

**Patto di Collaborazione tra il comune di Poggibonsi, la Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa (FTSA), la Fondazione Elsa e Archeotipo Srl per l'elaborazione e lo sviluppo della Strategia territoriale del Programma regionale FESR 2021-2027 - Obiettivo Specifico OS 5.1 denominata "ABCura"**

L'anno 2022, il giorno 29 (ventinove) del mese di marzo, fra:

- Comune di Poggibonsi (c.f. 00097460521) con domicilio fiscale in Poggibonsi (SI), Piazza Cavour n. 2, rappresentato dal Sindaco David Bussagli, di seguito denominato Comune;

- Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa (FTSA), codice fiscale/p.IVA 01134140522, con sede legale in Poggibonsi (SI), Piazza Cavour n. 2, rappresentata dalla Direttrice Nicoletta Baracchini;

- Fondazione E.L.S.A. CultureComuni (Espressioni, Linguaggi, Spettacoli, Azioni), codice fiscale/partita IVA 01025710524, con sede in Poggibonsi, Piazza F.lli Rosselli, n. 6, rappresentata dal Direttore David Taddei;

- la Archeotipo S.r.l., codice fiscale 01297670521, con sede in Castelnuovo Berardenga (SI), Piazza della Libertà, n. 1, rappresentata dal Presidente Federico Salzotti;

**VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 204 del 28 febbraio 2022 con la quale vengono approvati gli elementi essenziali della richiesta di Manifestazione di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma regionale FESR 2021-2027, Obiettivo Specifico OS 5.1, ai sensi della decisione GR n. 4 del 7 aprile 2014, nelle more dell'approvazione dei criteri di selezione e

della relativa metodologia da parte del Comitato di sorveglianza del  
POR FESR 2014-2020;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale della Direzione Urbanistica della  
Regione Toscana n. 4142 del 10/03/2022, con il quale, in attuazione  
della DGRT n. 204/2022, è stato approvato l'Avviso per la richiesta di  
Manifestazione di interesse per l'individuazione delle aree urbane e  
delle strategie territoriali del Programma regionale FESR 2021-2027,  
Obiettivo Specifico OS 5.1;

**PREMESSO** che:

- Il comune di Poggibonsi è tra i comuni che la Regione Toscana,  
con DGR n. 204 del 28/02/2022, ha riconosciuto come eligibili a  
presentare la propria candidatura per l'individuazione delle aree  
urbane e delle strategie territoriali del Programma regionale FESR  
2021-2027 - Obiettivo Specifico OS 5.1;

- L'avviso approvato con il DDRT n. 4142/2022 costituisce una  
grande opportunità per l'area urbana di realizzare una strategia  
territoriale che sia espressione delle coalizioni locali e da attuare  
attraverso un insieme coordinato di interventi a carattere  
multisettoriale in grado di garantire un impatto significativo in termini  
di rigenerazione urbana e qualità dell'abitare, di promozione dello  
sviluppo economico e culturale e di sostenibilità ambientale;

- L'avviso finalizza la manifestazione di interesse all'attuazione  
dell'Obiettivo Specifico OS 5.1 e prevede che la Strategia territoriale  
"preliminare" debba essere articolata sulle seguenti tipologie di  
interventi infrastrutturali:

- Rigenerazione urbana e qualità dell'abitare, compresa la promozione di interventi per il social housing e la qualità dell'abitare;
- Cultura, per la promozione dello sviluppo sociale, economico e culturale integrato;
- Ambiente, al fine di rafforzare la componente green della progettualità di sviluppo urbano sostenibile.

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Poggibonsi intende proporre alla Regione Toscana una propria proposta di strategia territoriale, d'ora in poi denominata **"ABCura"** che, secondo un sistema di concertazione istituzionale ed economico sociale a livello di area urbana comunale, risulti essere espressione delle coalizioni locali e che sia costituita da un insieme coordinato di interventi multisettoriali rispondenti alle finalità e ai requisiti dell'avviso regionale;
- la strategia territoriale è elaborata sulla base di un'attenta analisi che ha permesso di valutare i bisogni ancora non soddisfatti, per stabilirne la natura e le possibili soluzioni, oltre che la reale condizione di qualità della vita con riferimento agli spazi e agli edifici pubblici;
- la rilevazione dei bisogni e delle soluzioni è stata sviluppata precedentemente all'avviso per la manifestazione di interesse di cui al DDRT 4142/2022, con il coinvolgimento dei soggetti gestori dei servizi e delle strutture pubbliche oggetto di intervento, che hanno fornito supporto nell'analisi dei bisogni e proposta di soluzioni e nella

progettazione tecnica per l'individuazione delle soluzioni più adeguate al soddisfacimento dei bisogni ;

**RICORDATO** infatti che:

- la Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa (FTSA) è una fondazione di partecipazione per la gestione dei servizi socio-sanitari-assistenziali, costituita dai Comuni di Poggibonsi, San Gimignano, Colle di Val d'Elsa, Casole d'Elsa e Radicondoli e dalla SdS Altavaldelsa;

- la Fondazione E.L.S.A. CultureComuni (Espressioni, Linguaggi, Spettacoli, Azioni) è una fondazione di partecipazione costituita dal Comune di Poggibonsi per formare, promuovere e diffondere espressioni della cultura e dell'arte, con l'obiettivo di contribuire allo sviluppo economico e civile della comunità locale e di favorirne la coesione sociale, anche sostenendo l'agevolazione della produzione culturale innovativa, dello sviluppo del turismo culturale sostenibile e della definizione delle strategie operative e necessarie per il raggiungimento di tali finalità;

- la Archòtipo Srl è una ex spin-off dell'Università di Siena, costituita al termine di una pluriennale sperimentazione dei fondatori nel campo dell'archeologia e dell'informatica applicata ai Beni Culturali, alla quale, a partire dal 1/01/2015, è stato affidato in comodato d'uso la gestione della "Longhouse" e dei futuri spazi di Sviluppo dell'Archeodromo, nato per riprodurre in scala 1:1 una delle più importanti scoperte fatte sulla collina di Poggio Imperiale: il villaggio di periodo franco (IX - metà X secolo);

- a seguito della DGR n.1482/2020, il Comune di Poggibonsi, unitamente ai comuni di Colle di Val d'Elsa e San Gimignano, ha presentato una proposta alla Regione Toscana, denominata **"GreenERS Alta Valdelsa - Comunità e territori dell'abitare sostenibile"** nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA, che costruisce la strategia di "ABCura" per la qualità dell'abitare e la rigenerazione urbana;

- tale proposta è stata elaborata con il coinvolgimento della FTSA Altavaldelsa che ha fornito i dati relativi ai bisogni sociali e abitativi contenuti nella sezione 3 del Masterplan; è stata coinvolta inoltre dal Comune nella progettazione tecnica per l'individuazione delle soluzioni più adeguate. Tale lavoro ha permesso di partecipare al Bando rigenerazione urbana di cui DM 21/01/2021 con l'intervento del Pinqua relativo al Condominio solidale di via Trento, che risulta finanziato nell'ambito del PNRR;

- nell'ambito del PNRR - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei, il Comune di Poggibonsi ha presentato la propria candidatura al Ministero della cultura, Direzione Generale Spettacolo, per il progetto di efficientamento degli impianti del Cinema Teatro Politeama;

- tale progetto è stato elaborato con il coinvolgimento della Fondazione E.L.S.A. CultureComuni che ha fornito i dati relativi ai

bisogni, alle problematiche del servizio e le necessità di efficientamento; è stata coinvolta inoltre dal Comune nella progettazione tecnica per l'individuazione delle soluzioni più adeguate allo svolgimento delle attività connesse al servizio pubblico;

- nell'Ambito del DEFR 2021-PR4 - CITTA' MURATE E FORTIFICAZIONI - LR. 8/2021, il Comune di Poggibonsi ha presentato la propria candidatura alla Regione Toscana per il cofinanziamento del progetto "Archeodromo di Poggibonsi – Completamento";

- tale progetto è stato elaborato con il coinvolgimento, oltre che del Direttore scientifico del Parco Archeologico, anche di Archeòtipo S.r.l. che ha fornito i dati relativi ai bisogni, alle problematiche e alla necessità di completamento; è stata coinvolta inoltre dal Comune nei contenuti della progettazione tecnica per l'individuazione delle soluzioni tecniche più adeguate ed efficaci al completamento dell'allestimento dell'Archeodromo;

**RITENUTO** inoltre prevedere impegni di collaborazione fra le parti in caso di eventuale finanziamento da parte della Regione Toscana degli interventi che compongono la strategia;

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI APPROVANO:

### **Articolo 1 - OGGETTO**

1. L'oggetto del patto riguarda la collaborazione tra il comune di Poggibonsi, la Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa (FTSA), la Fondazione Elsa e Archòtipo Srl per l'elaborazione e lo sviluppo della Strategia territoriale del Programma regionale FESR 2021-2027 -

Obiettivo Specifico OS 5.1 - ambito urbano di Poggibonsi, denominata "ABCura".

2. Le parti intendono in questo modo sostenere la strategia territoriale "ABCura", considerata in grado di garantire un impatto significativo in termini di rigenerazione urbana e qualità dell'abitare, di promozione dello sviluppo economico e culturale e di sostenibilità ambientale.

### **Articolo 2 – FORMAZIONE DELLA STRATEGIA "ABCura"**

1. La Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa (FTSA), la Fondazione Elsa e Archòtipo Srl, ognuno con le proprie specifiche esperienze e competenze, hanno collaborato alla formazione e si impegnano a collaborare in futuro allo sviluppo della strategia "ABCura", al fine di contribuire al miglioramento della qualità della vita di chi abita e vive il territorio e la città di Poggibonsi, in tutti i suoi ambiti di intervento.

2. I partner, per come narrato in premessa e che qui si intende richiamata ad ogni effetto, danno atto del loro coinvolgimento da parte del Comune di Poggibonsi nel processo di elaborazione della proposta di strategia territoriale come segue:

- ai fini della presentazione della proposta "Greeners" nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA, ex DGR n.1482/2020, (FTSA: novembre 2020-febbraio 2021);
- per la presentazione della candidatura al PNRR Cinema - (M1C3, Misura 1, Inv.1.3 del progetto di efficientamento del cinema Teatro Politeama (Fondazione Elsa: dicembre 2021-marzo 2022);
- della presentazione della candidatura di Completamento

dell'Archeodromo, nell'ambito del DEFR 2021-PR4 - CITTA'  
MURATE E FORTIFICAZIONI - LR. 8/2021 (Archòtipo Srl: aprile  
– giugno 2021)

### **Articolo 3 – IMPEGNO DEL COMUNE**

1. Il Comune si impegna a coinvolgere la FTSA, la Fondazione Elsa e Archòtipo Srl, ognuno per le relative specifiche esperienze e competenze, nella fase di sviluppo della progettazione degli interventi che compongono la strategia "ABCura" al fine di rendere ogni singolo intervento maggiormente funzionale ai bisogni e alle esigenze dei servizi che si intendono soddisfare.

### **Articolo 4 – APPORTO DEI PARTNER**

Ai fini della formazione della strategia territoriale "ABCura" e, in caso di eventuale finanziamento da parte della Regione Toscana, nello sviluppo della strategia e della progettazione degli interventi che la compongono, la Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa (FTSA), la Fondazione Elsa e Archòtipo Srl, ognuno con le proprie specifiche esperienze e competenze, si impegnano a fornire il seguente supporto al Comune:

- supporto nell'analisi dei bisogni e proposta di soluzioni;
- supporto alla progettazione tecnica nell'individuazione delle soluzioni più adeguate al soddisfacimento dei bisogni;
- verifica della coerenza fra i livelli di progettazione più avanzata e gli aspetti gestionali;
- supporto all'aggiornamento del piano gestionale operativo, finalizzato alla presa in carico della gestione, in caso di

finanziamento.

**Articolo - DURATA**

Tale accordo ha valore fino alla conclusione della fase di progettazione e, comunque fino al 31/12/2027 in caso di finanziamento degli interventi della strategia "ABCura" da parte della Regione Toscana.

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di Poggibonsi - *David Bussagli*

Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa (FTSA) - *Nicoletta Baracchini*

Fondazione ELSA - *David Taddei*

Archeòtipo Sr.l. - *Federico Salzotti*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD)*