

TEMA 3: PROPOSTE PER SANT'ORSOLA

APERTA, PERMEABILE E MULTIFUNZIONALE

STRATEGIE GENERALI



Elaborare un **PROGETTO DI RECUPERO UNITARIO** di Sant'Orsola fortemente partecipato, da realizzare per stralci successivi, che ponga come prioritario il recupero, l'uso pubblico e la funzione di connessione urbana del piano terra e la sua immediata utilizzazione, con una gestione a breve termine - che attivi usi temporanei anche in fase di cantiere - e una visione strategica di lungo periodo.



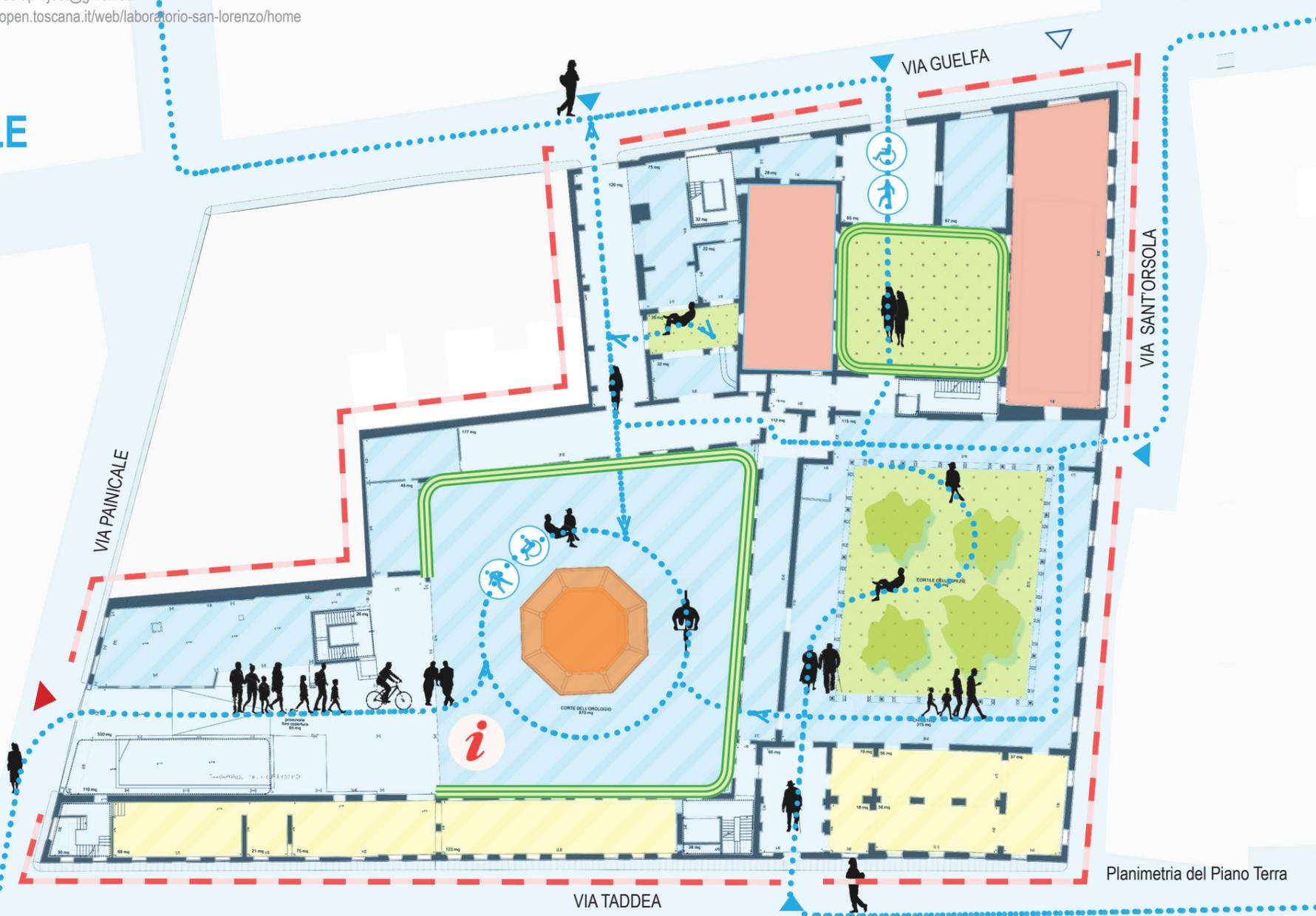
Ristrutturare il complesso con risorse prevalentemente pubbliche, promuovendo un **"RECUPERO POVERO"** che valorizzi la connotazione morfologica e spaziale originaria, lavorando senza falsificazioni sull'attuale aspetto ibrido del complesso divenuto ormai caratterizzante.



Trasformare **SANT'ORSOLA** in un **LABORATORIO DI INNOVAZIONE URBANA**, motore di rigenerazione del rione e dell'area Unesco, progetto pilota di livello nazionale, capace di sperimentare linguaggi, tecniche di recupero e modelli di gestione.



Valutare la possibilità di **rinegoziare l'accordo stipulato** tra Demanio, Regione Toscana, Città Metropolitana e Comune di Firenze, al fine di prevedere nel complesso anche una **QUOTA DI FUNZIONI RESIDENZIALI**, quali **HOUSING SOCIALE** e alloggi per giovani coppie

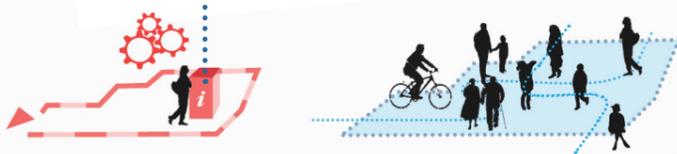


AZIONI STRATEGICHE

SISTEMA DI REGOLE SEMPLICI E CHIARE

punto informativo associazioni-usi transitori

SANT'ORSOLA "CANTIERE APERTO"



SANT'ORSOLA SOSTENIBILE!



PIANO TERRA PERMEABILE E ATTRAVERSABILE

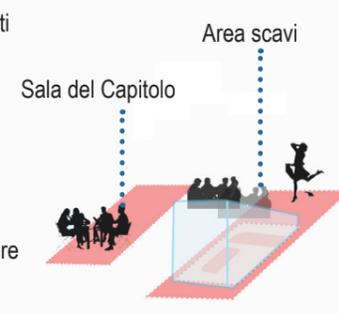
SANT'ORSOLA "SPAZIO VERDE DEL RIONE"



USO DEI PIANI INTERRATI PER ATTIVITA SOSTENIBILI, ORIGINALI E INNOVATIVE



AREA ARCHEOLOGICA E SALA DEL CAPITOLO SPAZI MULTIFUNZIONALI



SANT'ORSOLA LUOGO DELLA DISSEMINAZIONE CULTURALE



SANT'ORSOLA "SPAZIO DI E PER TUTTI" INCLUSIVO E INTERGENERAZIONALE

