



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



# Marzia Magrini

## Ordine Architetti di Firenze



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



# VERSO UN “CONTRATTO DI RIONE”

**tema 1 : migliorare le connessioni e la fruibilità degli spazi pubblici nel rione di San Lorenzo**

## STRATEGIE GENERALI

**LIBERARE E AUMENTARE LO SPAZIO PUBBLICO, MIGLIORARE LA FRUIBILITÀ PEDONALE:** elaborare un programma di interventi intersettoriali e integrati, da realizzarsi a breve e medio termine, al fine di **creare una rete di piazze e spazi verdi permeabile e interconnessa.**

**ELABORARE POLITICHE E STRUMENTI** finalizzati a governare il turismo di massa, migliorare l'accoglienza, la convivenza e il decoro nel rione, dare supporto agli anziani e alle persone più fragili.

## tema 1: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE IL RIONE

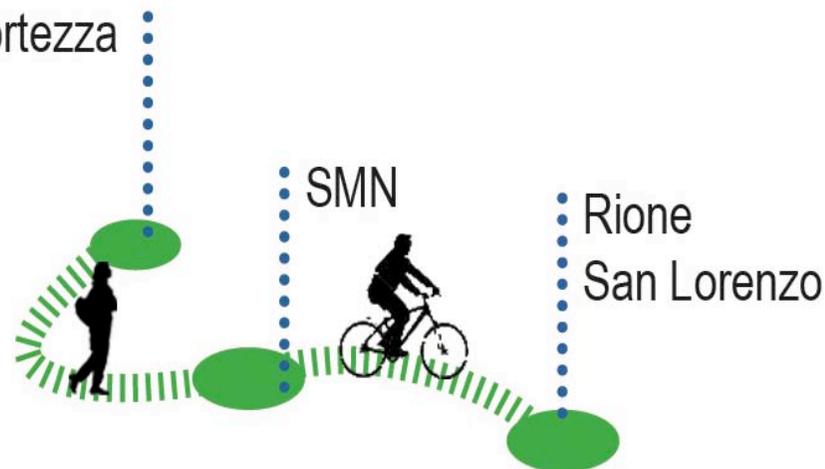
Migliorare la fruibilità pedonale di via Nazionale mediante la riduzione del numero di parcheggi e di dehors e un ridisegno della sede stradale che preveda un allargamento della superficie a disposizione dei pedoni.



Prevedere un collegamento pedo-ciclabile tra la Fortezza, la Stazione SMN e il rione, individuando nuovi percorsi anche all'interno di aree che oggi sono ad uso non pubblico, come il Giardino del Palazzo dei Congressi.



Fortezza





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze

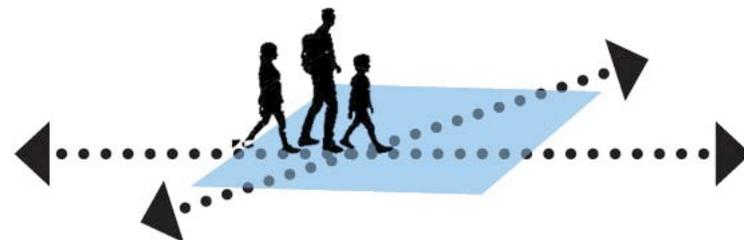


Ordine  
Architetti  
Firenze



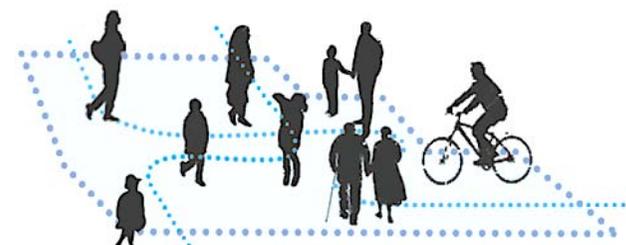
## tema 1: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE IL RIONE

Rendere attraversabili i cortili di Sant'Orsola e Sant'Apollonia mediante soluzioni progettuali e forme di gestione che consentano un orario di apertura permanente.



Riqualificare via Panicale in modo da garantire una buona fruibilità pedonale.

Regolamentare meglio il traffico veicolare in Piazza San Lorenzo, al fine di migliorarne la fruibilità pedonale.





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



## tema 1: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE IL RIONE

Riqualificare il mercato ambulante di San Lorenzo, con soluzioni coerenti per nuovi banchi autosufficienti dal punto di vista energetico e di ingombro ridotto.



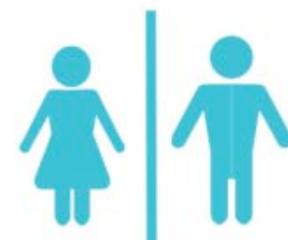
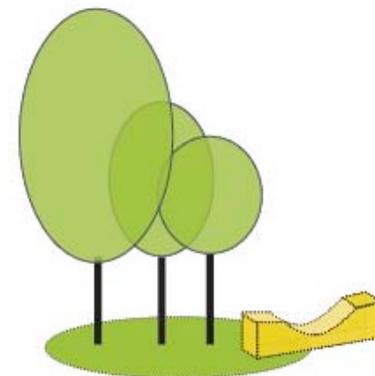
Valorizzare i portici del Mengoni, con strumenti normativi e soluzioni progettuali adeguate.



## tema 1: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE IL RIONE

Promuovere, anche attraverso concorsi, la progettazione integrata di:

- una strategia per la sistemazione degli spazi pubblici all'interno del rione e dell'area UNESCO, ponendo particolare attenzione all'incremento del numero delle sedute e alla qualità degli arredi;
- aree gioco per bambini, adeguatamente attrezzate con verde sedute, fontanelle, eventuali pavimentazioni giocose, nei contesti di piazza Mercato Centrale, piazza Madonna degli Aldobrandini, piazza dell'Unità Italiana, Piazza del Crocifisso e nel cortile di Sant'Apollonia;
- bagni pubblici e moderni vespasiani.





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze

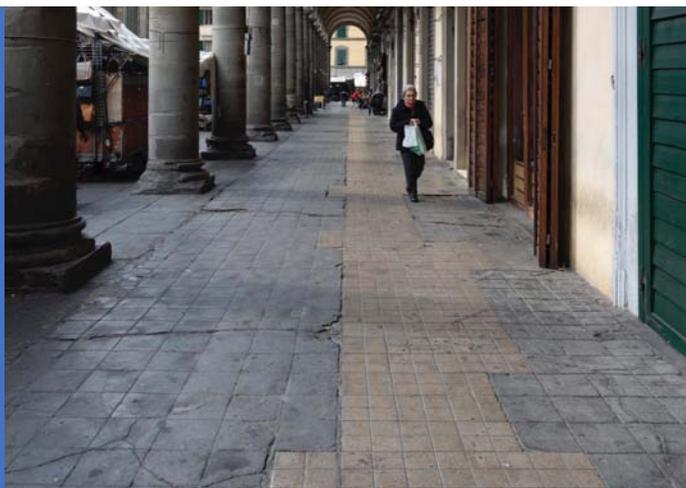


## tema 1: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE IL RIONE

Riservare quote per l'housing sociale negli interventi di recupero degli edifici dismessi del rione.



Migliorare l'assistenza agli anziani, offrire più supporto alle persone fragili, implementare i programmi per fronteggiare la marginalità sociale e monitorare l'efficacia dei servizi socio-assistenziali.





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



# tema 1: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE IL RIONE





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE



# Francesco Alberti

## DIDA Università di Firenze



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



# VERSO UN "CONTRATTO DI RIONE"

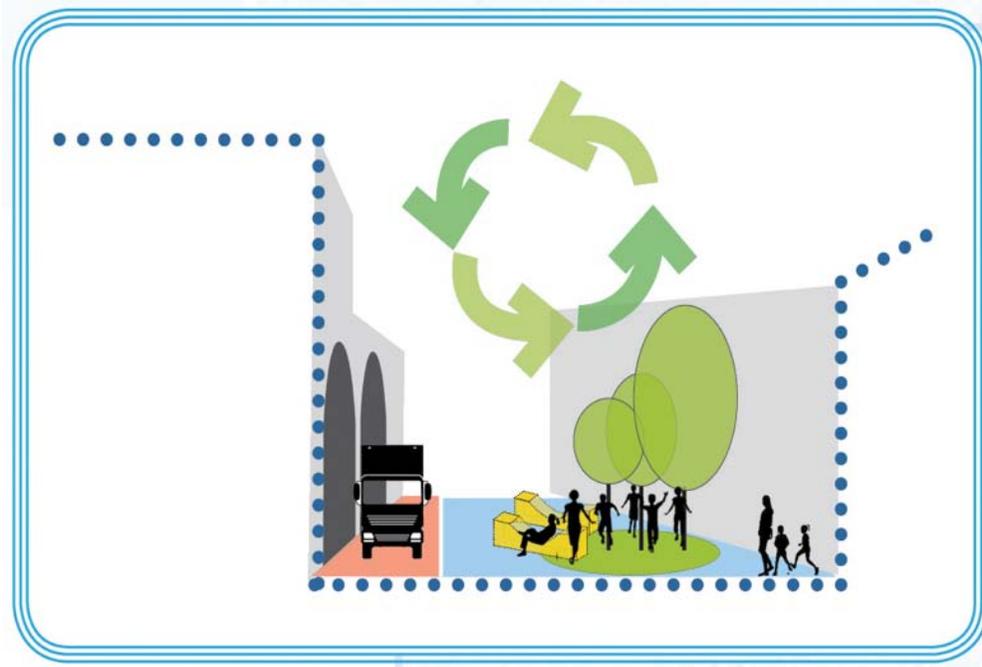
**tema 2: migliorare la vivibilità di Piazza del Mercato Centrale**

**STRATEGIE GENERALI**

## RIPROGETTARE PIAZZA DEL MERCATO CENTRALE

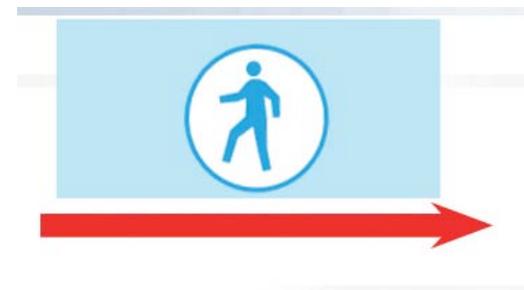
**CENTRALE**, luogo irrisolto e complesso in cui molte funzioni differenti oggi si sovrappongono in modo caotico, al fine di

- **razionalizzare il sistema della circolazione veicolare**
- **recuperare spazio aperto da destinare ad usi collettivi**
- **ridurre l'impatto ambientale dell'area mercatale**



## tema 2: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE PIAZZA MERCATO CENTRALE

Razionalizzare e ridurre gli spazi destinati alla circolazione veicolare e recuperare superficie pedonale, mediante una modifica dei percorsi di accesso al parcheggio sotterraneo e la riconfigurazione delle aree dedicate al carico e scarico delle merci.

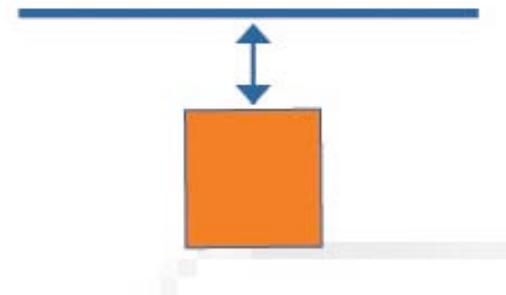


**Mercato Sostenibile!** Avviare un piano d'azione per la riduzione dei rifiuti all'origine che coinvolga non solo gli operatori del Mercato Centrale ma anche gli altri operatori commerciali e i ristoratori della zona.

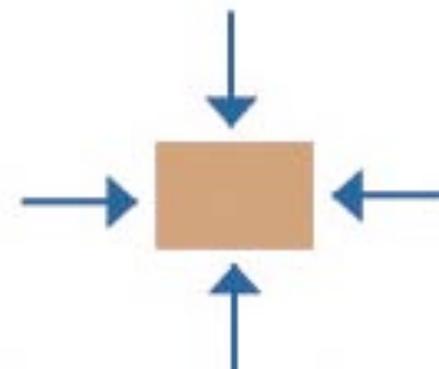


## tema 2: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE PIAZZA MERCATO CENTRALE

**Ridurre l'ingombro dei dehors** dei ristoranti mediante un allontanamento dal fronte degli edifici delle case e una riduzione della loro profondità alle dimensioni minime consentite, rinegoziando le concessioni di suolo pubblico al loro termine.



**Ridurre l'ingombro dei banchi ambulanti**, diminuendo le dimensioni e spostando/eliminando quelli che oggi sono incongruamente collocati all'interno della piazza, affinché il mercato arrivi ad occupare solo Via dell'Ariento, Via Panicale e Via S. Antonino. Studiare soluzioni per aumentare la permeabilità e la fruibilità pedonale in corrispondenza dei portici.

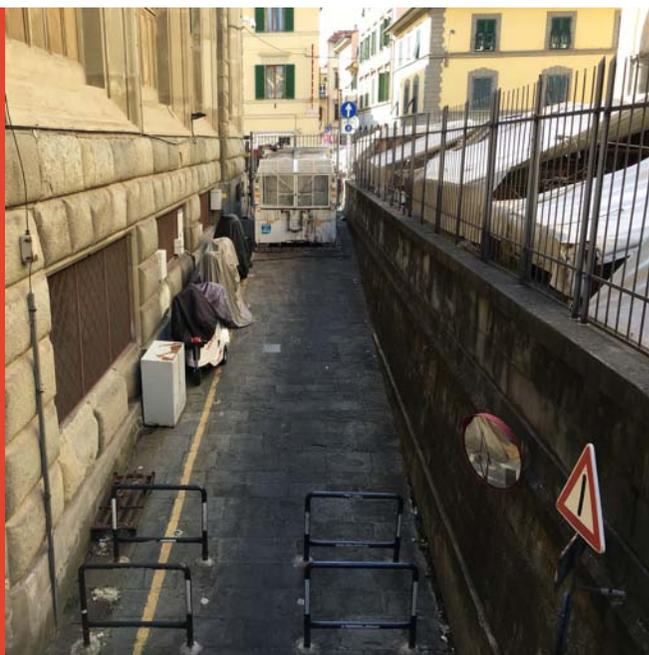


## tema 2: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE PIAZZA MERCATO CENTRALE

**Revisionare le concessioni dei posteggi dei banchi ambulanti** avendo come obiettivo la **riqualificazione merceologica** e **l'eliminazione del subaffitto degli stessi**.

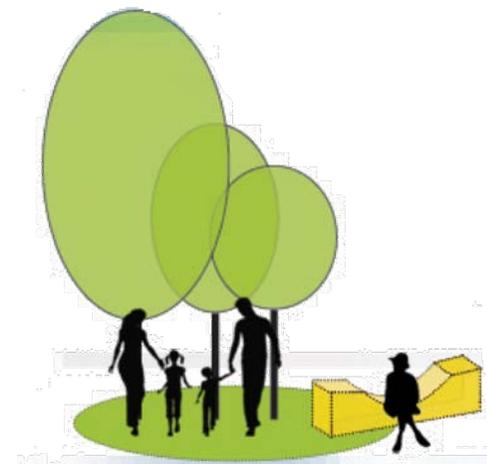


**Razionalizzare e riposizionare l'isola ecologica**, con soluzioni più efficaci e diversi modelli di gestione dei rifiuti prodotti dai mercati, valutando la **ricollocazione di nuovi cassonetti interrati** ai lati del Mercato, recuperando lo spazio occupato dalle rampe del parcheggio interrato sul lato di Via Sant'Antonico ed eventualmente su Via Panicale, oggi sotto utilizzate.

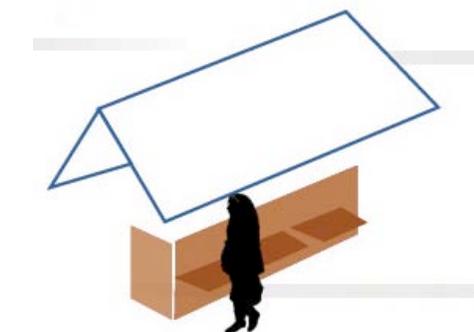


## tema 2: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE PIAZZA MERCATO CENTRALE

**Aumentare la superficie a verde pubblico e le alberature,** riorganizzando la circolazione e le isole ecologiche come indicato nei punti precedenti. Arredare i nuovi spazi con sedute mobili, così da favorire un uso informale della piazza.



**Rifunzionalizzare la pensilina,** oggi ricovero caotico di biciclette, come spazio coperto per ospitare alcuni banchi dedicati a particolari generi (libri, carta fiorentina o fiori) nell'ambito della riorganizzazione delle attività del mercato all'aperto.





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE



## tema 2: POSSIBILI AZIONI PER MIGLIORARE PIAZZA MERCATO CENTRALE





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE



# Goffredo Serrini

## Santorsolaproject



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



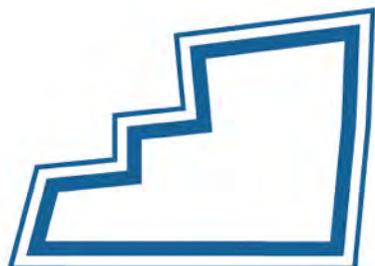
Ordine  
Architetti  
Firenze



# VERSO UN “CONTRATTO DI RIONE”

tema 3: Sant'Orsola aperta, permeabile, multifunzionale

**STRATEGIE GENERALI**



Elaborare un **PROGETTO DI RECUPERO UNITARIO** di Sant'Orsola fortemente partecipato, da realizzare per stralci successivi, che ponga come prioritario il recupero, **l'uso pubblico e la funzione di connessione urbana del piano terra e la sua immediata utilizzazione**, con una gestione a breve termine - che attivi usi temporanei anche in fase di cantiere - e una visione strategica di lungo periodo.

Ristrutturare il complesso con risorse prevalentemente pubbliche, promuovendo un **“RECUPERO POVERO”** che valorizzi la connotazione morfologica e spaziale originaria, lavorando senza falsificazioni sull'attuale aspetto ibrido del complesso divenuto ormai caratterizzante.





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



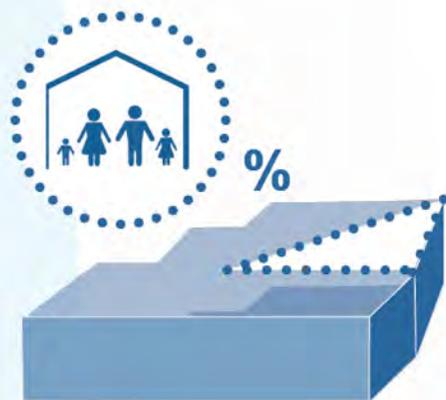
# VERSO UN “CONTRATTO DI RIONE”

tema 3: Sant'Orsola aperta, permeabile, multifunzionale

**STRATEGIE GENERALI**



Trasformare **SANT'ORSOLA** in un **LABORATORIO DI INNOVAZIONE URBANA**, motore di rigenerazione del rione e dell'area Unesco, progetto pilota di livello nazionale, capace di sperimentare linguaggi, tecniche di recupero e modelli di gestione.

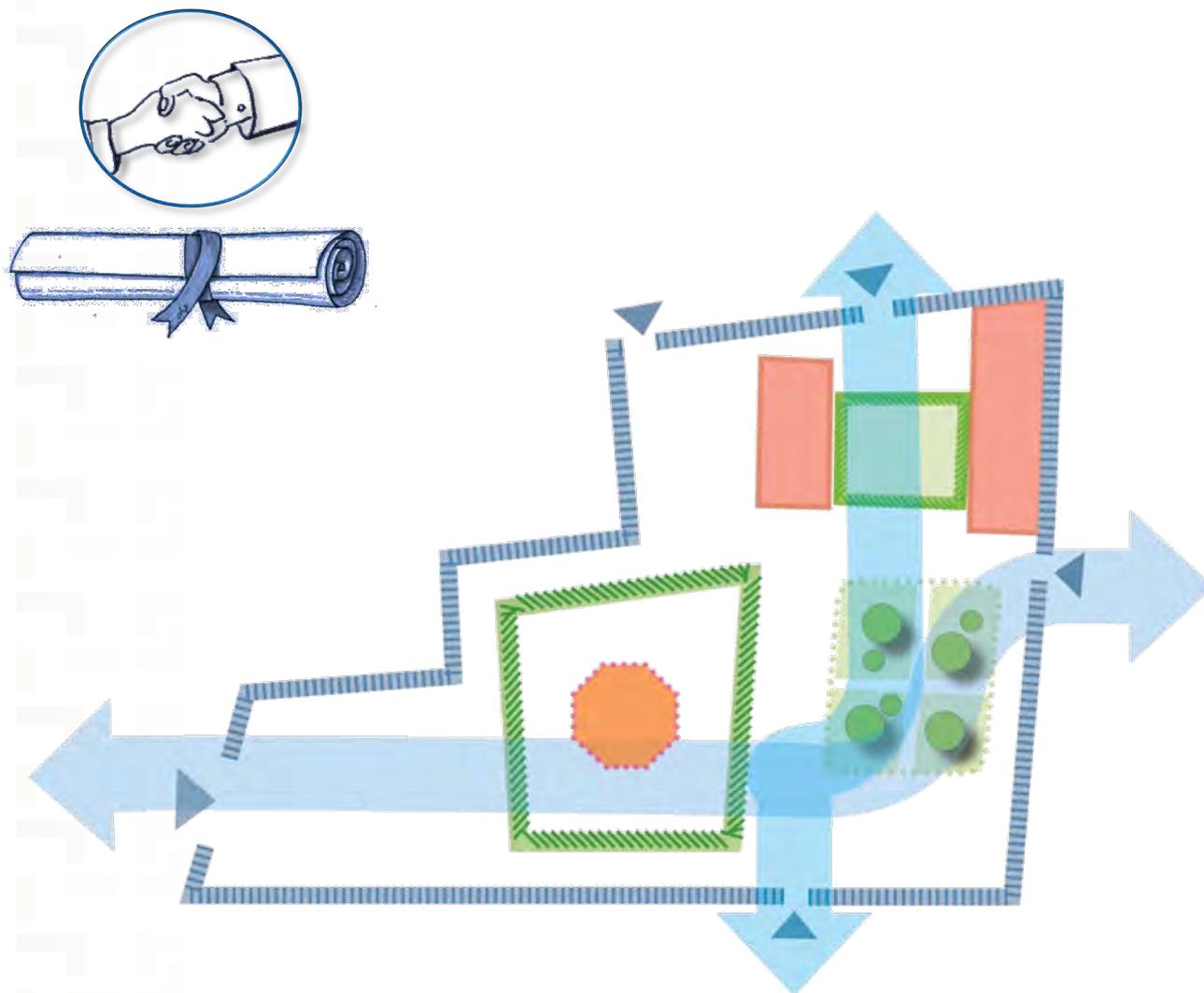


Valutare la possibilità di rinegoziare l'accordo stipulato tra Demanio, Regione Toscana, Città Metropolitana e Comune di Firenze, al fine di prevedere nel complesso anche una **QUOTA DI FUNZIONI RESIDENZIALI**, quali **HOUSING SOCIALE** e alloggi per giovani coppie

## tema 3: Sant'Orsola aperta, permeabile, multifunzionale

**Definire un sistema di regole semplici e chiare** (vincoli, condizioni, incentivazioni, ecc.) che stabilisca cosa si può fare e cosa non si può fare intervenendo nel complesso, al fine di evitare la frammentarietà e l'incongruenza degli interventi.

**Aprire il piano terra rendendolo permeabile e attraversabile da ogni lato a qualsiasi ora del giorno, senza alcuna barriera e in continuità con le strade** (sul modello delle Murate).



## tema 3: Sant'Orsola aperta, permeabile, multifunzionale

**Sant'Orsola “cantiere aperto” e trasparente.** Mantenere aperti al pubblico, durante tutte le fasi di cantiere, alcuni spazi al piano terra, allestendo un punto informativo sull'avanzamento dei lavori e attivando patti di collaborazione con le realtà associative per la gestione transitoria di tali locali.



punto informativo  
associazioni – usi transitori



**Sant'Orsola “spazio verde del rione”,** con la destinazione e il mantenimento a verde (orizzontale e verticale) delle corti.



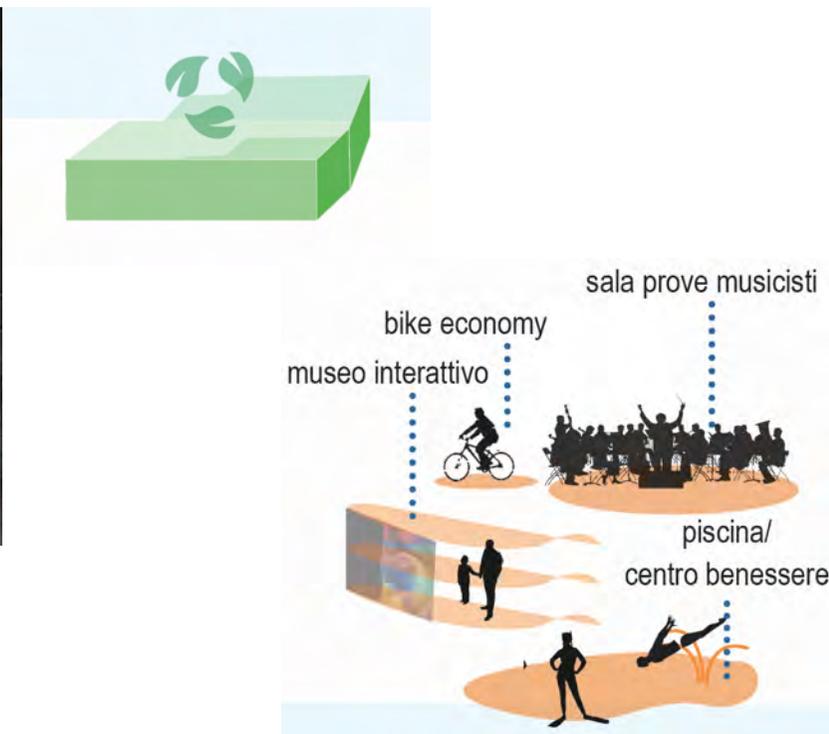
## tema 3: Sant'Orsola aperta, permeabile, multifunzionale

### Sant'Orsola sostenibile!

Progettare un intervento di recupero che caratterizzi l'edificio anche per la sua efficienza energetica, con soluzioni innovative che integrino qualità formali e tecnologiche, favorendo una gestione equilibrata delle risorse e un basso impatto ambientale.

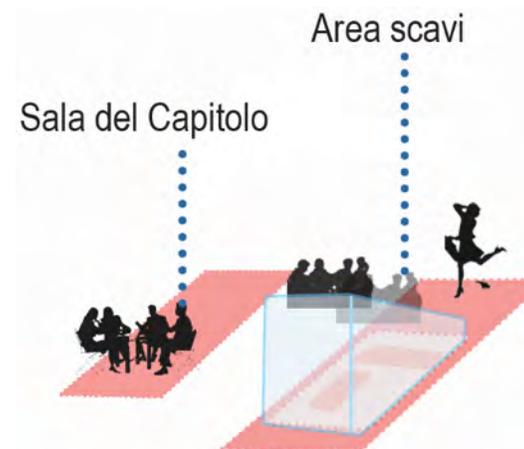


Uso dei tre piani interrati per attività sostenibili, originali e innovative, quali bike economy, piscina, centro benessere, sale prova per musicisti, museo virtuale interattivo.



## tema 3: Sant'Orsola aperta, permeabile, multifunzionale

Uso dell'area degli scavi archeologici come spazio multifunzionale, con la possibilità di realizzare un suggestivo auditorium "sospeso" sul sedime dell'antica chiesa, così da preservare e valorizzare le esigenze di tutela e visibilità dell'area archeologica.



Sant'Orsola "luogo della disseminazione culturale", spazio per eventi - in particolare nella Sala del Capitolo, nelle corti e negli spazi adiacenti - per attività culturali, espositive e ricreative; luogo della formazione e della didattica, spazio d'incontro e di scambio a servizio di scuole, musei, gruppi di artisti e realtà associative attivi nella città e già dotati di risorse e programmi culturali.



spazio di incontro e scambio con le risorse culturali del rione





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



## tema 3: Sant'Orsola aperta, permeabile, multifunzionale

Sant'Orsola "spazio di e per tutti", luogo della socialità, aperto e accogliente, inclusivo e intergenerazionale, dotato di servizi per la residenza, quali ludoteca, centro anziani, consultorio, palestra, ambienti per lo studio e il co-working, laboratori artigianali.





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

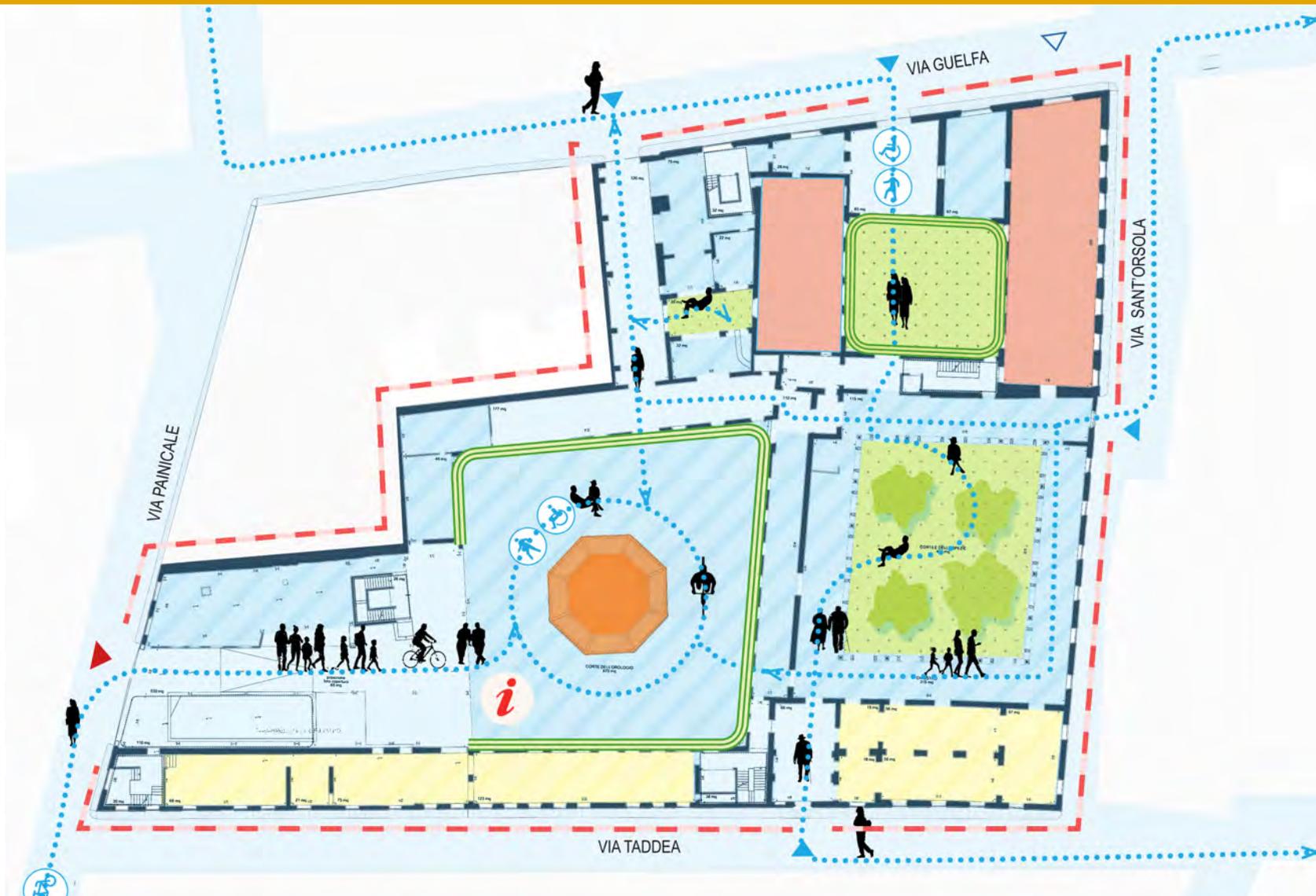
Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



## tema 3: Sant'Orsola aperta, permeabile, multifunzionale





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE



REGIONE  
TOSCANA



# Vittorio Bugli

## Regione Toscana



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



**PROPART**

Master in progettazione interattiva e partecipata

I  
- - -  
U  
- - -  
A  
- - -  
V

Università Iuav  
di Venezia

# Francesca Gelli

## IUAV Università di Venezia



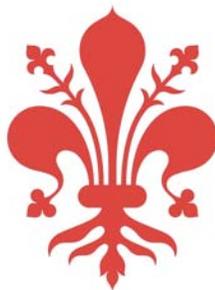
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



COMUNE DI  
FIRENZE

# Cecilia Del Re

## Comune di Firenze



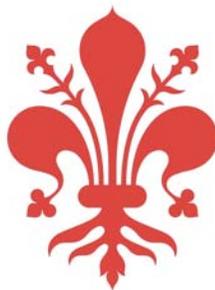
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



COMUNE DI  
FIRENZE

**Alessia Bettini**  
**Comune di Firenze**



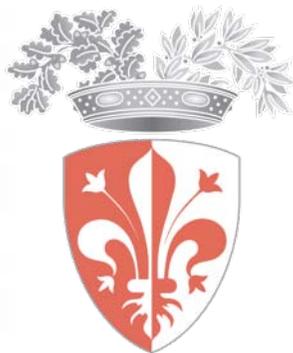
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

# Monica Marini

## Città Metropolitana di Firenze



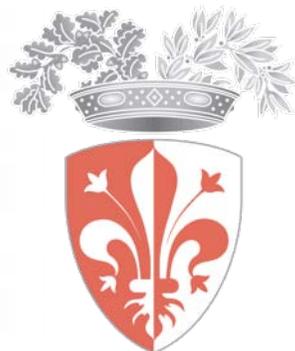
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

# Giacomo Parenti

## Città Metropolitana di Firenze



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE



# Emanuele Salerno

## Santorsolaproject