



Laboratorio Sant'Apollonia

Processo partecipativo per la rifunzionalizzazione degli spazi

venerdì 4 ottobre ore 17.00-20.30

Sant'Apollonia Aperta



<http://open.toscana.it/web/laboratorio-sant-apollonia/home>



fondazione sistema toscana



a cura di:



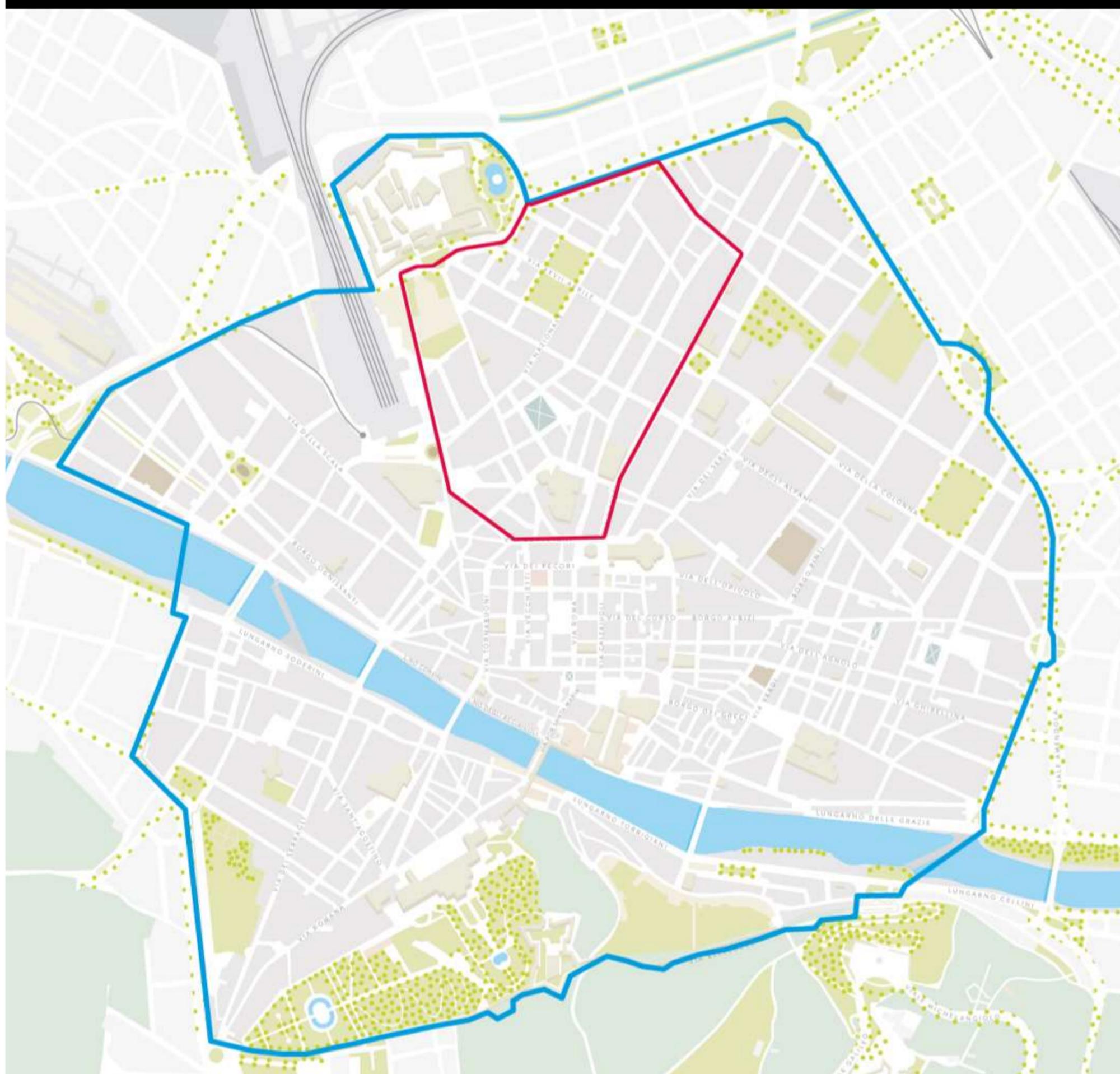
Un rione, due processi partecipativi,
tre livelli di governo

Letture e aspettative dal Laboratorio San Lorenzo



Francesco Alberti | Università degli studi di Firenze - DIDA





FIRENZE
PATRIMONIO
MONDIALE

HISTORIC CENTRE OF FLORENCE

INSCRIPTION NUMBER	174
DATE OF INSCRIPTION	1982
CRITERIA	I,II,III,IV,VI
LATITUDE	N43 46 23.016
LONGITUDE	E11 15 21.996
CORE ZONE	505 HA
RESIDENTS IN THE WORLD HERITAGE AREA	39.500 (erano 40.800 nel 2014)
RESIDENTS IN FLORENCE	378.000
NO VISITORS / YEAR	20.200.000



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



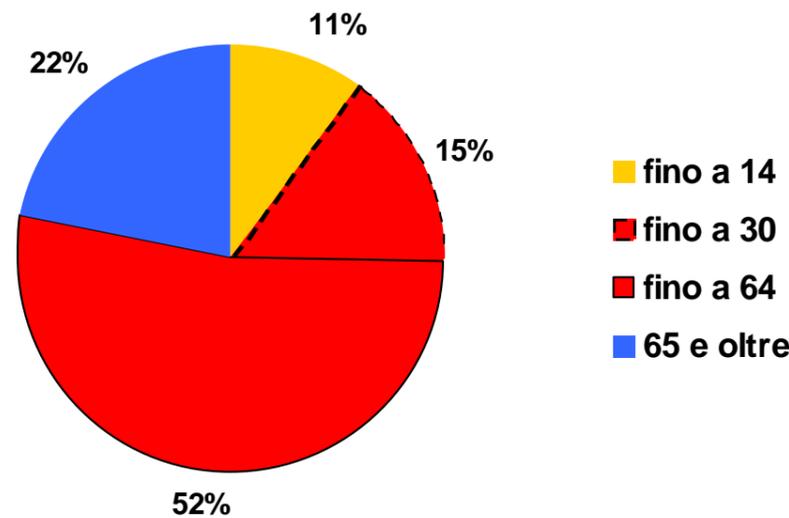
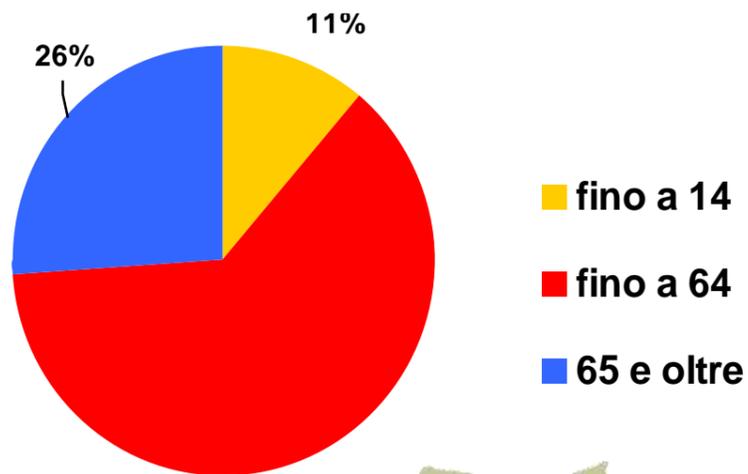
Centro Storico di Firenze
Inscritto nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 1982



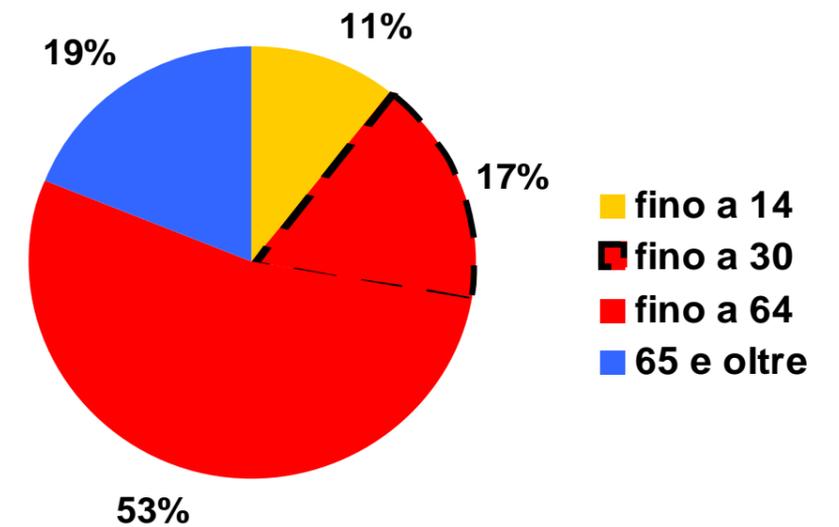
DATI DEMOGRAFICI_Residenti per età

Residenti per età	COMUNE	Residenti per età	UNESCO	Residenti per età	AREA
■ Fino a 14 anni	41.675	■ Fino a 14 anni	4.180	■ Fino a 14 anni	700
■ Fino a 64 anni	233.302	■ Fino a 30 anni	5.829	■ Fino a 30 anni	1.053
■ 65 e oltre	101.552	■ Fino a 64 anni	20.861	■ Fino a 64 anni	3.382
Totale	376.529	■ 65 e oltre	8.631	■ 65 e oltre	1.199
		Totale	39.501	Totale	6.334

over 65 nel 2003
25,5 %



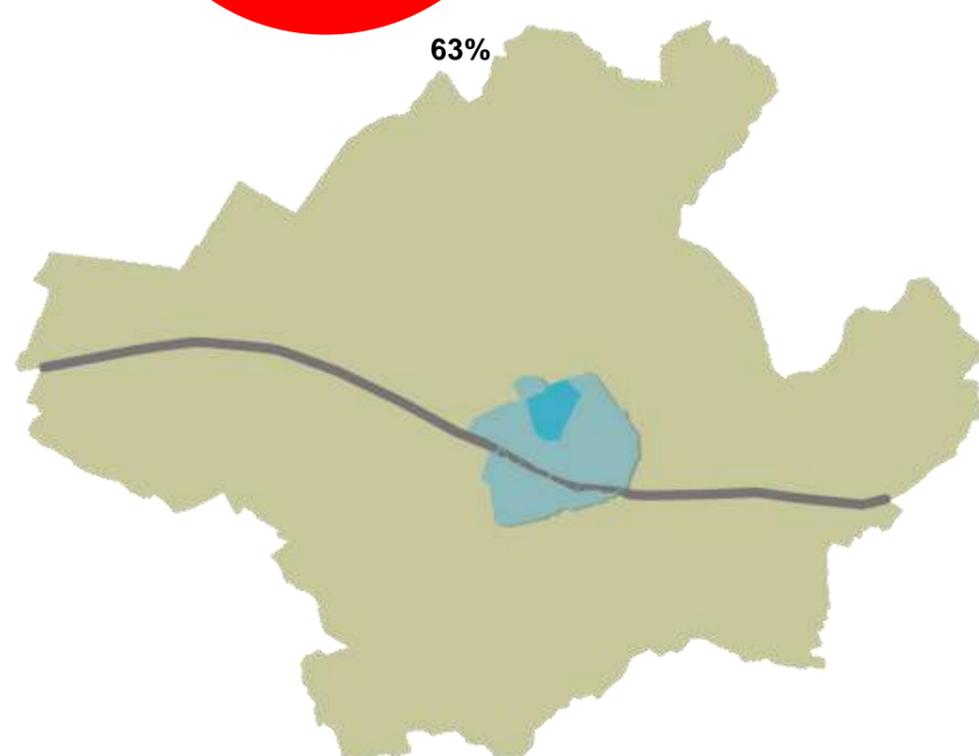
over 65 nel 2003
21,2 %



Nel centro storico la popolazione è **più giovane** rispetto alla media comunale

La **popolazione in età lavorativa** rappresenta il **70%** del totale dei residenti del rione San Lorenzo

La presenza dei **bambini** è costante

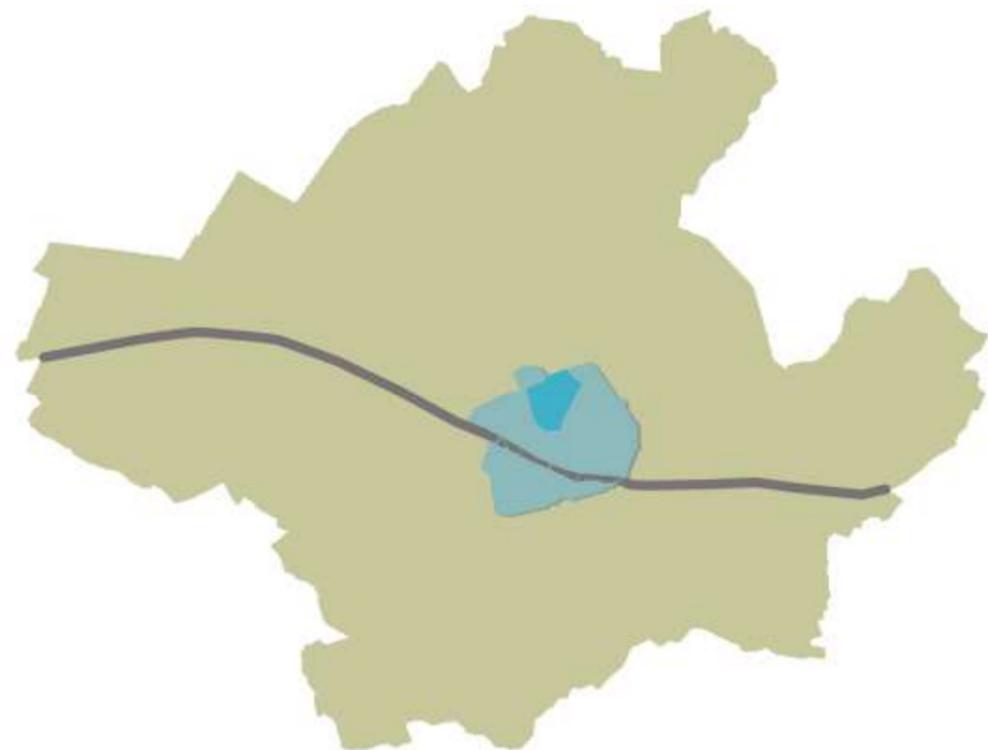
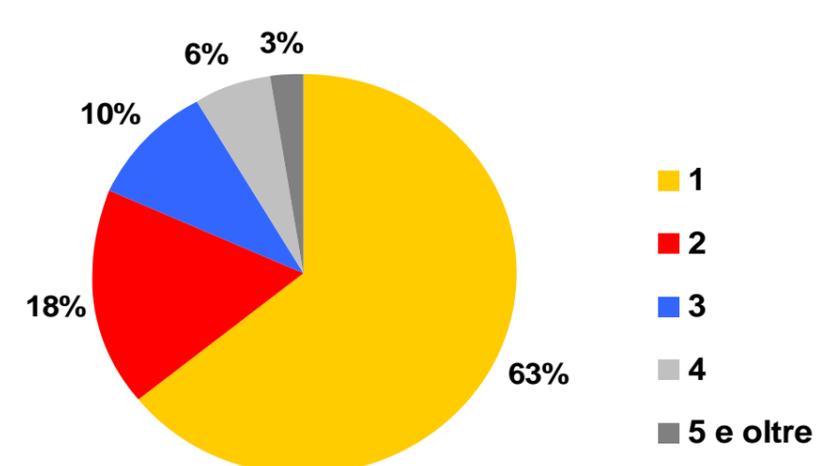
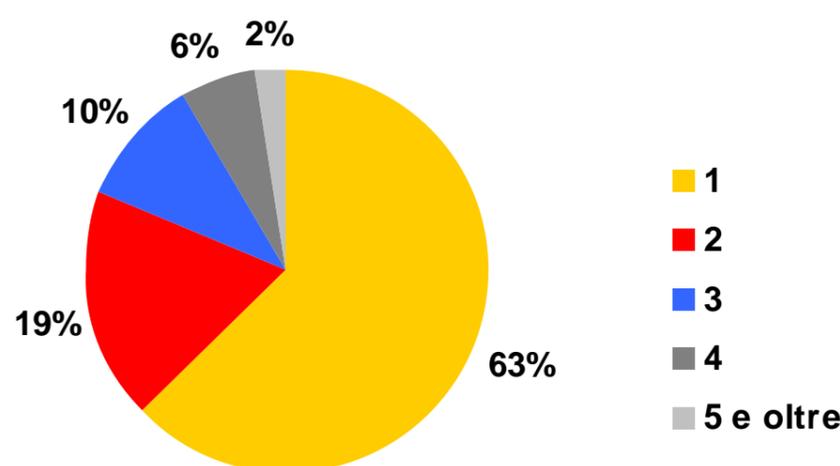
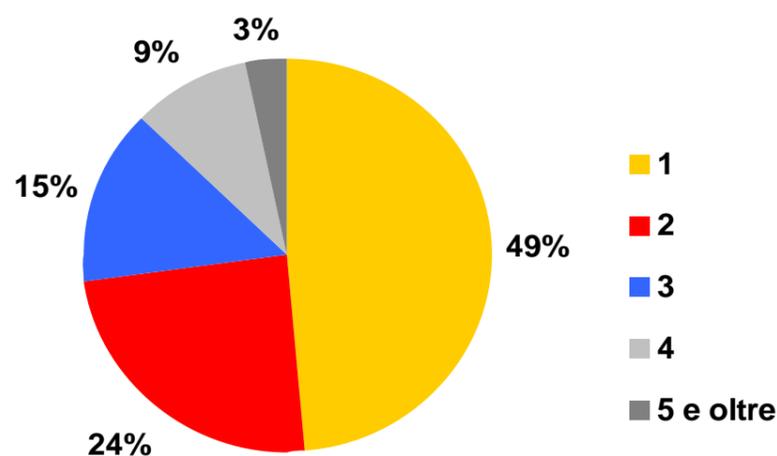


DATI DEMOGRAFICI_Famiglie per n. componenti

n. componenti	COMUNE
1	91.407
2	45.985
3	27.620
4	17.941
5 e oltre	6.286
Totale	189.239

n. componenti	UNESCO
1	14.443
2	4.339
3	2.402
4	2.589
5 e oltre	541
Totale	23.123

n. componenti	AREA
1	2.379
2	656
3	373
4	211
5 e oltre	95
Totale	3.714



La famiglia media è composta da **1,71** persone (**1,9 nel 2003**)

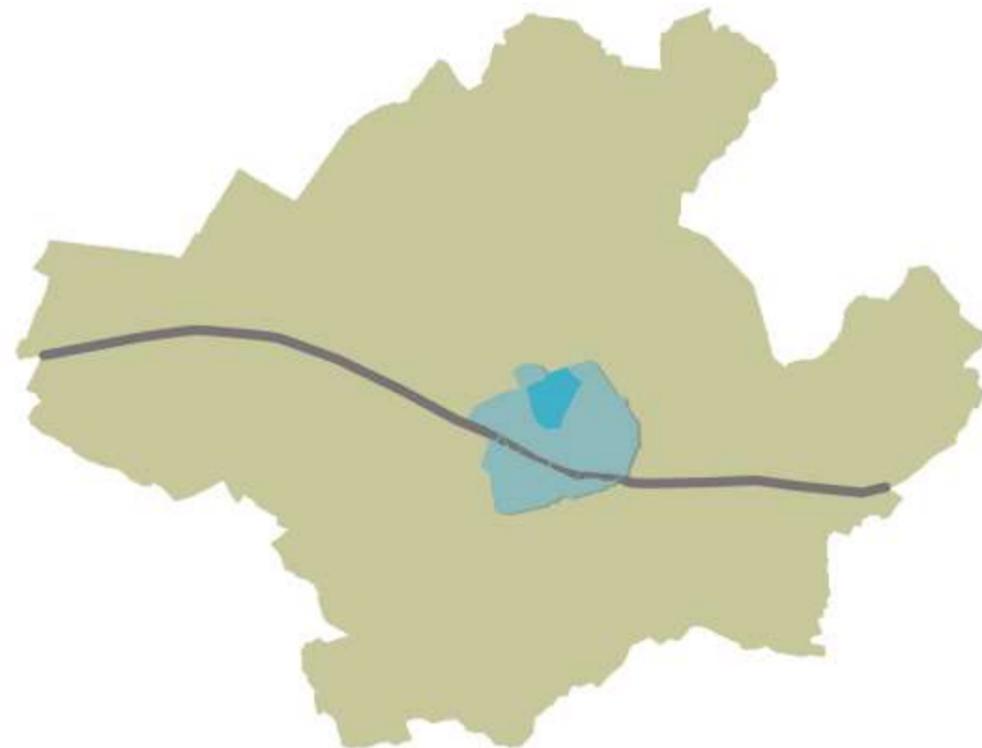
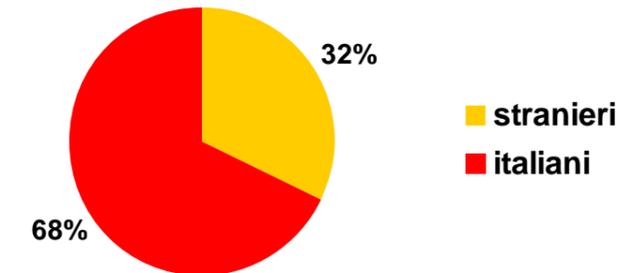
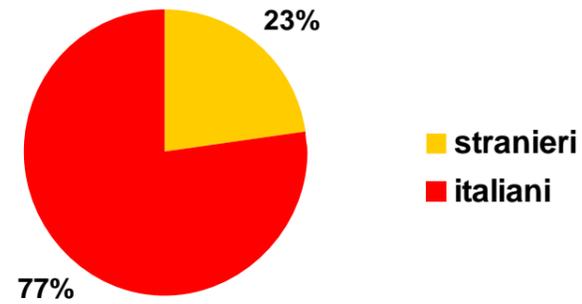
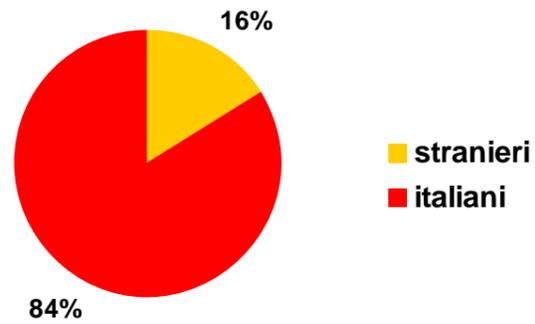
Il **63%** delle famiglie è mononucleare (**50% nel 2003**)

DATI DEMOGRAFICI_Residenti Italiani-Stranieri

Residenti	COMUNE
■ stranieri	61.256
■ italiani	315.273
Totale	376.529

Residenti	UNESCO
■ stranieri	9.131
■ italiani	30.370
Totale	39.501

Residenti	AREA
■ stranieri	2.034
■ italiani	4.300
Totale	6.334



La presenza degli stranieri **aumenta sensibilmente** nel centro Unesco



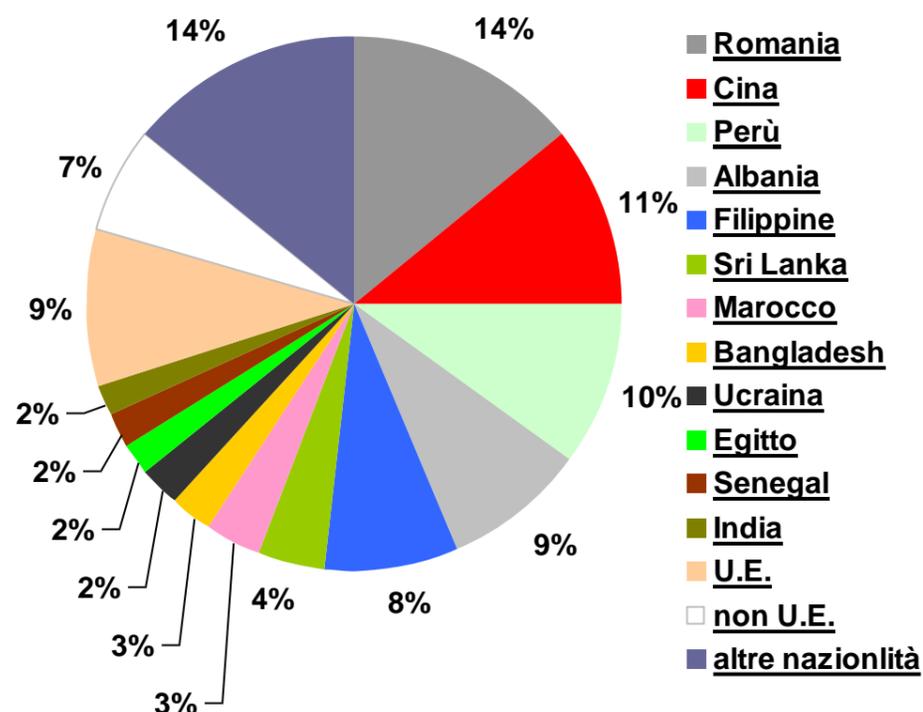
È **massima** nel rione San Lorenzo dove rappresenta **1/3** della popolazione totale del rione



DATI DEMOGRAFICI_Residenti per cittadinanza

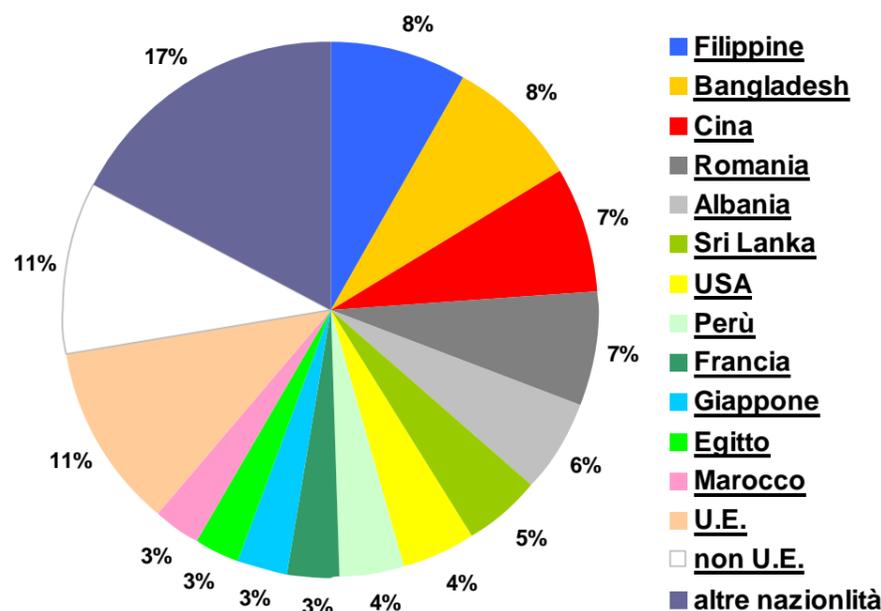
COMUNE

RESIDENTI STRANIERI PER CITTADINANZA



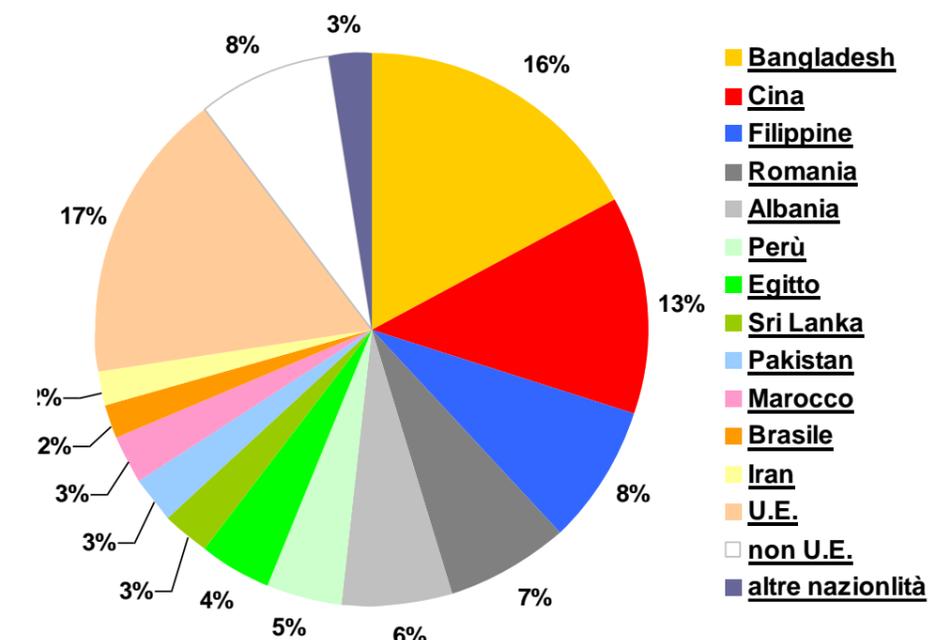
UNESCO

RESIDENTI STRANIERI PER CITTADINANZA



RIONE SAN LORENZO

RESIDENTI STRANIERI PER CITTADINANZA



Le comunità più numerose a tutti i livelli territoriali sono quelle **Rumena, Cinese, Peruviana, Albanese e Filippina.**

La **Cina** è tra le prime presenze sul territorio comunale e rionale.

Mentre a livello comunale e nel centro Unesco la compagine delle comunità è più omogeneamente distribuita, **nel rione San Lorenzo** si osserva che **alcune comunità sono più numerose di altre (Cina e Bangladesh).**

Nel rione si rileva la presenza della **comunità iraniana**, non rilevata tra le prime 12 comunità nell'area Unesco.

ATTIVITÀ ECONOMICHE_C CIAA



● Esercizi Commerciali FOOD	207
● Esercizi Commerciali NON Food	703
TOTALE Esercizi Commerciali	910

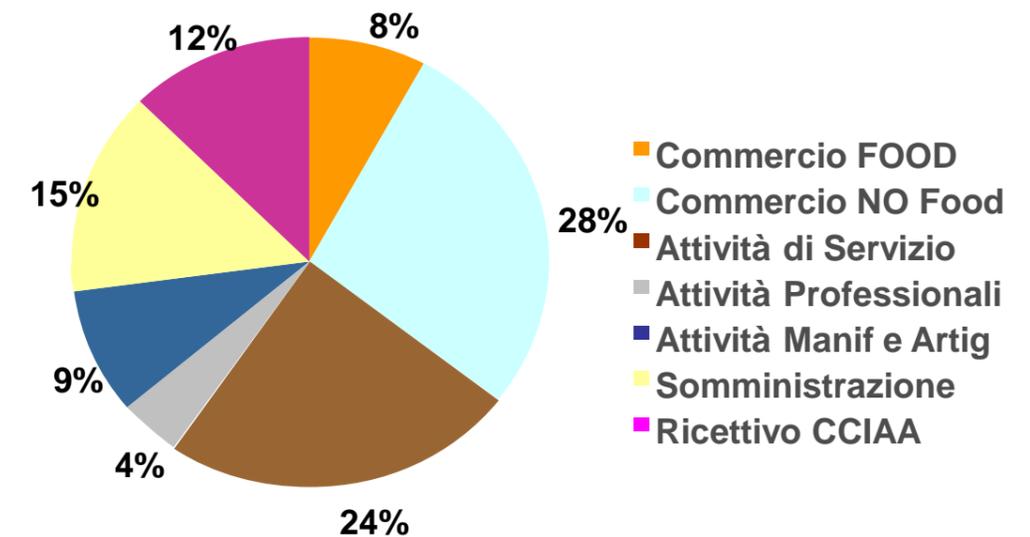
● Attività di Servizio (Finanziaria Trasporti Sanità Agenzie Viaggi e Immobiliari Servizi ecc.)	612
---	-----

● Attività Professionali	103
● Attività Manifatturiere e Artigianali	234
TOTALE Attività di Servizio e Artigianali	949

● Attività di Somministrazione e Ristoranti	378
---	-----

● Attività Ricettive Professionali	318
------------------------------------	-----

TOTALE Attività Registrate in CCIAA	2.555
--	--------------

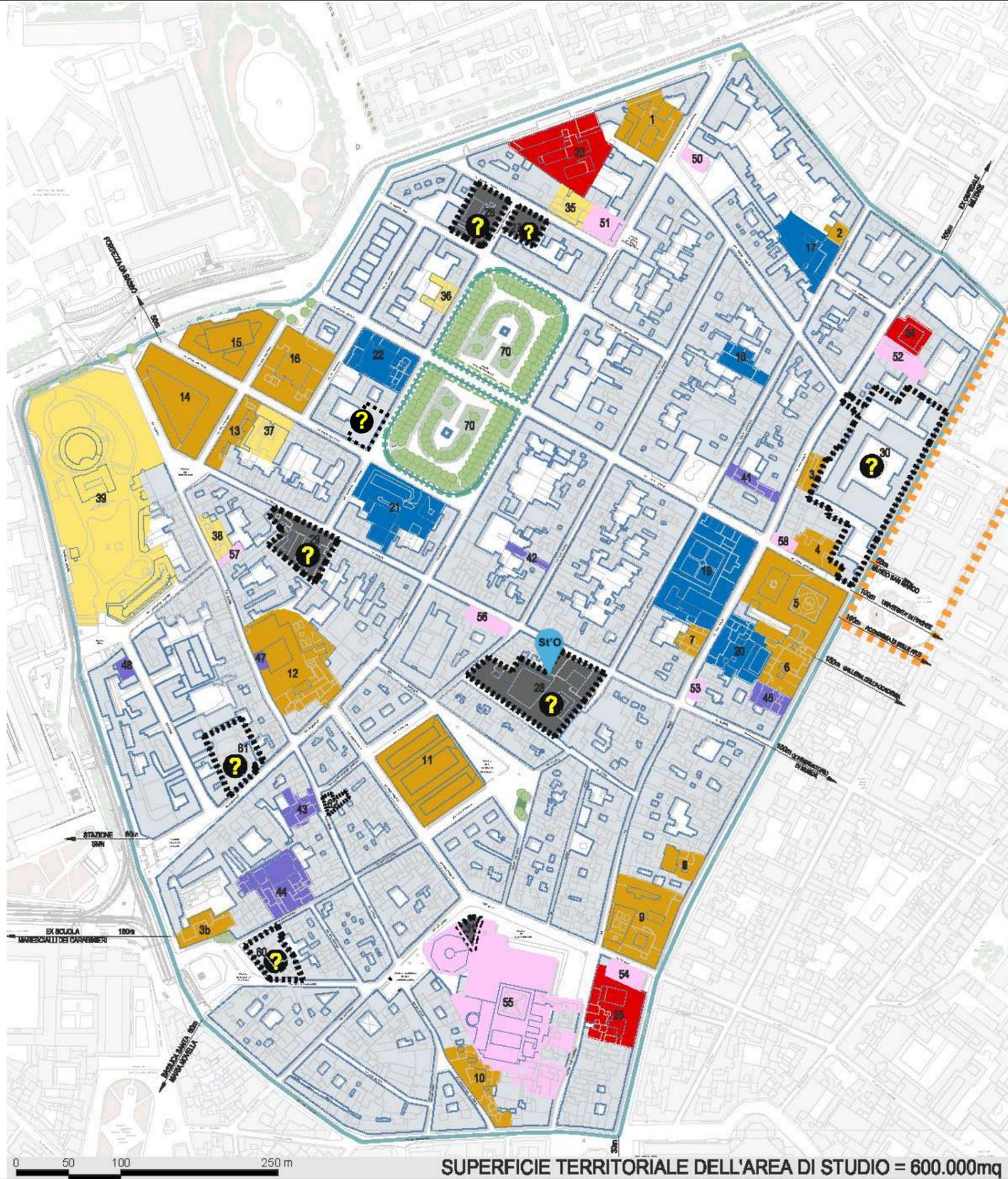




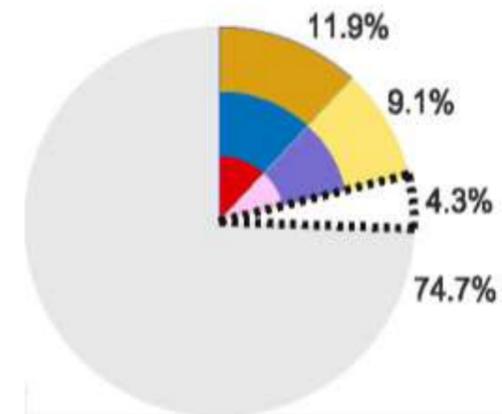
● Attività Ricettive segnalate su AirBnB 1.182

Fonte: Vincenzo Patruno, Data Manager - Specialista Open Data, Open Government, Big Data. Civic Hacker, Vice Presidente di OnData, Project Manager Senior @Istat

FUNZIONI SPECIALISTICHE



- PUBBLICI**
 - Servizi collettivi
 - Università
 - Scuole
- PRIVATI**
 - Servizi collettivi
 - Università straniere e Istituti di alta formazione
 - Edifici di culto
- PUBB. / PRIV.**
 - Aree di trasformazione da RUC e interventi in itinere
 - Edifici pubblici o privati non utilizzati
 - Aree di riqualificazione ambientale
 - ? Edifici in attesa di destinazione definitiva
 - Nuova linea Tramvia





Al netto della viabilità, lo spazio pubblico copre il **5,3%** della superficie territoriale del rione.

Le superfici pubbliche a verde (non pavimentate) sono appena l'**1,6%** del totale



II PROCESSO PARTECIPATIVO

per la rigenerazione partecipata del rione di San
Lorenzo e del complesso di Sant'Orsola

PROMOTORI

Dipartimento di Architettura
dell'Università di Firenze

Ordine degli Architetti di
Firenze

Coordinamento
Santorsolaproject

COFINANZIATORE

Autorità regionale per la
partecipazione della Toscana

in collaborazione con:

Città Metropolitana di
Firenze

Comune di Firenze

OBIETTIVI

Costruire una strategia di recupero e rigenerazione urbana che individui usi e funzioni degli spazi di San Lorenzo coerenti con le caratteristiche e le esigenze del tessuto urbano e sociale.

Sviluppare cooperazione, porosità, partecipazione, integrazione, risarcimento e valorizzazione delle memorie.

Elaborare strategie per aprire fin da subito alcuni spazi al piano terra dell'ex Convento per usi temporanei, secondo una 'buona pratica' in uso in molte città europee.

METODI

Ascolto territoriale (outreach).

Co-progettazione.

RISULTATI

Proposte per usi temporanei /piano d'azione.

Firma di un protocollo / patto di collaborazione.




**LABORATORIO
SAN LORENZO**
 SABATO 16 MARZO 2019
 11.00-12.30
 PALAZZINA REALE
 PIAZZA STAZIONE
 SANTA MARIA NOVELLA 150
 FIRENZE
**INCONTRO PUBBLICO
DI PRESENTAZIONE**





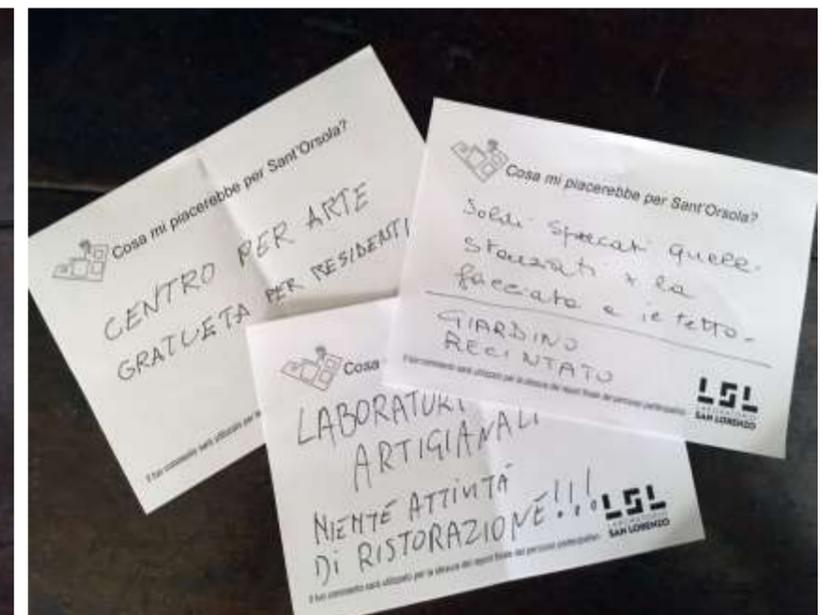
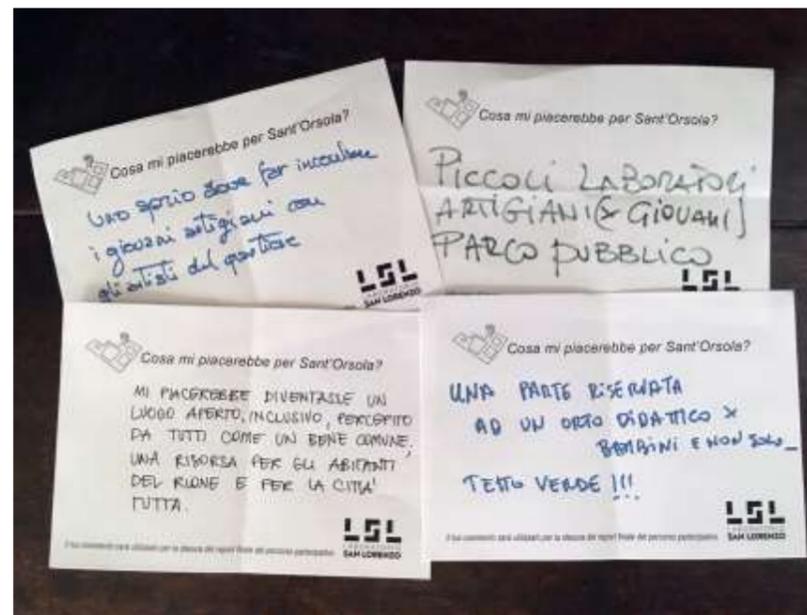

II PROCESSO PARTECIPATIVO

«Laboratorio San Lorenzo»



II PROCESSO PARTECIPATIVO

«Laboratorio San Lorenzo»

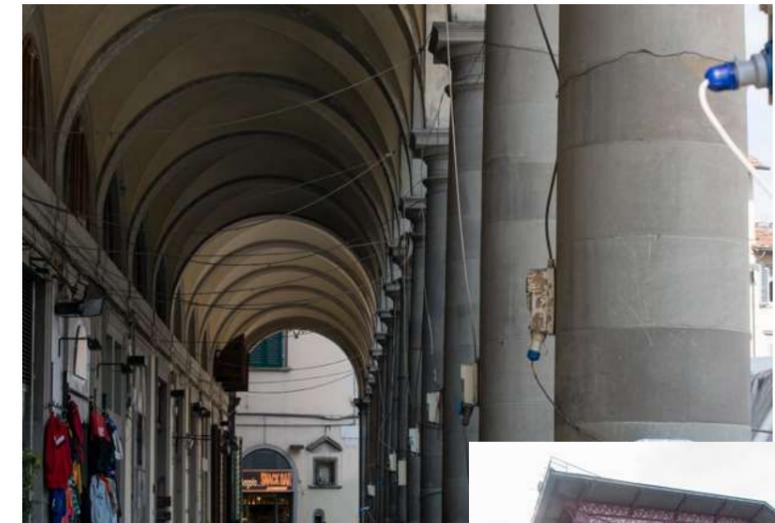


Criticità del rione

Privatizzazione dello spazio pubblico
Scarsa qualità arredo, mancanza di sedute
Mercato ambulante (invadente, falso)
Portici e marciapiedi maltenuti
Degrado, disordine, abbandono di rifiuti
Piazza del Mercato Centrale
Via Nazionale e via 27 Aprile (caos traffico)
Mancanza di servizi igienici pubblici
Perdita dei residenti
Invasione degli affitti turistici
Sostituzione delle attività storiche
Perdita di identità di intere vie

UNSOLVED PLACES:

- > Piazza Mercato Centrale
- > Piazza Madonna degli Aldobrandini
- > **Piazza dell'Unità d'Italia**
- > Via Nazionale
- > Via Ventisette Aprile



Risorse del rione

Ricco patrimonio artistico e culturale

Memorie stoiche

Le istituzioni e scuole d'arte

La vocazione convegnistica

Piazza Indipendenza

Chiesa di San Barnaba

Il mercato centrale

Gli esercizi storici

Le attività commerciali di ogni genere

La presenza di associazioni

La presenza di artisti e artigiani

Le scuole di danza, yoga, arti marziali

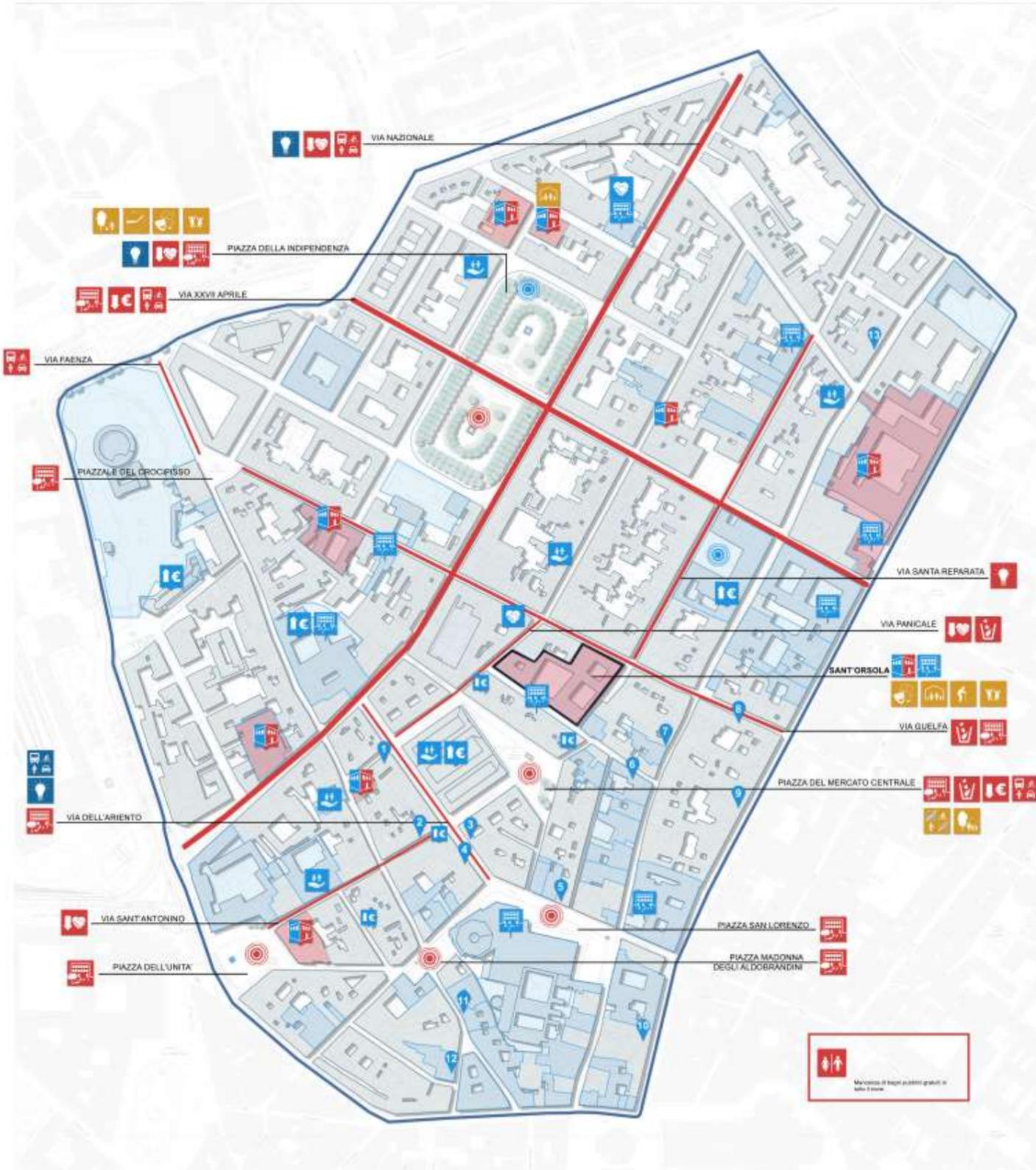
Il buon rapporto tra operatori e residenti

La dislocazione geografica

La permanenza di abitanti e famiglie di diversa
nazionalità

Sant'Apollonia e La Polveriera





CRITICITÀ

-  Luogo di aggregazione
 -  Spazi/Edificio pubblici, degrado, amaro urbano, verde pubblico.
 -  Degrado sociale, fuga dei residenti, multiculturalità e mancanza di integrazione
 -  Gestione rifiuti e ambiente
 -  Chiusura delle attività artigianali e commerciali storiche
 -  Mobilità e accessi
 -  Illuminazione pubblica
 -  Bagni pubblici
-  Contenitori vuoti

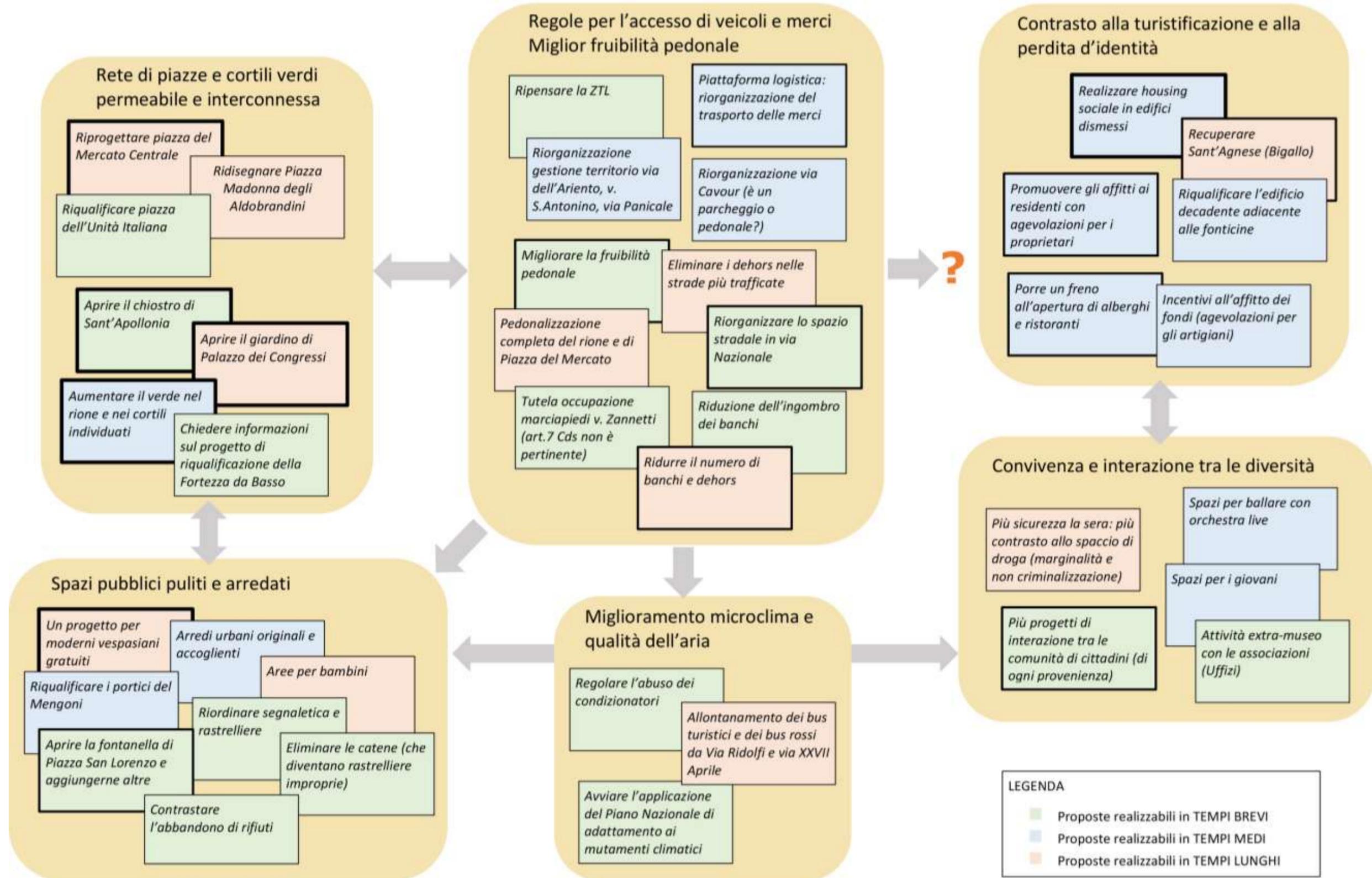
RISORSE

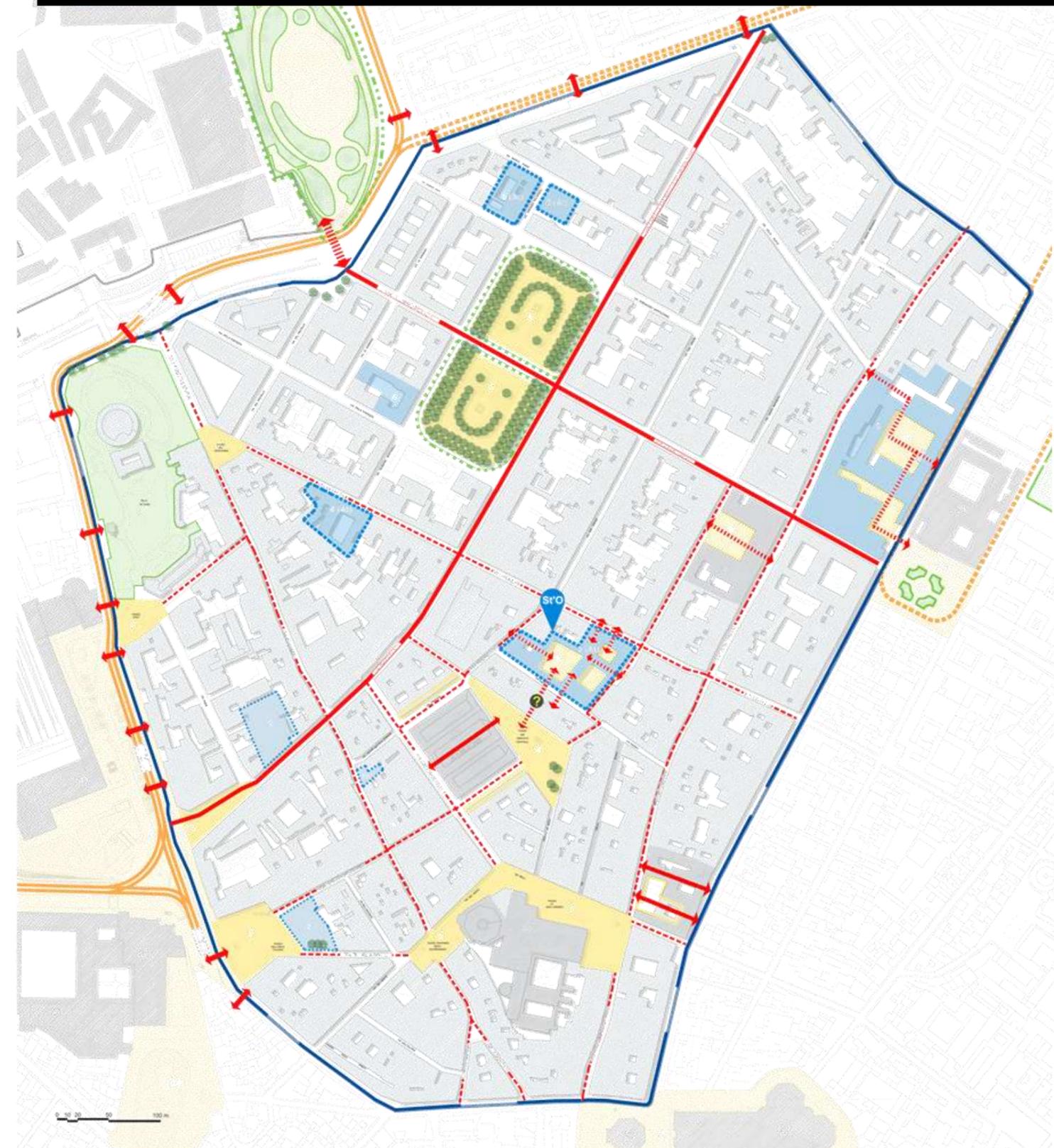
-  Luogo di aggregazione
 -  Risorse economiche, attività di qualità
 -  Servizi alla residenza, Scuole/Enti di formazione
 -  Servizi alla residenza, Scuole/Enti di formazione
 -  Spazi/edifici pubblici, Rassegne artistico/storico-culturali
 -  Illuminazione pubblica
 -  Mobilità e accessi
- ORIE (ORIENTE)**
-  Elementi storici:
 - 1 Bar M5
 - 2 Fratelli Zamboni
 - 3 Casa del Vino Firenze
 - 4 Forno Campo
 - 5 Trattoria Sergio Gocci
 - 6 Il Chaiolo
 - 7 Maselli Comici
 - 8 Palastina Artigiana Viviani
 - 9 Divesi Giocattoli
 - 10 Libreria Giori
 - 11 Sapori e Cappelli
 - 12 Hotel Centrale
 - 13 Cartoleria Mugnai

PROPOSTE

-  Area pedonale
-  Residenze/famiglie
-  Area verde
-  Spazi ricreativi per bambini
-  Spazi ricreativi per anziani
-  Spazio per la cultura
-  Area cani
-  Arredo urbano mobile

 Massimo di bagni pubblici gratuiti in tutto il rione





1. Riconversione coordinata di immobili dismessi/in trasformazione

- AREE DI TRASFORMAZIONE DA RU (Regolamento Urbanistico)**
- 1. At - Ex Fs Salvagnoli → Direzione / Residenziale / Housing sociale
 - 2. At - Ex Enel Salvagnoli → Direzione
 - 3. At - Ex Convento Sant'Orsola → Servizio Collettivi / Scuole/Università / Impianti Sportivi
 - 4. At - Complesso di Sant'Agnese → Direzione / Residenziale

- EDIFICI PUBBLICI DISSMESSI O IN ITINERE**
- 5. Ex-Corte d'Appello (ISTITUTO UNIVERSITARIO EUROPEO)
 - 6. Santa Chiara (DISSMESSO)
 - 7. Cappelle Medicee (IN ITINERE)

- EDIFICI PRIVATI DISSMESSI**
- 8. Ex Hotel Majestic
 - 9. Ex Cinema Apollo
 - 10. Cinema Ciak

- PRINCIPALI EMERGENZE ARCHITETONICHE**
- NEL RIONE SAN LORENZO**
- 13. Mercato Centrale
 - 14. Basilica San Lorenzo
 - 15. Palazzo Medici-Riccardi
 - 16. Complesso Sant'Apollonia
 - 17. Villa Vittoria
- LIMITROFE AL RIONE**
- 18. Fortezza da Basso
 - 19. Stazione SMN
 - 20. Ex-Scuola Marescialli dei Carabinieri
 - 21. Complesso Santa Maria Novella
 - 22. Duomo Santa Maria del Fiore
 - 23. Battistero San Giovanni
 - 24. Museo San Marco

3. Riqualificazione e connessione di spazi verdi pubblici

- AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE da RU (Regolamento Urbanistico)**
- 5. Piazza Indipendenza
 - b. Giardino della Fortezza

- AREE VERDI DENTRO E FUORI AREA**
- a. Parco di Villa Vittoria
 - b. Giardino della Fortezza
 - c. Giardino dei Semplici
 - 16. Piazza San Marco

perimetro area di studio

2. Valorizzazione dei luoghi di aggregazione

- PIAZZE**
- 1. Piazza Madonna degli Aldobrandini
 - 2. Piazza San Lorenzo
 - 3. Piazza dell'Unità
 - 4. Piazza del Mercato Centrale
 - 5. Piazza Indipendenza
 - 6. Piazza del Crocifisso
 - 7. Piazza Adua
 - 7a. Largo Alinari

- CORTILI E PORTICI DA RIQUALIFICARE**
- 8. Sant'Orsola
 - 9. Sant'Apollonia
 - 10. Ex-Corte d'Appello
 - 11. Portici del Mengoni

- CORTILI APERTI ESISTENTI**
- 12. Palazzo Medici Riccardi

- PIAZZE FUORI AREA**
- 13. Piazza Stazione
 - 14. Piazza Santa Maria Novella
 - 15. Piazza Duomo e Piazza San Giovanni
 - 16. Piazza San Marco

4. Potenziamento e riqualificazioni delle connessioni

- attraversamenti pedonali esistenti
- attraversamenti pedonali mancanti
- passaggi pedonali esistenti
- passaggi pedonali proposti
- connessioni tra i principali spazi pubblici
- assi viari principali da riqualificare
- Linea tramviaria di progetto
- Linea tramviaria esistente



Laboratorio Sant'Apollonia

Processo partecipativo per la rifunzionalizzazione degli spazi

venerdì 4 ottobre ore 17.00-20.30

Sant'Apollonia Aperta



<http://open.toscana.it/web/laboratorio-sant-apollonia/home>



fondazione sistema toscana



a cura di:



Un rione, due processi partecipativi,
tre livelli di governo

Letture e aspettative dal Laboratorio San Lorenzo



Francesco Alberti | Università degli studi di Firenze - DIDA

