

“Mobilitiamoci! Processo di rigenerazione urbana di Via Montalbano”



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
Dipartimento  
di Architettura

## Rigenerazione urbana: dalla conoscenza agli interventi per lo sviluppo del territorio di Quarrata



# Il progetto di rigenerazione urbana di Via Montalbano

Prof. Francesco Alberti | Eleonora Giannini - DIDA Unifi

sabato 21.01.2023 | Quarrata | Villa Medicea La Magia, Sala della Limonaia



La rigenerazione urbana come opportunità



Ridefinire il ruolo di via Montalbano

QUARRATA

PISTOIA

Poggio a  
Caiano

Agliaia

PRATO

Montemurlo

La rigenerazione urbana come opportunità

Ridefinire il ruolo di via Montalbano

a scala territoriale

- > rete di poli urbani (città policentrica)
- > paesaggi produttivi della piana Prato-Pistoia
- > ambito collinare del Montalbano

QUARRATA

Poggio a  
Caiano

PISTOIA

Agliana

PRATO

Montemurlo

La rigenerazione urbana come opportunità



Ridefinire il ruolo di via Montalbano  
a scala urbana

- > connessione fra la piana e la collina
- > patrimonio ex industriale abbandonato da riconvertire
- > qualità del paesaggio urbano attraversato



La rigenerazione urbana come opportunità —————> innovazione e approccio integrato

SOSTENIBILITA'

economica

---

ambientale

---

sociale

---

# La rigenerazione urbana come opportunità → innovazione e approccio integrato

## SOSTENIBILITA'

### economica

---

definizione di **criteri per il riuso** dei siti commerciali e produttivi dismessi

introduzione di **nuove forme di produzione**, anche culturale (es. distretto del design)

promozione delle **specificità del territorio** (artigianato Made in Italy)

### ambientale

---

potenziamento della strada come **connessione ecologica o green infrastructure** (es. messa a dimora di filari o arbusti)

temi progettuali della **compensazione idraulica**

**criteri progettuali** per il recupero dei manufatti produttivi (es. re-greening, depavimentazione)

### sociale

---

forme di **governance** e strumenti di collaborazione pubblico-privato

**usi temporanei come innesco** delle trasformazioni e test di possibili nuovi usi

**scenari alternativi** di sviluppo, come strumenti per il progetto aperto

# La strada come interfaccia dinamica

## viabilità e connessioni

- strade di accesso e attestamenti principali
- viabilità locale e aree di sosta
- percorsi ciclabili
- percorsi e aree pedonali

## la strada vissuta

- dotazioni pubbliche
- sistema degli spazi aperti
- temporalità plurime
- nature urbane

## funzioni

- recupero dei complessi produttivi dismessi e sottoutilizzati
- riqualificazione insediativa
- nuove funzioni





**Chi può attivare?** → **ATTORI**

- pubblico
- privati (aziende)
- privati (cittadini)
- associazioni, enti

**Come attivare?** → **STRUMENTI**

- **PROCESSO**
  - Strumenti di piano
  - Forme collaborazione fra i diversi soggetti (Patti di collaborazione/protocolli di intesa etc)
- **PROGETTO**
  - quadro strategico di insieme
  - abaco di soluzioni
  - progetti temporanei (es. urbanistica tattica)

**Quando attivare?** → **FASI**

Scenari temporali per la progressiva rigenerazione dell'asta di via Montalbano (es. T0- T1 - T2....)

“Mobilitiamoci! Processo di rigenerazione urbana di Via Montalbano”



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
Dipartimento  
di Architettura

Grazie per l'attenzione!

Prof. Francesco Alberti : [francesco.alberti@unifi.it](mailto:francesco.alberti@unifi.it)

Eleonora Giannini: [eleonora.giannini@unifi.it](mailto:eleonora.giannini@unifi.it)

sabato 21.01.2023 | Quarrata | Villa Medicea La Magia, Sala della Limonaia