultimazione dell'ampliamento del piazzale ovest;
- acquisizione delle aree per la definizione del nuovo sedime;
- realizzazione delle opere propedeutiche necessarie ad eliminare le interferenze tra la realizzazione della pista e le infrastrutture presenti sul territorio (deviazione del Fosso Reale, con sotto-attraversamento dell'autostrada, regimentazione del sistema idraulico, modifica della viabilità e dello svincolo per Sesto Fiorentino, delocalizzazione dei bacini idrici e naturalistici, modifica ai tracciati delle reti tecnologiche interferenti con il nuovo assetto dello scalo);
- realizzazione di un nuovo bacino di laminazione a servizio del sedime aeroportuale e dimensionato anche per contenere e sostituire gli attuali bacini di laminazione interferenti con lo sviluppo delle infrastrutture aeroportuali (opere interferente);
- realizzazione della nuova pista di volo e di parte dei raccordi;
- risagomatura con ampliamento dell'apron200 (futuro Piazzale Aviazione generale) e futuro apron300;
- realizzazione viabilità di servizio e della recinzione della nuova area air side, dell'edificio "bilanciamento" dei VV.FF, delle centrali tecnologiche e delle reti necessarie alla messa in esercizio della nuova pista;

- realizzazione del nuovo terminal cargo merci;
- realizzazione della nuova aerostazione passeggeri e della porzione di piazzale aeromobili antistante (piazzale est).

## 2019-2023

- entrata in esercizio del nuovo terminal passeggeri e della porzione di piazzale aeromobili antistante;
- realizzazione del nuovo terminal per l'aviazione generale;
- realizzazione nuovo hangar ed uffici aeroclub;
- realizzazione dell'officina mezzi;
- dismissione delle infrastrutture dell'area logistica adiacente il piazzale est lungo via del termine e demolizione dei manufatti (edifici, piazzali pertinenziali, viabilità e parcheggi);
- completamento dei raccordi tra la pista ed i piazzali;
- conversione di porzione dell'attuale infrastruttura di volo in parco ludico-ricreativo;
- opere di completamento, sistemazioni aree verdi e rinaturalizzazione delle aree dismesse di circa 20 ha;
- realizzazione di parte delle strutture di servizio (mezzi di rampa e logistica), viabilità esterna e parcheggi;
- ampliamento dei depositi carburanti;
- realizzazione delle centrali tecnologiche e delle reti tecnologiche necessarie a soddisfare le esigenze delle nuove strutture.

---

55

## 2024-2029

- realizzazione della nuova caserma dei vigili del fuoco e demolizione di quella esistente;
- demolizione dell'attuale terminal passeggeri, esclusi i padiglioni appena realizzati che saranno riconvertiti ad altre funzioni (uffici direzionali, uffici operatori ed attività correlate a basso carico antropico) e della palazzina DA;
- completamento dei piazzali di sosta aeromobili con demolizione e rifacimento dell'attuale piazzale est;
- completamento delle strutture di servizio (catering, magazzini), viabilità esterna e parcheggi;
- realizzazione della struttura ricettiva (albergo) antistante l'aerostazione;

- completamento delle infrastrutture a rete e tecnologiche, centrali tecnologiche e reti impiantistiche.

## 7.2 Stima dei costi

Il piano degli investimenti e la stima dei costi sono stati redatti coerentemente al Piano di Investimenti 2014 - 2029 predisposto dal Gestore.

La stima dei costi nel contesto della redazione del Master Plan era di circa 70 Mln di €.

La presente stima dei costi è di circa 86 Mln di € e l'incremento è riconducibile a:

- progettazione completa dei sistemi AVL e
- prescrizioni di natura idraulica, ricevute nell'ambito della procedura di VIA, in particolare per quanto attiene la progettazione con tempo di ritorno di 200 anni, già recepite rispetto a quanto riportato nel Master Plan.

Di seguito è riportato il quadro economico di spesa.

**QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA**

DESCRIZIONE	IMPORTO	
	PARZIALE	TOTALE
<b>I) SOMME PER LAVORI (A)</b>		
SEZIONE A - OPERE CIVILI	Euro	49.445.141
SEZIONE B - OPERE IDRAULICHE	Euro	26.509.269
SEZIONE C - OPERE IMPIANTISTICHE	Euro	10.088.143
<b>IMPORTO TOTALE OPERE</b>	<b>Euro</b>	<b>86.042.553</b>
SEZIONE D - ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	Euro	3.011.489
<b>IMPORTO TOTALE SOMME PER LAVORI (A)</b>	<b>Euro</b>	<b>89.054.042</b>
<b>II) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		
II.1) Bonifica Ordigni Bellici	Euro	1.200.000,00
II.2) Opere in economia (5% su totale importo opere)	Euro	4.452.702,10
II.2) Imprevisti (10% su totale importo opere)	Euro	8.905.404,20
II.3) Acquisizione nuove aree	Euro	9.200.000,00
II.4) Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro	850.000,00
II.5) Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	-
II.6) Spese per pubblicità	Euro	25.000,00
II.7) Spese tecniche	Euro	11.577.025,46
II.8) Prove e collaudi	Euro	500.000,00
II.9) Spese per commissioni giudicatrici	Euro	25.000,00
II.10) Oneri previdenziali (II.4+II.7+II.8)	Euro	483.081,02
<i>Parziale somme a disposizione</i>	<i>Euro</i>	<i>37.218.212,78</i>
II.11) I.V.A. su lavori	Euro	-
II.12) I.V.A. su servizi (II.4+II.5+II.6+II.8+II.9+II.10)	Euro	-
<i>Totale IVA</i>	<i>Euro</i>	<i>-</i>
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>Euro</b>	<b>37.218.213</b>
<b>IMPORTO TOTALE GENERALE (A+B) Euro</b>		<b>126.272.255</b>