



L'obiettivo del percorso "Un Piano per le Cerbaie", promosso dal Comune di Fucecchio, è quello di costruire insieme ai diversi attori del territorio le condizioni per stimolare progetti di recupero e gestione del patrimonio immobiliare dell'ex Opera Pia, creando così un'occasione di lavoro, occupazione, sviluppo oltre che valorizzazione di un'eccellenza ambientale del territorio. L'Amministrazione intende promuovere progetti che prevedano – per ciascun podere – una gestione unitaria della parte immobiliare e dei terreni. Da gennaio 2016 saranno previsti incontri, laboratori di discussione ed altre attività di coinvolgimento che porteranno alla definizione di linee guida per la costruzione dei bandi che dovranno selezionare il progetto, o i progetti, di recupero e di gestione.

I poderi dell'ex Opera Pia sono concentrati per lo più nell'area collinare del SIC/SIR delle Cerbaie, una zona di particolare pregio ambientale che costituisce anche il "polmone verde" del Valdarno Inferiore. Della proprietà fanno parte anche estese zone boschive che costituiscono un'importante risorsa ecologica con una ricca vegetazione comprendente specie rare quali la *Drosera rotundifolia* e la *Osmunda Regalis*. Sul territorio, attraversato dall'antico tracciato della Via Francigena, che negli ultimi anni è stata oggetto di vari progetti di valorizzazione, è presente una ricca rete sentieristica recentemente riqualificata.

L'oggetto di questo percorso di partecipazione "Un Piano per le Cerbaie" è la proprietà dell'ex Opera Pia Landini-Marchiani, passata al Comune di Fucecchio dal 1999. Il patrimonio è formato da 13 poderi tutti con casa colonica, per circa 180 ettari complessivi. Si tratta di poderi di dimensioni varie, da quelli più modesti, inferiori anche ai 5 ettari, a quelli più grandi integrati dalla presenza del bosco. Negli ultimi anni i poderi dell'ex Opera Pia non sono stati utilizzati e in parte manifestano segni di abbandono. Alcuni terreni sono stati oggetto di colture in questi anni, nessun intervento ha riguardato gli immobili che in alcuni casi potrebbero rappresentare un'importante opportunità di sviluppo per questo territorio.

Il percorso di partecipazione

Il contesto ambientale

L'oggetto del percorso

APPUNTAMENTI

INCONTRI DI PRESENTAZIONE ore 21.15

Querce	Martedì 19 Gennaio	Ufficio Comunale - Via di Ferretto
Massarella	Giovedì 21 Gennaio	Ex Scuole Elementari
Galleno	Giovedì 28 Gennaio	Circolo Sportivo
S. Pierino	Martedì 2 Febbraio	Sede Contrada
Vedute	Giovedì 4 Febbraio	Circolo ARCI
Ponte a Cappiano	Martedì 9 Febbraio	Circolo ARCI
Pinete	Giovedì 11 Febbraio	Bar Lando
Botteghe	Martedì 16 Febbraio	Circolo ARCI
Samo	Giovedì 18 Febbraio	Circolo ARCI
Fucecchio	Martedì 23 Febbraio	Fondazione Montanelli - Bassi
Torre	Martedì 1 Marzo	Circolo ARCI
Fucecchio	Giovedì 3 Marzo	Palazzo Comunale - sala consiliare

CAMMINATA NELL' EX OPERA PIA

Domenica 13 Marzo ore 10.00	Partenza dalla Villa dell'ex Opera Pia a Ponte a Cappiano e visita di alcuni poderi (per partecipare è gradita la prenotazione inviando una email a lorenza.soldani@sociolab.it)
-----------------------------	--

LABORATORIO DI DISCUSSIONE SUL FUTURO DELL'EX OPERA PIA

Sabato 2 Aprile ore 9.30	Auditorium La Tinaia (Parco Corsini) - Fucecchio
--------------------------	--

WORKSHOP DI COPROGETTAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DEI PODERI

Sabato 16 Aprile ore 9.30	Auditorium La Tinaia (Parco Corsini) - Fucecchio
---------------------------	--



Per informazioni sul percorso di partecipazione

Lorenza Soldani, Sociolab
055.667502
lorenza.soldani@sociolab.it

URP Comune di Fucecchio
Piano terra del Palazzo Comunale
Piazza Amendola, 17
0571.268206/250
urp@comune.fucecchio.fi.it

Per maggiori informazioni

open.toscana.it/web/un-piano-per-le-cerbaie/home

In collaborazione con:



SCOMMETTIAMO SUL FUTURO DELL'EX OPERA PIA!



Percorso di partecipazione per decidere insieme a cittadini e portatori d'interesse il futuro dei poderi dell'ex Opera Pia.





LEGENDA

- Terreni seminativi
- Fabbricato
- Oliveti
- Bosco
- Pascoli

Pisa ← A11 → Firenze

Altopascio

Galleno

Le Vedute

Pinete

Massarella

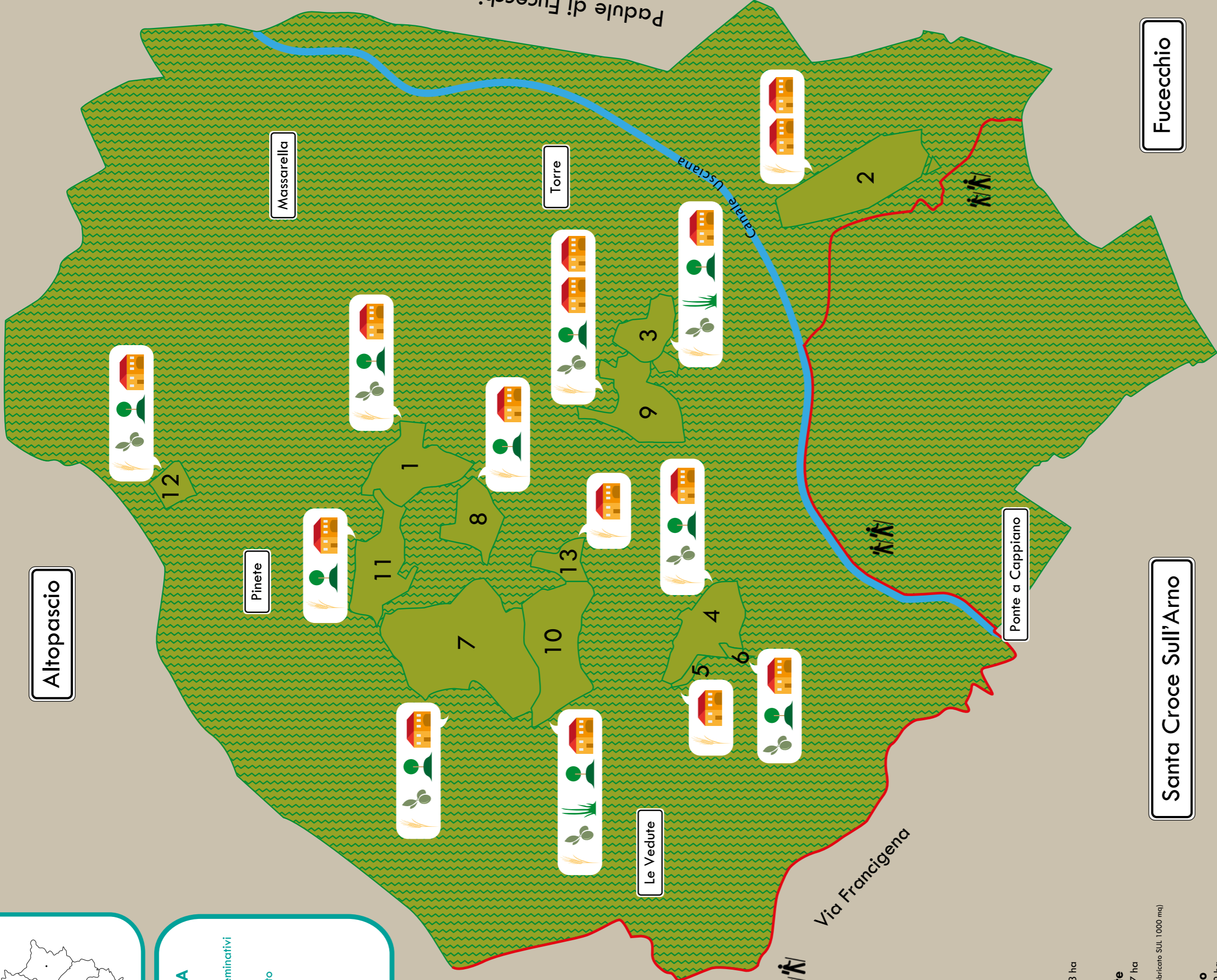
Torre

Ponte a Cappiano

Via Francigena

Padule di Fucecchio

Carate Usciana



Santa Croce Sull'Arno

Fucecchio

- 1 - Pod. Birra**
Superficie Cat. 22,13 ha
Fabbricato 950 mc
- 2 - Pod. Le Colmate**
Superficie Cat. 25,57 ha
Fabbricato 2450 mc
(ex-fienile SUL 290 mq - fabbricato SUL 1000 mq)
- in vendita -
- 3 - Pod. Colomboaio**
Superficie Cat. 10,52 ha
Fabbricato 2800 mc
(SUL 670 mq)
- in vendita -
- 4 - Pod. Fattoria**
Superficie Cat. 15,68 ha
Fabbricato 5010 mc
- 5 - Pod. Fonda**
Superficie Cat. 0,85 ha
Fabbricato 1300 mc
- 6 - Pod. Formicola**
Superficie Cat. 0,86 ha
Fabbricato 1770 mc
- 7 - Pod. Le Forre**
Superficie Cat. 43,22 ha
Fabbricato 627 mc
- 8 - Pod. Fucecchiello**
Superficie Cat. 7,84 ha
Fabbricato 1079 mc
- 9 - Pod. Lupacchino**
Superficie Cat. 13,07 ha
Fabbricato 1. 2350 mc (SUL 825 mq)
Fabbricato 2. 561 mc (SUL 190 mq)
- in vendita -
- 10 - Pod. La Maniera**
Superficie Cat. 15,23 ha
Fabbricato 2970 mc
- 11 - Pod. La Menchina**
Superficie Cat. 17,13 ha
Fabbricato 744 mc
- 12 - Pod. Pannocchino**
Superficie Cat. 5,39 ha
Fabbricato 765 mc (SUL 280 mq)
- in vendita -
- 13 - Pod. Turchino**
Superficie Cat. 4,49 ha
Fabbricato 1098 mc

Pisa

FI-PI-LI

Firenze

PODERIE FABBRICATI

I beni dell'ex Opera Pia Carlo Landini Marchiani sono diventati proprietà del Comune di Fucecchio nel 1999 e sono costituiti da 13 poderi (4 dei quali rientrano nel piano di alienazione del Comune) il cui centro aziendale principale è quello denominato Fattoria, conosciuta come Villa dell'Ex Opera Pia. Lo stato di conservazione dei manufatti è molto vario con alcuni fabbricati in discrete condizioni di conservazione ed altri che ormai sono da considerarsi allo stato di rudere. Il percorso partecipativo "Un Piano per le Cerbaie" è finalizzato ad aprire una discussione per definire insieme a cittadini e portatori d'interesse le modalità e le strategie per una gestione futura e sostenibile di questa parte importante del territorio di Fucecchio.

I dati relativi alla superficie catastale comprendono anche le aree boschive che sono gestite dal Consorzio Forestale. Net dati relativi al fabbricato è, in alcuni casi, indicata la Superficie Utile Lorda.