



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DIDA
DIPARTIMENTO DI
ARCHITETTURA

Fondazione
Architetti
Firenze

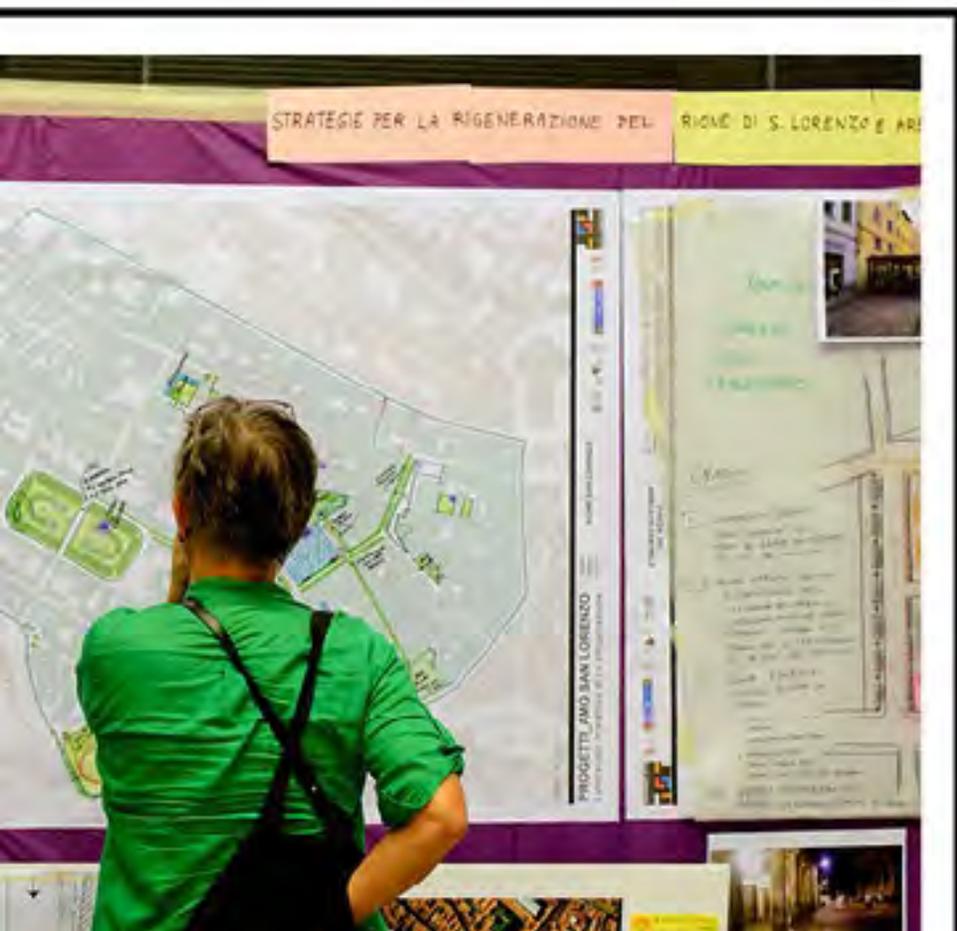


Ordine
Architetti
Firenze

St
SANT'ORSOLA PROJECT
'O



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE



INCONTRO PUBBLICO

UN PATTO PER SAN LORENZO E SANT'ORSOLA

GIOVEDÌ 5 DICEMBRE 2019

16.00 | 19.00

PALAZZO MEDICI RICCARDI

SALA PISTELLI

VIA CAVOUR 1 - FIRENZE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DIDA
DIPARTIMENTO DI
ARCHITETTURA

Fondazione
Architetti
Firenze



Ordine
Architetti
Firenze



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Giovanni Bettarini

Città Metropolitana di Firenze



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DIDA
DIPARTIMENTO DI
ARCHITETTURA

Fondazione
Architetti
Firenze



Ordine
Architetti
Firenze



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE



REGIONE
TOSCANA



Chiara Pignaris

Cantieri Animati

II PROCESSO PARTECIPATIVO

«Laboratorio San Lorenzo»

FASE DI PREPARAZIONE

incontro di avvio
Sito Open Toscana
focus group, interviste
formazione facilitatori



FASE DI COINVOLGIMENTO

camminate di quartiere
interviste e focus group
(operatori, associazioni,
esperti e stakeholders)
elaborazione degli esiti



FASE DI CONDIVISIONE

INCONTRO PUBBLICO
DI CONDIVISIONE
DEGLI ESITI
(della prima fase)



FASE DI CONDIVISIONE

punto informativo
incontri con esperti, Città
Metropolitana e Comune
preparazione materiali
d'interazione



FASE DI CONDIVISIONE

LABORATORIO
INTERATTIVO DI
CO-PROGETTAZIONE



FASE DI CONDIVISIONE

approfondimento delle
proposte (fattibilità)
tavoli tematici virtuali
elaborazione protocollo
/ linee guida

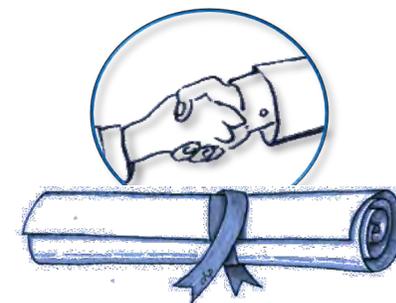
FASE DI RESTITUZIONE

EVENTO PUBBLICO
FINALE
con le Istituzioni



FASE DI RESTITUZIONE

diffusione degli esiti
firma di un protocollo
programma di interventi
attivazione di un gruppo
di monitoraggio



I FASE > PREPARAZIONE

16 marzo incontro di avvio «Il più bel fior ne colgo»



II FASE > COINVOLGIMENTO

16 aprile camminata di quartiere in orario feriale



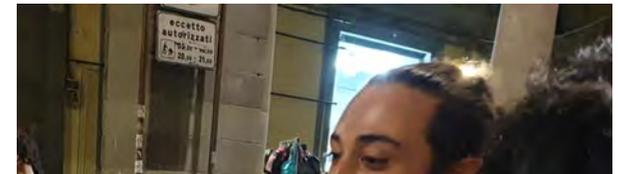
II FASE > COINVOLGIMENTO

28 aprile camminata di quartiere in orario festivo



II FASE > COINVOLGIMENTO

14 giugno camminata di quartiere in orario notturno





UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DIDA
DIPARTIMENTO DI
ARCHITETTURA

Fondazione
Architetti
Firenze



Ordine
Architetti
Firenze



INTERVISTE AGLI ATTORI STRATEGICI

SOGGETTI INTERVISTATI

- Leonardo Bassilichi, Presidente Camera di Commercio e Presidente Firenze Fiera
- Gian Paolo Cianchi, Dirigente Città Metropolitana di Firenze
- Patrizia Coletta, Direttrice Fondazione Toscana Spettacolo
- Carlo Francini, Ufficio UNESCO Comune di Firenze
- Marco Giorgetti, Direttore Teatro della Pergola (Fondazione Teatro Della Toscana)
- Massimo Manetti, Presidente del Consorzio Mercato Centrale
- Martino Marangoni, Presidente Fondazione Studio Marangoni
- Domenico Montano, Direttore commerciale Mercato Centrale Holding srl
- Alessio Mugelli, Responsabile Comunità Sant'Egidio di Firenze
- Pierpaolo Orlando, Direttore della scuola di scrittura Fenysia
- Giovanni Pucciarmati, Direttore Conservatorio di Musica "Luigi Cherubini"
- Anna Soffici, Responsabile Ufficio Area Mediazione Culturale Galleria degli Uffizi

16. QUALCOSA DA DIRE - CITTADINANZA ATTIVA

Nata nel 2013 per aggregare, partecipare, promuovere la crescita culturale dei cittadini, svolge attività di valorizzazione e recupero del patrimonio sociale, artistico e culturale del Q1 utilizzando preferibilmente spazi in disuso e fondi chiusi

www.viasangallo.it



17. RINASCITA PER SAN LORENZO

Fondata nel 2015 per promuovere la riqualificazione del rione di San Lorenzo e rappresentare i residenti per la segnalazione e la risoluzione delle criticità

18. SANTORSOLAPROJECT

Nato nel 2013 per promuovere la rigenerazione urbana del rione San Lorenzo e il recupero del complesso di Sant'Orsola con l'adozione di un processo decisionale collaborativo, svolge attività di coordinamento delle realtà associative e dei soggetti attivi nel rione per promuovere il monitoraggio dei processi di trasformazione degli spazi pubblici dell'area e iniziative di autoformazione, incontri pubblici, forum informativi, eventi culturali

328 5992985
santorsolaproject@gmail.com
 FB TW YT @StOrsolaProject



19. VIA SANGALLO

Nata per aggregare, partecipare, promuovere la crescita culturale dei cittadini valorizzando, recuperando e riqualificando il patrimonio sociale, artistico e culturale del Q1

www.viasangallo.it

20. VITTORIO ROSSI - LIBRI LIBERI

Svolge attività culturale con particolare attenzione all'infanzia e al mondo della scuola, organizzando iniziative volte alla partecipazione e alla crescita dei cittadini e alla valorizzazione del patrimonio artistico

055 0517670
info@libriliberiofficine.it

santorsolaproject@gmail.com
 FB TW YT @StOrsolaProject

I materiali degli incontri della prima fase del percorso partecipativo sono disponibili nelle pagine del sito regionale Open Toscana Partecipa all'indirizzo:
<http://open.toscana.it/web/laboratorio-san-lorenzo/home>



16 14

Adesioni al gruppo di monitoraggio

Disponibilità per usi sociali, anche temporanei, nel complesso di Sant'Orsola

MAPPA DELLE ASSOCIAZIONI E DEI GRUPPI ATTIVI

NEL PROCESSO DI RIGENERAZIONE PARTECIPATA DEL RIONE SAN LORENZO E DEL COMPLESSO DI SANT'ORSOLA PER LA VALORIZZAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE DEL RIONE, UNA DELLE FINALITÀ DEL PERCORSO PARTECIPATIVO "LABORATORIO SAN LORENZO"

Adesione al gruppo di monitoraggio



Disponibilità per usi sociali, anche temporanei, nel complesso di Sant'Orsola



1. ABITARE GEA CO-HOUSING

Nata nel 2015 e si occupa di cohousing e comunità urbane. Attiva in Umbria e in Toscana, promuove la nascita di ecovillaggi, progetti di cohousing e percorsi di attivazione territoriale.

<https://www.abitaregea.it>
 FB @abitaregea



2. AKROPOLIS

Fondata nel 1999 si pone l'obiettivo di valorizzare il rione con visite culturali a luoghi monumentali poco conosciuti e/o difficilmente visitabili, a Firenze e nei comuni limitrofi, organizza anche corsi di storia dell'arte e dell'architettura

akropolis.cultura@libero.it
<http://akropoliscultura.oneminutesite.it>
 IG @associazione culturale akropolis



3. COMITATO CITTADINANZA ATTIVA PIAZZA MADONNA ALDOBRANDINI

Nato nel 2014 per migliorare il decoro di piazza Madonna degli Aldobrandini e delle zone limitrofe, collabora con l'Amministrazione per migliorare il decoro della piazza e delle strade limitrofe

ccaaldobrandini@gmail.com



4. COMITATO PIAZZA INDIPENDENZA

Fondata nel 1980 per la riqualificazione ambientale della piazza e zone limitrofe, contro il degrado e per l'integrazione, organizza attività di educazione ambientale per le scuole, iniziative culturali, spettacoli per adulti e bambini

comitatopiazzaindipendenza@gmail.com
 FB @piazza indipendenza dagli orti di barbano a laboratorio per l'ambiente



10. INSIEME PER SAN LORENZO

Nata nel 2004 si pone l'obiettivo di valorizzare, attraverso iniziative culturali, il patrimonio storico-artistico, economico e culturale del quartiere, con particolare attenzione alla socializzazione di residenti e operatori attivi nell'area

insiemepersanlorenzo@gmail.com
FB e TW@insiemepersanlorenzofirenze



9. I SOPRAVVISSUTI DEL SAN LORENZO

Associazione nata nel 2015 per promuovere la riqualificazione del mercato ambulante, la sicurezza del rione, la lotta al degrado, organizza iniziative di beneficenza con il coinvolgimento della comunità locale

robysquid@gmail.com



8. CONSIGLIO PASTORALE PARROCCHIALE BASILICA SAN LORENZO

Fondato per promuovere l'aggregazione dei residenti e fornire un aiuto concreto alle famiglie, organizza attività culturali (mostre, convegni) e collabora con la Caritas

7. COMUNITÀ PERUVIANA FIRENZE

Nata per sostenere l'integrazione culturale dei "nuovi cittadini" e fornire assistenza socio-sanitaria, svolge anche attività di informazione sul tema dell'immigrazione e dell'integrazione nel territorio

comunitaperuviana@yahoo.it



6. COMUNITÀ CATTOLICA FILIPPINA FIRENZE

Nata nel 1986 con l'obiettivo di fornire assistenza religiosa e spirituale ai suoi 400 membri. La comunità si ritrova nella Chiesa San Barnaba Firenze

3891840281
rgcorcimo@yahoo.com



5. COMUNITÀ BANGLADESH FIRENZE

Nata per aiutare i membri della comunità più numerosa del rione nella ricerca della casa e del lavoro, organizza eventi culturali tra cui la festa di Capodanno nel Parco delle Cascine

rouf_sahin@yahoo.com



15. NUOVO ORIZZONTE OLISTICO

Nata per promuovere l'insegnamento del Tai Chi Chuan, Qi Gong, organizza corsi e incontri culturali in via Panicale e nel rione San Lorenzo, ma anche in luoghi al di fuori del rione.

328 2173942
le5arti@hotmail.com
www.nuovorizzonte.it
www.morimassimo.it



14. NOSOTRAS ONLUS

Fondata nel 1998 per potenziare la consapevolezza, le capacità e le facultà delle donne immigrate e per aiutarle nei loro percorsi di autonomia, svolge attività di informazione, orientamento, ascolto, promozione dei diritti di cittadinanza

055 2776326
www.nosotras.it
FB e TW @Nosotras Onlus



13. MICRO1 - MICROCREDITO NEL Q1

Attiva dal 2013 per creare opportunità di micro credito alle microimprese, con particolare riguardo a quelle di interesse sociale, diffonde i principi della finanza solidale e organizza incontri per divulgarne i principi ispiratori

microuno@libero.it



12. MARIONDA ARTISTI PER FIRENZE

Nata nel 2014 si pone come obiettivo la valorizzazione e promozione di tutte le forme d'arte e la valorizzazione delle risorse del territorio

mariondamburgo@gmail.com



11. LA POLVERIERA SPAZIOCOMUNE

Dal 2014 promuove la libera fruizione del complesso di Sant'Apollonia come spazio autogestito per l'aggregazione, l'interconnessione delle reti sociali della città, la produzione culturale indipendente, l'analisi politica, l'autoformazione

lapolveriera.noblogs.org
lapolveriera.spaziocomune@inventati.org





UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DIDA
DIPARTIMENTO DI
ARCHITETTURA

Fondazione
Architetti
Firenze



Ordine
Architetti
Firenze



RICERCA DEL DIDA SUL RIONE svolta da Anna Grande e Stefania Cupillari



AREA DI STUDIO



SPAZIO PUBBLICO E TESSUTO URBANO

DATI DEMOGRAFICI

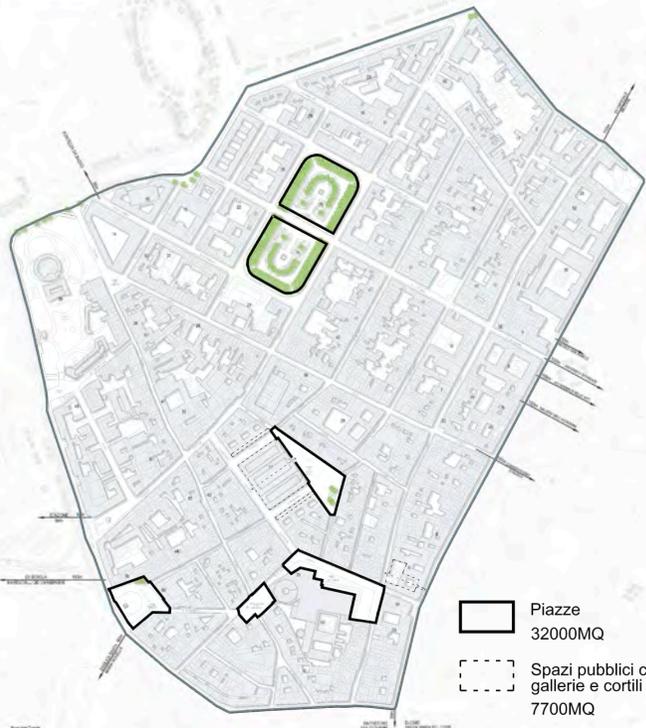
ATTIVITÀ ECONOMICHE

FUNZIONI

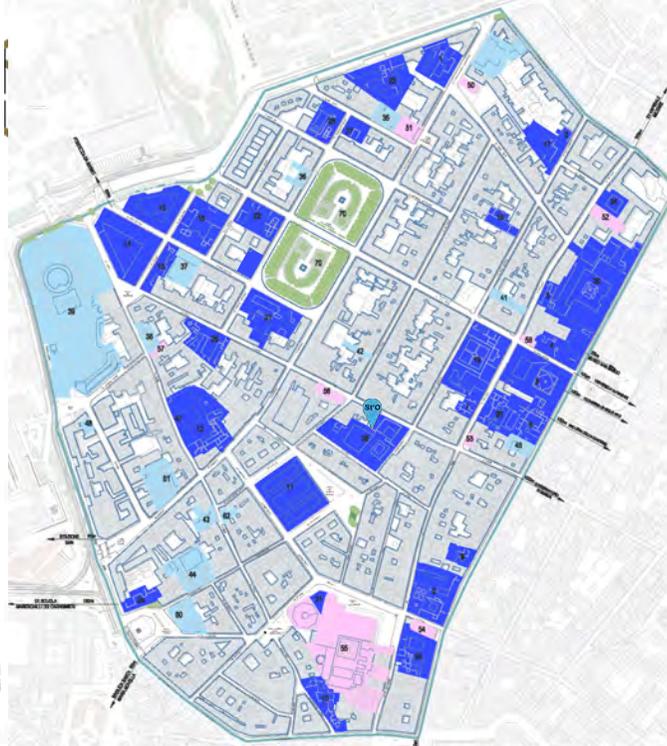
IMMOBILI DISMESSI O IN TRASFORMAZIONE

MOBILITÀ

PROGETTAZIONI IN CORSO



SPAZIO PUBBLICO E TESSUTO URBANO



EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE

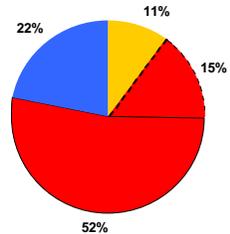
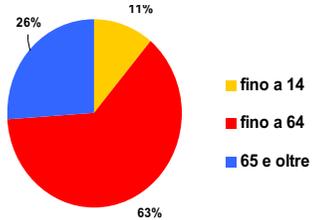


ATTIVITA' ECONOMICHE AIRBNB

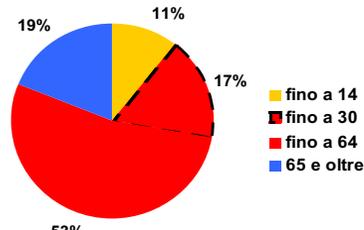
DATI DEMOGRAFICI

Residenti per età	COMUNE	Residenti per età	UNESCO	Residenti per età	AREA
■ Fino a 14 anni	41.675	■ Fino a 14 anni	4.180	■ Fino a 14 anni	700
■ Fino a 30 anni	233.302	■ Fino a 30 anni	5.829	■ Fino a 30 anni	1.053
■ Fino a 64 anni	101.552	■ Fino a 64 anni	20.861	■ Fino a 64 anni	3.382
■ 65 e oltre	101.552	■ 65 e oltre	8.631	■ 65 e oltre	1.199
Totale	376.529	Totale	39.501	Totale	6.334

over 65 nel 2003
25,5 %

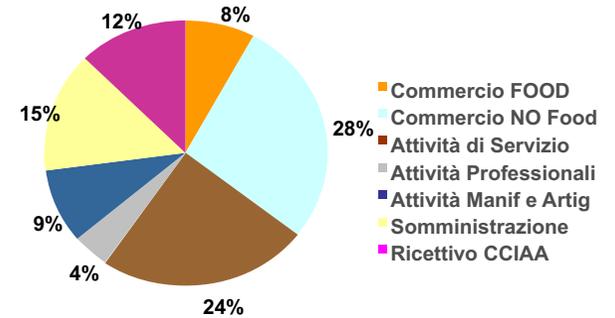


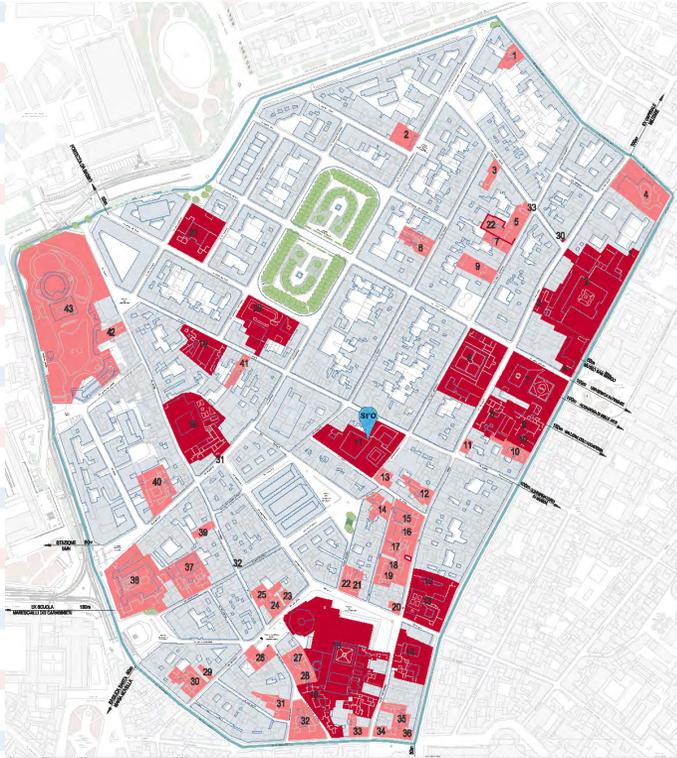
over 65 nel 2003
21,2 %



ATTIVITA' ECONOMICHE CCIAA

TOTALE Attività Registrate in CCIAA 2.555



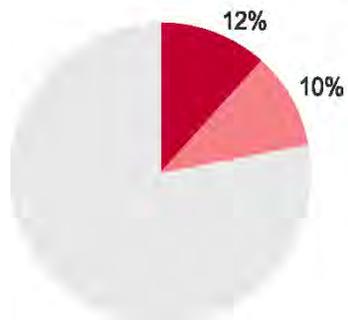


BENI ARCHITETTONICI NOTIFICATI

IMMOBILI DISMESSI/IN TRASFORMAZIONE

CONNESSIONI

- Beni culturali pubblici
- Beni culturali privati
- Superficie residua (compresa gli spazi aperti)



1. Riconversione coordinata di immobili dismessi/in trasformazione

- AREE DI TRASFORMAZIONE DA RU (Regolamento Urbanistico)**
- 1. At - Ex Fs Salvagnoli → Direzioneale / Residenziale / Housing sociale
 - 2. At - Ex Enel Salvagnoli → Direzioneale
 - 3. At - Ex Convento Sant'Orsola → Servizi Collettivi / Scuole Università / Impianti Sportivi
 - 4. At - Complesso di Sant'Agnese → Direzioneale / Residenziale

- EDIFICI PUBBLICI DISMESSI O IN ITINERE**
- 5. Ex-Corte d'Appello (ISTITUTO UNIVERSITARIO EUROPEO)
 - 6. Santa Chiara (DISMESSO)
 - 7. Cappelle Medicee (IN ITINERE)

- EDIFICI PRIVATI DISMESSI**
- 8. Ex Hotel Majestic
 - 9. Ex Cinema Apollo
 - 10. Cinema Ciak

- PRINCIPALI EMERGENZE ARCHITETTONICHE**
- | | |
|------------------------------|---|
| NEL RIONE SAN LORENZO | LIMITROFE AL RIONE |
| 13. Mercato Centrale | 18. Fortezza da Basso |
| 14. Basilica San Lorenzo | 19. Stazione SMN |
| 15. Palazzo Medici-Riccardi | 20. Ex-Scuola Marescialli dei Carabinieri |
| 16. Complesso Sant'Apollonia | 21. Complesso Santa Maria Novella |
| 17. Villa Vittoria | 22. Duomo Santa Maria del Fiore |
| | 23. Battistero San Giovanni |
| | 24. Museo San Marco |

4. Potenziamento e riqualificazioni delle connessioni

- attraversamenti pedonali esistenti
- attraversamenti pedonali mancanti
- passaggi pedonali esistenti
- passaggi pedonali proposti
- connessioni tra i principali spazi pubblici
- assi viari principali da riqualificare
- Linea tramviaria di progetto
- Linea tramviaria esistente

III FASE > CONDIVISIONE

27 giugno incontro di condivisione e approfondimento degli esiti



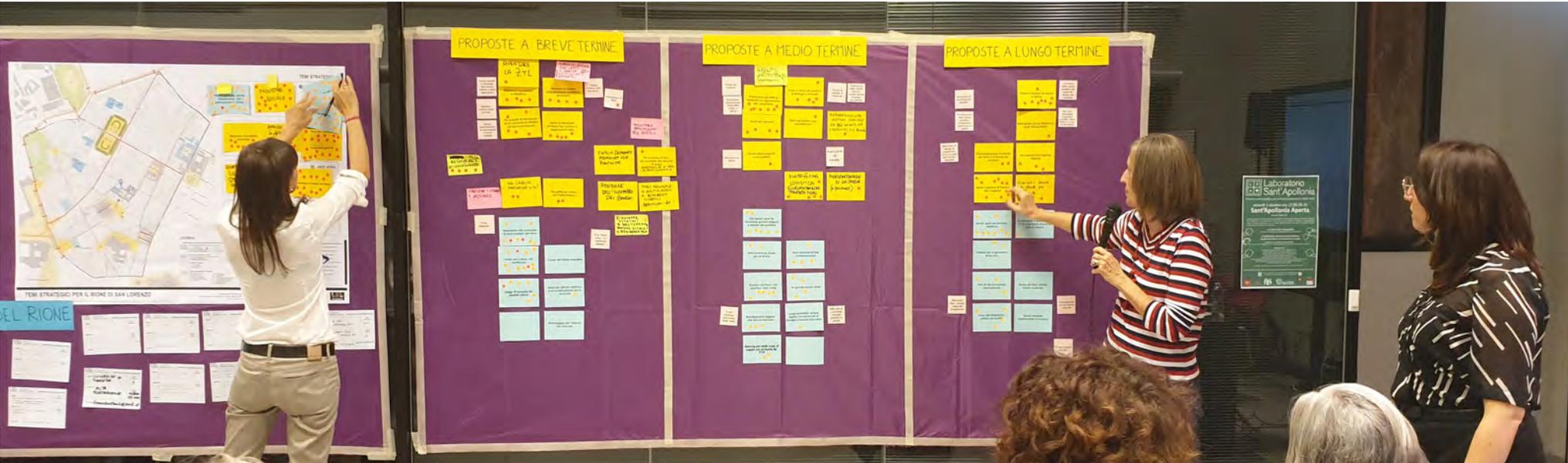
III FASE > CONDIVISIONE

10 agosto punto d'informazione / ascolto in piazza San Lorenzo

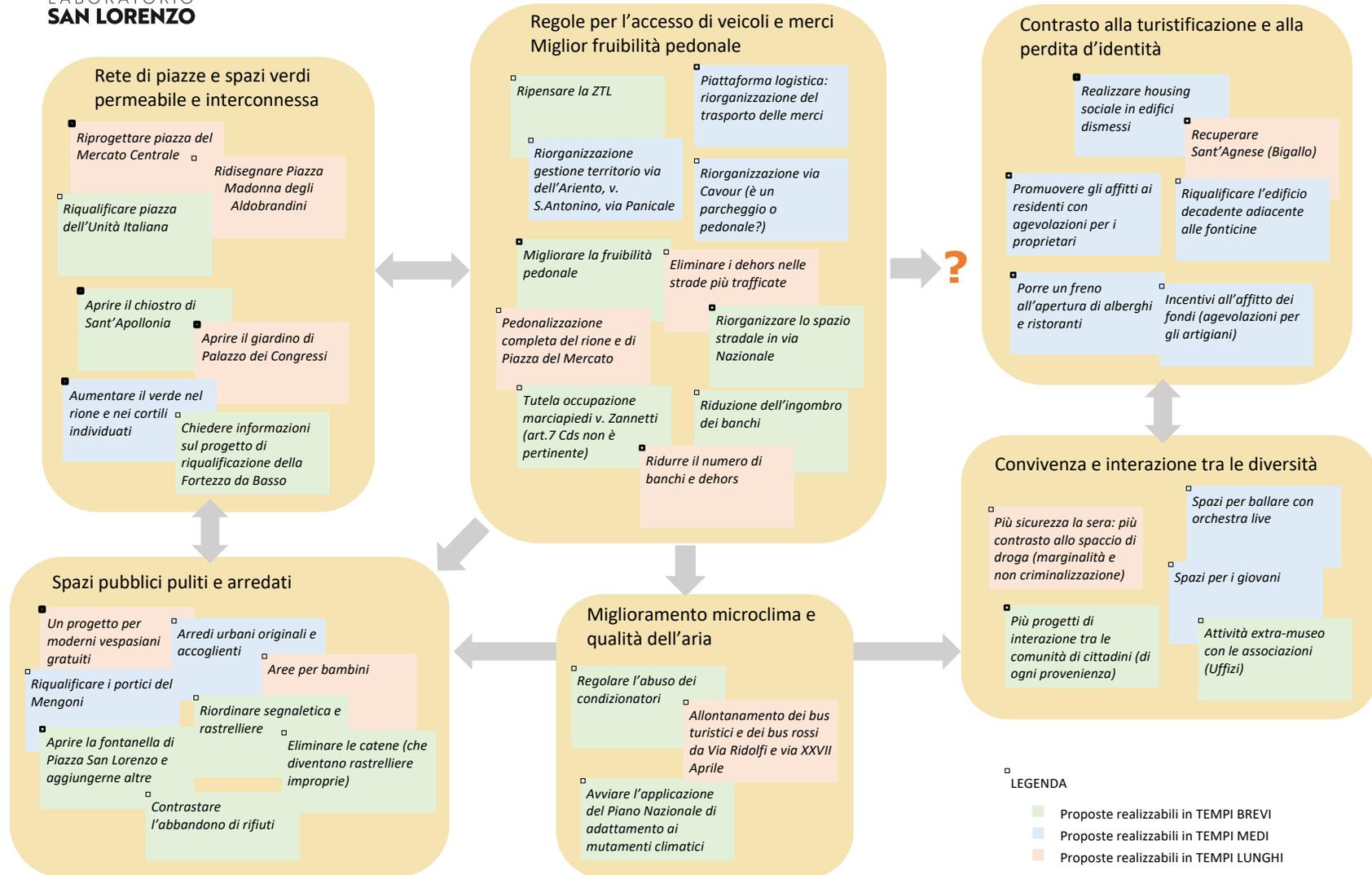


III FASE > CONDIVISIONE

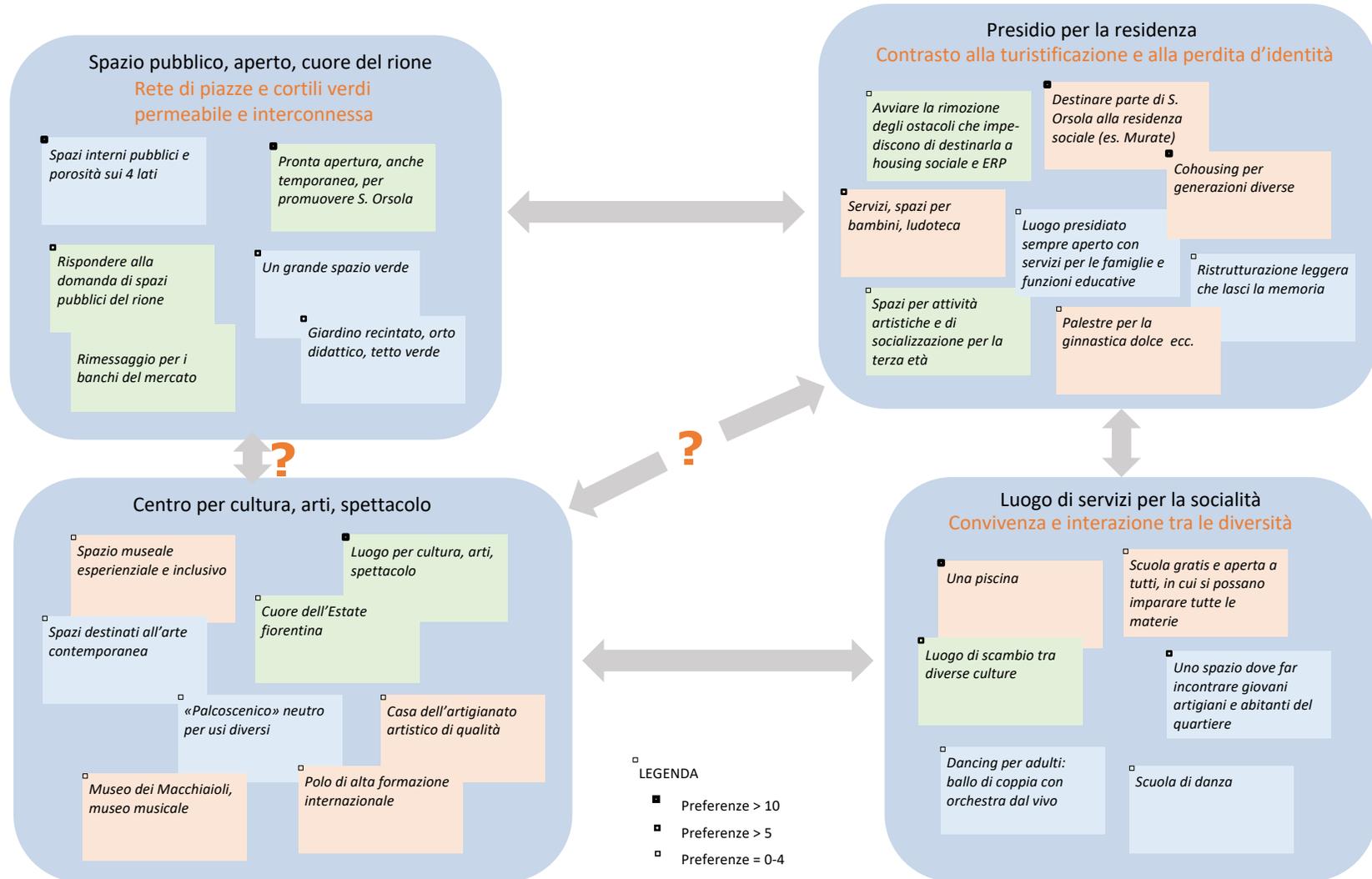
24 settembre workshop per individuare priorità e strategie



STRATEGIE PER LA RIGENERAZIONE DEL RIONE



STRATEGIE PER LA RIGENERAZIONE DI SANT'ORSOLA



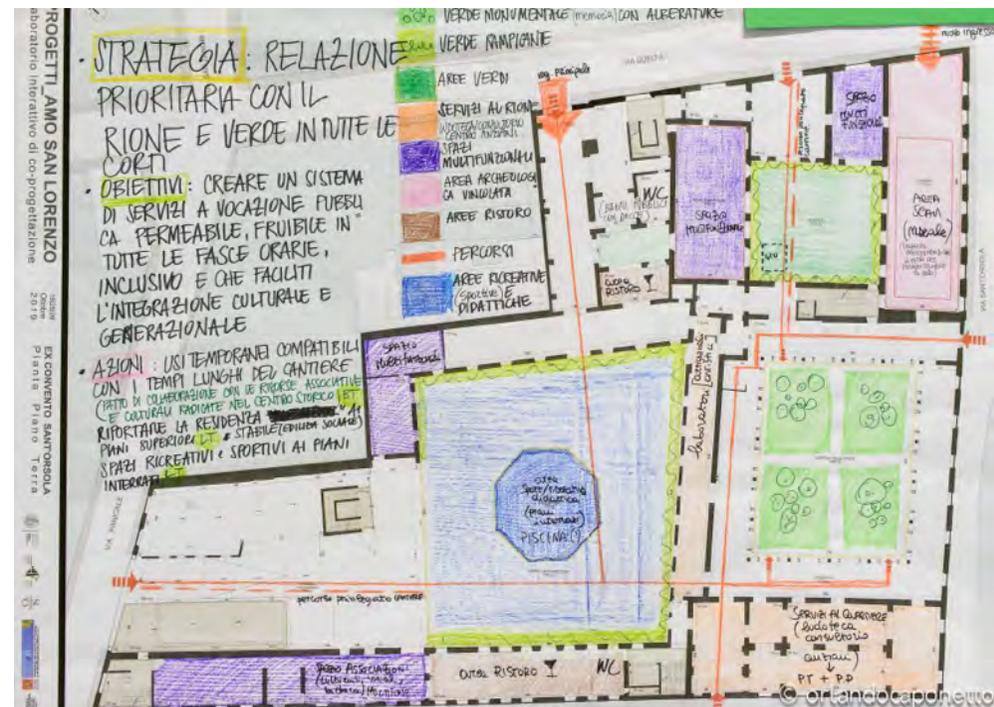
II FASE > COINVOLGIMENTO

24 OTTOBRE laboratorio di co-progettazione CHARRETTE



II FASE > COINVOLGIMENTO

24 OTTOBRE laboratorio di co-progettazione CHARRETTE



I NUMERI DELLA PARTECIPAZIONE

12 incontri pubblici

oltre **200** cittadini partecipanti

20 associazioni coinvolte

9.345 visite sul sito Open Toscana

20 documenti prodotti

9 video

