

# San Concordio



Città di Lucca

Il quartiere che vorrei

28 settembre 2023

Centro Civico Polifunzionale di Pontetetto

Gli interventi del PO FESR,  
nell'area del complesso ex Officine Italgas

Presentazione di  
**Nicola Buchignani**, Assessore ai Lavori Pubblici  
**Giovanni Minniti**, Assessore al Sociale

con il contributo FSE+ 2021-2027



Cofinanziato  
dall'Unione europea



Regione Toscana

Percorsi partecipativi, innovativi ed inclusivi per la rigenerazione urbana nell'ambito della strategia territoriale "Quartieri Social San Concordio e Ponte a Moriano"

*L'intervento PO FESR è previsto nell'area del complesso ex Officine Italgas*



**Palazzina ex Gesam**

**Pensiline di servizio**

**Ex Gasometro c.d. «Chiesone»**



### Ex Officine Italgas *L'aspetto attuale*



### *Il futuro dello spazio* **Ex Officine Italgas**

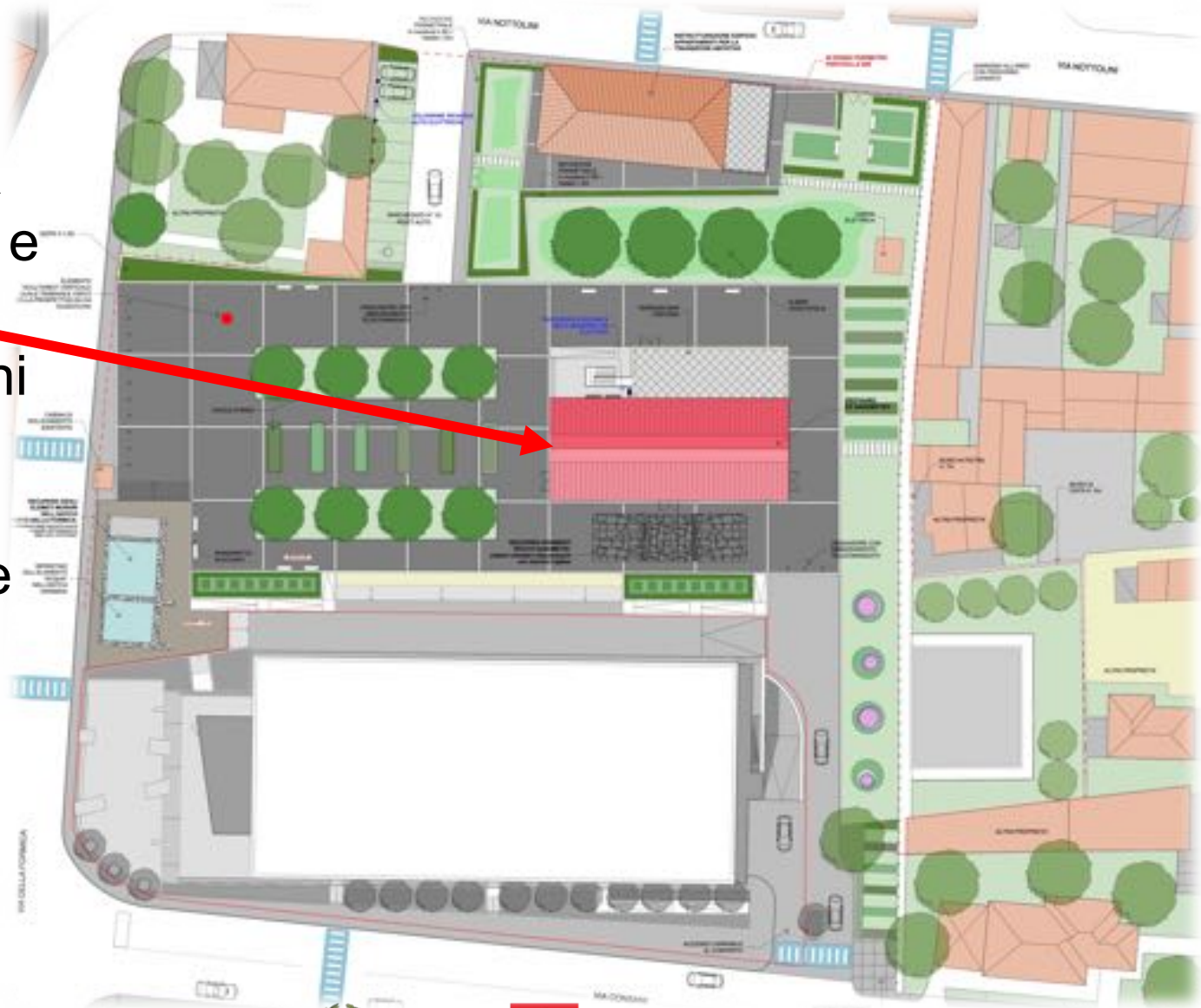
La proposta è quella di recupero conservativo degli edifici dell'area ex Gesam, da impiegare in nuove funzioni pubbliche ed abitative, e l'apertura di una grande area verde centrale. Sarà inoltre garantita l'accessibilità e la permeabilità su tutti i lati dei nuovi spazi che daranno luce e luogo alle attività culturali, aggregative e sociali, necessarie per una zona fittamente urbanizzata di Lucca, come è San Concordio.





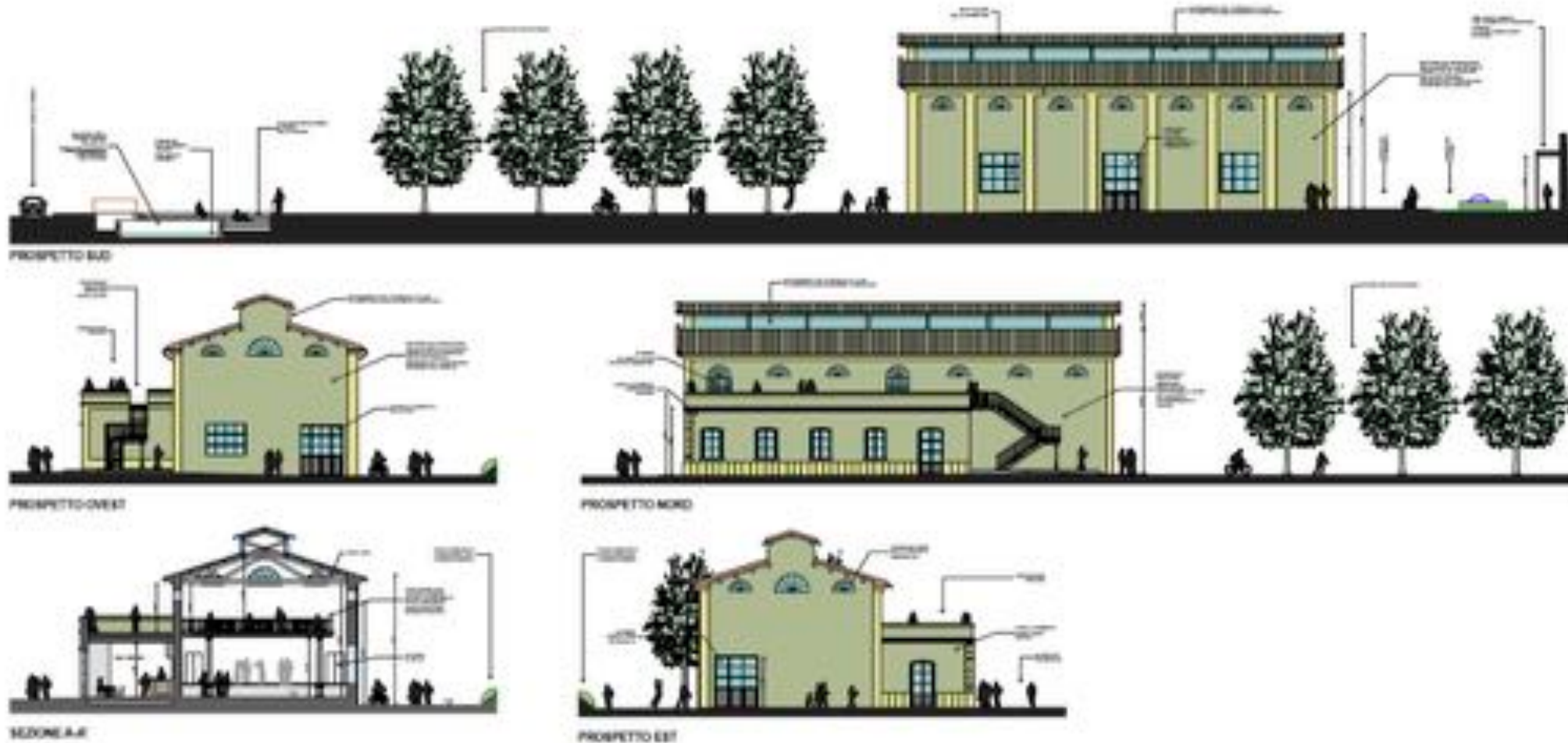
### *Il futuro dello spazio* **Ex Officine Italgas**

In particolare, per l'**ex gasometro** e la piazza antistante è previsto il restauro e la destinazione a spazi pubblici polifunzionali per eventi, manifestazioni e coworking. L'architettura basilicale dell'edificio sarà valorizzata dalla demolizione dei magazzini a ovest che consentirà il raddoppiamento dello spazio aperto su quel lato dell'edificio, da destinare ad aree verdi; inoltre saranno **riportati in luce** i resti della **darsena** dell'antico porto fluviale.



### *Il futuro dello spazio* **Ex Officine Italgas**

### **L'ex gasometro**





### *Il futuro dello spazio* **Ex Officine Italgas**

Nell'area sud-est, al confine con le abitazioni private, al posto delle attuali tettoie sorgerà un **nuovo edificio adibito ad asilo nido** per il quartiere, ma le volumetrie saranno a “bilancio zero” grazie alle demolizioni effettuate.



### *Il futuro dello spazio* **Ex Officine Italgas**

A Nord, la palazzina degli **uffici Gesam** verrà recuperata e riutilizzata per la realizzazione di appartamenti di edilizia residenziale da destinare a giovani coppie





- 1. Ex Gasometro** *Funzione prevista:* spazio polifunzionale per eventi manifestazioni – coworking
- 2. Palazzina uffici GESAM** *Funzione prevista:* edilizia sociale giovani coppie e cohousing
- 3. Nuovo Edificio** *Funzione prevista:* asilo nido
- 4. Piazza e aree verdi**





*Come sarà*  
**Il nuovo spazio urbano**





*Come sarà*

## Il nuovo spazio urbano

# San Concordio

Il quartiere che vorrei



Città di Lucca

La parola ai cittadini!

L'Istituto Demopolis raccoglierà nelle prossime settimane opinioni, voci, suggestioni della cittadinanza in merito ai progetti presentati: con momenti di indagine demoscopica e con l'analisi delle proposte che potranno essere inoltrate sul sito [www.luccapartecipa.it](http://www.luccapartecipa.it), all'email [ponteamoriano@luccapartecipa.it](mailto:ponteamoriano@luccapartecipa.it), al numero +39 3513140252 (WhatsApp)

con il contributo FSE+ 2021-2027



Cofinanziato  
dall'Unione europea



Regione Toscana