

**“**TUTTI UNITI PER LA PINETA E UNA VIAREGGIO MIGLIORE”

I Valori che contraddistinguono l’identità del Comune di Viareggio

|  |  |
| --- | --- |
| Invarianti Piano Strutturale Vigente | Valori indicati dai Cittadini |
| Canali: Burlamacca, Farabola, Stiava: alvei, formazione ripariale, cateratte | L’Acqua, il canale Burlamacca, il fosso Farabola |
| Struttura Idrica minore: fosse, canali, acque superficiali | La rete di fossi e canali, le lame ed il loro ecosistema acquatico |
| Arenile urbanizzato, | Il Mare e la Spiaggia |
| Arenile Naturale, cordoni dunali e retrodunali, | La Lecciona, le Dune |
| La Passeggiata con l’insieme degli edifici storici prospicenti (le strutture alberghiere e i palazzi), gli spazi liberi e a verde (i giardini), le strutture balneari, gli esercizi commerciali | La Passeggiata, il Liberty, il mercato centrale, palazzi storici, Villa Paolina, il Palazzo delle Muse, Villa Borbone porta del Parco e Centro di attività culturali e scientifiche (dipendente dal polo universitario di Pisa) |
| Pineta di Levante, Pineta di Ponente, Verde pubblico attrezzato, Alberi monumentali, Filari di alberi, Piazze e giardini pubblici, Aree Boscate | Le Pinete, i giardini, il verde pubblico, gli alberi, i filari di alberi, il verde del quartiere Marco Polo |
| Parco: Macchia Lucchese e tenuta Borbone, Lago, sponde lacustri, aree umide | Il Parco, il Lago e la sua palude, la Lecciona, le Dune |
| Griglia stradale storica, SS Aurelia, Via di Montramito, Linea ferroviaria Viareggio-Lucca, ex tracciato ferrovia Torbiere | La Stazione ferroviaria e la rete delle vecchie strade |
| Piazze e giardini, Chiese, Edifici rurali di interesse storico, Ville e Palazzi con relative pertinenze e giardini, Edifici di Particolare impianto architettonico e tipologico con destinazione ad albergo | Piazze, musei, teatri, centri culturali, i luoghi di Puccini, Centro storico di Viareggio e Torre del Lago. Torre Matilda |
| Darsene Storiche | Il Porto, il molo, la statua del gattino, la chiesetta del Porto, la cantieristica |
| Assetto Poderale d’impianto storico | L’ area agricola e le vecchie strutture agrarie |
| Gli Usi Civici |  |
|  | Il Clima, |
|  | L’Ospitalità, gli alberghi |
|  | La posizione strategica nell’ambito Toscana-Liguria di Levante |
|  | Il Carnevale |
|  | La cecina di Rizieri ed il Kiosko |
|  | I centri sportivi |
|  | Il Commercio di vicinato legato all’attività portuale |
|  | Il Paesaggio delle Apuane |
|  | I Prodotti locali |