

# TEMA 3: PROPOSTE PER SANT'ORSOLA

## APERTA, PERMEABILE E MULTIFUNZIONALE

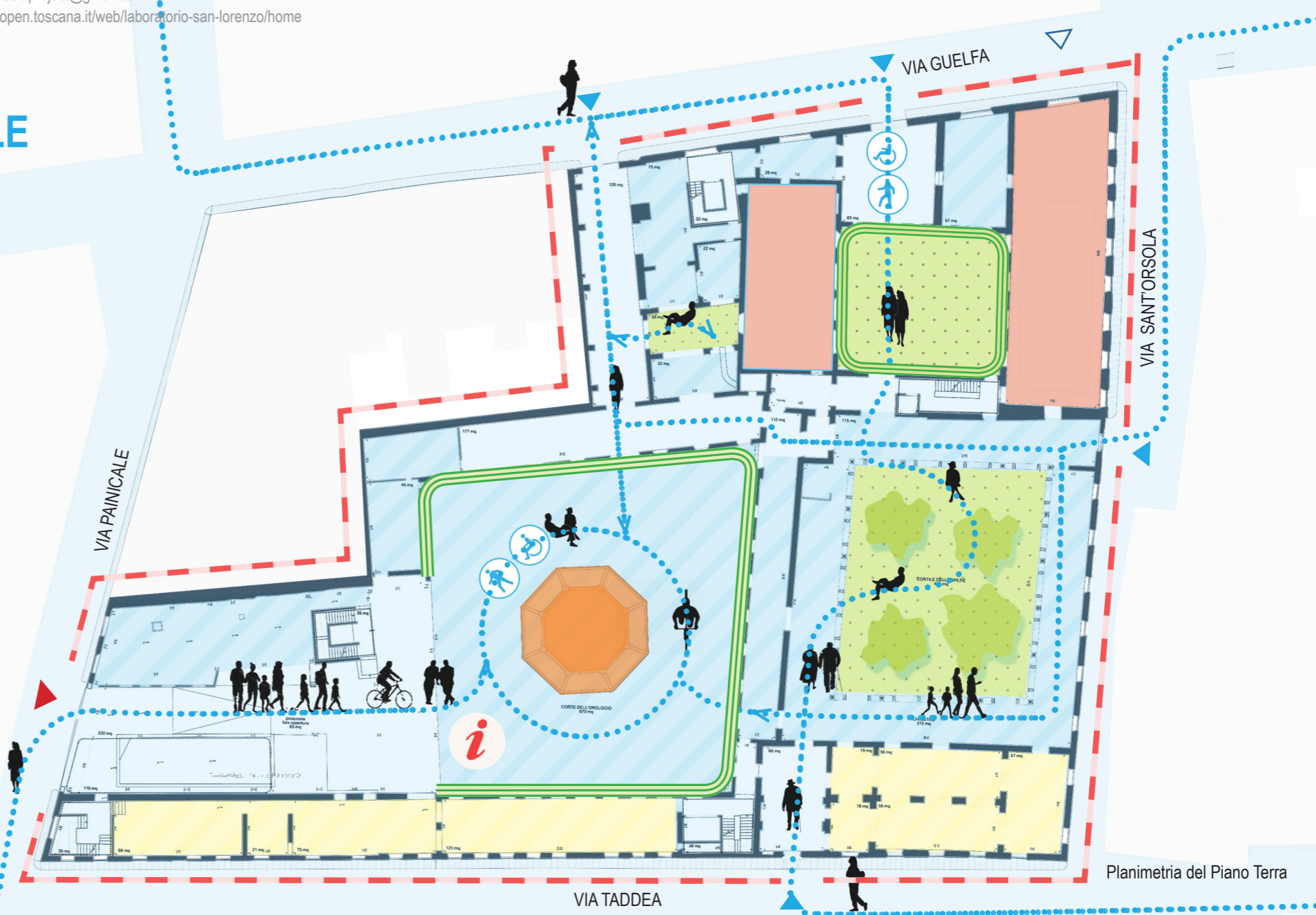
### STRATEGIE GENERALI

Elaborare un **PROGETTO DI RECUPERO UNITARIO** di Sant'Orsola fortemente partecipato, da realizzare per stralci successivi, che ponga come prioritario il recupero, l'uso pubblico e la funzione di connessione urbana del piano terra e la sua immediata utilizzazione, con una gestione a breve termine - che attivi usi temporanei anche in fase di cantiere - e una visione strategica di lungo periodo.

Ristrutturare il complesso con risorse prevalentemente pubbliche, promuovendo un **"RECUPERO POVERO"** che valorizzi la connotazione morfologica e spaziale originaria, lavorando senza falsificazioni sull'attuale aspetto ibrido del complesso divenuto ormai caratterizzante.

Trasformare **SANT'ORSOLA** in un **LABORATORIO DI INNOVAZIONE URBANA**, motore di rigenerazione del rione e dell'area Unesco, progetto pilota di livello nazionale, capace di sperimentare linguaggi, tecniche di recupero e modelli di gestione.

Valutare la possibilità di rinegoziare l'accordo stipulato tra Demanio, Regione Toscana, Città Metropolitana e Comune di Firenze, al fine di prevedere nel complesso anche una **QUOTA DI FUNZIONI RESIDENZIALI**, quali **HOUSING SOCIALE** e alloggi per giovani coppie



### AZIONI STRATEGICHE

**SISTEMA DI REGOLE SEMPLICI E CHIARE**

punto informativo associazioni-usi transitori

**SANT'ORSOLA "CANTIERE APERTO"**

**SANT'ORSOLA SOSTENIBILE!**

**PIANO TERRA PERMEABILE E ATTRAVERSABILE**

**SANT'ORSOLA "SPAZIO VERDE DEL RIONE"**

**USO DEI PIANI INTERRATI PER ATTIVITA SOSTENIBILI, ORIGINALI E INNOVATIVE**

**AREA ARCHEOLOGICA E SALA DEL CAPITOLO SPAZI MULTIFUNZIONALI**

**SANT'ORSOLA LUOGO DELLA DISSEMINAZIONE CULTURALE**

**SANT'ORSOLA "SPAZIO DI E PER TUTTI" INCLUSIVO E INTERGENERAZIONALE**

