



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA



COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI



COMUNE DI RAPOLANO TERME

V:V:VERE:IL TERR:TOR:

un nuovo modo di abitare

Incontro pubblico di presentazione del percorso partecipativo

Venerdì 10 Novembre 2023

Intervento dei sindaci:

Gabriele Berni - Sindaco di Monteroni d'Arbia

Marcello Bonechi - Sindaco di Castellina in Chianti

Alessandro Starnini - Sindaco di Rapolano Terme



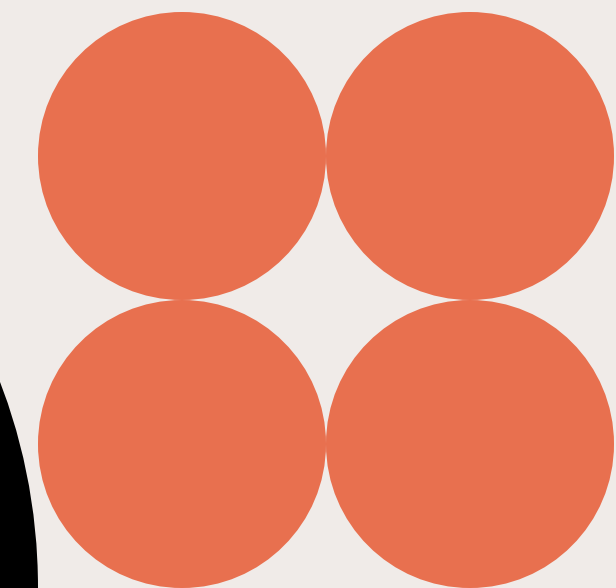


cos'è Vivere il Territorio?

"Vivere il Territorio: un nuovo modo di abitare"
è la **strategia territoriale** dei Comuni di
Monteroni d'Arbia, Castellina in Chianti,
Rapolano Terme, finanziata con il **Fondo**
Europeo di Sviluppo Regionale 2021-2027,
che porterà 10 milioni di investimento sul
territorio.



10mln
PR FESR 2021-2027





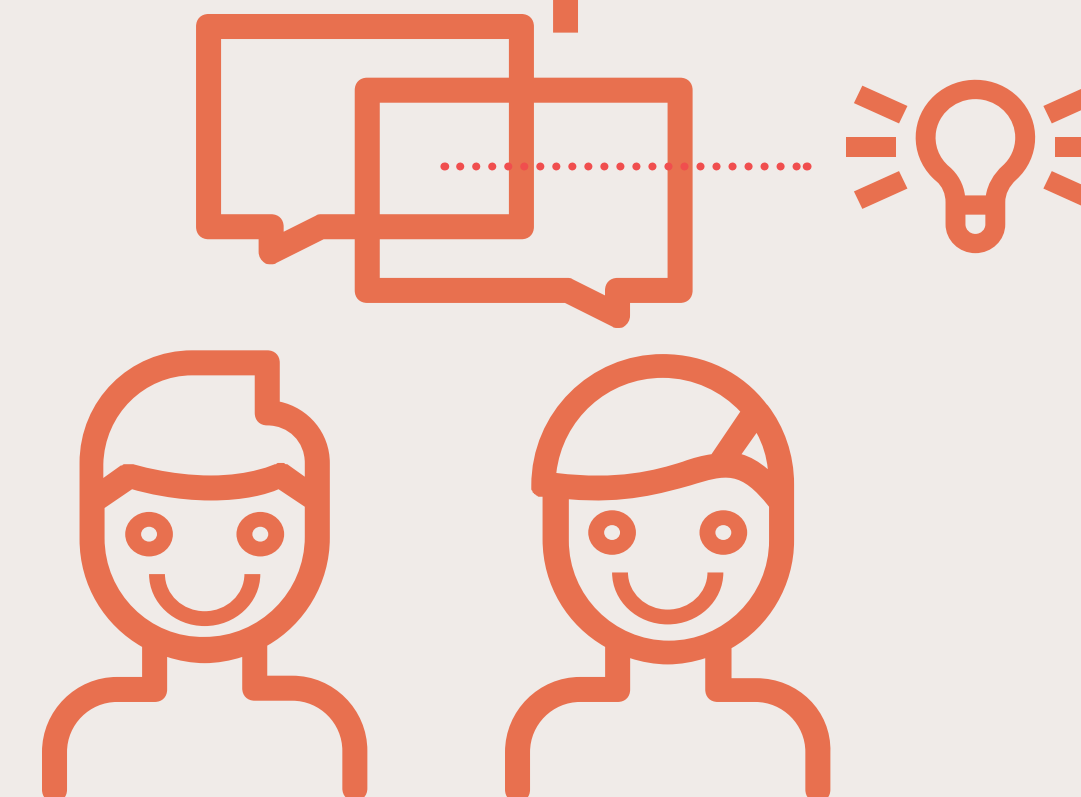
cosa facciamo stasera?

Oggi, sostenuti dal **Fondo complementare FSE+**, **avviamo un percorso di coinvolgimento delle comunità locali** nell'attuazione degli interventi previsti dalla strategia.

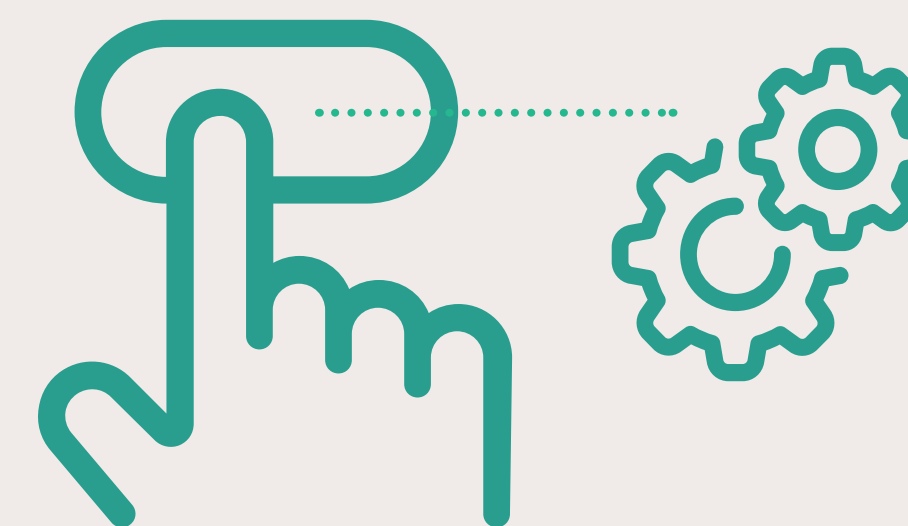
L'obiettivo è attivare **percorsi partecipativi di codesign e valutazione d'impatto** dei processi di rigenerazione urbana e della creazione di valore sociale, culturale e ambientale nella strategia territoriale.



partecipare



attivare





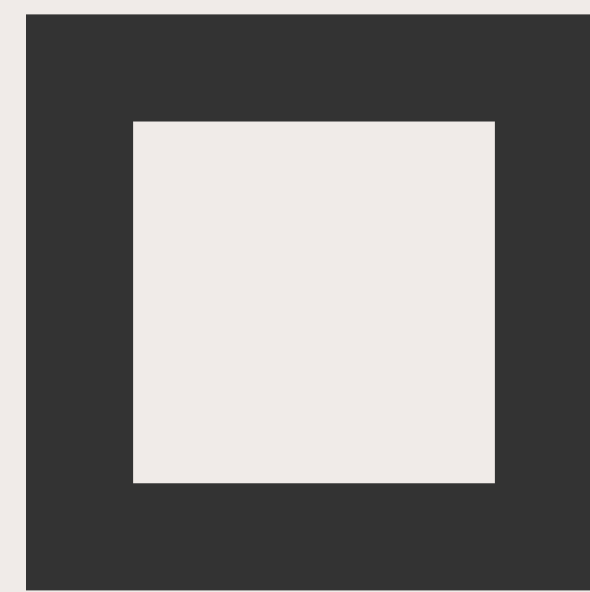
un disegno organico di sviluppo e crescita

3 linee d'intervento



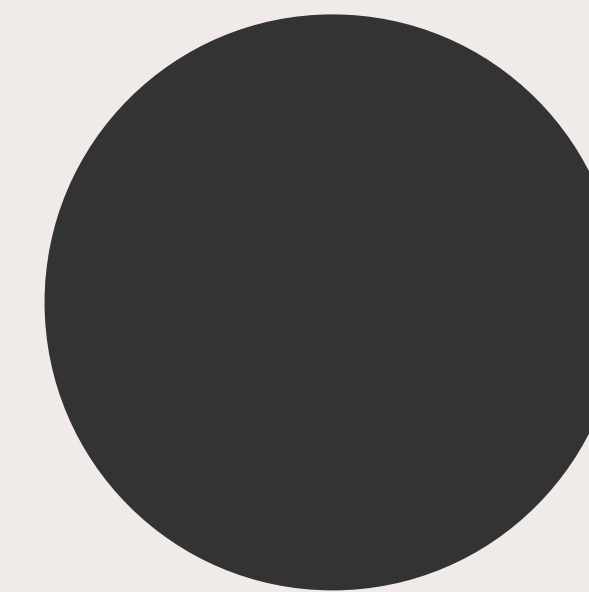
RIGENERAZIONE URBANA E QUALITÀ DELL'ABITARE

Interventi di recupero e riqualificazione del **patrimonio edilizio esistente** e incremento di quello destinato all'**edilizia sociale**, riqualificazione delle **aree urbane** e delle **connessioni**.



CULTURA

Interventi di recupero e rifunionalizzazione di **spazi urbani a finalità culturali e sociali**, restituendoli alla cittadinanza. Interventi che definiscono l'**identità dei luoghi** e siano portatori dei **valori della comunità**.



AMBIENTE

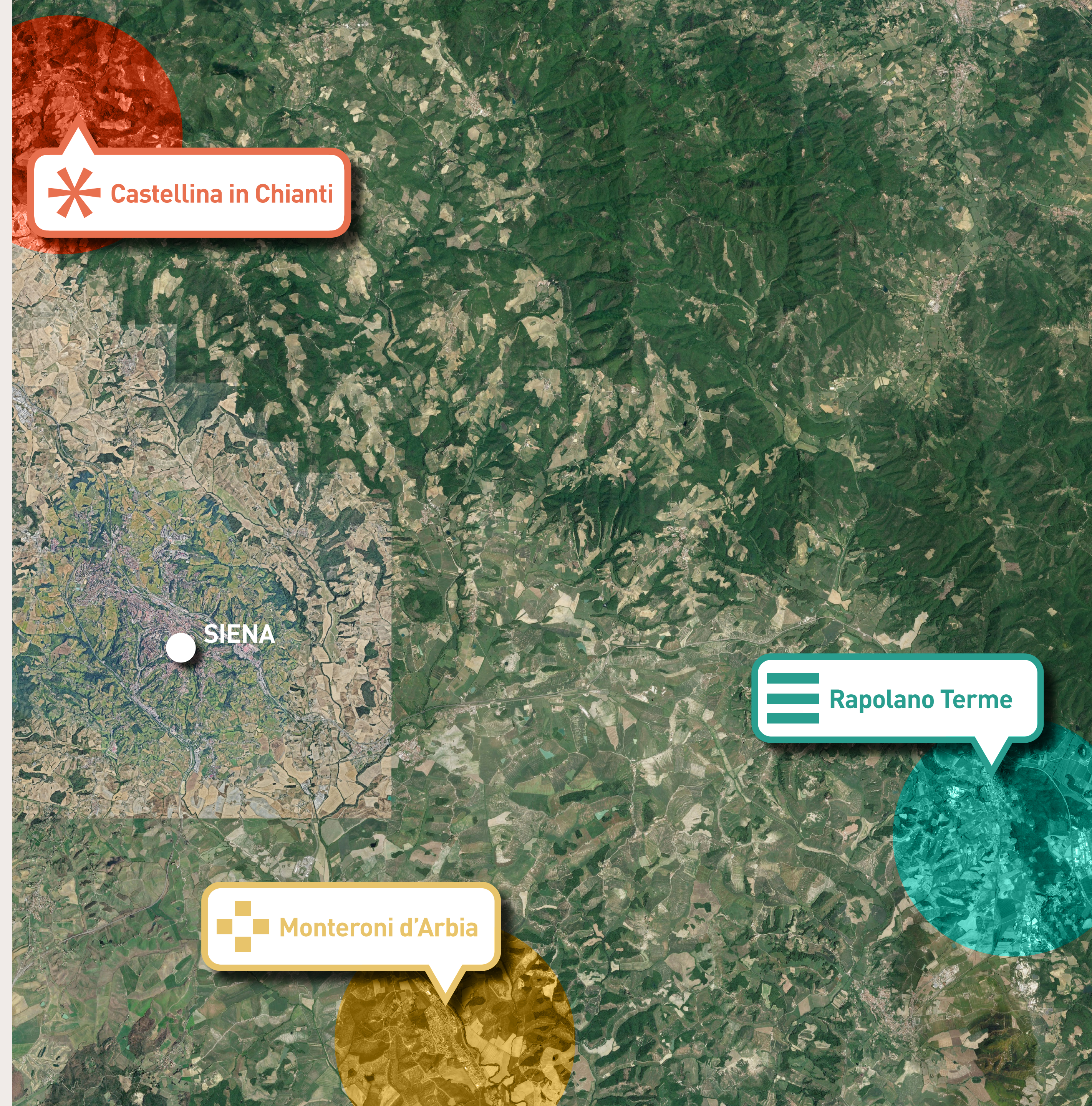
Rafforzare la **componente green** delle progettualità per uno sviluppo urbano sempre più sostenibile e attento alle questioni ambientali.



una strategia, 3 Comuni

La strategia si compone di 18 progetti in 3 Comuni, **Monteroni d'Arbia, Rapolano Terme e Castellina in Chianti**, che promuovono, in modo organico, lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza delle aree urbane.

Progetti in continuità con le precedenti progettazioni e programmazioni.



 Castellina in Chianti

 Rapolano Terme

 Monteroni d'Arbia

Monteroni d'Arbia

Monteroni RIGENERA

Finanziamento PR FESR Toscana 2021-2027

5,5 mln 

Interventi finanziati

6 progetti

 CULTURA

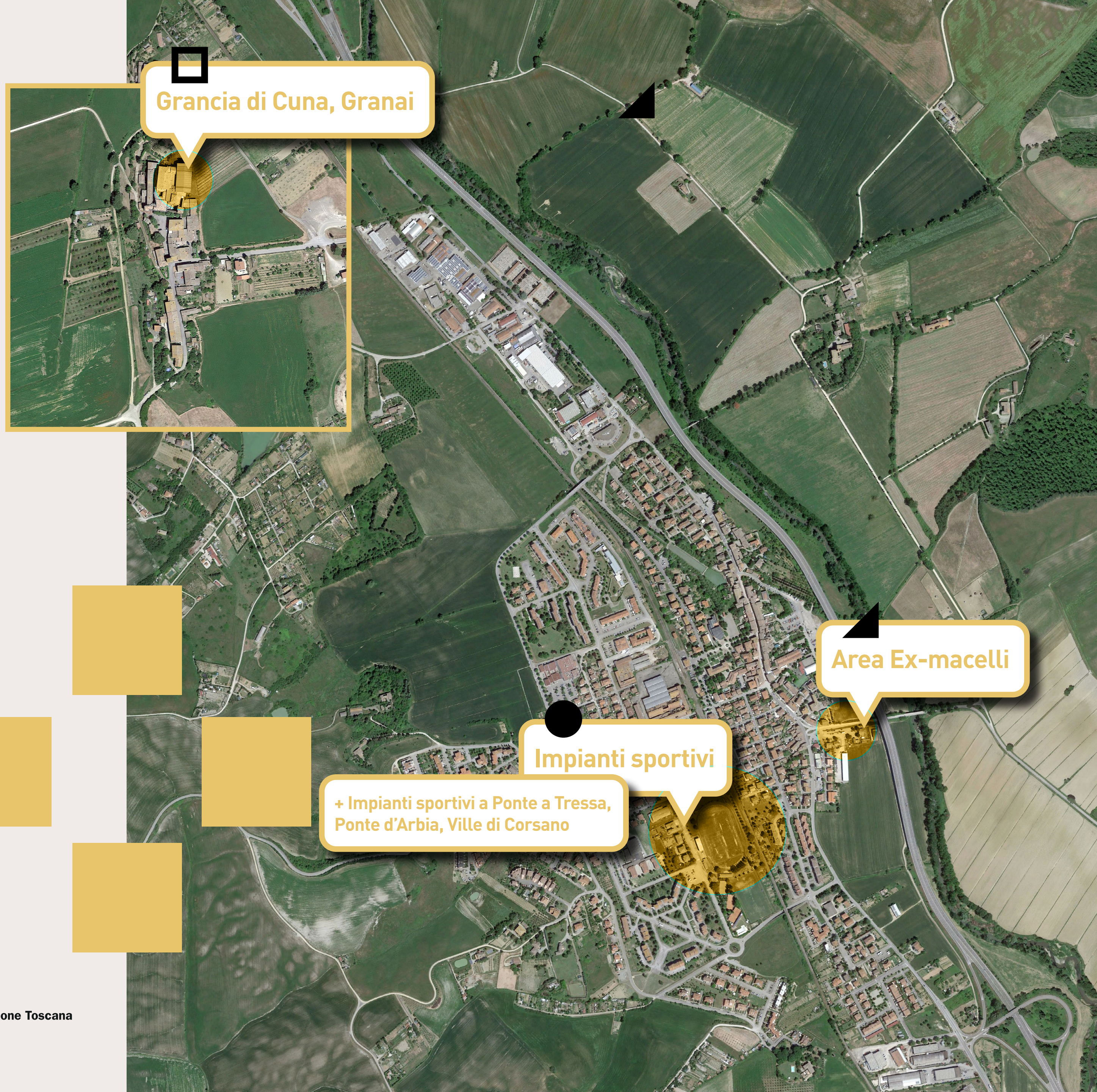
1. Restauro e riconversione funzionale **Grancia di Cuna (Granai)** 2,6 mln €

 RIGENERAZIONE URBANA E QUALITÀ DELL'ABITARE

2. Riqualificazione urbanistica **area ex-macelli** 1,2 mln €

 AMBIENTE

3. Riqualificazione di **4 impianti sportivi** a Monteroni e frazioni di Ponte a Tressa, Ponte d'Arbia, Ville di Corsano 1,7 mln €



Linea d'intervento



Finanziamento



1. Grancia di Cuna (Granai) restauro e rifunzionalizzazione

Definitivo recupero e riconversione degli spazi dei Granai a scopo **culturale, didattico, espositivo e di ospitalità legata alla via Francigena** il cui tracciato è limitrofo al complesso

Obiettivi

1. Recupero e valorizzazione di spazi urbani da destinare a finalità culturali e sociali, restituendoli alla cittadinanza;
2. Recupero del patrimonio storico artistico architettonico delle città d'arte, che definiscano l'identità dei luoghi e siano portatori dei valori della comunità;
3. Promozione di un tipo di turismo consapevole e sostenibile.



I numeri del progetto



1300 mq
superficie totale su tre livelli
di progetto



32 min - **4** min

a piedi e in auto dal centro di Monteroni d'Arbia

Beneficiari

**Associazioni, Studenti, Turisti,
Comunità**



RIGENERAZIONE

1,2 mln

2. Area ex-Macelli riqualificazione

Riorganizzazione urbanistica di tutta l'area compreso l'antistante piazzale De Gasperi creando **spazi da destinare alla socialità** e alla ricreazione generando un **polo di aggregazione** che possa incentrarsi sia sugli spazi chiusi che su quelli aperti coinvolgendo le **realtà associative**.

Obiettivi

1. Riqualificazione delle aree urbane degradate;
2. Recupero e valorizzazione di spazi urbani da destinare a finalità culturali e sociali, restituendoli alla cittadinanza;
3. Individuazioni di nuovi spazi comunitari gestiti dalle associazioni del territorio



I numeri del progetto

460 mq
superficie totale
di progetto

4 min

a piedi dal centro di Monteroni e dai servizi di prossimità (Biblioteca, scuole...)

Beneficiari

Associazioni, Residenti, Comunità





3/4/5/6. Impianti sportivi efficientamento energetico

Riqualificazione degli impianti sportivi del Capoluogo e delle sue frazioni, tramite l'**efficientamento energetico degli spogliatoi** e interventi sull'**illuminazione**, oltre a:

- riqualificazione **tribune** e realizzazione di un **campo sintetico**, nel **Capoluogo**;
- interventi di **miglioramento della struttura**, a **Ponte a Tressa**;
- interventi di **miglioramento della struttura**, a **Ponte d'Arbia**;
- riconversione ad **area di fruizione ludico sportiva**, a **Ville di**

Obiettivi

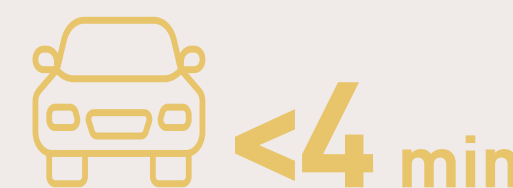
1. Riqualificazione ed efficientamento energetico;
2. Recupero di spazi urbani da destinare a finalità sociali.



I numeri del progetto



a piedi dai rispettivi centri



in auto dai rispettivi centri

Beneficiari

Associazioni sportive, Famiglie, Comunità



Castellina in Chianti

Il Cuore del Chianti

Finanziamento PR FESR Toscana 2021-2027

1,7 mln 

Interventi finanziati

3 progetti

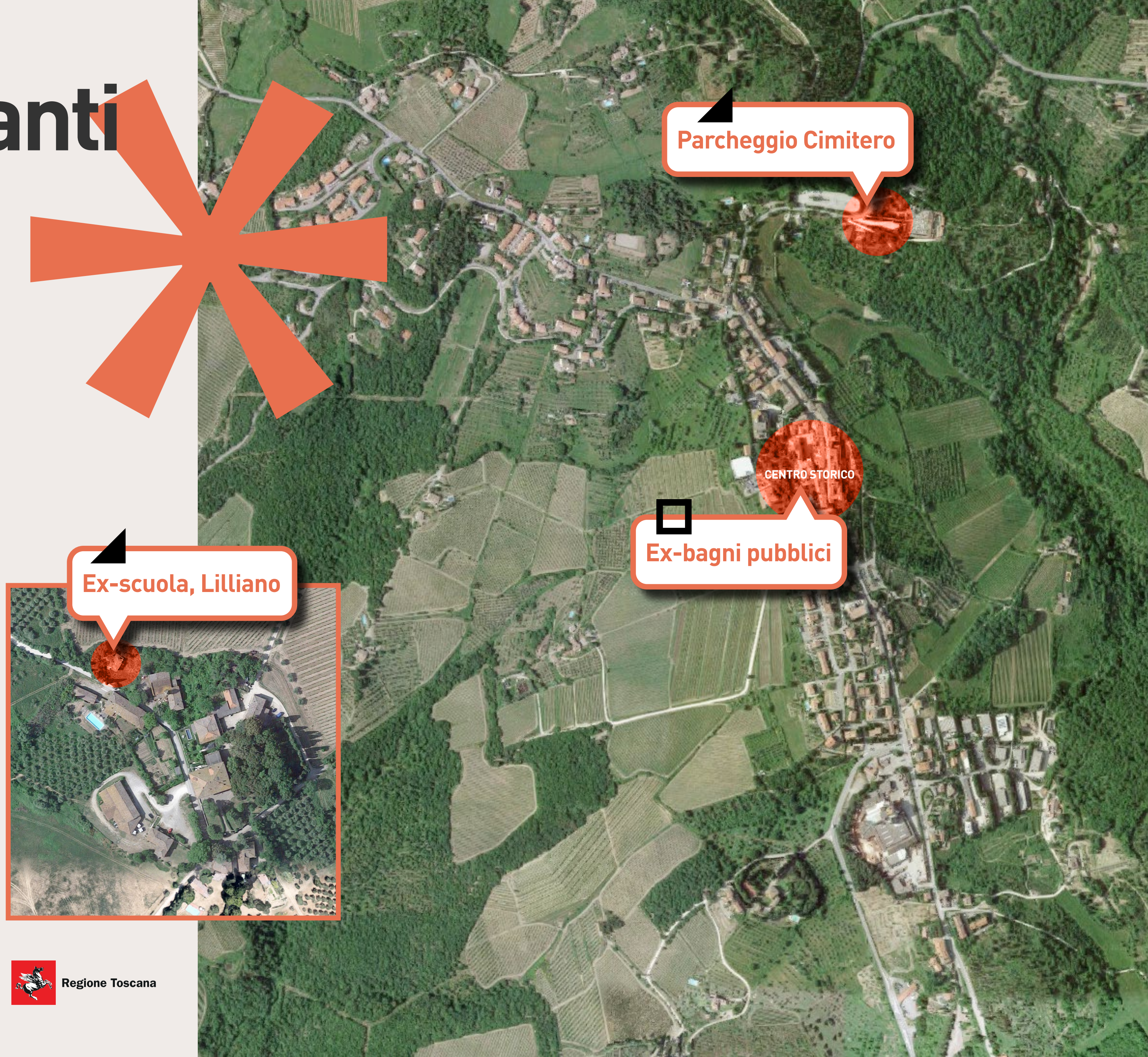
 CULTURA

1. Recupero degli "Ex-bagni pubblici" e loro riqualificazione funzionale **300 mila €**

 RIGENERAZIONE URBANA E QUALITÀ DELL'ABITARE

2. Recupero delle ex-scuola ubicate in loc. Lilliano
1 mln €

3. Manutenzione del parcheggio del cimitero adiacente al centro storico **350 mila €**



Linea d'intervento



Finanziamento



1. Ex bagni pubblici recupero e rifunzionalizzazione

Riqualificare l'immobile e al contempo, renderlo utilizzabile come **laboratorio di restauro** per i reperti dell'adiacente **Museo Archeologico del Chianti**. L'edificio potrà inoltre essere utilizzato come **aula didattica** dove far avvicinare i più piccoli alla storia degli etruschi.

Obiettivi

1. Recupero del patrimonio storico artistico architettonico delle città d'arte, che definiscano l'identità dei luoghi e siano portatori dei valori della comunità.



I numeri del progetto



Beneficiari

Associazioni, Comunità, Bambini, Scuole, Famiglie



Linea d'intervento

 RIGENERAZIONE

Finanziamento

 1 mln

2. Social Housing per anziani ex-scuole, loc.Lilliano recupero e rifunzionalizzazione

Fedele **ricostruzione** dell'edificio con l'utilizzo di tecnologie di ultima generazione, prediligendo l'impiego di materiali naturali. L'immobile sarà destinato all'accoglienza di soggiorni brevi rivolti a **piccoli gruppi di anziani**.

Obiettivi

1. Social Housing
2. Implementazione di nuovi modelli abitativi sperimentali e servizi innovativi all'abitare

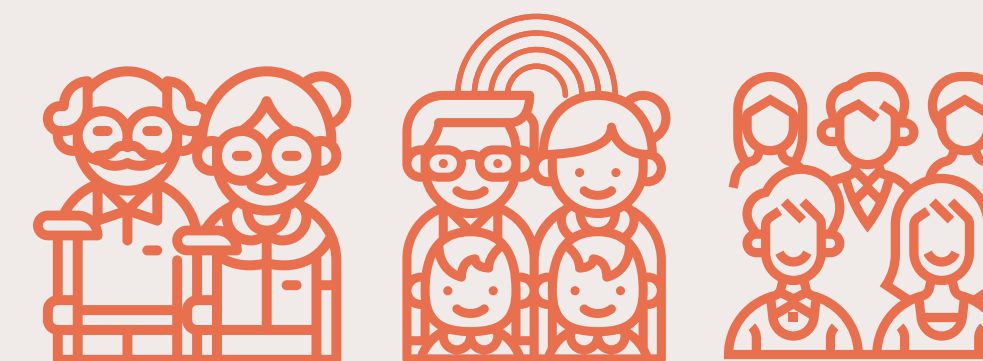


I numeri del progetto

 **8 min**
in auto dal centro di Castellina in Chianti

Beneficiari

Anziani, Famiglie, Comunità



Linea d'intervento

 **RIGENERAZIONE**

Finanziamento

 **350 mila**

3. Parcheggio del cimitero manutenzione

Riqualificazione dell'area, dotazione di ulteriore **illuminazione** e invento su alcuni punti in modo da migliorarne la fruizione e l'aspetto estetico.

Obiettivi

1. Riqualificazione delle aree urbane degradate;
2. Miglioramento delle relazioni con i tessuti urbani circostanti o ricomposizione dei margini urbani;
3. Recupero, miglioramento o potenziamento delle opere di urbanizzazione, dei servizi e del verde urbano.



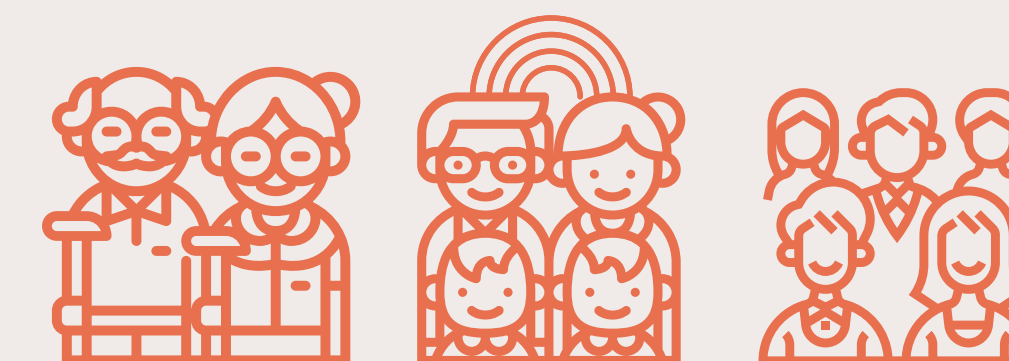
I numeri del progetto

 **33 min**
a piedi dal centro di Castellina

 **6 min**
in auto dal centro di Castellina

Beneficiari

Anziani, Famiglie, Comunità



Rapolano Terme

Vivere in paese. Nuovi paesaggi dell'abitare

Finanziamento PR FESR Toscana 2021-2027

2,7 mln 

Interventi finanziati

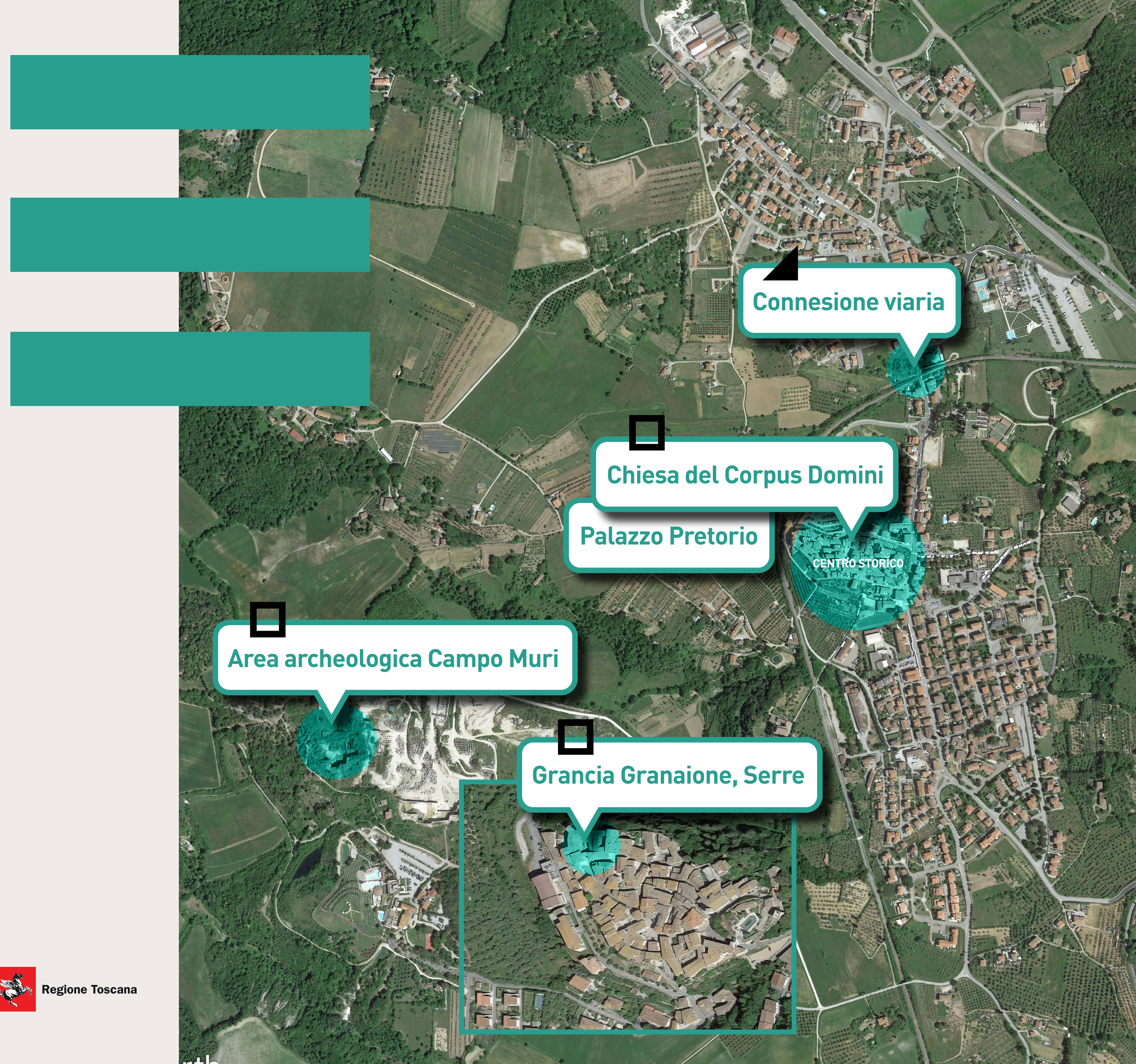
7 progetti

 CULTURA

1. Messa in sicurezza e riqualificazione della **Chiesa del Corpus Domini** in piazza Matteotti **300 mila €**
2. Recupero e valorizzazione dell'**area archeologica di Campo Muri** e allestimento del **Palazzo Pretorio** **300 mila €**
3. Recupero e riqualificazione del complesso della **Grancia Granaione a Serre di Rapolano** **400 mila €**

 RIGENERAZIONE URBANA E QUALITÀ DELL'ABITARE

4. Riqualificazione della **connessione viaria** tra zona nord e quartiere termale **1 mln €**



Rapolano Terme

Vivere in paese. Nuovi paesaggi dell'abitare

Finanziamento PR FESR Toscana 2021-2027

2,7 mln 

Interventi finanziati

7 progetti

● AMBIENTE

5. Efficienzamento energetico, installazione nuova UTA e realizzazione di impianto fotovoltaico **piscina comunale**
300 mila €
6. Efficienzamento energetico e fotovoltaico **Scuola Materna Benedetti** 200 mila €
7. Approvvigionamento idrico per uso irriguo dall'invaso "Calcione" a servizio del **Parco dell'Acqua**
200 mila €



1. Chiesa del Corpus Domini piazza Matteotti

Riqualificazione e rifunzionalizzazione

Messa in sicurezza strutturale e riprogettazione funzionale della Chiesa, dichiarata bene culturale, con particolare attenzione al progetto illuminotecnico e all'adeguamento degli impianti esistenti al fine di utilizzare il luogo come spazio per **iniziative espositive, sociali e culturali**, all'interno del **centro storico**.

Obiettivi

1. recupero e valorizzazione di spazi urbani da destinare a finalità culturali e sociali, restituendoli alla cittadinanza;
2. Riapertura e valorizzazione dell'azione di cura verso i beni comuni

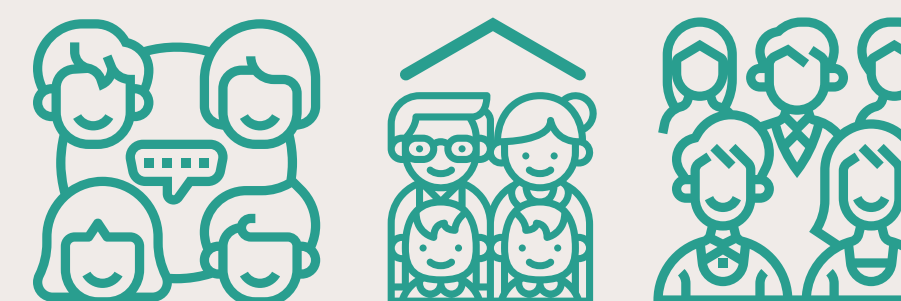


I numeri del progetto


200 mq
superficie totale
di progetto

Beneficiari

Associazioni, Residenti, Comunità



Linea d'intervento



Finanziamento



2. Area archeologica di Campo Muri e Palazzo Pretorio

Recupero e riqualificazione

Riqualificare l'intera area archeologica di campo Muri, di proprietà comunale, costituente un **sito archeologico etrusco**.


Obiettivi

1. recupero e valorizzazione di spazi urbani da destinare a finalità culturali e sociali, restituendoli alla cittadinanza



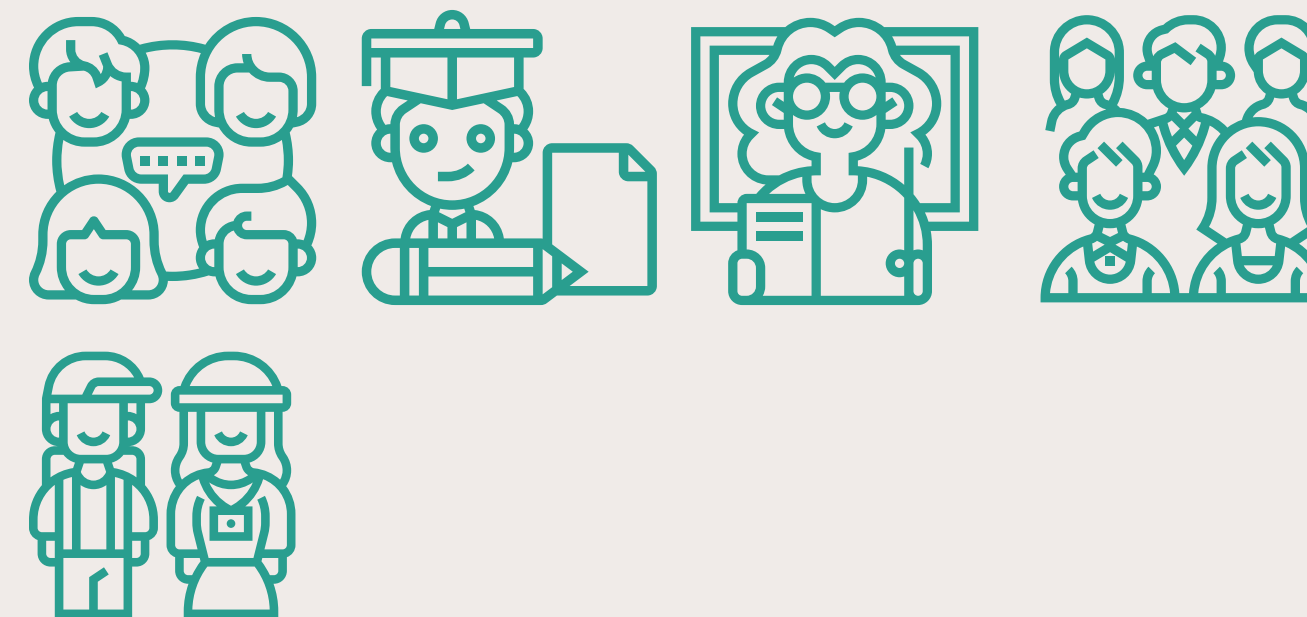
I numeri del progetto

 **30 min**
a piedi dal centro di Rapolano

 **6 min**
in auto dal centro di Raolano

Beneficiari

Associazioni, Scuole, Turisti, Comunità



Linea d'intervento



Finanziamento



3. Complesso della Grancia Granaione a Serre di Rapolano

Recupero e riqualificazione

Definitivo recupero e riqualificazione degli spazi della Grancia a **scopo culturale, sociale ed espositivo**. Tale progetto si inquadra in un'azione più vasta rivolta alla **riqualificazione e rilancio del centro storico di Serre di Rapolano**.

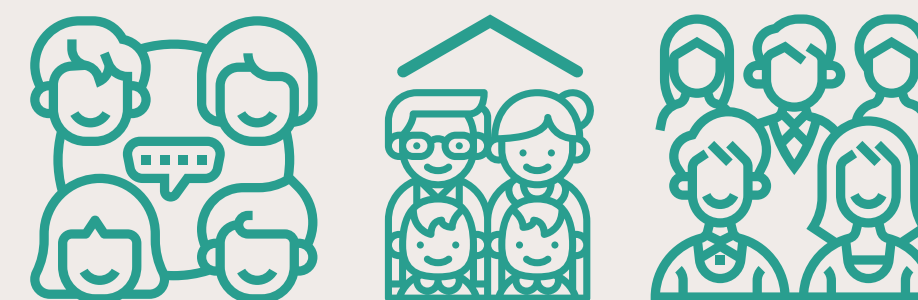
Obiettivi

1. recupero e valorizzazione di spazi urbani da destinare a finalità culturali e sociali, restituendoli alla cittadinanza
2. interventi di recupero del patrimonio storico artistico architettonico delle città d'arte, che definiscano l'identità dei luoghi e siano portatori dei valori della comunità.



Beneficiari

Associazioni, Residenti, Comunità



4. Connessione viaria tra zona nord e quartiere termale

Riqualficazione

La nuova viabilità si sviluppa dall'incrocio **tra via della Costituzione e la Provinciale Nord**, fino a raccordarsi con la rotatoria realizzata dagli interventi RFI. La progettazione di questa nuova viabilità è successiva a interventi alle infrastrutture esistenti: passaggi a livello e nuovi sottopassaggi carrabili.

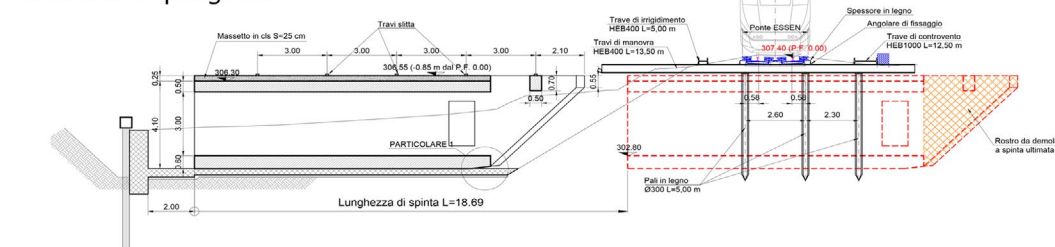
Obiettivi

1. Alleggerire il traffico sulla Provinciale Nord, diminuendo il passaggio di mezzi pesanti e di veicoli dal centro cittadino

Planimetrie di progetto



Sezione di progetto



Sottopassi e sottovie Rapolano Terme

Progetto di nuova costruzione
RFI Rete Ferroviaria Italiana

Localizzazione
Territorio Rapolano Terme



Progettista
Coding General Engineering e Planning

Descrizione dell'intervento
Gli interventi riguardano il tratto ferroviario della linea Empoli-Chiusi nel Comune di Rapolano Terme. E' stata prevista la rimozione di numerosi passaggi a livello e la realizzazione di altrettante opere integrative e sostitutive. In particolare verrà rimosso il passaggio a livello alla progressiva chilometrica 214+101.
L'intervento consiste nella realizzazione di un sottopasso ciclopedonale, in corrispondenza del passaggio a livello esistente (il quale interseca la viabilità della Provinciale Nord) che verrà definitivamente chiuso.
Il nuovo passaggio, che permetterà di collegare di nuovo le due parti del paese, sarà dotato di rampa nella parte nord, di scala nella parte sud e di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche.

Linea d'intervento



Finanziamento



5/6. Piscina comunale Scuola materna Benedetti

Efficientamento energetico e fotovoltaico

Efficientamento energetico, installazione nuova UTA e realizzazione di impianto fotovoltaico piscina comunale.

Efficientamento energetico e fotovoltaico Scuola Materna Benedetti

Obiettivi

1. Efficientamento energetico degli immobili e degli impianti sportivi pubblici
2. recupero e valorizzazione di spazi urbani da destinare a finalità culturali e sociali, restituendoli alla cittadinanza



Beneficiari

Studenti, Comunità



7. Invaso Calcione a servizio del Parco dell'Acqua

Approvvigionamento idrico

Approvvigionamento idrico per uso irriguo dall'invaso "Calcione" a servizio del Parco dell'Acqua

Obiettivi

1. Risparmio idrico
2. Recupero e valorizzazione di spazi urbani da destinare a finalità culturali e sociali, restituendoli alla cittadinanza





cosa faremo da venerdì prossimo?

Con i prossimi appuntamenti entreremo nel vivo dei **percorsi partecipativi di co-design e valutazione d'impatto** dei progetti.

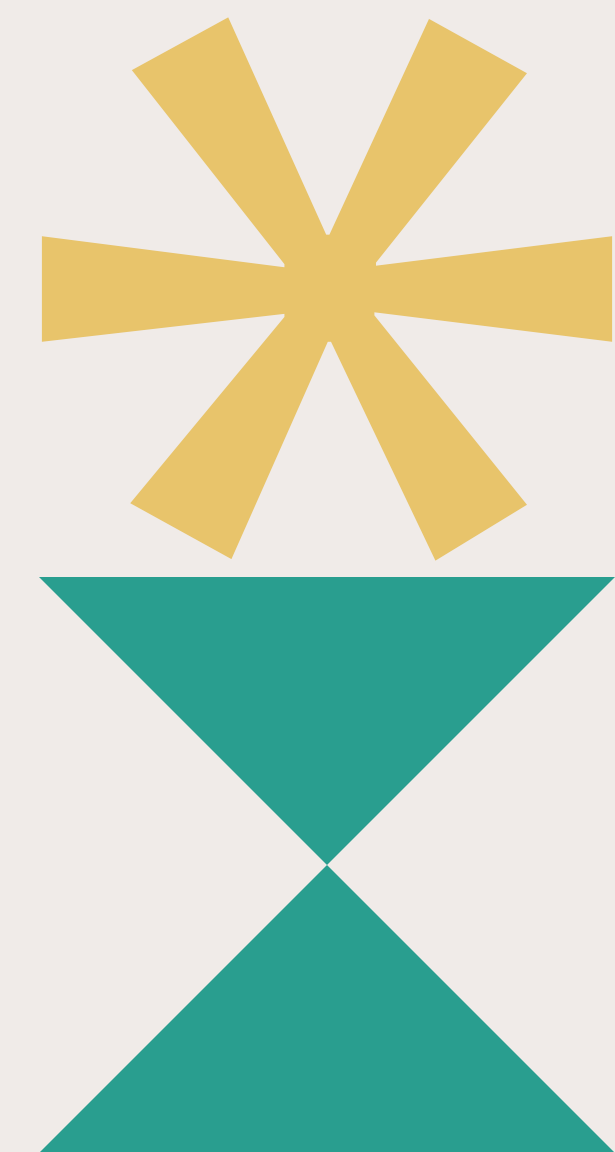
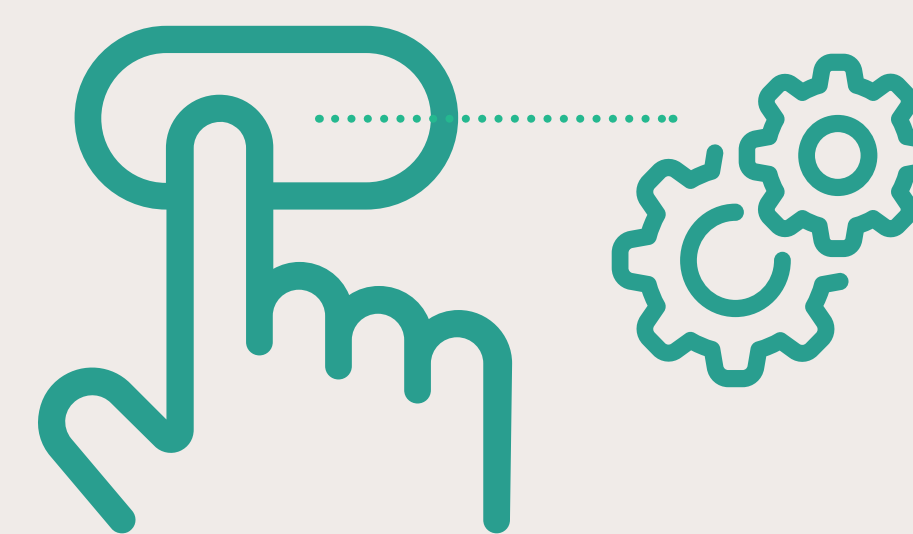
Siete tutti invitati a partecipare ai **Local Living Lab**, i laboratori di co-progettazione che porteranno i **cittadini a confrontarsi con sfide reali del territorio**, analizzando **contesti, persone e comunità coinvolti nei progetti**.



partecipare



attivare



3 Local Living Lab



Local Living Lab | 1° giorno
COMUNITÀ ACCOGLIENTE

MONTERONI D'ARBIA

Venerdì 17 novembre 2023

dalle 18.30 alle 22.30

SuperCinema | via San Giusto, 407



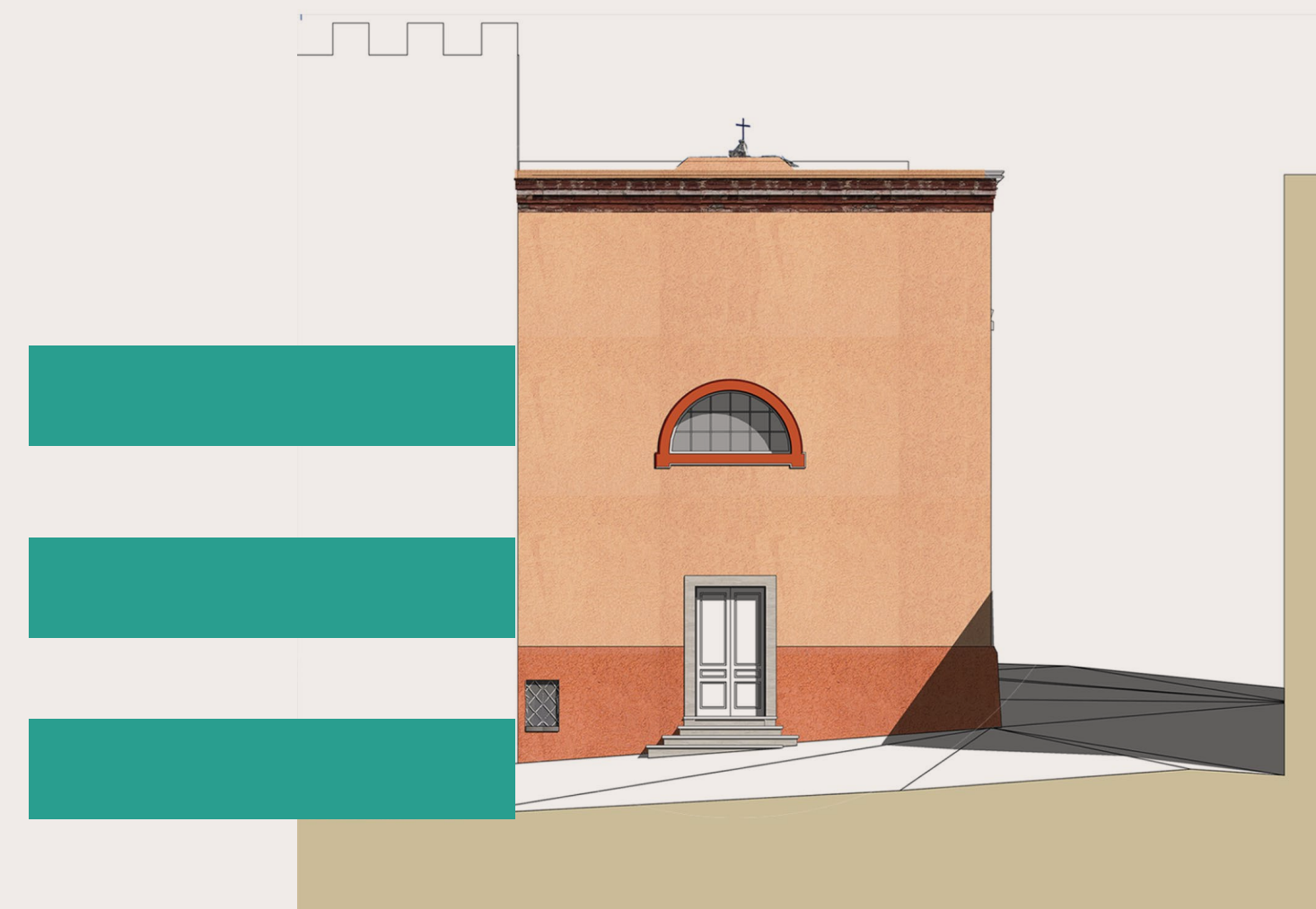
Local Living Lab | 2° giorno
CULTURA

CASTELLINA IN CHIANTI

Sabato 18 novembre 2023

dalle 9.30 alle 13.30

Casa dei Progetti | via delle Mura, 30



Local Living Lab | 2° giorno
ABITARE

RAPOLANO TERME

Sabato 18 novembre 2023

dalle 16.00 alle 20.00

Palazzo Comunale | via Subborgo Garibaldi, 1



COMUNE DI MONTERONI D'ARZIA



COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI



COMUNE DI RAPOLANO TERME

V:V:VERE:IL TERR:TOR:

un nuovo modo di abitare

grazie per l'attenzione

