

PERCORSO PARTECIPATIVO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI SAN SALVI

Il Comune di Firenze sta progettando la **riqualificazione di quattro edifici dentro l'area di San Salvi** (palazzine 33-34-35 ed edificio 37) e dei loro spazi aperti di pertinenza. Il progetto è accompagnato da una serie di incontri partecipativi di approfondimento.

ENTRIAMO A



QUESTIONARI ONLINE





REPORT 33

del questionario
online

34

35

37

Il questionario online ha affiancato gli eventi pubblici del percorso partecipativo ed è rimasto attivo da settembre a dicembre 2023.

È stato pubblicizzato nell'ultima pagina del documento introduttivo, attraverso comunicati stampa e mailing e attraverso dei qrcode distribuiti durante la camminata e i due laboratori di novembre e dicembre 2023.

LA STRUTTURA DEL QUESTIONARIO

Dopo una spiegazione introduttiva, le domande erano suddivise in quattro sezioni composte da domande aperte e a scelta multipla:

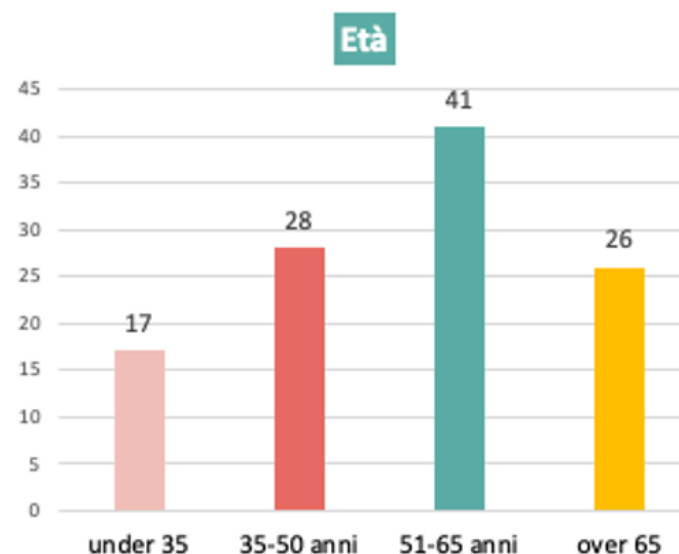
- Informazioni generali – anagrafica del rispondente
- Utilizzo e frequentazione dell'area, con indicazioni di aspetti positivi e negativi della situazione attuale
- Proposte su aspetti da migliorare nell'area
- Mappatura delle iniziative pregresse su San Salvi

INFORMAZIONI GENERALI

Sono stati raccolti 157 questionari, di cui circa 120 utilizzabili perché completi (81) o quasi completi.

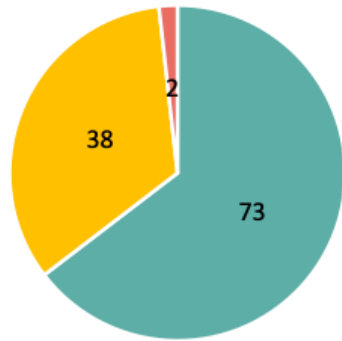
Hanno risposto più donne (64%) che uomini, in maggioranza occupati (62%) o pensionati (22%), con una distribuzione per età abbastanza omogenea: il 23% under 35, il 25% tra i 35 e i 50 anni, il 37% tra 51 e 65 anni e il 23% over 65.

Circa il 73% dei rispondenti è residente nel quartiere 2, lo stesso dell'area di San Salvi; il 17% dei rispondenti abita nel Comune di Firenze in altro quartiere, mentre il 9% dichiara di risiedere in un altro Comune (Scandicci, Empoli, Calenzano, Lastra a Signa e Pistoia).



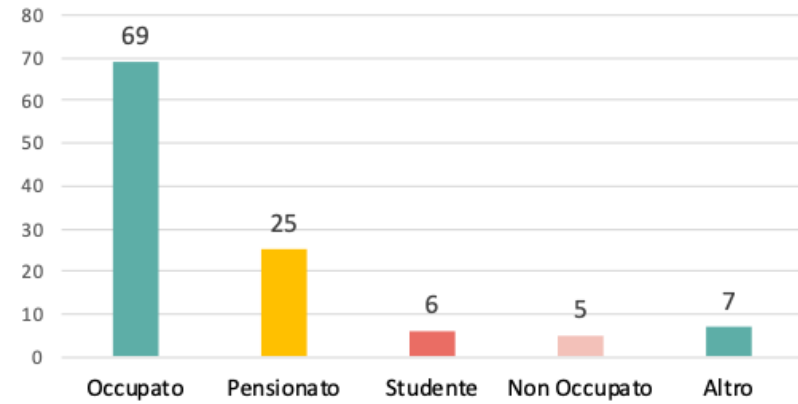


Sesso



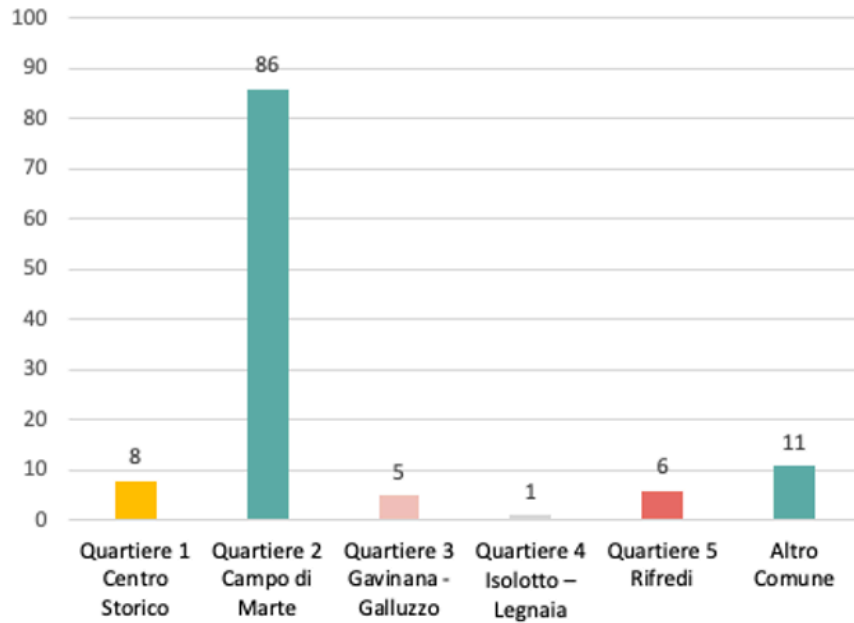
■ Femmina ■ Maschio ■ Preferisco non rispondere

Occupazione attuale

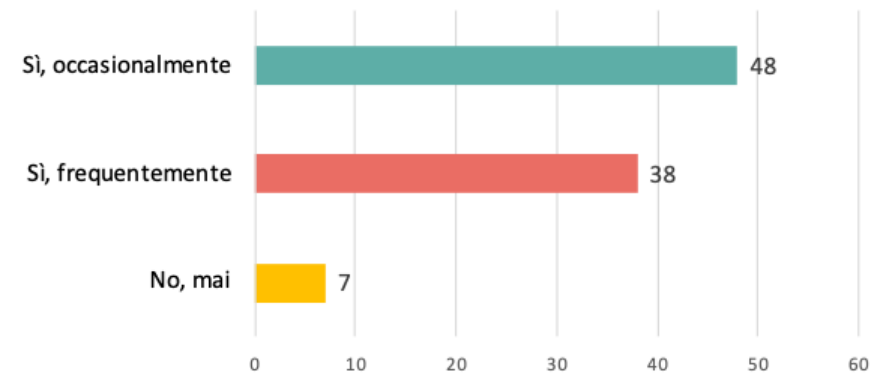


FREQUENTAZIONE E GIUDIZIO SULL'AREA

Residenza

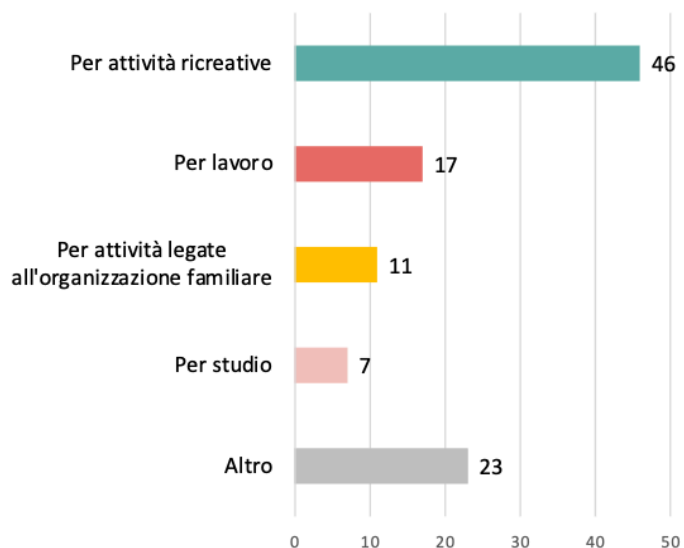


Frequenti l'area di San Salvi?



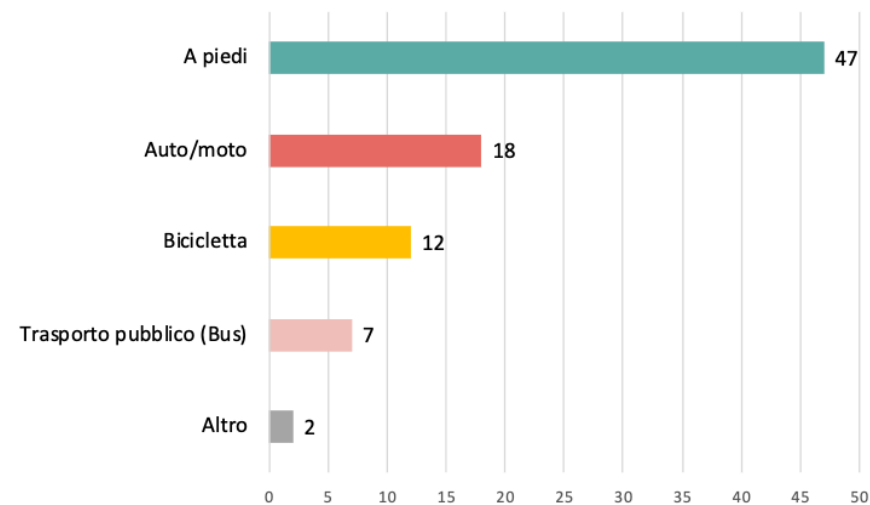


Per quali attività frequenti l'area?



Il 51% dei rispondenti dichiara di frequentare l'area occasionalmente, il 41% invece la frequenta spesso, solo 7 persone non la frequentano mai. Il 55% raggiunge l'area a piedi, il 21% in macchina o moto, il 14% in bicicletta e l'8% con i mezzi pubblici.

Con che mezzo raggiungi e transiti nella zona?



Il 44% frequenta l'area per svolgere attività ricreative, il 16% per lavoro, l'11% per attività legate all'organizzazione familiare e il 7% per studio; altre motivazioni sono: frequentare i servizi asl (7), passeggiare (5), svolgere attività culturali o di volontariato (4), godere del verde (3), è di passaggio su altri percorsi (3), mangiare alla mensa (2).

Di seguito vengono schematizzati i temi principali raccolti con le risposte aperte inerenti gli aspetti positivi e negativi dell'area allo stato attuale.

ASPETTI POSITIVI DELL'AREA

Verde e Natura:

Descrizione e apprezzamento delle caratteristiche naturali dell'area.

Importanza del verde pubblico.

Ruolo di polmone verde per la città.

Conservazione del verde e degli alberi.

Potenzialità dell'Area:

Discussione sul grande potenziale dell'area.

Possibilità di utilizzo per attività culturali, ricreative e sociali.

Valorizzazione degli edifici presenti.

Storia e Cultura:

Riferimenti alla storia passata dell'area, in particolare come ex manicomio.

Importanza di preservare la storia e il valore culturale dell'area.

Attività e Socializzazione:

Ruolo dell'area come luogo di attività e socializzazione.

Proposte di utilizzo per adulti e anziani.

Passeggiate, sport, e attività culturali.

Architettura e Paesaggio:

Apprezzamento per l'architettura e il paesaggio dell'area.

Descrizione e apprezzamento degli edifici presenti.

Potenzialità degli edifici per usi collettivi.

Desiderio di valorizzare il pregio paesaggistico dell'area.

Riferimenti alla bellezza unica e all'ampiezza dell'area verde.

Preservazione e Riqualificazione:

Chiamata alla preservazione dell'area verde.

Necessità di riqualificazione e valorizzazione.

Pregio architettonico e ambientale da preservare.

Silenzio e Tranquillità:

Apprezzamento per la tranquillità e il silenzio dell'area.

Menzione dello scarso traffico veicolare.

Desiderio di mantenere la natura e il luogo tranquillo.

Biodiversità e Conservazione:

Importanza dell'area per la biodiversità.

Necessità di preservare la varietà arborea e vegetazionale.

Ruolo di polmone verde per mantenere la biodiversità.

Ruolo Comunitario:

Importanza dell'area per la comunità locale.

Ruolo di punto di ritrovo e di attività collettive.

Necessità di mantenere viva la storia e la cultura locale.

ASPETTI NEGATIVI DELL'AREA

Incertezza e Pericolo soprattutto notturno:

Presenza di spaccio, mala vita, e delinquenza.
Sensazione di non sicurezza.
Incontri spiacevoli con persone poco raccomandabili.
Spaccio aumentato, presenza di bivacchi abusivi.
Necessità di maggiore controllo durante le ore buie.
Area poco sicura di notte, con presenza di sporcizia e degrado.
Difficoltà a muoversi a piedi o in bici durante la notte.

Degrado Strutturale:

Edifici abbandonati, fatiscenti e pericolanti.
Aree non mantenute e in stato di degrado.
Scarsa cura del verde e degli spazi.

Difficoltà di Accesso e Trasporto:

Auto parcheggiate eccessivamente e transito troppo intenso.
Problemi di accessibilità con i mezzi pubblici per alcuni residenti.
Difficoltà di raggiungimento dell'area dalle zone circostanti.

Mancanza di Illuminazione:

Illuminazione insufficiente durante le ore notturne.
Aumento del rischio di criminalità legato alla scarsa illuminazione.

Mancanza di Sorveglianza Efficace, necessità di controllo e presidio:

Critiche alla vigilanza, con la percezione che venga svolta in modo insufficiente.
Mancanza di sistemi di sorveglianza adeguati.
Richiesta di maggiore presenza delle forze dell'ordine.
Eliminazione dello spaccio di stupefacenti e degli spacciatori.
Creazione di spazi ricreativi e attività per migliorare il controllo dell'area.

Mancanza di Attrattività e Utilizzo:

Area poco frequentata e non sfruttata a pieno.
Mancanza di spazi ricreativi per diverse fasce di utenti.
Problemi di mancanza di attrattività e utilizzo notturno.

Trascuratezza e Abbandono:

Sensazione di abbandono da parte delle amministrazioni.
Area lasciata all'incuria generale e mancata manutenzione.
Problemi di trascuratezza nei confronti del verde e delle strutture.

Necessità di riqualificazione:

Grande necessità di riqualificazione dell'area.
Richiesta di interventi di manutenzione e restauro.
Desiderio di trasformare l'area in uno spazio fruibile e attraente.

Proposte per la creazione di zone pedonali e ciclabili.

Richiesta di abbassamento delle recinzioni per migliorare la visibilità.

Necessità di attività che attraggano persone e garantiscano una presenza continua.

PROPOSTE PER IL FUTURO DELL'AREA

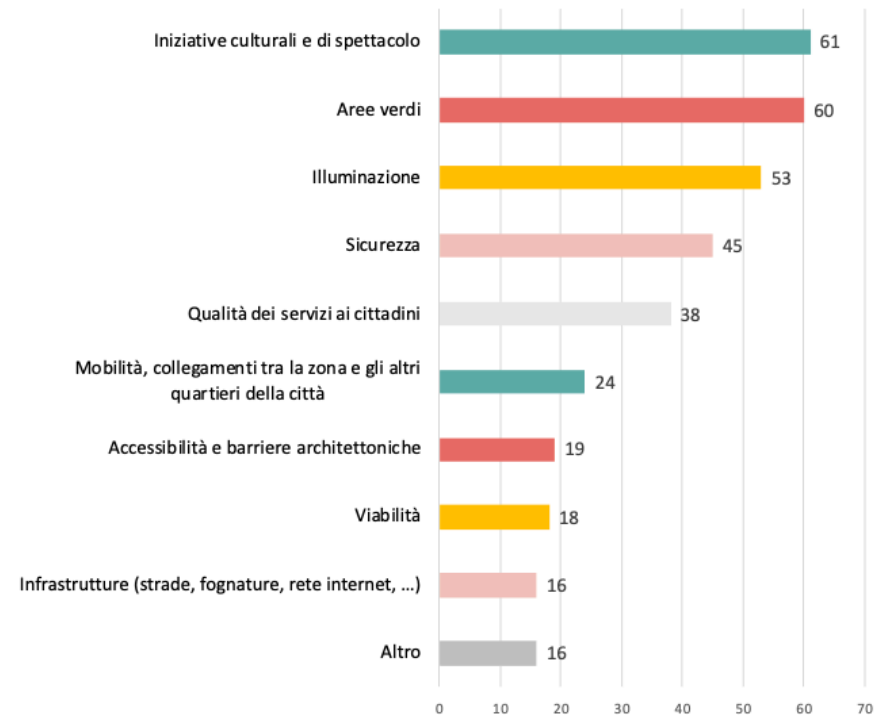
Gli aspetti attorno a cui sembra ruotare la rigenerazione di San salvi sono la manutenzione e la valorizzazione dell'area verde, la promozione di attività culturali e di spettacolo e il miglioramento dell'illuminazione e della sicurezza.

Seguono la qualità dei servizi pubblici e il tema della mobilità, accessibilità e viabilità.

Le altre proposte mirano comunque a migliorare la sicurezza, la mobilità sostenibile, la vivibilità e la partecipazione della comunità nell'area di San Salvi.

Sorveglianza e Controllo: Chiudere e sorvegliare le entrate del parco per migliorare la sicurezza e aumentare i controlli serali e notturni per prevenire occupazioni abusive.

Quali sono gli aspetti che potrebbero essere migliorati nell'area?



Rispetto del Valore Storico e Culturale:

Salvaguardare il valore storico e culturale del luogo, consentendo un utilizzo pubblico con divieto di accesso per le auto, tranne per motivi oggettivi.

Spazi Abitativi Pubblici e commercio: Creare spazi abitativi pubblici e attività commerciali nell'area.

Ristrutturazione Edifici: eliminare la fatiscenza degli edifici attraverso interventi di ristrutturazione.

Mobilità e viabilità

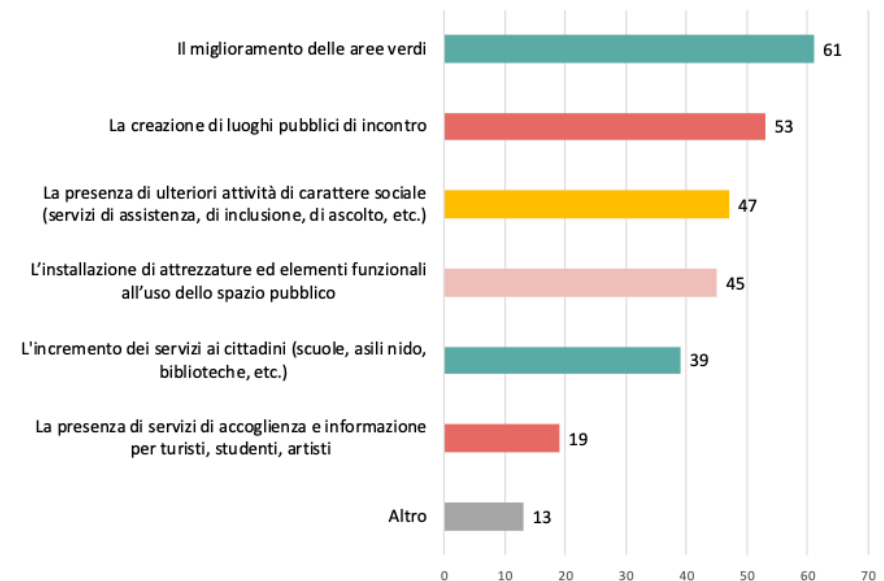
- Implementare collegamenti ferroviari diretti con Empoli, Pisa e Livorno.
- Favorire la mobilità pedonale e ciclabile sicura, specialmente per anziani e bambini.
- Creare strade prioritarie per la mobilità sostenibile.
- Gestire in modo appropriato i parcheggi, senza occupazioni abusive.

Attività Ricreative Accessibili: Promuovere la fruizione del parco per attività ricreative e motorie, con attenzione alle fasce vulnerabili come anziani, disabili e bambini.

Partecipazione delle Famiglie: Favorire la socialità e la partecipazione delle famiglie, creando spazi condivisi e promuovendo la crescita culturale.

Quando si vanno a individuare gli interventi prioritari per rendere l'area più fruibile, coerentemente alle risposte precedenti i cittadini rispondenti hanno indicato il miglioramento delle aree verdi ma anche la creazione di luoghi pubblici di incontro e l'inserimento di ulteriori attività di carattere sociale, oltre che, a seguire, l'introduzione di elementi funzionali all'uso dello spazio pubblico (ad es. parchi giochi) e di nuovi servizi ai cittadini.

Quali sono gli interventi che potrebbero rendere l'area più fruibile?



Altri interventi suggeriti sono stati i seguenti

Valorizzare la Facoltà di Psicologia, dargli maggiore spazio mantenendo la continuità con la destinazione precedente dell'area.

Abitazioni Accessibili:

- creare bilocali per le persone provenienti da strutture, favorendo soluzioni abitative più accessibili;
- costruire un *co-housing* intergenerazionale per favorire la convivenza di diverse generazioni;
- creare residenze protette per offrire soluzioni abitative sicure.

Migliorare i collegamenti: incrementare i collegamenti con treni, bus e tramvia per favorire la mobilità.

Inserire nuove funzioni e arredi:

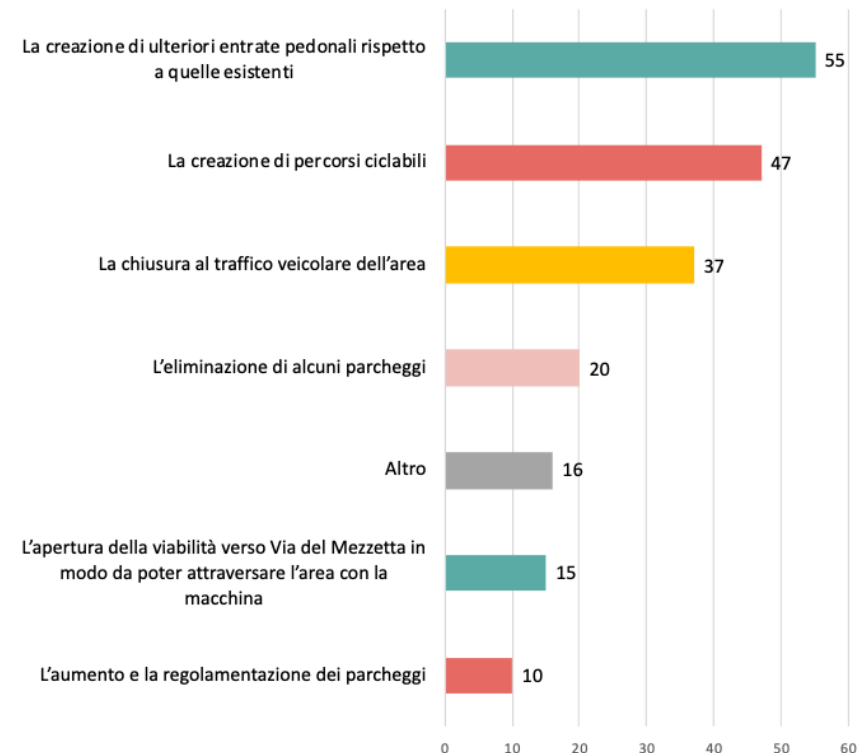
- Realizzare strutture culturali dedicate all'arte, inclusi musei e spazi per la musica.
- Creare una sala di meditazione o una stanza del silenzio per attività di riflessione e relax.
- Realizzare palestre e centri diurni per anziani, favorendo la vita attiva e la socializzazione.
- Designare un'area dedicata alla musica, soprattutto per concerti all'aperto.

- Installare panchine per migliorare le aree di sosta e socializzazione.

Controllo e Sicurezza: implementare maggiori controlli e migliorare la sicurezza nell'area.

Prevenzione della Gentrificazione: evitare il rischio di gentrificazione, assicurandosi che l'area non diventi esclusivamente turistica a discapito dei residenti.

Quali sono gli interventi che potrebbero rendere l'area più accessibile e vivibile?





L'accessibilità e la vivibilità dell'area verrebbe aumentata secondo i rispondenti soprattutto attraverso la creazione di ulteriori entrate pedonali all'area e di percorsi ciclabili; molti auspicano la chiusura al traffico veicolare dell'area e l'eliminazione di alcuni parcheggi, mentre una percentuale minore indica l'apertura della nuova strada su Via del Mezzetta e l'aumento e la regolamentazione dei parcheggi.

Tra le indicazioni ulteriori, si registrano i seguenti suggerimenti:

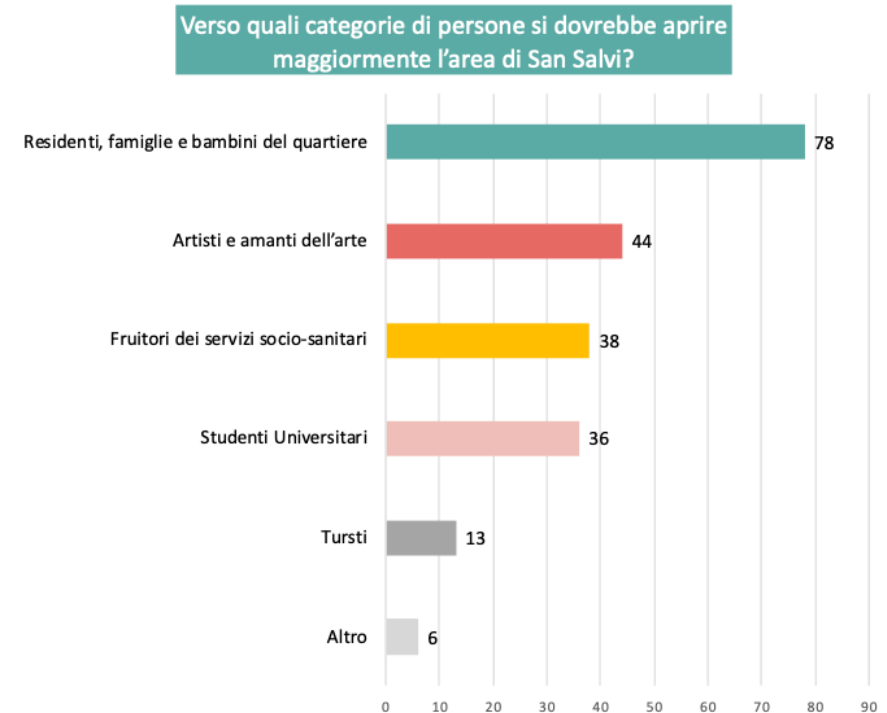
- Apertura regolamentata al traffico veicolare
- Aumento dei controlli nelle ore notturne, concedendo l'ingresso ai soli residenti
- Parcheggi e viabilità all'interno dell'area rivolto ai residenti.
- La predisposizione di parcheggi fuori dall'area nel suo immediato perimetro, preservando il parco dal cemento e dalla confusione, decongestionarla dalla presenza delle auto - l'area deve rimanere per i cittadini senza traffico
- La creazione di percorsi pedonali sicuri
- Maggiori collegamenti con mezzi pubblici
- l'introduzione di una navetta interna per i servizi ASL per i fruitori
- La realizzazione della fermata ferroviaria come teorizzato più di 30 anni fa

- Creazione di un collegamento ciclabile diretto lungo la ferrovia con l'ex Fila

Infine, dalle risposte risulta evidente che il target privilegiato della rigenerazione dell'area viene considerato quello dei residenti, delle famiglie e dei bambini del quartiere.

Sono a seguire vengono indicati gli artisti e amanti dell'arte, i fruitori dei servizi sanitari e gli studenti universitari.

I turisti hanno un ruolo marginale.



Tra le altre risposte, si sottolinea come l'area sia dedicata a coloro che amano la natura e a chiunque abbia bisogno di ritrovare se stesso in mezzo ad un'area cittadina caotica, alle fasce più deboli della popolazione (anziani, utenti salute mentale, fasce deboli) e anche ai lavoratori dell'area.

MAPPATURA DELLE INIZIATIVE PREGRESSE SU SAN SALVI

I rispondenti al questionario hanno segnalato numerose iniziative già realizzate in passato e in corso nell'area di san salvi, come ad esempio le iniziative artistiche e culturali della compagnia teatrale Chille de la Balanza, il percorso partecipativo "San salvi per Tutti", le passeggiate per San Salvi, le iniziative del comitato "San Salvi chi può" e del coordinamento "Salvare San Salvi", numerose tesi di laurea o di dottorato concluse o in corso, una proposta di creazione di un luogo di "Medit-Azione" sempre aperto e gratuito.