

San Concordio

Il quartiere che vorrei

28 settembre 2023

Centro Civico Polifunzionale di Pontetetto

Gli interventi del PR FESR 2021-2027,
nell'area del complesso ex Officine Italgas

Presentazione di
Nicola Buchignani, Assessore ai Lavori Pubblici
Giovanni Minniti, Assessore al Sociale

con il contributo FSE+ 2021-2027



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione Toscana

L'intervento è previsto nell'area del complesso ex Officine Italgas



Palazzina ex Gesam

Pensiline di servizio

**Ex Gasometro
c.d. «Chiesone»**

Ex Officine Italgas *L'aspetto attuale*



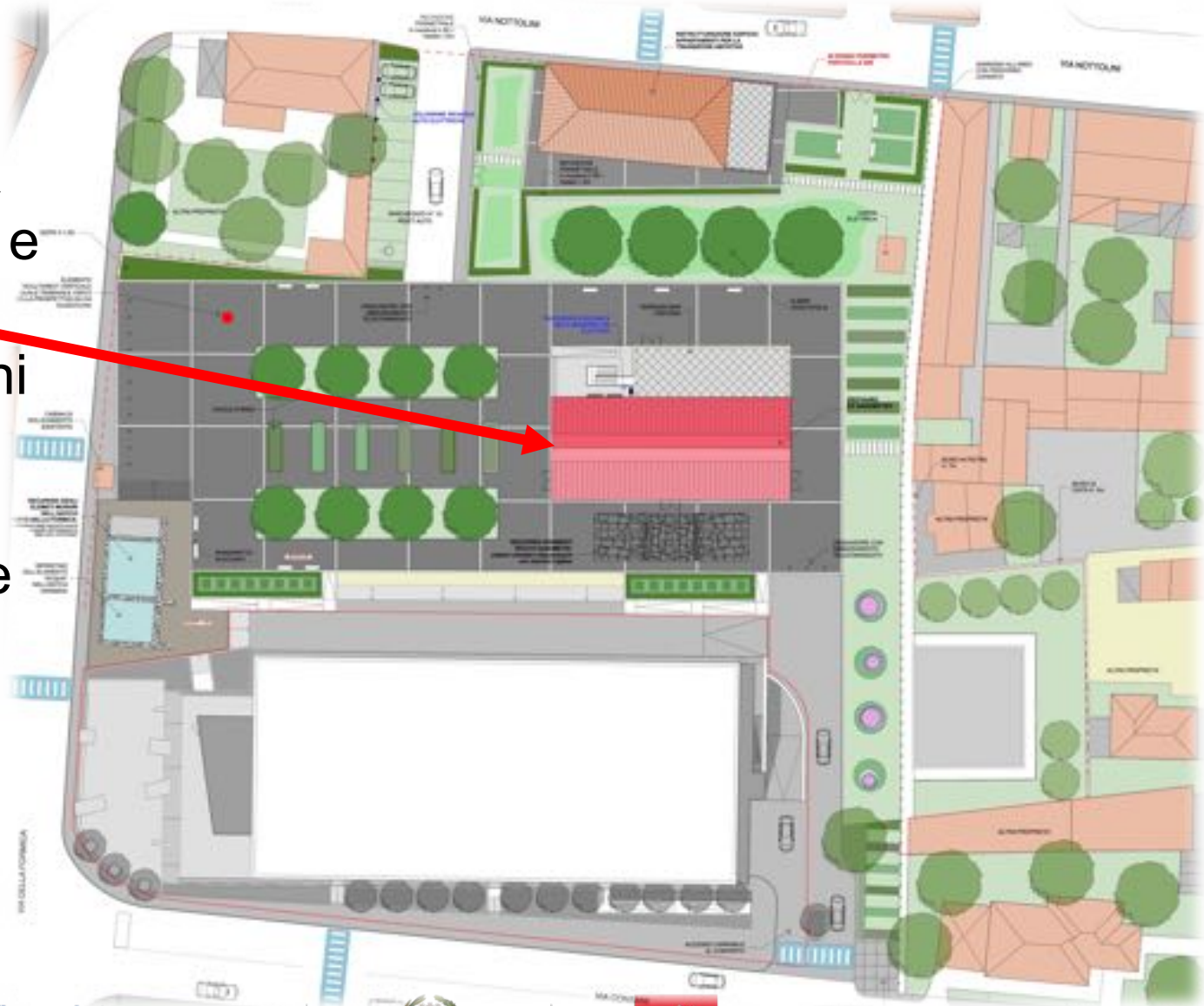
Il futuro dello spazio **Ex Officine Italgas**

La proposta è quella di recupero conservativo degli edifici dell'area ex Gesam, da impiegare in nuove funzioni pubbliche ed abitative, e l'apertura di una grande area verde centrale. Sarà inoltre garantita l'accessibilità e la permeabilità su tutti i lati dei nuovi spazi che daranno luce e luogo alle attività culturali, aggregative e sociali, necessarie per una zona fittamente urbanizzata di Lucca, come è San Concordio.



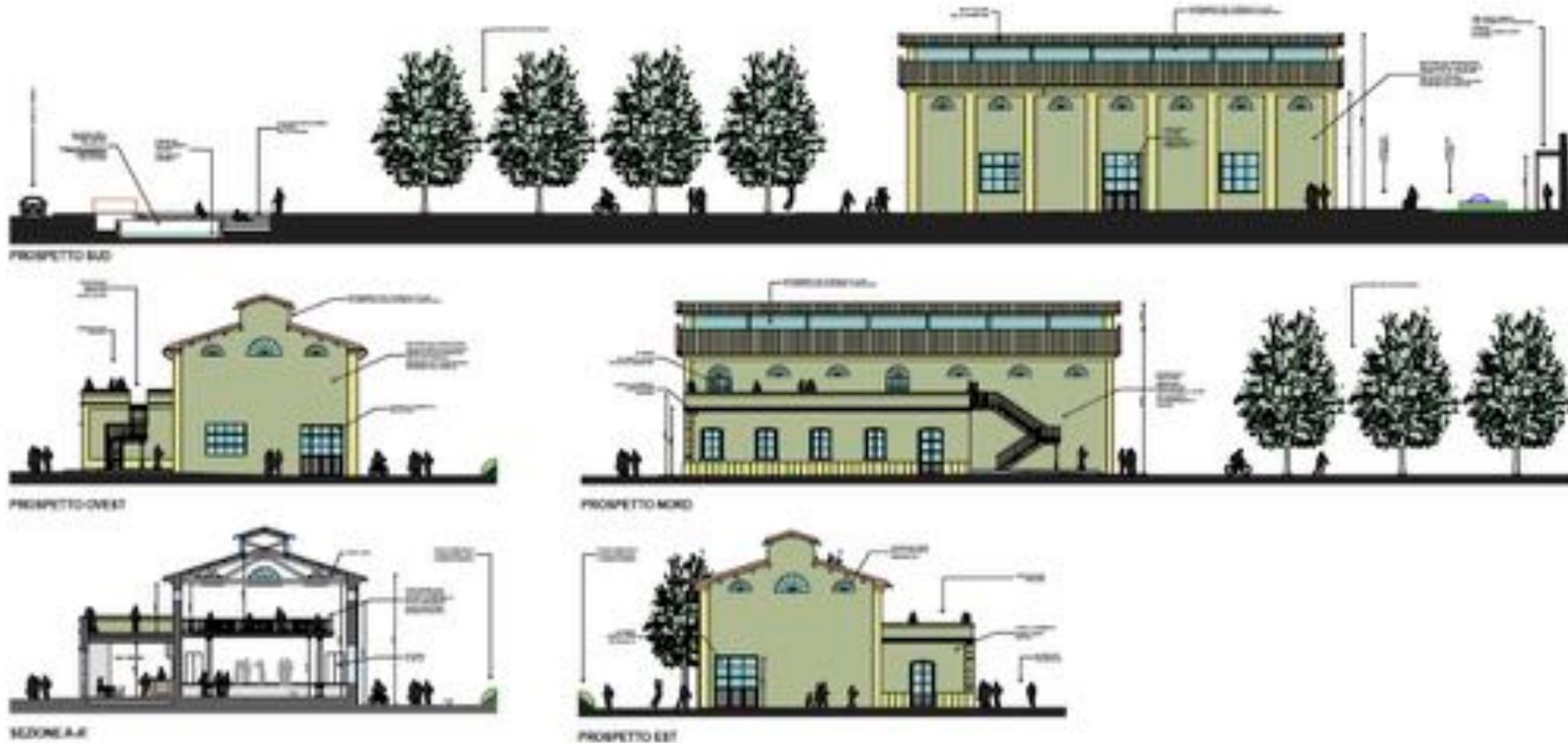
Il futuro dello spazio **Ex Officine Italgas**

In particolare, per l'**ex gasometro** e la piazza antistante è previsto il restauro e la destinazione a spazi pubblici polifunzionali per eventi, manifestazioni e coworking. L'architettura basilicale dell'edificio sarà valorizzata dalla demolizione dei magazzini a ovest che consentirà il raddoppiamento dello spazio aperto su quel lato dell'edificio, da destinare ad aree verdi; inoltre saranno **riportati in luce** i resti della **darsena** dell'antico porto fluviale.



Il futuro dello spazio **Ex Officine Italgas**

L'ex gasometro



Il futuro dello spazio **Ex Officine Italgas**

Nell'area sud-est, al confine con le abitazioni private, al posto delle attuali tettoie sorgerà un **nuovo edificio adibito ad asilo nido** per il quartiere, ma le volumetrie saranno a “bilancio zero” grazie alle demolizioni effettuate.



Il futuro dello spazio **Ex Officine Italgas**

A Nord, la palazzina degli **uffici Gesam** verrà recuperata e riutilizzata per la realizzazione di appartamenti di edilizia residenziale da destinare a giovani coppie



- 1. Ex Gasometro** *Funzione prevista:* spazio polifunzionale per eventi manifestazioni – coworking
- 2. Palazzina uffici GESAM** *Funzione prevista:* edilizia sociale giovani coppie e cohousing
- 3. Nuovo Edificio** *Funzione prevista:* asilo nido
- 4. Piazza e aree verdi**





Come sarà
Il nuovo spazio urbano



Come sarà
Il nuovo spazio urbano

San Concordio

Il quartiere che vorrei

L'Istituto Demopolis raccoglierà nelle prossime settimane opinioni, voci, suggestioni della cittadinanza in merito ai progetti presentati: con momenti di indagine demoscopica e con l'analisi delle proposte che potranno essere inoltrate sul sito www.luccapartecipa.it, all'email ponteamoriano@luccapartecipa.it, al numero +39 3513140252 (WhatsApp)

con il contributo FSE+ 2021-2027



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione Toscana