



Comune di Poggibonsi

DOCUMENTO DI CONCERTAZIONE TRA  
IL COMUNE DI POGGIBONSI  
le organizzazioni sindacali C.G.I.L., C.I.S.L. e  
le associazioni di categoria CNA, CONFARTIGIANATO, CONFAPI, CONFCOMMERCIO, CONFESERCENTI, CONFINDUSTRIA  
per la condivisione dei contenuti della  
**proposta di individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali**  
del Programma regionale FESR 2021-2027 - Obiettivo Specifico OS 5.1, denominata  
**"ABCura"**

L'anno 2022, il giorno 24 del mese di marzo, in collegamento videoconferenza, sono presenti i rappresentanti delle :

**Ente/Organizzazione sindacale/Associazione di Categoria**

Comune di Poggibonsi

C.G.I.L. della Provincia di Siena

C.I.S.L. della Provincia di Siena

CNA della Provincia di Siena.

Confartigianato della Provincia di Siena

CONFAPI della Provincia di Siena

Confcommercio della Provincia di Siena.

Confesercenti della Provincia di Siena.

Confindustria della Provincia di Siena.

**PREMESSO che:**

- Il comune di Poggibonsi è tra i comuni che la Regione Toscana, con DGR n. 204 del 28/02/2022, ha riconosciuto come eligibili a presentare la propria candidatura per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma regionale FESR 2021-2027 - Obiettivo Specifico OS 5.1.
- Con decreto regionale n. 4142 del 10/03/2022 è stato approvato l'Avviso per la richiesta di manifestazione di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma regionale FESR 2021-2027 - Obiettivo Specifico OS 5.1.

- Il bando costituisce una grande opportunità per l'area urbana di realizzare una strategia territoriale che sia espressione delle coalizioni locali e da attuare attraverso un insieme coordinato di interventi a carattere multisettoriale in grado di garantire un impatto significativo in termini di rigenerazione urbana e qualità dell'abitare, di promozione dello sviluppo economico e culturale e di sostenibilità ambientale.
- Il Comune di Poggibonsi sta lavorando per proporre alla Regione Toscana una propria proposta di strategia territoriale da realizzare nell'area urbana del territorio comunale, secondo criteri che meglio consentano di rispondere alle finalità e ai requisiti dell'avviso regionale.
- La proposta del comune di Poggibonsi è elaborata e sviluppata secondo un sistema di concertazione istituzionale ed economico sociale a livello di area urbana comunale, per l'attuazione di una proposta di strategia territoriale, costituita da un insieme coordinato di interventi multisettoriali, da ora in poi denominata "**ABCura**".
- Il percorso partecipativo di formazione di "ABCura" è stato avviato a livello dell'area Val d'Elsa nella primavera dello scorso anno, con la condivisione di proposte di sviluppo territoriale, legate al Recovery Plan, scaturite dal lavoro di ricognizione delle sei Amministrazioni Comunali (Casole, Colle di Val d'Elsa, Monteriggioni, Poggibonsi, Radicondoli e San Gimignano), che aveva originato proposte e interventi di interesse della comunità locale di area vasta.
- Nell'incontro tenutosi fra le parti in data 27 aprile 2021 fra i sei Sindaci della Valdelsa e le parti sociali del territorio che sottoscrivono il presente documento, fu avviata una riflessione comune di condivisione delle strategie di rilancio territoriale riportata in sintesi nel documento riepilogativo delle "*Proposte di sviluppo territoriale finalizzate al Recovery Plan*" dell'area della Valdelsa.
- L'avviso regionale approvato con il citato D.D. n. 4142/2022 finalizza la manifestazione di interesse all'attuazione dell'Obiettivo Specifico OS 5.1 e prevede che la Strategia territoriale "preliminare" debba essere articolata sulle seguenti tipologie di interventi infrastrutturali:
  - a) **Rigenerazione urbana e qualità dell'abitare**, compresa la promozione di interventi per il *social housing* e la qualità dell'abitare;
  - b) **Cultura**, per la promozione dello sviluppo sociale, economico e culturale integrato;
  - c) **Ambiente**, al fine di rafforzare la componente *green* della progettualità di sviluppo urbano sostenibile.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

I partecipanti prendono atto degli interventi sviluppati nell'ambito della proposta di sviluppo della Val d'Elsa condivisa nell'aprile 2021 o nell'ambito di edilizia scolastica o in altri ambiti, che

hanno trovato copertura nell'ultimo biennio con l'assegnazione di contributi a valere sul PNRR, sul FSC 2021-2027, sul Por FESR 2014-2020 (riserva di efficacia) o altri fondi pubblici. Viene preso atto inoltre degli interventi in atto, attuati da altri soggetti pubblici, nel territorio comunale. Lo stato attuale costituisce la base sulla quale viene sviluppata, in continuità, la strategia territoriale da candidare.

Sulla scia del percorso partecipativo già avviato con riferimento al recovery plan, è interesse del comune di Poggibonsi coinvolgere le associazioni presenti, rappresentative degli interessi della comunità locale, nello sviluppo di una proposta di strategia territoriale che, a partire dallo stato attuale, declini il piano di interventi, coerenti con le tipologie possibili, che vadano a ricadere nel territorio comunale di Poggibonsi.

Le parti firmatarie pertanto concertano quanto segue:

1. Le Organizzazioni sindacali e le Associazioni di Categoria, a seguito del percorso partecipativo, **condividono** con il Comune di Poggibonsi **la proposta di Strategia Territoriale** del Programma regionale FESR 2021-2027, Obiettivo Specifico OS 5.1, da candidare con la denominazione di **"ABCura"** in riferimento all'avviso di cui al DDRT n. 4142/2022, costituita dall'insieme coordinato dei seguenti interventi infrastrutturali, aventi carattere multisettoriale ed elencati per tipologia:
  - a) Rigenerazione urbana e qualità dell'abitare:
    - a1) **Social Housing, via Aldo Moro;**
    - a2) **Riqualificazione viale Garibaldi;**
  - b) Cultura:
    - b1) **Archeodromo di Poggibonsi - Completamento;**
    - b2) **Parco della Fortezza di Poggio Imperiale - Connessione con Via Sangallo e restauro della Fonte delle Fate**
  - c) Ambiente:
    - c1) **Interventi di efficientamento energetico impianti "Cinema Teatro Politeama".**
2. Le parti **ritengono** che la proposta di Strategia Territoriale **"ABCura"**, rappresentata graficamente nella cartografia allegato A), costituisca, in coerenza con quanto indicato nella DGRT n. 420/2020 e DDRT n. 4142, quell'insieme coordinato di interventi infrastrutturali aventi carattere multisettoriale e dimensione complessiva significativa, stimata in circa 10 milioni di euro, che possa garantire un effettivo impatto sul contesto urbano, attraverso progettualità integrate, orientate ad affrontare trasversalmente le sfide legate all'inclusione sociale, alla sicurezza, al miglioramento del contesto socio-economico, alla sostenibilità

ambientale, alla cooperazione tra territori nonché ad incentivare modalità innovative di erogazione dei servizi per la collettività nell'area urbana del Comune di Poggibonsi.

3. Le parti **concordano** inoltre che gli investimenti previsti con la presente proposta di strategia territoriale partecipata, contribuiranno a favorire interventi di promozione sociale e culturale, favorendo la gestione di imprese sostenibili ad alto impatto sociale.  
Si dà atto che questo è reso possibile con la realizzazione dell'intervento "*Social housing in via A. Moro*", dove si prevede la realizzazione di spazi che potranno essere gestiti con l'inserimento di persone con disabilità tramite il soggetto gestore dei servizi sociali, partecipato dai comuni della Val d'Elsa, e l'intervento "*Archeodromo di Poggibonsi - completamento*" presso il quale già opera una spin-off dell'Università di Siena, costituita al termine di una pluriennale sperimentazione dei fondatori nel campo dell'archeologia e dell'informatica applicata ai Beni Culturali, che vedrà ampliati gli spazi di attività.
4. Il Comune di Poggibonsi si impegna a proseguire il percorso partecipativo anche nelle fasi successive in caso di selezione da parte della Regione Toscana, dell'area urbana e della strategia territoriale proposta da questo Ente.
5. Tale accordo ha valore fino alla conclusione della fase di progettazione e relativa realizzazione delle opere e, comunque, fino al 31/12/2027 in caso di ulteriori finanziamenti da parte della Regione Toscana.

Per il Comune di Poggibonsi - Il Sindaco

Per la C.G.I.L. Siena

Per la C.I.S.L. Siena

Per la CNA della Provincia di Siena

Per la Confartigianato della Provincia di Siena

Per la CONFAPI della Provincia di Siena

Per la Confcommercio della Provincia di Siena

Per la Confesercenti della Provincia di Siena

Per la Confindustria della Provincia di Siena

